



中國建築股份有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP. LTD

2015

ANNUAL REPORT
年度報告



公司代码：601668

公司简称：中国建筑



中国建筑股份有限公司

2015 年度报告

2016 年 4 月 18 日

致 辞

尊敬的各位股东：

从 2015 年跨入 2016 年不只是两个自然年度的递进，更是“十二五”和“十三五”两个五年规划的转承。相信各位投资者关注的内容也更丰富、更精彩。

一、关于 2015 年

2015 年是中国建筑拼搏的一年。困难和压力使我们更加勤奋和努力。2015 年公司全年新签合同额为 16,740 亿元，同比增长 8.9%；营业收入 8,806 亿元，同比增长 10.1%；归属于上市公司股东的净利润 260.6 亿元，同比增长 15.5%。2015 年突出的亮点是：公司基础设施合同额突破 3,000 亿元，增幅 26.7%；海外业务订单突破 1,000 亿元，增幅 42.2%。2015 年不仅是中国建筑稳增长的一年，亦是调结构、求发展的一年。

二、关于“十二五”

“十二五”时期是中国建筑的黄金发展时期。五年时间，中国建筑上下齐心，攻坚克难，累计实现新签合同额超 6.6 万亿元，营业收入超 3.4 万亿元，归属于上市公司股东的净利润超 980 亿元，现金分红超 220 亿元。五年中，中国建筑世界 500 强排名从 187 位跃升为 37 位，稳居全球投资建设集团首位。相当于我们用五年时间再造了一个中国建筑。公司的成就和业绩，源于公司全体股东的贡献。在此，我谨代表公司董事会和高管团队向各位投资者致以最诚挚的感谢。

三、关于“十三五”

“十三五”时期，是中国建筑接受经济发展新常态考验的时期。我们的愿景是：将中国建筑建成为最具国际竞争力的投资建设集团；我们的理念是：传承与创新并举；我们的规划目标是：“十三五”期间，公司整体营业收入平均增速定位为 9%，到 2020 年公司营业收入接近 13,300 亿元。“十三五”时期，公司将更加关注投资业务、基础设施业务和海外“一带一路”业务，一定会再创中国建筑“十三五”新辉煌。

四、关于 2016 年

2016 年为“十三五”的开局之年，公司总体经营方针是“稳速增长、提质增效”。紧跟国家“三大”发展战略，抢抓供给侧结构性改革窗口期，全面执行“十三五”规划各项内容，确保全年新签合同额超过 1.6 万亿元，营业收入超过 9,200 亿元，继续为广大投资者创造更加理想的回报。

董事长：官庆

2016 年 4 月 18 日

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、本报告经公司第一届董事会第 90 次会议审议通过，公司全体董事出席董事会会议。

三、普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告

四、公司董事长官庆、主管会计工作负责人赵晓江及会计机构负责人（会计主管人员）薛克庆声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2015年度拟每10股派送人民币2.00元（含税）现金股息，公司年度现金派息金额为60.00亿元，与归属于上市公司股东净利润的比率为23.02%。

六、前瞻性陈述的风险声明

本报告存在一些基于对未来政策和经济走势的主观假设和判断而做出的预见性陈述，受诸多可变因素影响，实际结果或趋势可能会与这些预见性陈述出现差异。

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者予以关注。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

报告期内，公司不存在重大风险事项。

公司已在本报告中详细描述了可能存在的相关风险，敬请查阅“管理层讨论与分析”关于未来发展的讨论与分析中的相关内容。

十、其他

除经审计的财务数据外，本报告所采用的业务数据来源于公司管理口径。

目 录

第一节	释义	4
第二节	公司简介和主要财务指标	5
一、	公司简介	5
二、	近三年主要财务指标	6
第三节	公司业务概要	9
一、	报告期内公司所从事的主要业务经营情况	9
二、	报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明	10
三、	报告期内核心竞争力分析	10
四、	报告期内品牌、资信和荣誉情况	11
五、	报告期内经营业绩摘要	12
第四节	管理层讨论与分析	15
一、	宏观环境与行业发展趋势	15
二、	报告期内主要经营情况	16
三、	公司关于未来发展的讨论与分析	38
四、	公司因不适用准则规定或特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明	40
第五节	重要事项	41
一、	普通股利润分配或资本公积金转增预案	41
二、	承诺事项履行情况	42
三、	报告期内资金被占用情况及清欠进展情况	43
四、	董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明	43
五、	聘任、解聘会计师事务所情况	43
六、	面临暂停上市风险的情况	43
七、	破产重整相关事项	43
八、	重大诉讼、仲裁事项	43
九、	上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚 及整改情况	44
十、	报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明	44
十一、	公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励情况及其影响	44
十二、	重大关联交易	45
十三、	重大合同及其履行情况	47
十四、	其他重大事项的说明	55
十五、	积极履行社会责任的工作情况	56
十六、	可转换公司债券情况	56
十七、	信息披露索引	56
第六节	普通股股份变动及股东情况	59
一、	普通股股本变动情况	59
二、	证券发行与上市情况	60
三、	股东和实际控制人情况	61

四、	控股股东及实际控制人情况.....	63
五、	其他持股在百分之十以上的法人股东.....	64
六、	股份限制减持情况说明.....	64
第七节	优先股相关情况	65
一、	截至报告期末近 3 年优先股的发行与上市情况.....	65
二、	优先股股东情况.....	65
三、	优先股利润分配的情况.....	66
四、	报告期内公司进行优先股的回购、转换事项.....	67
五、	报告期内存在优先股表决权恢复的，公司应当披露相关表决权的恢复、行使情况 ...	67
六、	公司对优先股采取的会计政策及理由.....	67
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况	68
一、	持股变动情况及报酬情况.....	68
二、	现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况.....	72
三、	董事、监事、高级管理人员报酬情况.....	73
四、	公司董事、监事、高级管理人员变动情况.....	73
五、	近三年受证券监管机构处罚的情况说明.....	73
六、	母公司和主要子公司的员工情况.....	74
第九节	公司治理	75
一、	公司治理相关情况说明.....	75
二、	股东大会情况简介.....	75
三、	董事会及董事履行职责情况.....	75
四、	董事会专门委员会履行职责情况.....	76
五、	监事会履行职责情况.....	77
六、	公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明.....	80
七、	报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况.....	80
八、	是否披露内部控制自我评价报告.....	80
九、	内部控制审计报告的相关情况说明.....	81
第十节	公司债券相关情况	82
第十一节	财务报告	82
第十二节	备查文件目录	82

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国建筑/公司/本公司	指	中国建筑股份有限公司
中建总公司	指	控股股东中国建筑工程总公司
中建一局至八局	指	中国建筑一局(集团)有限公司至中国建筑第八工程局有限公司
中建方程	指	中建方程投资发展有限公司
中建发展	指	中国建筑发展有限公司
中海集团	指	中国海外集团有限公司
中海地产	指	中国海外发展有限公司 (00688.HK)
中海宏洋	指	中国海外宏洋集团有限公司 (00081.HK)
中海物业	指	中海物业集团有限公司 (02669.HK)
中国建筑国际	指	中国建筑国际集团有限公司 (03311.HK)
远东环球	指	远东环球集团有限公司 (00830.HK)
中建地产	指	中国建筑所从事的除“中海地产”以外的房地产业务
新疆建工	指	中建新疆建工(集团)有限公司
西部建设	指	中建西部建设股份有限公司 (002302.SZ)
公司章程	指	中国建筑股份有限公司现行章程
报告期	指	2015年1月1日至2015年12月31日止

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	中国建筑股份有限公司
公司的中文简称	中国建筑
公司的英文名称	China State Construction Engineering Corporation Limited
公司的英文名称缩写	CSCEC
公司的法定代表人	官庆

二、联系人和联系方式

姓名	孟庆禹
职务	董事会秘书
联系地址	北京市海淀区三里河路15号
电话	010-88083288
传真	010-88082678
电子信箱	ir@cscec.com

三、基本情况简介

公司注册地址	北京市海淀区三里河路15号
公司注册地址的邮政编码	100037
公司办公地址	北京市海淀区三里河路15号
公司办公地址的邮政编码	100037
公司网址	www.cscec.com
电子信箱	ir@cscec.com

