

证券代码：834899

证券简称：恒大文化

主办券商：中信建投

恒大文化产业集团股份有限公司

2015 年年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国中小企业股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn 或 www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 不存在董事、监事、高级管理人员对年度报告内容存在异议或无法保证其真实性、准确性、完整性。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）对本公司本年度财务报告进行了审计，并出具了标准无保留意见的 2015 年度审计报告。

1.5 公司联系方式：

董秘：张方进

电话：010-57380091

电子邮箱：hdwh@evergrande.com

办公地址：北京市朝阳区工体北路甲 2 号盈科中心 C 栋三层

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元

	2015 年（末）	2014 年（末）	增减比例
总资产	1,137,944,532.04	4,445,016,228.11	-74.40%
归属于挂牌公司股东的净资产	831,021,233.30	1,242,407,374.08	-33.11%
营业收入	201,674,751.74	135,946,692.45	48.35%
归属于挂牌公司股东的净利润	688,613,859.22	877,245,472.56	-21.50%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-68,345,215.95	-75,787,887.82	-9.82%
经营活动产生的现金流量净额	8,100,059.15	-24,219,590.37	-133.44%
加权平均净资产收益率	43.40%	170.50%	-
基本每股收益（元/股）	1.15	-	-
稀释每股收益（元/股）	1.15	-	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	1.39	2.07	-32.85%

2.2 股本结构表

单位：股

股份性质		期初		期末	
		数量	比例%	数量	比例%
无限售条件的股份	1、控股股东、实际控制人	588,000,000	98	0	0
	2、董事、监事及高级管理人员	0	0	0	0

	3、核心员工	0	0	0	0
	4、其它	0	0	0	0
	无限售条件的股份合计	600,000,000	100	0	0
有限售条件股份	1、控股股东、实际控制人	0	0	588,000,000	98
	2、董事、监事及高级管理人员	0	0	0	0
	3、核心员工	0	0	0	0
	4、其它	0	0	0	0
	有限售条件的流通股合计	0	0	600,000,000	100
总股本		600,000,000	100	600,000,000	100
股东总数		2		2	

