

## 北京东方园林生态股份有限公司

### 关于与雅安市人民政府签署战略合作框架协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

#### 一、协议签署的概况

北京东方园林生态股份有限公司（以下简称“公司”或“乙方”）与雅安市人民政府（以下简称“甲方”）于近日完成了《战略合作框架协议》（以下简称“本协议”或“本项目”）的签署。甲、乙双方将围绕“美丽雅安、生态强市”的雅安市发展战略开展深度合作，合作领域包括生态文化旅游产业、茶产业发展及海绵城市建设等范围，计划未来 10 年完成总投资约 100 亿元。

#### 二、交易对方情况介绍

雅安市位于川藏、川滇公路交会处，距成都 120 公里，是四川省历史文化名城和新兴的旅游城。全市面积 15314 平方千米，人口 157 万，雅安是国家级生态示范区，拥有以大熊猫自然遗产和世界茶文化发源地为代表的国际生态品牌，地缘优势明显，生态资源优势突出，旅游资源得天独厚。2014 年实现地区生产总值 462.41 亿元，比上年增长 11.0%。（摘自雅安市人民政府门户网站 <http://http://www.yaan.gov.cn/htm/>）。

上述协议的交易对方为雅安市人民政府。雅安市人民政府与本公司不存在关联关系。最近一个会计年度，公司与交易对方未发生类似业务。

#### 三、本协议的主要内容

##### （一）合作内容

1、生态文化旅游产业。结合雅安市旅游产业发展规划要求，乙方充分发挥在旅游策划、景观设计及配套产业设施建设等方面优势，打造雅安旅游产业链；同时乙方全方位展现在农业公园开发、生态环境整治、文化旅游建设等领域的专业特长，科学完善雅安茶产业、茶文化发展规划和战略布局，为雅安市培育壮大

雅茶产业、做大做强雅茶品牌做深入合作。

2、海绵城市规划建设。乙方充分发挥在海绵城市规划设计、建设等方面的技术优势，推进海绵城市建设工作，为甲方提供规划、设计、建设、运营、维护等综合服务。

## （二）合作模式

1、甲、乙双方结合自身资源及项目特点，采用直接投资、PPP、EPC、BOT、TOT 等多种模式在内的合作方式，实施本协议所涉及的项目投资、融资及建设、经营，并按现代企业制度进行市场化运作。

2、甲、乙双方应发挥各自所长，在项目获取、投融资、投资保障、专业技术、商务、建设、运营等环节通力合作，共同落实并实施投资项目。

3、合作项目应满足双方投资收益要求和金融机构融资要求。

4、本协议涉及的具体项目合作，均须在履行国家法律法规所规定的各项程序后，在本协议所确立的原则范围内另行签订具体项目合作协议，并以具体项目合作协议为准。

## 四、合作承诺

### 1、甲方提供政策及资源支持

（1）甲方为乙方的投资提供“一站式服务”，甲方相关职能部门协助乙方办理在雅项目公司的工商、税务、项目立项、规划、国土、建设等相关手续，提供优质高效的行政服务，但乙方应按要求提供为办理相关手续所需要的相关文件资料。

（2）甲方积极为项目融资提供有利的支持条件，保证项目顺利推进。

### 2、乙方提供项目融资服务、规划、建设与运营专业服务

（1）乙方根据甲方产业发展规划和环境保护需求，在国家政策、法律、法规允许的范围内，积极统筹乙方资源，优先为甲方提供优质、高效、便捷的一站式综合投融资及规划、建设服务，全力支持甲方各项工作开展与目标实现。

（2）乙方将发挥综合专业设计、旅游策划及施工优势，全力配合甲方在旅游、文化、城市建设等领域的项目实施，为甲方提供设计、施工、运营一体化的综合服务。

（3）乙方充分运用自身金融资源及筹资能力，在推动政策性商业银行信贷

支持落地的同时，为合作项目提供多种融资方案并引荐金融机构，解决合作领域项目建设过程中的融资需求。

#### 四、协议履行对公司的影响

（一）本次项目战略合作框架协议的签署，有利于公司抓住雅安市发展建设机遇，大胆探索与创新投融资模式，完善公司在西南地区业务布局；

（二）本项目拟采用 PPP 等模式来解决项目资金问题，通过发挥公司金融运作和资源整合优势，能保障项目建设的稳定运行，进一步保障公司的资金回收安全，能够有效地改善现金流状况；

（三）本协议的履行不影响公司业务的独立性，本公司不会因为履行本协议对甲方形成依赖。

#### 五、风险提示

（一）本协议为双方就项目战略合作的原则性约定，合作具体事项以正式签署的合作协议为准，存在最终签署的合作协议与本协议不一致的风险；

（二）本协议涉及的投资金额为预估数，公司能否签署本协议项下具体的工程合同以及工程合同的签订时间、金额、工期仍具有不确定性，公司将及时对合同签订进展情况履行公告义务；

（三）本协议有效期为五年，受甲方建设投资工作安排、资金筹措情况、政策性变化等因素的影响，存在最终落实情况与协议不一致甚至无法实施的风险；

（四）本协议的履行可能将占用公司一定的流动资金。

请广大投资者注意投资风险。

#### 六、备查文件

《战略合作框架协议》。

特此公告。

北京东方园林生态股份有限公司董事会

2016年4月18日