四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、 《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	北京市海淀区三里河路15号中国建筑董事会办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中国建筑	601668	不适用

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	上海市湖滨路202号普华永道中心11楼
	签字会计师姓名	黄鸣柳、王磊

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：千元 币种：人民币

主要会计数据	2015年	2014年	同比增减 (%)	2013年
营业收入	880,577,134	800,028,753	10.1	681,792,424
归属于上市公司股东的净利润	26,061,898	22,569,967	15.5	20,398,512
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	25,108,195	20,933,504	19.9	18,632,553
经营活动产生的现金流量净额	54,603,641	24,906,341	119.2	2,678,228

	2015年末	2014年末	同比增减 (%)	2013年末
归属于上市公司股东的净资产	167,977,392	139,019,458	20.8	118,036,755
总资产	1,074,904,899	919,106,215	17.0	784,108,707
期末总股本(千股)	30,000,000	30,000,000	/	30,000,000

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2015年	2014年	同比增减 (%)	2013年
基本每股收益(元/股)	0.84	0.75	12.0	0.68
稀释每股收益(元/股)	0.83	0.75	10.7	0.67
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.80	0.70	14.3	0.62
加权平均净资产收益率(%)	16.00	17.70	减少1.7个 百分点	18.60
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	15.39	16.42	减少1.03个 百分点	16.99

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

无

八、 境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明:

适用 不适用

九、 2015 年分季度主要财务数据

单位:千元 币种:人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	193,767,299	219,966,588	197,607,844	269,235,403
归属于上市公司股东的净利润	5,624,837	8,108,000	5,310,715	7,018,346
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	5,645,056	8,145,144	5,106,562	6,211,433
经营活动产生的现金流量净额	(49,557,997)	20,211,349	13,811,899	70,138,390

注: 公司季度主要财务数据未经审计。

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:千元 币种:人民币

非经常性损益项目	2015 年度	2014 年度
营业外收入和支出项目	/	/
非流动资产处置损益	143,516	213,734
计入当期损益的政府补助	266,084	398,185
企业合并成本小于合并应享有被合并方可辨认净资产公允价值的损益	25,074	/

其他营业外收入和支出净额	176,644	510,618
营业外收入和支出净额	611,318	1,122,537
公允价值变动损失以及处置交易性金融资产和可供出售金融资产取得的投资损失	(504,249)	(206,718)
对外委托贷款取得的利息收入	244,704	276,882
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	660,233	493,058
处置长期股权投资产生的投资收益	3,667	307,712
部分处置子公司之剩余股权的重估收益	/	290,687
小计	1,015,673	2,284,158
所得税影响额	(320,542)	(519,578)
小计	695,131	1,764,580
少数股东权益影响额（税后）	258,572	(128,117)
合计	953,703	1,636,463

十一、 采用公允价值计量的项目

单位：千元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,037,762	1,130,227	92,465	138,533
可供出售金融资产（注）	2,193,264	2,632,519	439,255	145,609
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	19,441	-	(19,441)	19,441
可交换债券	4,973,477	5,967,372	993,895	(680,644)
合计	8,223,944	9,730,118	1,506,174	(377,061)

注：可供出售金融资产中包括在财务报表中列示为其他流动资产的银行理财产品。

第三节 公司业务概要

一、 报告期内公司所从事的主要业务经营情况

公司是建筑行业的领军企业，是我国专业化经营历史最久、市场化经营最早、一体化程度最高的建筑地产综合企业集团之一。报告期内，按板块划分，公司主营业务范围包括房屋建筑工程、基础设施建设与投资、房地产开发与投资及设计勘察。同时，公司积极拓展海外业务，是中国最大的国际工程承包商之一。

公司业务领域均衡全面，地域广泛，运营稳健。主营业务都居于行业领先地位，在房屋建筑板块具有绝对竞争优势，在大部分的基建板块中都是名列前茅，如港口、高铁、地铁、工业基地、电厂等。公司始终在国内、国外两大市场开拓，经营区域分布于全球五十多个国家和地区，公司目前已设立了 9 个海外营销中心和 30 多个国别组，基本实现了对“一带一路”重点市场的覆盖，在中国境内各地区均有经营业务开展。公司拥有“中海地产”和“中建地产”两个品牌，公司房地产业务遍布中国主要经济区域，土地储备在国内同行业位居前列。

公司具有全国布局的综合设计能力、施工能力和土地开发能力，拥有从产品技术研发、勘察设计、工程承包、地产开发、设备制造、物业管理等完整的建筑产品产业链条。

公司拥有全国唯一、承包范围最广、资质等级最高、含金量最大的建筑企业资质证书，同时拥有房屋建筑、公路工程、市政公用施工总承包 3 个特级资质，范围可覆盖建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、石油化工、电力等各类别工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务，有效期至 2021 年。截止报告期内，公司及所属子公司现拥有各类施工、勘察、设计、工程监理、工程造价、工程咨询等经营资质共计 787 个，拥有特级资质企业 21 家。

			
<p>房屋建筑工程</p>	<p>基础设施建设与投资</p>	<p>房地产开发与投资</p>	<p>设计勘察与其他</p>
<ul style="list-style-type: none"> • 医疗卫生 • 教育培训 • 体育场馆 • 国防工程 ✓ 全球最大的住宅工程建造商和中国最大的房屋建筑承包商 	<ul style="list-style-type: none"> • 机场航站楼及附属建筑 • 300米以上超高层 • 博览会展与文化中心 • 工业信息化及科研 • 公路、桥梁及桥隧 • 铁路与城市轨道交通 • 核电、火电、水电、风电厂 • 市政公用工程、水利项目 ✓ 在大部分的基建板块中都是名列前茅，如港口、高铁、地铁、工业基地、电厂等 	<ul style="list-style-type: none"> • 中高档商品住宅 • 办公楼宇 • 高档酒店 • 保障性住宅 ✓ 拥有中海地产和中建地产两大品牌 	<ul style="list-style-type: none"> • 建筑工程设计 • 市政工程设计 • 工程项目管理 • 工程总承包 ✓ 中建设计在2015年ENR152中排名第44位，列全国建筑设计企业首位

2016 年初，公司董事会审议通过了公司“十三五”战略规划，将公司未来主要业务定位为勘察设计业务、施工业务、投资业务和新业务四个板块。详见本报告第四节“管理层讨论与分析”中“公司关于未来发展的讨论与分析”相关内容。

二、 报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

报告期内，公司主要资产未发生重大变化。主要经营性资产变化情况详见本报告第四节“管理层讨论与分析”中“资产、负债情况分析”相关内容。

其中：境外资产约为 1,231（单位：亿元 币种：人民币），占总资产的比例约为 11.5%。上述境外资产数据未经审计。

三、 报告期内核心竞争力分析

市场化的运营机制。公司始终坚守市场化的运营机制，尊重、恪守、适应并利用市场规律，逐步提高对市场的驾驭能力。面对激烈的市场竞争，公司通过高品质的产品和超值服务，不断赢得和创造顾客。公司始终追求有盈利支撑的规模增长。高效运用和运营资源，提高资产周转效率，获取高于行业平均水平的资产收益，并通过稳定增长持续获取更高的市场占有率。

国际化的发展方向。公司在根植中国市场的同时，积极融入国际市场，致力于成为一家在全球配置资源并高效运营的跨国公司。国际化不但为公司带来了收入的增加、效益的提升，更重要的是通过与国际先进同行的同台竞争，提升了公司的管理品质和员工职业能力。

相关多元和纵向一体化的拓展方式。公司在选择产品（或服务）方面，基于已经拥有的技术优势和市场优势，走相关多元的道路。在继续保持勘察设计、房屋建筑施工、房地产开发传统优势的同时，积极拓展基础设施领域的投资、建造业务，并逐步向水务、环保等领域横向拓展，同时，公司致力于投资、设计、建造、运营、服务等纵向一体化的拓展方式，已成立了成熟的投资运营及风险管理体系，积累了丰富的投融资管理经验，拥有一大批投资运营管理专业人才。公司还搭建了金融业务平台，与银行、保险、信托、基金等金融机构建立了良好的合作关系，可实现多层面、多渠道的资金融通。

