

## 海南亚太实业发展股份有限公司 2015 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**特别提示：**本公告所载 2015 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

### 一、2015 年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	104,716,075.94	13,128,892.60	697.60%
营业利润	17,656,641.84	-17,415,715.64	201.38%
利润总额	17,823,435.39	-17,446,809.30	202.16%
归属于上市公司股东的净利润	15,207,785.74	-17,007,756.66	189.42%
基本每股收益 (元)	0.04	-0.06	166.67%
加权平均净资产收益率	14.84%	-11.26%	26.1%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	288,433,984.55	351,458,070.42	-17.93%
归属于上市公司股东的所有者权益	129,614,840.42	110,582,634.06	17.21%
股本	323,270,000	323,270,000	
归属于上市公司股东的每股净资产 (元)	0.40	0.34	17.65%

### 二、经营业绩和财务状况情况说明

1. 报告期内，公司主营业务主要由房地产开发构成。从各业务发展情况看，

房地产开发业务经营周期长，是公司收入的主要来源，但受房地产政策及项目储备、开发周期的影响，经营业绩存在波动性。在产业布局上，公司立足兰州市永登县，深度挖潜永登县当地市场。报告期内，公司主要营收来自于永登玫瑰园项目的余房交付。由于近几年受国家对房地产行业宏观调控的影响，房地产行业景气度整体呈下降趋势，房地产公司融资成本不断上升，毛利率整体走低。公司为控制经营风险，近年来拿地更趋谨慎，开发的项目也逐渐转为刚需楼盘，因此，近两年来公司开发项目的毛利率相较于前几年有一定幅度的下降。随着调控政策的调整及市场的回暖，公司房地产项目的毛利率趋于回稳并将回归到行业毛利率的平均水平。

2. 2016年2月22日公司收到中国证监会《行政处罚决定书》（[2016]12号），公司根据该《行政处罚决定书》的要求对所涉相关年度的财务报表进行追溯重述，导致本报告期前后相关数据变化较大，也导致有关项目增减变动幅度较大。

### **三、与前次业绩预计的差异说明**

2016年1月28日，公司发布了《2015年度业绩预告》，预计2015年度归属于上市公司股东的净利润约40-60万元。当时，中国证监会的行政处罚决定尚未下达，不存在会计报表追溯重述的事宜。

2016年2月22日公司收到中国证监会《行政处罚决定书》（[2016]12号），公司正在根据该《行政处罚决定书》的要求对所涉相关年度的财务报表进行追溯重述。本公告中涉及“本报告期”与“上年同期”及“本报告期末”与“本报告期初”的财务数据是公司财务部门根据中国证监会《行政处罚决定书》（[2016]12号）的相关要求进行追溯重述后的初步核算数据，因此与2016年1月28日公告的《2015年度业绩预告》的结果存在较大差异；且该数据未经会计事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异。

### **四、备查文件**

1. 经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
2. 深交所要求的其他文件。

特此公告

海南亚太实业发展股份有限公司

董事会

二〇一六年四月十五日