



美好置业集团股份有限公司 2016 年第一季度报告

2016 年 4 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人刘道明、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)刘怡祥声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

项 目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	874,420,451.20	223,868,841.10	290.59%
归属于上市公司股东的净利润（元）	103,459,004.38	12,222,125.16	746.49%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	102,894,635.71	12,271,660.93	738.47%
经营活动产生的现金流量净额（元）	228,158,876.26	-251,047,399.17	190.88%
基本每股收益（元/股）	0.0404	0.0048	741.67%
稀释每股收益（元/股）	0.0404	0.0048	741.67%
加权平均净资产收益率	1.74%	0.22%	增长 1.52 个百分点
项 目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度 末增减
总资产（元）	16,732,596,191.48	17,454,657,539.70	-4.14%
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,918,277,007.90	5,878,807,762.43	0.67%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	431,179.31	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	228,218.75	
减：所得税影响额	95,029.39	
合计	564,368.67	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	298,548	报告期末表决权恢复的 优先股股东总数	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比 例	持股数量	持有有限 售条件的 股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
名流投资集团有限公司	境内非国有法人	15.58%	398,828,402		质押	373,538,000
永新众森科技有限公司	境内非国有法人	8.21%	210,236,653			
苗孝祥	境内自然人	2.71%	69,300,000		质押	69,300,000
刘琼兰	境内自然人	1.97%	50,500,000		质押	50,500,000
刘小兰	境内自然人	1.60%	41,000,000		质押	41,000,000
中央汇金资产管理有限责 任公司	国有法人	1.57%	40,101,800			
刘丹	境内自然人	1.53%	39,200,000		质押	39,200,000
中国证券金融股份有限公 司	国有法人	1.42%	36,430,307			
王浩	境内自然人	0.60%	15,373,800			
中国农业银行股份有限公 司—中证 500 交易型开放式 指数证券投资基金	其他	0.39%	10,060,397			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类			
名流投资集团有限公司	398,828,402		人民币普通股			
永新众森科技有限公司	210,236,653		人民币普通股			
苗孝祥	69,300,000		人民币普通股			
刘琼兰	50,500,000		人民币普通股			

刘小兰	41,000,000	人民币普通股
中央汇金资产管理有限责任公司	40,101,800	人民币普通股
刘丹	39,200,000	人民币普通股
中国证券金融股份有限公司	36,430,307	人民币普通股
王浩	15,373,800	人民币普通股
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	10,060,397	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	在前十名股东中，第一大股东与其他股东之间不存在关联关系。公司未知其它股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。	
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明	无。	

说明：公司原第二大股东永新众森科技有限公司于 2016 年 3 月 25 日与自然人袁启强签署了《股份转让协议》，将其持有的公司无限售条件流通股 210,236,653 股股份转让给袁启强。2016 年 4 月 8 日已办理完成过户登记手续，取得中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司出具的《证券过户登记确认书》。本次证券登记过户完成后，袁启强持有公司股份 210,236,653 股，占公司股份总数的 8.21%，为公司第二大股东；永新众森科技有限公司不再持有公司股份。具体情况，请详见公司于 2016 年 3 月 28 日、4 月 12 日在指定媒体上披露的相关公告，公告编号：2016-40、2016-42。