高品质、低成本和差异化的竞争策略。公司始终追求为社会大众提供高品质和低成本的产品和服务。高品质源于我们的技术优势、人才优势和管理优势；低成本源于我们的一体化运作模式、规模效应和速度经济。公司将继续深化、优化“大市场、大业主、大项目”的营销策略，专注于高端市场，区别于竞争对手，走差异化的发展道路。

综合实力全面领先，技术优势明显。公司具备行业领先的科技研发实力和建筑技术集成创新能力，在超高层建筑及复杂空间大跨度钢结构工程的设计与施工、安装技术等 10 余个领域具备核心竞争优势，并已达到国际先进水平。公司信息化应用水平在国内建筑业保持领先，特别是在企业和项目信息化管理技术、虚拟施工技术等方面优势明显。公司 BIM 技术应用在行业处于前列，主编国家标准“建筑工程施工信息模型应用标准”等。公司在“建筑工业化”领域形成多项专有技术，如发布了具有自主知识产权的中建 MCB 装配式剪力墙结构体系等。

四、 报告期内品牌、资信和荣誉情况

报告期内，公司品牌价值、美誉度和影响力进一步提升。公司名列 2015 年度《财富》“全球 500 强”第 37 位，居全球建筑地产行业第一位；在 ENR 全球 250 家国际承包商（国际业务）排名中位列第 17 位；公司由三大著名国际信用评级机构一致授予行业内全球最高信用评级，即标普 A/穆迪 A2/惠誉 A，评级展望均为稳定。

期内，公司荣获第十一届金圆桌“董事会建设特别贡献奖”、公司董秘荣获“杰出董秘”；被中国上市公司协会评为“2015 最受投资者尊重百家上市公司”；荣获全球知名杂志《IRMagazine》2015 年“大中华区卓越投资者关系奖”等。

期内，公司荣获中国建筑工程鲁班奖 23 项，所有申报工程全部获奖；荣获国家优质工程奖 40 项；荣获中国土木工程詹天佑大奖 7 项，“美国纽约汉密尔顿大桥项目”获得詹天佑奖历史上首个海外工程奖。全年共获得省部级以上质量奖 872 项。

期内，公司荣获国务院授予的国家科技进步奖 3 项，其中“建筑结构基于性态的抗震设计理论、方法及应用”为中建设计历史上首个一等奖；荣获中国施工企业管理协会科学技术奖 55 项；全年共获得包括钢结构、安装、装饰等专项在内的各类省部级以上科学技术奖 239 项。

期内，公司荣获全国优秀工程勘察设计行业奖 43 项；中建设计集团在 ENR 全球 150 家顶尖设计公司排名位列第 44 位，列全国建筑设计企业首位；全年共获省部级以上勘察设计奖 188 项。

期内，公司荣获国家 AAA 级安全文明诚信标准化工地 108 项，占全国总数的 22%，连续三年行业第一；公司多家下属子公司还获得全国文明单位、全国优秀施工企业等奖项约 13 项。

期内，公司荣获住房和城乡建设部颁发的国家星级绿色建筑设计标识 31 项；美国绿色建筑 LEED 认证 16 项，全国人居经典规划、建筑业绿色示范工程、智能建筑精品等各类奖项百余项；

期内，公司下属子公司拥有的中海地产品牌价值达 397.59 亿元，蝉联行业第一，连续十二年荣获“中国房地产行业领导公司品牌”。

2016 年 3 月，国际五大品牌价值评估机构之一英国的 Brand Finance 发布“2016 年全球品牌价值 500 强”排名，“中国建筑”品牌价值大幅跃升，由 2015 年的 108.06 亿美元上升至 202.14 亿美元，同比增长 87%，位列品牌百强榜第 44 位，排名上升 71 个位次，成为品牌百强企业中进步最大的品牌。

五、 报告期内经营业绩摘要

(一) 业务数据

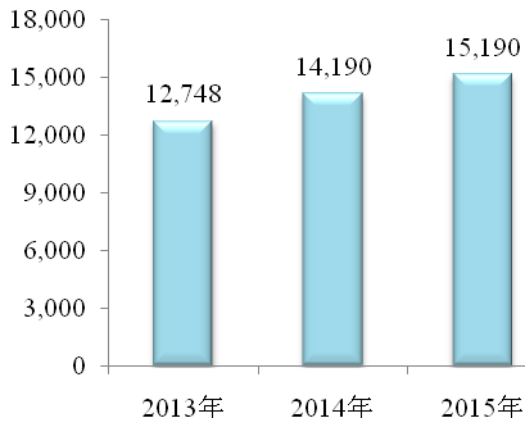
项 目	单 位	2015 年	2014 年	同比增长%③
一、建筑业务				
(一) 期内累计新签合同额	亿元人民币	15,190	14,190	7.1
1. 房屋建筑		11,962	11,614	3.0
2. 基础设施		3,140	2,478	26.7
3. 设计勘察		88	98	(10.2)
(二) 房屋建筑业务工程量	万平方米	/	/	/
1. 累计施工面积		100,624	92,181	9.2
2. 累计新开工面积		22,803	29,320	(22.2)
3. 累计竣工面积		13,441	9,925	35.4
(三) 基础设施业务工程量		/	/	/
1. 道路(国内新签)	公里	1341	762	76.0
2. 面积(国内新签)	万平方米	805	439	83.4
二、房地产业务				
(一) 期内合约销售额	亿元人民币	1,550	1,203	28.8
其中: 中海地产①		1,254	988	26.9
(二) 期内合约销售面积	万平方米	1,344	1,036	29.7
其中: 中海地产		1,021	776	31.6
(三) 期末认购销售额	亿元人民币	70	68	/
(四) 期内平均售价	元/平方米	11,529	11,618	(0.8)
(五) 期末土地储备②(全额数)	万平方米	6,656	6,800	(2.1)
其中: 中海地产		4,144	3,735	11.0
(六) 购置土地储备(全额数)	万平方米	1,260	1,276	(1.3)
其中: 中海地产		596	904	(34.1)
三、分地区				
(一) 境内新签合同额	亿元人民币	15,621	14,606	6.9
(二) 境外新签合同额		1,119	787	42.2

注: ①中海地产是指中国海外发展及其附属公司所从事的房地产业务, 但不包括中国海外宏洋;
 ②期末土地储备=上年末土地储备 + 新购置土地储备 - 本期竣工面积 + (或-) 项目调整面积;
 ③同比增减按亿元数据直接计算。

