证券代码：002789　　证券简称：建艺集团　　公告编号：2016-014

深圳市建艺装饰集团股份有限公司 2015 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
刘晓一	独立董事	公务原因	丘运良

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

√ 适用 □ 不适用

是否以公积金转增股本

□ 是 √ 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 81,200,000 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.01 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

公司简介

股票简称	建艺集团	股票代码	002789

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

股票上市交易所	深圳证券交易所	
变更前的股票简称（如有）		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	孙昀	蔡晓君
办公地址	深圳市福田区振兴路建艺大厦 19 层东	深圳市福田区振兴路建艺大厦 19 层东
传真	0755-83786093	0755-83786093
电话	0755-83786867	0755-83786867
电子信箱	investjy@jyzs.com.cn	investjy@jyzs.com.cn

二、报告期主要业务或产品简介

本公司为综合性建筑装饰企业，主要为写字楼、政府机关、星级酒店、文教体卫建筑、交通基建建筑等公共建筑及住宅（面向地产商）提供室内建筑装饰的施工和设计服务。本公司拥有《建筑装修装饰工程专业承包壹级》、《建筑装饰工程设计专项甲级》等资质证书。公司连续入选“中国建筑装饰行业百强”排名前十，行业排名稳定。2015 年，公司实现营业收入为 1,853,468,318.90 元。

三、主要会计数据和财务指标

1、近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

单位：人民币元

	2015 年	2014 年	本年比上年增减	2013 年
营业收入	1,853,468,318.90	1,809,663,321.46	2.42%	1,708,741,905.98
归属于上市公司股东的净利润	79,565,237.02	87,393,116.85	-8.96%	88,438,683.24
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	80,465,237.02	85,787,033.14	-6.20%	88,481,176.72
经营活动产生的现金流量净额	-139,764,031.44	-106,548,133.18	-31.17%	-170,492,981.78
基本每股收益（元/股）	1.31	1.44	-9.03%	1.45

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

稀释每股收益（元/股）	1.31	1.44	-9.03%	1.45
加权平均净资产收益率	14.53%	18.81%	-4.28%	23.55%
	2015 年末	2014 年末	本年末比上年末增减	2013 年末
资产总额	1,769,752,544.11	1,422,500,503.46	24.41%	1,253,684,044.91
归属于上市公司股东的净资产	587,538,422.53	507,751,988.47	15.71%	421,302,891.09

单位：人民币元

	2015 年	2014 年		本年比上年增减	2013 年	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
营业收入	1,853,468,318.90		1,809,663,321.46	2.42%		1,708,741,905.98
归属于上市公司股东的净利润	79,565,237.02		87,393,116.85	-8.96%		88,438,683.24
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	80,465,237.02		85,787,033.14	-6.20%		88,481,176.72
经营活动产生的现金流量净额	-139,764,031.44		-106,548,133.18	-31.17%		-170,492,981.78
基本每股收益（元/股）	1.31		1.44	-9.03%		1.45
稀释每股收益（元/股）	1.31		1.44	-9.03%		1.45
加权平均净资产收益率	14.53%		18.81%	-4.28%		23.55%
	2015 年末	2014 年末		本年末比上年末增减	2013 年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
资产总额	1,769,752,544.11		1,422,500,503.46	24.41%		1,253,684,044.91
归属于上市公司股东的净资产	587,538,422.53		507,751,988.47	15.71%		421,302,891.09

2、分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	419,814,061.42	533,760,537.68	418,908,581.87	480,985,137.93

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

归属于上市公司股东的净利润	23,620,868.47	15,921,368.20	14,685,545.51	25,337,454.84
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	23,995,868.47	16,671,368.20	14,835,545.51	24,962,454.84
经营活动产生的现金流量净额	-127,559,903.70	-72,094,336.31	-54,995,820.54	114,886,029.11

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

四、股本及股东情况

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	58	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	20,621	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0

前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
刘海云	境内自然人	60.30%	36,725,000	36,725,000		
孙昀	境内自然人	6.24%	3,800,000	3,800,000		
阎永平	境内自然人	5.06%	3,080,000	3,080,000		
刘珊	境内自然人	3.28%	2,000,000	2,000,000		
田锁占	境内自然人	2.63%	1,600,000	1,600,000		
张蕾	境内自然人	1.84%	1,120,000	1,120,000		
佛山市凯鼎长盛创业投资企业（有限合伙）	其他	1.72%	1,050,000	1,050,000		
崔晓璐	境内自然人	1.64%	1,000,000	1,000,000		
深圳市领航成长创业投资有限公司	境内非国有法人	1.29%	784,000	784,000		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

