

证券代码：601155
债券代码：122310
债券代码：136021
债券代码：125741

证券简称：新城控股
债券简称：13 苏新城
债券简称：15 新城 01
债券简称：15 新城 02

编号：2016-042

新城控股集团股份有限公司 竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日公司子公司香港泽盛发展有限公司在江苏省苏州市吴江区国土资源局举行的国有土地使用权挂牌出让活动中以人民币18,973.41万元的价格竞得编号为WJ-J-2016-002地块的国有建设用地使用权。该地块位于江苏省苏州市吴江经济技术开发区兴中路以北，东至河道，南至兴中路，西至鲈乡北路，北至河道，占地面积为4.00万平方米，用途为住宅与商服；出让年限为住宅70年，商服40年；容积率为住宅 >1.0 且 ≤ 1.05 ，商服 ≤ 1.0 。

公司子公司新城万博置业有限公司在天津土地交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以总价人民币82,770.00万元的价格竞得天津市编号为津南（挂）2016-01号地块的国有建设用地使用权。该地块位于天津市津南区咸水沽镇，东至月牙河西路，南至空地，西至二八公路，北至津南大道，占地面积为16.72万平方米，用途为住宅、商服、科教、公园与绿地；出让年限为城镇住宅70年，商服40年，科教、公园与绿地50年；容积率为住宅1.0-2.0，商服 ≤ 2.4 ，科教、公园与绿地 ≤ 1.0 。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司董事会

二〇一六年四月十九日