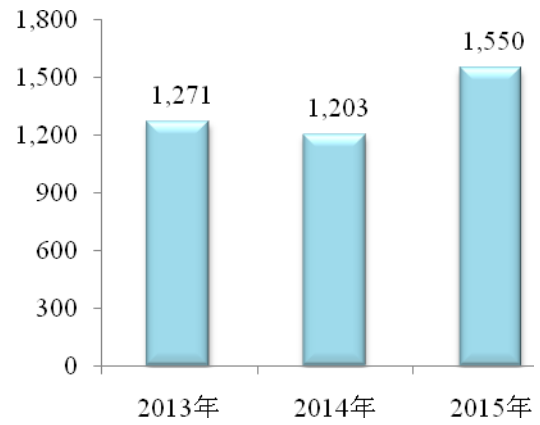
(二) 经营数据摘要

单位：亿元 币种：人民币

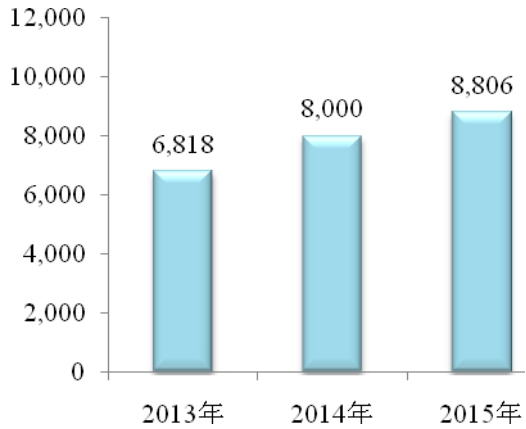
建筑业务新签合同额



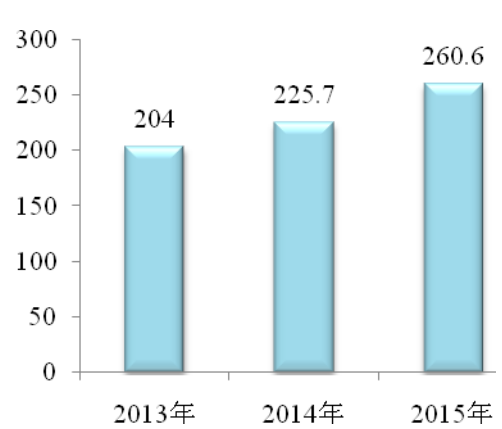
房地产业务合约销售额



营业收入



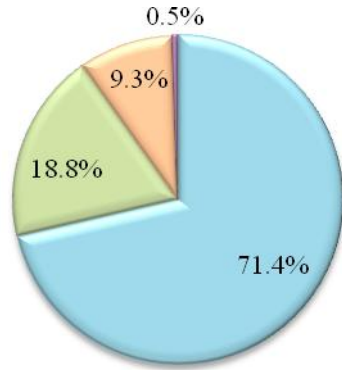
归属于上市公司股东的净利润



(三) 经营业务结构

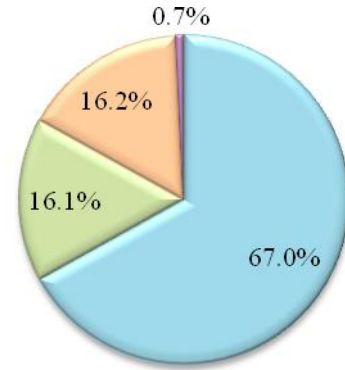
单位：亿元 币种：人民币

合同额比重



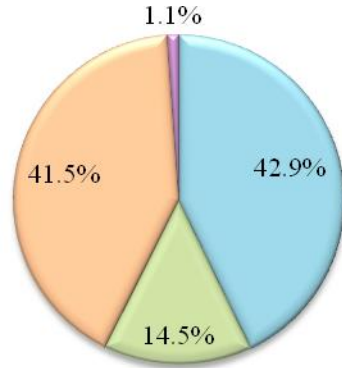
■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计

分部收入比重



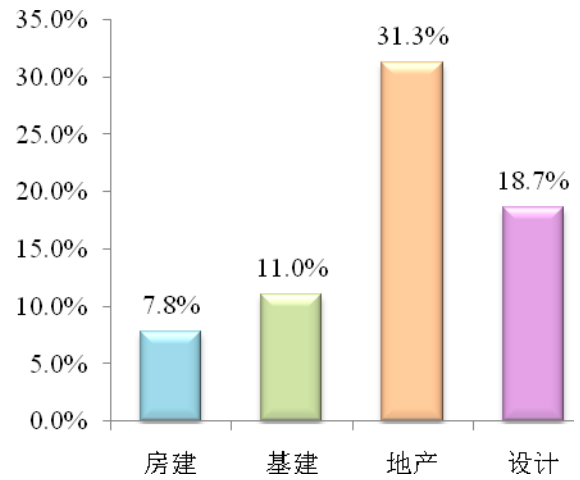
■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计

分部毛利润比重



■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计

分部毛利润情况



注：分部业务所占比例的分母系公司四大业务板块（房建、基建、地产和设计）数据的直接加总。

第四节 管理层讨论与分析

一、宏观环境与行业发展趋势

新常态下，预计未来一个时期，我国经济走势将从高速增长调整为中高速增长，改变了我国经济原有运行轨迹，也打破了建筑业固有的发展惯性。

统计表明，我国全社会固定资产投资增长率从过去 30 余年的平均 26% 下降至 2015 年的 10% 左右；过去 10 年间，建筑业总产值占固定资产投资额比重从 46% 逐年递减至 2015 年的 33%，建筑业由高速增长转为温和态势。2015 年行业指标再创新低，全国建筑业总产值同比增长 2.3%，增速较半年时下降 2 个百分点。有研究机构预计 2016 年全国固定资产投资增速有可能再次下探，从短期看，全行业或将继续承压下行。

中长期来看，尽管宏观经济及建筑行业环境存在一些不确定性，但机遇大于挑战，城镇化是未来中国经济发展的最大潜力，未来一个时期建筑业仍有广阔的发展空间，主要体现在：

城镇化处于高速发展阶段。城市工程建设需求总体趋势没有改变。有机构预计到 2030 年我国城镇化率将较目前提高约 13 个百分点，根据经验数据中城镇化率增速与拉动投资增长 1:3.7 的关系，未来十五年我国固定资产投资及政府对农业转移人口市民化的财政支出约高达千万亿元，城镇居民的居住、出行、生活娱乐需求将支持建筑业持续增长。

新常态带动行业新的建设机遇。未来政府将加大公共服务设施的投资和绿色投资，重点包括棚户区改造、“三农”、小微企业、节能环保、生产性服务业、养老保健等公共服务、城市基础设施和促进消费等调结构、惠民生的重点领域。

基础设施投资亮点纷呈。扩大有效投资是供给侧结构性改革和稳增长的重要内容。根据年初已公布的各省份的投资计划，“十三五”期间重点项目投资将超过 21 万亿元，其中 2016 年的投资总额超过 2 万亿元，而这些项目则主要集中在基础设施投资领域。

立体城市建设带来新发展。未来的城市将趋于立体化，地上高架环线、地面道路交通、地下的地铁和各类地下空间组成“三维空间”，在此基础上建设配套生活措施，打造多层次空间是合理的城市化发展方向。

建筑工业化迎来大发展。生态建设和环境保护要求建筑行业进行产业化升级，逐步向集约精细的工业化生产转变。在政策支持下，建筑工业化在走过多年探索阶段后，有望在“十三五”期间取得较快的发展。

房地产行业进入“白银十年”。房地产行业面临着分化和调整，从长远来看，实现现代化的进程必然会伴随着城镇化，居住及配套等需求也是长期的，市场前景依然看好。

“一带一路”促进海外业务发展。据不完全统计，目前落实到“一带一路”项目的投资总额约 1.36 万亿美元，另有未公布项目的框架性协议数千亿美元。“一带一路”将成为建筑企业走出去的主要着力点，基础设施的互联互通是优先领域。

二、报告期内主要经营情况

报告期内，公司着力提质增效、强化转型升级，主要经营指标保持了平稳发展态势，全年目标圆满完成。

期内，公司建筑业务新签合同额 15,190 亿元，同比增长 7.1%。截止报告期末，建筑业务待施合同额约 2.3 万亿元，是同期收入的 2.7 倍，其中基建业务占比约 20%。公司房地产业务实现合约销售额 1,550 亿元，同比增长 28.8%；合约销售面积 1,344 万平米，同比增长 29.7%。

期内，公司实现营业收入 8,806 亿元，同比增长 10.1%。其中，房建业务营业收入 5,883 亿元，同比增长 6.0%；基建业务营业收入 1,414 亿元，同比增长 19%；房地产业务营业收入 1,424 亿元，同比增长 15%。收入占比分别为 67%、16%、16%，结构调整符合公司未来战略目标。公司实现综合毛利 1,095 亿元，同比增长 8.8%。营业毛利率 12.4%，与去年基本持平。

期内，公司实现归属于上市公司股东净利润 260.6 亿元，同比增长 15.5%。公司经营状况更趋稳健向好。房建、基建、房地产业务毛利率分别为 7.8%、11.0%、31.3%，三大主业的盈利能力依然处于行业领先水平。

公司高度重视现金流量管理工作，多种举措加大工程款回收。期内，公司全年现金净流入 640 亿元，同比增加 358 亿元，其中，经营性现金净流入 546 亿元，同比增加 297 亿元，连续两年实现大额现金净流入，达到历史最好水平。期末，公司拥有在手货币资金 2,164 亿元，资产负债率控制在 77.8%，同比下降 0.8 个百分点。在剔除高额应付款和高额预收款（不构成实际偿债压力）之后，公司的资产负债率将降低约 10-15 个百分点，财务风险整体可控。