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

资产负债表项目	2016年3月31日 (万元)	2015年12月31日 (万元)	变动幅度 (%)	主要影响因素
应收账款	15,824.94	24,053.97	-34.21	本期收到前期商品房购房款
短期借款	46,000.00	3,000.00	1433.33	本期调整融资结构
应付票据	17,767.00	5,000.00	255.34	本期采用票据结算方式增加
应付职工薪酬	1,466.65	2,476.17	-40.77	本期支付了2015年计提的绩效工资及奖金
利润表及现金流量表 项目	2016年1-3月份 (万元)	2015年1-3月份 (万元)	变动幅度 (%)	主要影响因素
营业收入	87,442.05	22,386.88	290.59	本期结算规模增加
营业税金及附加	9,723.78	1,658.23	486.40	本期结算规模增加
销售费用	1,358.27	2,015.39	-32.60	本期控制广告宣传费用投放
财务费用	969.74	738.05	31.39	借款利息费用化金额增加
资产减值损失	-641.01	372.07	-272.28	应计提坏账准备的应收款项减少
所得税费用	4,923.61	551.67	792.50	本期结算规模增加,应纳税所得额增加
经营活动产生的现金流量净额	22,815.89	-25,104.74	190.88	本期房地产业务回款增加
筹资活动产生的现金流量净额	11,467.04	-22,052.52	152.00	融资力度加大

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

1、经第七届董事会第二十次会议审议及公司2015年年度股东大会批准，公司拟按照每10股配售不超过3股的比例向全体股东配售股票，募集资金总额不超过30亿元，扣除发行费用后将全部用于偿还公司借款以及房地产项目投资。本次配股需经中国证监会核准后在规定的期限内择机实施。具体情况，详见公司于2016年1月16日、2月6日在指定媒体上披露的相关公告，公告编号：2016-05、2016-06、2016-15、2016-16、2016-17和2016-26。

2、根据公司 2015 年年度股东大会决议，2016 年 4 月 5 日公司实施完成 2015 年度利润分配：以 2015 年 12 月 31 日股份总数 2,559,592,332 股为基数，向全体股东按每 10 股派发现金股利 0.25 元（含税）。具体情况，详见公司于 2016 年 3 月 29 日在指定媒体上披露的相关公告，公告编号：2016-41。

三、公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项。

四、对 2016 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

业绩预告情况：同向大幅上升

业绩预告填写数据类型：区间数

	年初至下一报告期期末			上年同期	增减变动			
累计净利润的预计数(万元)	15,000	--	16,800	3,649.41	增长	311.03%	--	360.35%
基本每股收益(元/股)	0.0586	--	0.0656	0.0143	增长	309.79%	--	358.74%
业绩预告的说明	<p>公司预计年初至下一报告期期末结算商品房收入较上年同期大幅增加，且公司武汉城中村综合改造项目将实现土地一级开发收益，因而公司年初至下一报告期期末的累计净利润将比上年同期增加 300%以上。</p>							

五、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2016年1月22日	实地调研	机构	详见公司于2016年1月25日在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)披露的投资者关系活动记录表
2016年2月01日	实地调研	机构	详见公司于2016年2月2日在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)披露的投资者关系活动记录表
2016年3月10日	其他	机构	详见公司于2016年3月10日在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)披露的投资者关系活动记录表

八、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：美好置业集团股份有限公司

2016 年 03 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	1,177,235,488.43	811,988,042.28
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	158,249,373.09	240,539,675.60
预付款项	1,852,430,614.62	1,934,380,026.92
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	214,154,529.22	226,977,196.48
买入返售金融资产		
存货	11,951,982,396.78	12,872,153,897.01
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	144,807,623.00	127,283,794.26
流动资产合计	15,498,860,025.14	16,213,322,632.55
非流动资产：		
发放贷款及垫款		

可供出售金融资产	1,500,000.00	1,500,000.00
持有至到期投资		
长期应收款	69,382,973.19	72,382,973.19
长期股权投资		
投资性房地产	753,672,113.33	754,182,409.93
固定资产	362,855,877.56	367,457,184.27
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	6,533,017.94	6,914,541.88
开发支出		
商誉	3,721,279.31	3,721,279.31
长期待摊费用	1,889,705.98	1,482,944.62
递延所得税资产	34,181,199.03	33,693,573.95
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,233,736,166.34	1,241,334,907.15
资产总计	16,732,596,191.48	17,454,657,539.70
流动负债：		
短期借款	460,000,000.00	30,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	177,670,000.00	50,000,000.00
应付账款	1,569,632,661.38	1,804,416,082.61
预收款项	1,688,641,641.55	1,739,067,335.98
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	14,666,523.34	24,761,737.53
应交税费	198,832,155.36	154,118,141.92