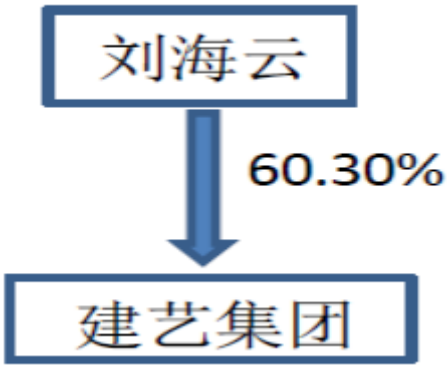
北京中技富坤创业投资中心（有限合伙）	其他	1.23%	750,000	750,000		
鼎信博成创业投资有限公司	境内非国有法人	1.23%	750,000	750,000		
上述股东关联关系或一致行动的说明	无					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用					

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

3、以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



报告期末，刘海云直接持持有本公司3,672.50万股股份，占比60.30%；通过建艺人、建艺仕间接持有本公司3.10万股股份，占比0.05%，合计持有3,675.60万股，占比60.35%。

五、管理层讨论与分析

1、报告期经营情况简介

（1）2015 年整体经营情况

2015 年，公司实现营业收入 185,346.83 万元，同比增加 2.42%；净利润 7,821.89 万元，同比减少 8.92%；经营业绩与 2014 年同期相比基本保持稳定。公司总体经营状况良好，与同行业上市公司发展趋势基本持

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

平；公司各工程项目按合同计划有序施工，经营模式未发生重大变化，未出现影响公司正常经营的其他重大不利因素。

2015 年 12 月 31 日，公司流动资产和非流动资产占总资产比例分别为 93.63%和 6.37%，与上年末相比总体结构较为稳定。应收账款较 2014 年 12 月 31 日增加 22,068.61 万元，主要是公司业务开展期间进入结算期和质保期的项目增加所致。非流动资产总体金额变动不大。

2015 年 12 月 31 日，公司的负债全部为流动负债，与上年末相比总体结构较为稳定。公司负债余额增加 26,881.20 万元，增幅为 29.38%，主要为公司银行借款余额变动所致。

（2）2016 年 3 月完成首次公开发行股票并上市

2015 年 6 月 19 日，中国证监会 2015 年第 133 次会议审核通过本公司首次公开发行股票。2016 年 2 月 14 日，中国证券监督管理委员会签发《关于核准深圳市建艺装饰集团股份有限公司首次公开发行股票的批复》（证监许可【2016】251 号文），批准建艺集团向社会公开发行人民币普通股 2,030 万股，每股发行价格为人民币 22.53 元。股款以人民币缴足，共计人民币 457,359,000.00 元，扣除承销及保荐费用、发行登记费以及其他交易费用共计人民币 39,704,745.00 元后，净募集资金共计人民币 417,654,255.00 元，上述资金于 2016 年 3 月 8 日到位，业经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）验证并出具瑞华验字【2016】48320003 号验资报告。

2016 年 3 月 9 日，深交所签发《关于深圳市建艺装饰集团股份有限公司人民币普通股股票上市的通知》（深证上【2016】115 号），同意本公司发行的人民币普通股股票在深交所上市，证券简称“建艺集团”，证券代码为“002789”，首次公开发行的 2,030 万股股票自 2016 年 3 月 11 日起可在深交所上市交易，其余股票的可上市交易时间按照有关法律法规规章、本所业务规则及公司相关股东的承诺执行。

公司本次募集资金将投资于环保建筑装饰材料生产加工项目、设计中心项目、企业信息化建设项目和偿还银行贷款项目。环保建筑装饰材料生产加工项目的实施，将使得建筑装饰项目的施工周期缩短、施工综合成本降低、工程质量和施工效率显著提高，从而大大增强公司的施工业务承接能力；设计中心项目的实施，将增强本公司设计能力；企业信息化建设项目的实施，将提高本公司的信息化运用水平，大大提高项目管理的效率，全面提升公司的核心竞争能力；偿还银行贷款项目，能降低财务风险，减少利息费用，提高盈利能力。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

□ 是 √ 否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
装饰工程业务	1,836,239,272.99	265,039,403.63	14.43%	2.57%	3.81%	0.17%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

□ 是 √ 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

□ 适用 √ 不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况

□ 适用 √ 不适用

六、涉及财务报告的相关事项

1、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

2、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

3、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

4、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□ 适用 √ 不适用

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

5、对 2016 年 1-3 月经营业绩的预计

□ 适用 √ 不适用

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

董事长：刘海云

2016 年 4 月 14 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站