公司传统融资和创新融资并举，不断加大资源支持和储备。期内，全集团获得银行授信额度超过 8,500 亿元，发行各类债券约 300 亿元，融资结构进一步优化。首期 5 亿美元 5 年期债券成功定价发行，创造了票息和收益率最低等多项中国企业的历史记录。完成首期 150 亿元优先股发行，成为中央企业发行优先股的第一单；探索推进基金、信托等结构化融资业务，助推公司转型升级。

公司践行“互联网思维”，积极开展标准化、信息化的“两化融合”。期内，公司重点推进“智慧工地”建设，将移动互联网、物联网新技术应用于项目现场管理，达到数据“实时监控、智能预警”，公司项目管控水平和运营效率明显提高。

整合供应链、开展集中采购是提质增效的重要手段。期内，公司集采平台完成采购额 3,679 亿元，平台升级为“云筑商城”电商平台 1.0 版。同时，“海外项目国内平台采购”模式也已全面落地实施。首次创新“互联网+建筑+金融”的合作新模式，与工商银行共同打造基于在线供应链金融模式的建筑业垂直电子商务平台。

公司严格落实安全生产责任，期内，未发生重大及以上安全生产责任事故。

(一) 主营业务分析

利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:千元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	880,577,134	800,028,753	10.1
营业成本	(771,038,770)	(699,364,000)	10.2
销售费用	(2,370,307)	(2,098,826)	12.9
管理费用	(17,186,333)	(15,605,773)	10.1
财务费用-净额	(8,425,866)	(7,429,397)	13.4
经营活动产生的现金流量净额	54,603,641	24,906,341	119.2
投资活动产生的现金流量净额	(17,993,823)	(15,466,747)	16.3
筹资活动产生的现金流量净额	26,950,438	18,194,575	48.1
研发支出	8,191,526	5,680,341	44.2

1. 收入和成本分析

(1). 主营业务分行业、分地区情况

单位:千元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入同比增长 (%)	营业成本同比增长 (%)	毛利率同比增长 (%)
房屋建筑工程	588,267,187	(542,282,880)	7.8	6.0	5.7	增加 0.3 个百分点
基础设施建设与投资	141,394,421	(125,797,762)	11.0	18.9	19.2	减少 0.2 个百分点
房地产开发与投资	142,359,570	(97,869,984)	31.3	14.5	18.7	减少 2.4 个百分点
勘察设计	6,510,683	(5,295,690)	18.7	(8.5)	(6.2)	减少 2.0 个百分点
其他	13,657,573	(10,748,996)	21.3	87.0	113.0	减少 9.6 个百分点
分部间抵销	(11,612,300)	10,956,542	/	/	/	/
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入同比增长 (%)	营业成本同比增长 (%)	毛利率同比增长 (%)
境内	819,498,776	(715,521,268)	12.7	9.5	9.5	持平
境外	61,078,358	(55,517,502)	9.1	18.5	20.2	减少 1.3 个百分点
合计	880,577,134	(771,038,770)	12.4	10.1	10.2	减少 0.1 个百分点

近三年营业收入及占比情况						
分行业	2015 年	占比 (%)	2014 年	占比 (%)	2013 年 (经重列)	占比 (%)
房屋建筑工程	588,267,187	66.7	554,894,920	69.4	492,937,948	72.3
基础设施建设与投资	141,394,421	16.1	118,906,581	14.9	98,100,146	14.4
房地产开发与投资	142,359,570	16.2	124,363,882	15.5	88,728,282	13.0
勘察设计	6,510,683	0.7	7,115,410	0.9	6,862,076	1.0
其他	13,657,573	1.6	7,305,128	0.9	6,552,812	1.0
分部间抵销	(11,612,300)	(1.3)	(12,557,168)	(1.6)	(11,388,840)	(1.7)
合计	880,577,134	100.0	800,028,753	100.0	681,792,424	100.0

主营业务分行业、分地区情况的说明

近年来，公司积极落实房建、基建、地产业务收入 5:3:2 业务结构调整目标，基础设施业务、房地产业务和境外业务取得了较快发展。

● 房屋建筑业务

报告期内，公司房建业务实现营业收入 5,883 亿元，同比增长 6.0%；实现毛利 459.8 亿元，同比增长 10.3%；毛利率为 7.8%，同比增加 0.3 个百分点。

国内房建市场需求较以前年度增幅下跌，但公司主要客户仍保持稳定发展态势。在此背景下，公司发挥“高、大、精、尖、新”高端发展经营优势，形成技术领先优势，加快房建业务向高端化、绿色建筑、BIM 技术应用等有方向升级、为客户提供高技术含量和超值服务方面升级。同时，加大项目履约、质量、安全管理力度，强化商务管理理念，提高项目盈利能力。

房建业务是公司下属各工程局的支柱产业，部分子公司占比近 90%。期末房建业务待施合同额超 1.8 万亿元，全年累计施工量高位运行，达到 10 亿平方米，贡献收入占比为 66.8%。同时，近年承接的超大型项目进入施工高峰期，工程量结算增加。如西部博览城、深圳平安国际金融中心、东湖通道项目等。

● 基础设施建设与投资业务

报告期内，公司基建业务营业收入 1,414 亿元，同比增长 18.9%；实现毛利 156.0 亿元，同比增长 16.6%；毛利率 11.0%，同比减少 0.2 个百分点。

基建业务是公司增长最快的板块，也是需要突破的板块。国家推进城镇化发展，加大基建市场投资仍是大势所趋。公司开始逐渐将业务重心向基建板块转移：业务方面，公司重点发展市政和城市轨道交通，铁路和公路，核电、港口、石化以及城市污水处理等领域业务；融资方面，公司积极推广与政府及社会资本合作模式，力争在融投资建造方面形成核心能力，成为具有专业背景的基础设施投资发展商。

公司基建业务专用人才队伍已不断壮大，基建业务建设能力大幅提升，先后获得国家级、省部级等国家专业企业标准等多项认证。公司积极加强成本和效益核算，坚持优质履约、强化品牌和信用建设，创新融资建设模式，使基建业务的毛利率保持稳定，业务持续发展。

• 房地产开发与投资业务

报告期内，公司房地产业务实现营业收入 1,424 亿元，同比增长 14.5%；实现毛利 444.9 亿元，同比大幅增长 6.2%；毛利率 31.3%，同比减少 2.4 个百分点。

地产市场呈现两级分化态势。公司紧密把握政策与市场的机会窗口，加大去化力度，加快业务周转速度，回款明显加快。同时，加快产业结构调整步伐，房地产业务完成中建直管地产与中海地产整合。

公司房地产业务收入主要来自于中海集团，占地产收入比重约 84%。收入的增长主要是由于其在中国大陆及香港澳门的新开盘项目较多，销售量增加所致。中海地产品牌价值仍处于行业领导地位，并拓展英国、美国等海外市场。

• 勘察设计业务

报告期内，公司勘察设计业务实现营业收入 65 亿元，同比下降 8.5%；实现毛利 12.1 亿元，同比下降 17.7%，毛利率为 18.7%，同比减少 2.0 个百分点。

公司勘察设计业务收入主要来自于中国中建设计集团，占勘察设计业务收入比重约 76%。受外部经营环境影响，行业市场竞争加剧，部分项目设计进度放缓，导致设计收入及毛利率较上年下降。公司将加强勘察设计与房建业务的资源共享与履约全程联动。同时，业务重点将强化原创，坚持文化自信，体现中国元素。

• 其他业务

公司其他业务主要为经营土地一级开发、钢材等建筑材料销售、物业管理等收入。报告期内，实现营业收入 137 亿元，同比大幅增长 87.0%；实现毛利 29.1 亿元，同比增长 28.8%，毛利率为 21.3%。收入增长主要是由于中建方程于去年成立，随着业务持续开展，其下属子公司土地一级开发及城镇综合建设项目业务规模逐渐扩大。

• 境外业务

报告期内，公司境外业务实现营业收入 611 亿元，同比增长 18.5%；实现毛利 55.6 亿元，同比增长 3.7%，毛利率为 9.1%，同比减少 1.3 个百分点。