应付利息	14,875,750.53	13,717,113.85
应付股利	63,989,808.30	
其他应付款	2,079,329,005.43	2,435,966,658.51
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	1,619,900,000.00	1,384,900,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	7,887,537,545.89	7,636,947,070.40
非流动负债：		
长期借款	2,724,000,000.00	3,737,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	9,699,429.98	8,610,911.50
非流动负债合计	2,733,699,429.98	3,745,610,911.50
负债合计	10,621,236,975.87	11,382,557,981.90
所有者权益：		
股本	2,559,592,332.00	2,559,592,332.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,547,422,665.29	1,547,422,615.90
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		

盈余公积	250,311,267.62	250,311,267.62
一般风险准备		
未分配利润	1,560,950,742.99	1,521,481,546.91
归属于母公司所有者权益合计	5,918,277,007.90	5,878,807,762.43
少数股东权益	193,082,207.71	193,291,795.37
所有者权益合计	6,111,359,215.61	6,072,099,557.80
负债和所有者权益总计	16,732,596,191.48	17,454,657,539.70

法定代表人：刘道明

主管会计工作负责人：刘怡祥

会计机构负责人：刘怡祥

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	186,441,157.45	43,283,108.45
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项	117,899,098.25	63,880,000.00
应收利息		
应收股利		
其他应收款	3,392,092,807.86	3,136,507,414.21
存货		
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	3,696,433,063.56	3,243,670,522.66
非流动资产：		
可供出售金融资产	1,500,000.00	1,500,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	5,453,955,262.63	5,479,955,262.63
投资性房地产	28,168,819.08	28,469,809.23

固定资产	7,689,180.24	7,841,112.29
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	548,004.51	639,219.94
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	5,491,861,266.46	5,518,405,404.09
资产总计	9,188,294,330.02	8,762,075,926.75
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	352,898.45	2,289,685.99
预收款项	15,405,127.11	15,455,803.80
应付职工薪酬	644,014.30	637,911.76
应交税费	211,292.86	181,277.29
应付利息		
应付股利	63,989,808.30	
其他应付款	3,735,205,903.95	3,306,120,163.85
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	3,815,809,044.97	3,324,684,842.69
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		

其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	3,815,809,044.97	3,324,684,842.69
所有者权益：		
股本	2,559,592,332.00	2,559,592,332.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,574,987,801.32	1,574,987,751.93
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	250,311,267.62	250,311,267.62
未分配利润	987,593,884.11	1,052,499,732.51
所有者权益合计	5,372,485,285.05	5,437,391,084.06
负债和所有者权益总计	9,188,294,330.02	8,762,075,926.75

3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上年同期发生额
一、营业总收入	874,420,451.20	223,868,841.10
其中：营业收入	874,420,451.20	223,868,841.10
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	722,594,343.50	209,121,955.35

其中：营业成本	564,606,399.56	126,586,065.67
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	97,237,825.72	16,582,257.10
销售费用	13,582,743.84	20,153,920.19
管理费用	43,880,108.82	34,698,497.27
财务费用	9,697,396.46	7,380,524.24
资产减值损失	-6,410,130.90	3,720,690.88
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
投资收益(损失以“-”号填列)	212,993.44	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益(损失以“-”号填列)		
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	152,039,101.14	14,746,885.75
加：营业外收入	884,175.47	144,567.74
其中：非流动资产处置利得	231,604.80	
减：营业外支出	437,770.85	183,164.40
其中：非流动资产处置损失	13,418.93	37,041.70
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	152,485,505.76	14,708,289.09
减：所得税费用	49,236,089.04	5,516,652.62
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	103,249,416.72	9,191,636.47
归属于母公司所有者的净利润	103,459,004.38	12,222,125.16
少数股东损益	-209,587.66	-3,030,488.69
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负		