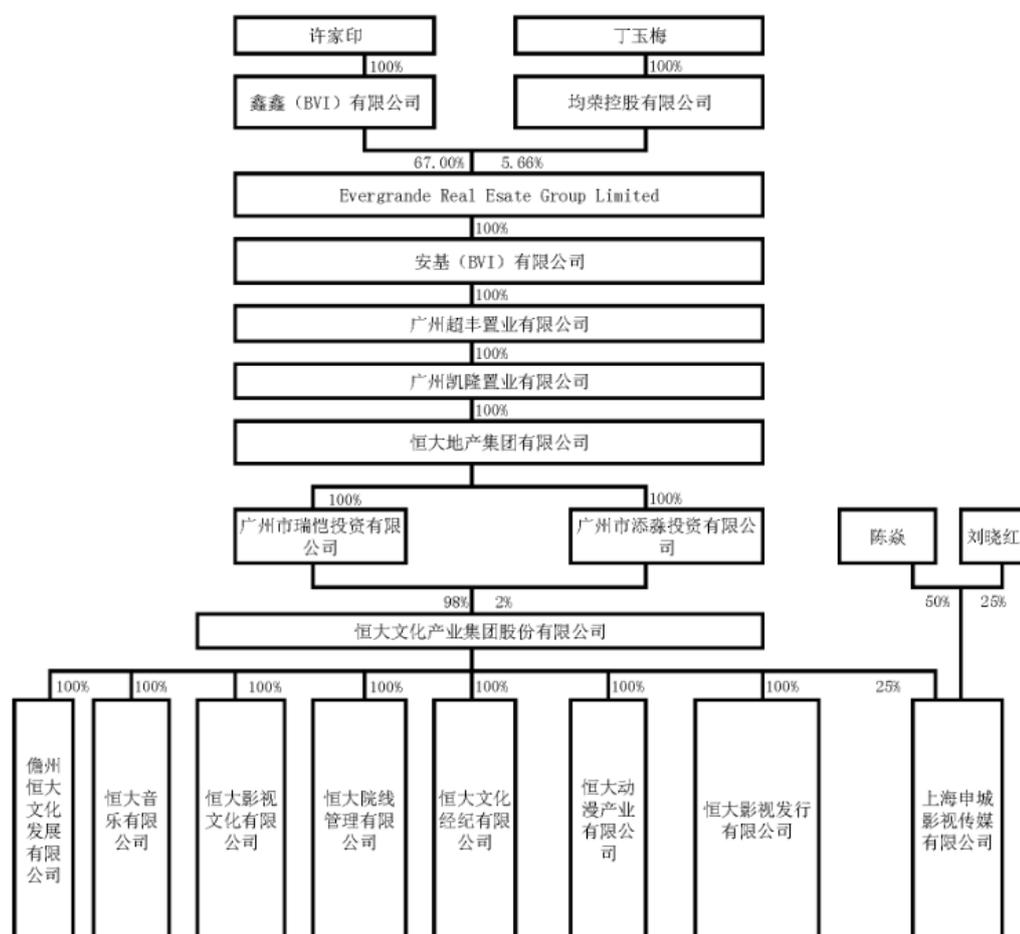
2.3 前十名股东持股情况

序号	股东姓名	股东性质	期初持股数	期内增减	期末持股数	期末持股比例	限售股份数	无限售股份数	质押或冻结的股份数
1	广州市瑞恺投资有限公司	境内非国有法人	588,000,000	0	588,000,000	98%	588,000,000	0	0
2	广州市添淼投资有限公司	境内非国有法人	12,000,000	0	12,000,000	2%	12,000,000	0	0

合计	600,000,000	0	600,000,000	100%	600,000,000	0	0
----	-------------	---	-------------	------	-------------	---	---

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系方框图

公司股权结构图



注：上图中鑫鑫（BVI）有限公司和均荣控股有限公司对恒大集团的持股比例为截至2015年12月股权架构图数据。

三、管理层讨论与分析

2015年，恒大文化登陆新三板，其组织架构、管理体系、运营模式得以进一步完善和规范，整体经营能力得到进一步提升。恒大院线依托恒大地产在全国数百个项目的超大规模，拥有广阔的发展前景，是国内最具成长性的院线。截至2015年12月，恒大院线已开业影城39家，银幕272块，覆盖37个城市。恒大音乐是中国版权库曲库量最大的唱片公司，拥有版权曲目2.2万首，凭借版权优势跻身一线音乐运营商。恒大影视投拍的电视剧《武媚娘传奇》创中国电视剧最高收视记录；电影《推拿》荣获柏林电影节银熊奖、亚洲电影大奖、台湾金马奖等；《破风》代表香港角逐奥斯卡最佳外语片。恒大动漫、发行、经纪等产业与

恒大文化其他产业协同并进，打造全产业链运作体系。

2015年，全年营业收入20,167.48万，净利润68,861.39万，其中非经常性损益75,695.91万，剔除后净利润-6,834.52万。其中：

1、影院经营

2015年新增影城数26家，同比增长200%。累计影城数39家，银幕数272块，实现总收入16,124.76万，同比增长357%。其中，观影人次484.5万，票房12,902万元。

2、音乐版权及演出

2015年音乐公司自有音乐版权2.2万首，举办4场音乐演出，全年音乐版权及演出收入2,393.11万元。

3、影视及发行

2015年影视公司联合投拍、出品的《武媚娘传奇》、《推拿》、《破风》等影视作品公映；联合发行的影片有《龙骑侠》、《美丽笨女人》、《阿里巴巴大盗奇兵》、《魔镜奇缘》、《破风》等，全年业务收入521.79万元。

4、动漫嘉年华及衍生品

2015年动漫公司共举办28场动漫嘉年华，全年业务收入706.88万元。

5、艺人经纪

音乐公司已签约音乐艺人5人、乐队3组，创作、制作及演唱电影、游戏歌曲5首，发行个人专辑1张。经纪公司签约艺人2人。

四、涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法未发生变化。

4.2 本年度内不存在发生重大会计差错更正需追溯重述的情况。

4.3 与上年度财务报告相比，财务报表合并范围变动情况如下：

本公司于2014年度通过证券投资基金A（“基金A”）及证券投资基金B（“基金B”）对中国A股市场上市公司进行了权益投资。本公司认为基金A及基金B应作为结构化主体纳入合并范围，因此分别自2014年4月及2014年9月起将基金A及基金B纳入合并范围。基金A及基金B已于2015年5月进行了清算。

4.4 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）对本公司本年度财务报告进行

了审计，并出具了标准无保留意见的 2015 年度审计报告。

恒大文化产业集团股份有限公司

董 事 会

2016 年 4 月 15 日