境外指除中国大陆以外的地区，下同。

详见本节“业务发展情况分析”中“海外业务发展情况”相关内容。

(2). 成本分析表

单位:千元 币种:人民币

分行业情况						
分行业	成本构成项目	2015 年	占比 (%)	2014 年	占比 (%)	同期增长 (%)
房屋建筑工程	原材料、分包成本、人工成本等	542,282,880	70.3	513,205,080	73.4	5.7
基础设施建设和投资	原材料、分包成本、人工成本等	125,797,762	16.3	105,535,529	15.1	19.2
房地产开发与投资	建筑安装成本、土地成本、人工成本等	97,869,984	12.7	82,485,688	11.8	18.7
勘察设计	人工成本、设备租赁	5,295,690	0.7	5,645,346	0.8	(6.2)
其他	人工成本、设备租赁	10,748,996	1.4	5,047,308	0.7	113.0
分部间抵销	/	(10,956,542)	(1.4)	(12,554,951)	(1.8)	/
合计	/	771,038,770	100.0	699,364,000	100	10.2

成本主要构成要素情况						
分行业	成本构成要素	2015 年	占比 (%)	2014 年	占比 (%)	同比增长 (%)
房屋建筑工程	产品销售成本	9,615,471	1.2	9,167,857	1.3	4.9
	分包成本	227,688,571	29.5	195,585,731	28.0	16.4
	原材料	161,591,143	21.0	177,989,604	25.5	(9.2)
	职工薪酬	18,595,123	2.4	15,623,512	2.2	19.0
	其他费用	124,792,573	16.2	114,838,376	16.4	8.7
	小计	542,282,881	70.3	513,205,080	73.4	5.7
基础设施建设和投资	产品销售成本	210,357	0.0	0	0.0	0.0
	分包成本	58,468,011	7.6	50,368,545	7.2	16.1
	原材料	33,250,827	4.3	30,115,737	4.3	10.4
	人员费	4,797,518	0.6	4,014,785	0.6	19.5
	其他费用	29,071,049	3.8	21,036,462	3.0	38.2
	小计	125,797,762	16.3	105,535,529	15.1	19.2
房地产投资与开发	房地产开发产品结转	95,496,658	12.4	80,928,841	11.6	18.0
	职工薪酬	99,233	0.0	56,728	0.0	74.9
	其他费用	2,274,093	0.3	1,500,119	0.2	51.6
	小计	97,869,984	12.7	82,485,688	11.8	18.7
勘察设计	小计	5,295,690	0.7	5,645,346	0.8	(6.2)
其他	小计	10,748,995	1.4	5,047,308	0.7	113.0
分部间抵销	/	(10,956,542)	(1.4)	(12,554,951)	(1.8)	/
合计	/	771,038,770	100.0	699,364,000	100.0	10.2

成本分析情况的说明

报告期内，公司坚持“提质增效”的管理方针，推进精细化管理，提升成本管控水平，营业成本为 7,710 亿元，同比增长 10.2%，基本与营业收入的增长持平。

从构成来看，房建业务营业成本 5,423 亿元，占比 70.3%，同比增长 5.7%；基建业务营业成本 1,258 亿元，占比 16.3%，同比增长 19.2%；房地产业务营业成本 979 亿元，占比 12.7%，同比增长 18.7%；设计业务营业成本 53 亿元，占比 0.7%，同比下降 6.2%。公司牢固树立“低成本竞争、高品质管理”的理念，在激烈的市场竞争中保障工程质量、工程进度、文明施工、安全生产等目标协同推进，确保项目优质、高效、低成本履约。

敬请参阅本报告“财务报告”财务报表附注四(47)“营业收入和营业成本”、附注四(52)“费用按性质分类”、附注八“分部信息”相关内容。

2. 费用

报告期内，公司销售费用为 23.7 亿元，同比增长 12.9%，主要由于房地产销售业务增长，销售人员的数量和绩效奖金等随之增加较多所致。公司销售费用占营业收入的比例为 0.27%，比上年提高 0.01 个百分点。

期内，公司管理费用为 171.9 亿元，同比增长 10.1%，主要是办公费下降较多所致。公司管理费用占营业收入的比例为 1.95%，即百元收入管理费用为 1.95 元，与去年持平，公司费用管控效果明显，继续保持行业领先水平。

报告期末，公司财务费用净额为 84.3 亿元，同比增长 13.4%。主要来自于中海集团的美元及欧元借款和债券。本年度因人民币和港币对欧元和美元贬值导致的汇兑损失增长较多。财务费用占营业收入比例为 0.96%，比上年上升 0.03 个百分点。

敬请参阅本报告“财务报告”财务报表附注四(49)“销售费用”、附注四(50)“管理费用”和附注四(51)“财务费用-净额”相关内容。

3. 研发投入

研发投入情况表

单位:千元 币种:人民币

本期费用化研发投入	8,191,526
本期资本化研发投入	/
研发投入合计	8,191,526
研发投入总额占营业收入比例 (%)	0.9%
公司研发人员的数量	8,566
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	3.5%

情况说明

报告期内，根据建设绿色中建、数字中建，发展建筑工业化的总体要求，公司不断加大科技研发投入，2015 年科技研发立项项目（课题）57 个，研究内容包括了基础设施工程、海外业务支撑、工业化建筑、绿色建筑、BIM 技术、设计专业集成技术以及建筑工程共性技术研究等，以满足开拓新业务和支撑主业发展的需求。同时，公司强化产学研用的紧密结合，不断提升成果转化力度。例如，BIM 技术、铝模板技术、机器人焊接、物联网技术等，提高了效率和质量。

期内，公司共获得国家级工法 33 项，专利 2,723 项，国家及行业标准 26 项、科技成果鉴定 191 项，数量均居行业前茅。

4. 现金流

报告期内，公司不断提升现金流量管理水平，大力开展催收清欠，加速现金周转，加快资金回收，取得了良好效果，运营质量得到提升。期内，实现现金净流入 640 元，同比大幅增加 358 亿元。

公司经营活动现金净流量为 546.0 亿元，同比大幅增加净流入 296.9 亿元，涨幅 119.2%。其中，建筑主业现金净流量 322 亿元，同比增加净流入 19 亿元。公司创新地提出用现金流指标修正利润的约束激励机制，推行季度专项考核和过程监控，建筑主业成为公司稳定现金流的来源；2015 年房地产销售情况良好，现金流由负转正，实现现金净流量 238 亿元，同比大幅增加净流入 288 亿元；BT 及融投资带动总承包业务现金净流量 12 亿元，同比增加净流入 14 亿元，投资风险整体可控。

公司投资活动现金净流出 180.0 亿元，同比增长 16.3%。主要系公司为投资支付的现金增加所致。

公司筹资活动现金净流入 269.5 亿元，同比增长 48.1%。主要系公司发行优先股、债券、借款等收到的现金增加。

敬请参阅本报告“财务报告”财务报表附注四(61)“现金流量表项目注释”相关内容。

5. 主要客户、供应商情况

报告期内，公司来自前 5 名客户营业收入总额为人民币 229.9 亿元，比上年同期增长 36.1%。公司前 5 名客户营业收入占全部营业收入的比例为 2.6%，同比增加 0.5 个百分点。

期内，公司来自前 5 名供应商的采购金额占营业成本的比例均小于 1%。公司的营业规模和多元化的业务结构决定了公司的供应商较为广泛、集中度较低，不存在对单一供应商的依赖。

6. 报告期内融资情况

报告期内，公司及下属子公司新发行债券面值共计 263 亿元，新发行短期融资券 42 亿元，较好满足了企业快速发展以及产业结构调整对大量资金的需求，融资结构进一步优化。

2015 年 4 月，公司完成了 2015 年度第一期中期票据的发行工作，发行额 30 亿元人民币，期限为 5 年，发行票面利率为 4.65%；2015 年 11 月，完成了 2015 年度第二期中期票据的发行工作，发行额 20 亿元人民币，期限为 5 年，发行票面利率为 3.69%。

2015 年 11 月，公司成功定价发行 5 年期债券 5 亿美元，票息率 2.95%，到期收益率 3.178%，创造了票息率、到期收益率等多项中国企业的历史记录。