债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	103,249,416.72	9,191,636.47
归属于母公司所有者的综合收益总额	103,459,004.38	12,222,125.16
归属于少数股东的综合收益总额	-209,587.66	-3,030,488.69
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.0404	0.0048
(二) 稀释每股收益	0.0404	0.0048

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：刘道明

主管会计工作负责人：刘怡祥

会计机构负责人：刘怡祥

4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上年同期发生额
一、营业收入	194,257.50	304,059.26
减：营业成本	300,990.15	300,990.15
营业税金及附加	10,913.73	36,313.39
销售费用		

管理费用	711,947.09	1,183,638.82
财务费用	85,564.48	-121,777.62
资产减值损失		16,050.96
加：公允价值变动收益(损失以“－”号填列)		
投资收益(损失以“－”号填列)		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-915,157.95	-1,111,156.44
加：营业外收入		
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-915,157.95	-1,111,156.44
减：所得税费用	882.15	-8,287.20
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-916,040.10	-1,102,869.24
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		

六、综合收益总额	-916,040.10	-1,102,869.24
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上年同期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	937,839,232.95	718,720,716.21
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,085,858,244.89	598,754,852.52
经营活动现金流入小计	2,023,697,477.84	1,317,475,568.73
购买商品、接受劳务支付的现金	895,665,154.86	1,232,196,623.74
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	53,087,599.89	42,719,685.31
支付的各项税费	130,572,396.73	76,209,704.57
支付其他与经营活动有关的现金	716,213,450.10	217,396,954.28
经营活动现金流出小计	1,795,538,601.58	1,568,522,967.90

经营活动产生的现金流量净额	228,158,876.26	-251,047,399.17
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	23,285,976.76	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	30,000.00	50,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	23,315,976.76	50,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	897,817.60	1,255,967.23
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	897,817.60	1,255,967.23
投资活动产生的现金流量净额	22,418,159.16	-1,205,967.23
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	720,000,000.00	397,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	49.39	
筹资活动现金流入小计	720,000,049.39	397,000,000.00
偿还债务支付的现金	458,000,000.00	439,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	146,229,638.66	178,525,249.51
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,100,000.00	
筹资活动现金流出小计	605,329,638.66	617,525,249.51
筹资活动产生的现金流量净额	114,670,410.73	-220,525,249.51
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		

五、现金及现金等价物净增加额	365,247,446.15	-472,778,615.91
加：期初现金及现金等价物余额	793,710,457.28	1,254,051,822.18
六、期末现金及现金等价物余额	1,158,957,903.43	781,273,206.27

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上年同期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	112,342.83	14,994,079.47
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,666,129,168.52	3,309,692,002.09
经营活动现金流入小计	2,666,241,511.35	3,324,686,081.56
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	103,206.60	222,237.64
支付的各项税费	8,724.48	19,134.98
支付其他与经营活动有关的现金	2,548,971,580.66	3,084,064,170.71
经营活动现金流出小计	2,549,083,511.74	3,084,305,543.33
经营活动产生的现金流量净额	117,157,999.61	240,380,538.23
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	26,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	26,000,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		22,500.00
投资支付的现金		18,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		18,022,500.00
投资活动产生的现金流量净额	26,000,000.00	-18,022,500.00

三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	49.39	
筹资活动现金流入小计	49.39	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额	49.39	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	143,158,049.00	222,358,038.23
加：期初现金及现金等价物余额	43,283,108.45	7,452,688.36
六、期末现金及现金等价物余额	186,441,157.45	229,810,726.59

二、审计报告

第一季度报告是否经过审计

是 否

公司第一季度报告未经审计。

美好置业集团股份有限公司

董事长：刘道明

2016年4月16日