

证券代码：600589 证券简称：广东榕泰 公告编号：临 2016-023

债券代码：122219 债券简称：12 榕泰债

## **广东榕泰实业股份有限公司关于 榕泰云计算数据中心项目投资意向合作协议的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

### 一、特别提示

1、本次签订的仅是意向性的框架协议，属于合作双方意愿和基本原则的框架性、意向性约定，意向书实施过程中尚存在不确定性，该投资行为的总投资金额还需进一步测算，具体实施等事项还须履行公司内部决策程序。

2、本次投资行为不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

3、本次投资行为不会对公司本年度经营业绩产生影响。

### 二、协议签订的基本情况

1、2016年4月18日，广东榕泰实业股份有限公司（乙方）与张北县人民政府（甲方）在北京签订《榕泰云计算数据中心项目投资意向合作协议》（以下简称《投资意向协议》）。

2、本次签订的仅是意向性的框架协议，还没有通过公司董事会和股东大会等内部决策程序。

### 三、投资意向协议的主要内容

双方同意乙方在甲方位于张北经济开发区庙滩产业园投资建设榕泰云计算数据中心项目，项目由乙方实施，总投资约 15 亿元，占地 200 亩(按实际测量值为准)，另外预留土地 100 亩，建筑容量符合国家规划容积率和投资强度，建设容量 8000 个机柜。项目分三期建设完成，具体时间以建设进程为准。

双方约定主要权利及义务如下：

### 1、甲方权利义务

(1)、鉴于云计算产业园现状，为支持乙方项目发展，甲方给予乙方拨付“七通一平”基础设施建设资金，但不高于本项目地块出让价，具体由乙方负责基础设施建设；资金分两次拨付：一期项目开工后一个月内拨付 50%，一期项目竣工后一个月内拨付 50%。

(2)、甲方协助乙方办理项目备案审批、土地、环评、工程规划许可、施工许可、质监、消防、抗震、防雷、人防报建和项目正常运营等相关报批文件及手续，督促相关部门提供全程绿色通道以加快审批进度。

(3)、甲方协助乙方协调电力部门满足项目建设运营不同时期的电力容量需求。

(4)、甲方通过政府现有的通信网络光缆，协调 2 个路由（北京—张北两条网络光缆、互为备份）的传输光纤通道。

### 2、乙方权利义务

(1)、乙方按照国家规划法和地方城镇化要求进行项目统一规划设计，于本协议签署之日起 3 个月内完成项目园区整体用地平面规划图，在政府相关部门审核通过后分阶段实施。

(2)、乙方在规划设计时，充分考虑数据中心的绿色概念，并积极申报国家、省、市的绿色能源项目，在适当时机可以建立自用为主的清洁能源基地。

(3)、乙方在水、电、暖、网络等条件满足情况下，按期完成项目一期建设并交付运营。项目一期建设交付使用后，乙方尽可能满负荷运营所建数据中心；按照项目规划完成后期建设、运营，根据设计的负荷需求使用新建的变电站，不得空置或部分使用。

(4)、乙方项目建设竣工并验收合格后，在国家法律法规以及相关政策法规规定范围内，经过甲方书面同意后，各项建筑物业可以出租、出售。

(5)、乙方项目涉及的相关行政事业性收费及其他，享受国家、省、市、县有关招商引资优惠政策。

(6)、任何单位、个人均无权对乙方所建项目要求停工、检查，影响乙方项目的建设和运营，但乙方违约或存在违法行为的除外；禁止一切违法名目的摊派、乱收费、各种类型保证金、风险金和押金等行为；除张北县人民政府正式安排外，乙方有权拒绝一切无关的参观考察。

(7)、自乙方取得土地使用权证之日起 180 日内必须开工建设。如乙方被依法认定为土地闲置超过一年的，张北县国土部门有权依法按土地出让金的 20%收取土地闲置费；如乙方被依法认定为闲置土地连续超过两年以上的，张北县国土部门有权依法无偿收回乙方的土地使用权；但乙方出现以上情形是因不可抗力或者政府及有关部门的行为或者动工开发必需的前期工作造成动工开发迟延的除外。在上述造成动工开发迟延的原因消除后，乙方开工或建设强度达不到本协议约定内容时，张北县国土部门仍按本条款约定执行。

土地闲置依照国土资源部《闲置土地处理办法》认定、处理。

### 3、双方承诺

#### (1)、甲方承诺

A、截至本协议签订之日，甲方承诺不存在任何现有的或可合理预期将导致乙方在本协议履行期间不能继续正常经营的因素。

B. 甲方签署和履行本协议系其真实意思表示，并经过所有必需的合法授权，上述授权及授权项下的签署和履行行为未违背对甲方有约束力的法律、法规、规章及其他规范性文件、司法裁决、合同、承诺或安排，甲方签署和履行本协议具有法律效力。

#### (2)、乙方承诺

A、乙方系依据我国法律、法规登记注册并合法存续的企业法人。截至本协议签订之日，乙方均处于正常的经营状态，不存在任何现有的或可合理预期的可能导致乙方在本协议履行期间不能正常经营的因素。

B、本协议仅为意向性协议，乙方尚需履行董事会和股东会等批准程序才能生效，后续还将由双方根据需要签署具体的相关协议。

### 四、对外投资的目的及对公司的影响

公司战略转型规划选择互联网综合服务作为今后重点发展方向，若榕泰云计算数据中心项目落实到位，将有利于配合公司全资子公司北京森华易腾通信有限公司布局华北遍区，大大增强公司在华东、华北互联网综合服务领域的竞争力，此次意向协议书的签署，将促进公司的业务布局进一步完善，对公司未来发展将产生积极影响。

### 五、风险提示

1、本意向协议书仅为双方签订之意向协议书，公司尚需履行董事会和股东会等批准程序，后续还将由双方根据需要签署具体的相关协议。

2、该项目需经环保、发改委等政府相关部门审批、备案。

敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。。

## 六、备查文件

《投资意向协议》

特此公告

广东榕泰实业股份有限公司董事会

二〇一六年四月十九日