公司发行优先股情况详见本报告第七节“优先股相关情况”相关内容。

截止报告期末，2015 年，公司带息负债总额 2,772 亿元，较年初增长 414 亿元，增幅 17.6%。其中短期债务 698 亿元，较年初降低 6.5%；长期债务 1,995 亿元，较年初增长 17.7%，期限结构短期比长期为 1:2.9。

期内，公司债券和债务融资工具的付息/兑付情况列示如下：

单位：亿元 币种：人民币

发行品种	简称	发行日	到期日	金额	是否正常付息/兑付
中期票据	10 中建 MTN001	2010-09-06	2020-09-08	100	付息
中期票据	11 中建 MTN001	2011-03-07	2018-03-09	60	付息
中期票据	11 中建 MTN002	2011-07-19	2016-07-20	40	付息
非公开定向债务融资工具	12 中建 PPN001	2012-05-18	2015-05-18	30	付息及兑付
非公开定向债务融资工具	13 中建 PPN001	2013-08-09	2016-08-12	30	付息
中期票据	14 中建 MTN001	2014-04-22	2019-04-22	30	付息
中期票据	14 中建 MTN002	2014-09-04	2019-09-04	20	付息
中期票据	15 中建 MTN001	2015-04-24	2020-04-28	30	付息
中期票据	15 中建 MTN002	2015-11-05	2020-11-09	20	付息

期内，公司下属子公司发行债券的情况列示如下：

单位：千元 币种：人民币

债券名称	发行日期	期限	金额	期末余额	发行主体
15中建三局MTN001	2015-05-21	3年	5亿元	500,000	中国建筑第三工程局有限公司
15中建五局CP001	2015-01-16	1年	8亿元	800,000	中国建筑第五工程局有限公司
15中建七局PPN001	2015-01-23	3年	5亿元	500,000	中国建筑第七工程局有限公司
15中建七局MTN001	2015-04-24	5年	1亿元	100,000	中国建筑第七工程局有限公司
15中建八局CP001	2015-04-14	1年	5亿元	500,000	中国建筑第八工程局有限公司
15中建八局MTN001	2015-04-29	5年	1亿元	100,000	中国建筑第八工程局有限公司

15中建安工CP001	2015-05-21	8个月	6亿元	600,000	中建安装工程有限公司
15中建安工CP002	2015-06-16	1年	3亿元	300,000	中建安装工程有限公司
15中建一局MTN001	2015-12-21	5年	6亿元	600,000	中国建筑一局(集团)有限公司
15中建八局MTN002	2015-08-17	5年	16亿元	1,600,000	中国建筑第八工程局有限公司
CSCEC FN N2011	2015-11-19	5年	5亿美元	500,000	中建资本(香港)有限公司
EUR 600,000,000 Guaranteed notes payable, listed in Ireland	2015-07-15	4年	6亿欧元	600,000	中国海外集团有限公司
EUR 400,000,000 Guaranteed notes payable, unlisted	2015-11-06	4年	4亿欧元	400,000	中国海外集团有限公司
15中海01	2015-11-19	6年	70亿元	7,000,000	中国海外集团有限公司
15中海02	2015-11-19	7年	10亿元	1,000,000	中国海外集团有限公司
15中建一局SCP001	2015-10-13	9个月	4亿元	399,670	中国建筑一局(集团)有限公司
15中建一局CP001	2015-12-24	1年	7亿元	700,000	中国建筑一局(集团)有限公司
15中建海峡CP001	2015-08-18	1年	4亿元	400,000	中建海峡建设发展有限公司
15中建西部CP001	2015-09-19	1年	5亿元	500,000	西部建设

敬请参阅本报告“财务报告”财务报表附注四(33)“其他流动负债”、附注四(35)“应付债券”等相关内容。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

资产及负债状况

单位:千元 币种:人民币

项目名称	2015 年末数	占比 (%)	2014 年末数	占比 (%)	同比增长 (%)	情况说明
货币资金	216,409,816	20.1	154,069,259	16.8	40.5	注 1
应收账款	115,556,903	10.8	118,430,369	12.9	(2.4)	注 2
存货	387,589,435	36.1	348,273,350	37.9	11.3	注 3
其中: 已完工未结算	137,843,236	12.8	95,701,833	10.4	44.0	/
流动资产合计	832,466,607	77.4	717,376,571	78.1	16.0	/
长期应收款	125,376,445	11.7	100,069,116	10.9	25.3	注 4
非流动资产合计	242,438,292	22.6	201,729,644	21.9	20.2	/
应付账款	320,001,082	29.8	268,431,620	29.2	19.2	注 5
预收款项	114,519,512	10.7	106,344,576	11.6	7.7	注 6
流动负债合计	610,250,977	56.8	544,638,513	59.3	12.0	/
长期借款	98,324,864	9.1	76,124,678	29.2	29.2	注 7
应付债券	101,172,467	9.4	80,064,763	26.4	26.4	注 8

非流动负债合计	225,871,201	21.0	177,554,222	19.3	27.2	/
未分配利润	92,705,780	8.6	73,752,867	8.0	25.7	/
归属于母公司股东权益合计	167,977,392	15.6	139,019,458	15.1	20.8	/
股东权益合计	238,782,721	22.2	196,913,480	21.4	21.3	/

注 1：货币资金增加主要系公司本期现金及现金等价物合计变动为净增加约 640 亿元。

注 2：应收账款减少主要系公司加大催收清欠力度的同时以保理业务以及资产证券化等创新方式盘活资产所致，另外应收应付对冲及抵债资产也使得应收账款有所减少。在应收账款构成中，应收政府投融资平台企业与国有房地产企业的款项的账龄结构较为合理，绝大部分为 1 年以内，回款风险相对较小。

注 3：存货增加主要系一是地产业务本期楼盘竣工较多，由房地产开发成本转至房地产开发产品金额较大；二是随着业务规模逐年扩大，已完工未结算也随之增加，其中约 97% 为一年以内，主要系部分节点结算项目尚未到达结算期。

注 4：长期应收款增加主要系公司本年工程质量保证金、应收 BT 和基建项目款增加较多。

注 5：应付账款增加主要系公司经营规模扩大，工程物资采购量大，应付工程及房地产开发款、购货款、劳务款均有所增长。

注 6：预收款项增加主要系公司加强工程项目结算管理和营销质量管理，已结算未完工、预收工程款增加较多。

注 7：长期借款增加主要系随着业务的增长及融投资类项目的持续开展，对于长期资金需求持续不断扩大，以支撑项目的资金运营所致。

注 8：应付债券增加主要系公司抓住发债窗口期，以低成本新发行债券有所增长所致。

(四) 建筑行业经营性信息分析

1. 报告期内竣工验收的项目情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数（个）	8,435	944	/	/	/	9,379
总金额	7,263	1,196	/	/	/	8,459

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

项目地区	境内	境外	总计
项目数量（个）	9,265	114	9,379
总金额	8,239	220	8,459

其他说明

√适用 □不适用

上述项目状态为已竣工已结算。

2. 报告期内在建项目情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量（个）	11,528	1,924	/	/	/	13,452
总金额	28,110	7,840	/	/	/	35,950

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

项目地区	境内	境外	总计
项目数量（个）	13,174	278	13,452
总金额	34,417	1,533	35,950

3. 在建重大项目情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

4. 报告期内境外项目情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
港澳地区	102	820
东南亚地区	102	278
中东地区	58	342
北非地区	283	1,127
中南部非洲地区	121	533
美洲地区	66	278
欧洲地区	16	22
其他地区	60	117
总计	808	3,517

其他说明

 适用 不适用

上述项目状态包括已竣工已结算、已竣工未结算、在建及其他。

境外项目的合同额中外币对人民币汇率按照合同约定或签约即时汇率进行折算。

5. 存货中已完工未结算的汇总情况

 适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

项目	累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额	已结算未完工的余额
金额	26,456	2,469	(20)	27,790	1,378	2,63

6. 其他说明

 适用 不适用

上述总金额指项目签约合同额汇总计算。

参照国家有关标准，结合自身经营特点和结构发展需要，公司房屋建设工程的口径包括工程总承包和专业承包工程（地基基础、钢结构、建筑安装、装修装饰等）；基建工程的口径包括交通运输工程（公路、市政道路、铁路、城市轨道交通、机场、港口及码头、停车场、隧道、桥梁、航道等）、能源工程、石油化工工程、供水及处理工程、环保工程、邮电通讯工程、防卫防灾工程、水工工程和其他工程（室外体育场、室外娱乐设施、填海造地、人工岛、地下综合管廊、管网等）。

(五) 业务发展情况分析

报告期内，公司积极应对复杂多变的经济形势，在巩固房建业务的基础上，较快地提升了基础设施业务的经营规模，稳步推进投资开发业务，积极拓展海外业务，产业结构进一步优化。

1. 勘察设计业务发展情况

受宏观经济形势影响，作为建筑业上游的勘察设计业务受到冲击，公司勘察设计业务实现新签合同额 88 亿元，同比下降 10.2%。公司下属各设计院积极应对，紧跟国家投资导向，打造各自特色亮点，中标成都新机场总体规划及航站楼方案设计、斩获陕西省十大标志性文化建设项目中的七项等一批标志性工程。同时加强设计业务海外市场开拓，中标牙买加度假酒店、缅甸仰光康巴小镇和阿尔及利亚高速公路等项目，新签海外合同额 1.1 亿元，实现快速增长。中国中建设计集团在 2015 年 ENR 全球 150 家顶尖设计公司中排名第 44 位，比上年提升 3 位。

根据行业发展趋势，公司进一步推进专业化发展策略，中国中建设计集团组建了中建基础设施勘察设计公司，助推公司业务转型升级。公司注重培育各设计院的比较优势，立项了“传统唐风建筑、体育场馆建筑、地下商业空间建筑、养老建筑、高浊度水处理技术”等技术集成研究课题。完成“中建设计勘察业务 CAD 制图标准（2015 版）”编制、上线及定制软件平台集采工作，为公司勘察设计业务 ERP 和协同设计系统建设奠定基础。

2. 建筑施工业务发展情况

房屋建筑业务高端发展

公司多年来通过加强项目履约、质量、安全管理，“以现场促市场”并坚持“三大”市场营销策略。报告期内，公司房建业务实现新签合同额 11,962 亿元，同比增长 3.0%，实现逆势上涨。

期内，公司房建业务稳健发展，一是深化高端营销，以总对总模式签署合作协议，提前锁定高端市场。全年与 22 家单位签订战略合作协议，战略客户数量累计达 114 家，大客户提供合同额占到六成；二是全年新签 10 亿元以上特大项目 308 个，大项目合同额占比近六成。在超高层项目领域的优势明显，全年签约沈阳宝能环球中心、重庆来福士等 8 个 300 米以上超高项目；三是大市场更趋集中，华东、华南、华中三大区域合同额占比达六成以上；四是紧跟市场投资导向，教育、医疗、工业厂房等公建项目的增速均在 20% 以上。

基础设施业务快速推进

公司紧跟“一带一路”、“京津冀一体化”和“长江经济带”三大国家战略，通过高端对接、融投资带动和商业模式创新等措施，不断提升基础设施业务投资、建设和运营水平。报告期内，公司基础设施业务新签合同额首次突破 3,000 亿元，达 3,140 亿元，同比增长 26.7%，其中 20 亿元以上项目的合同额占比近五成。从客户管理成效看，一方面通过深化合作、优质服务，陆续承

接武汉四环线全线、深圳地铁 9 号线西延线、汉十高铁等项目；一方面通过赢得新客户、积极争取潜在客户，成功斩获长沙地铁 4 号线、5 号线等一批重大轨道交通项目。

期内，公司紧跟国家战略投资导向，在京津冀、长江经济带地区新签基础设施合同额分别为 197 亿元、1,147 亿元，同比分别增长 8.7%、16.4%。专业划分上，公司营销工作重点集中在公路、轨道交通、市政道路、机场、铁路等领域，其中轨道交通业务增长较快；从拓展项目领域成效看，公司全年轨道交通项目新签合同额 303 亿元，同比增长 1.4 倍；国内新建 10 万平方米以上机场航站楼有 80% 以上由公司承建。期内，公司持续加大对基础设施业务的支持力度，2015 年决策批准实施基础设施投资项目 52 个，预计能带动超 1,600 亿施工总承包合同额，平均每个项目带动总承包合同额 30 多亿元。

3. 投资开发业务发展情况

报告期内，公司完成投资额 1,563 亿元，较去年同期增长 3.2%；实现投资回款 1,713 亿元，实现投资收支比 110%，实现了正现金流，保持稳健发展态势。期末，公司各类在施投资项目计划投资总额 12,326 亿元，累计（自项目投入开始的累计数，下同）已完成投资额 7,745 亿元。

单位：亿元 币种：人民币

项目分类	报告期内投资额	占比 (%)	同比增长 (%)
按项目类别分			
房地产开发	1,017	65.1	0.1
融投资建造	383	24.5	9.1
城镇综合建设	116	7.4	57.0
固定资产及其他投资	47	3.0	(37.2)
按项目时续分			
续投资项目	1,243	79.5	13.0
2015 年新增项目	320	20.5	(22.8)
合计	1,563	100.0	3.2

注：以上项目分类是结合行业惯例和公司内部管理需要而设计，部分项目的分类属性会根据项目实际情况进行调整，表中同比增长率计算时将相应地对变化项目进行追溯调整。

房地产开发业务

公司把握政策与市场的机会窗口，加大地产业务去化力度。报告期内，公司地产业务实现合约销售额 1,550 亿元，合约销售面积 1,344 万平米，同比增长均接近 30%。通过加快开发节奏，公司地产业务周转速度不断加快，在国内房地产行业处于领先地位。

期内，公司房地产开发业务完成投资额 1,017 亿元，较去年同期持平；期末，公司在施房地产开发项目 291 个，计划投资总额 8,400 亿元，已累计完成投资额 5,679 亿元，累计实现销售回款 5,504 亿元。

期内，公司在国内 18 个城市及北美区域，共新购置 40 幅土地储备，规划建筑面积 1,260 万平方米，其中，权益建筑面积 1,208 万平方米，平均权益比例 96%。期末，公司拥有土地储备约 6,656 万平方米。

期内，公司实现房地产项目新开工面积 1,067 万平方米，同比下降 18.7%；竣工面积 1,541 万平方米，同比增长 15.9%；在建面积 2,511 万平方米，同比下降 17.4%。公司还积极践行央企社会责任，在多个城市开展保障房开发建设，新开工面积约 326 万平方米，年内实现竣工面积约 81 万平方米，同比增长 1.1 倍。

敬请参阅本报告“财务报告”财务报表附注四(8)“存货”中“房地产开发成本”、“房地产开发产品”和附注四(26)“预收款项”中“预售房产款”相关内容。

融投资建造业务

期内，公司融投资建造业务完成投资额 383 亿元，较上年同期增长 9.1%。期末，公司此类投资项目共计 157 个，计划投资总额 2,610 亿元，已累计完成投资额 1,612 亿元，累计实现投资项目回购款 745 亿元。期末，公司融投资建造带动的施工总承包合同额累计约 2,400 亿元。其中，基础设施类合同额约 1,700 亿元，占 71%，有力推进了公司向基础设施业务的转型。

面对日益成为市场主流的 PPP 建设等商业模式，公司及时出台了相关配套措施和制度，通过多种创新优化举措，全年公司决策批准实施的 PPP 项目 38 个，预计可带动超千亿元的施工总承包合同额。模式创新的同时做好风险防范，形成投入产出的闭环机制，确保投资业务可持续发展，部分 PPP 项目已明确建立退出机制。公司在期内先后中标台州湾大桥、即墨一汽大众产业园等一批重点项目，在济青高铁项目上开创了国内铁路领域股权投资、以地养铁、持续运营的先例。另外，公司亦开始在城市地下综合管廊投资、建设和运营领域捕捉商业机会，成功中标十堰、六盘水等试点城市的地下综合管廊项目。

城镇综合建设及城乡统筹业务

期内，城镇综合建设及城乡统筹业务完成投资额 116 亿元，同比增长 57%。期末，公司在施城镇综合建设及统筹城乡项目 19 个，计划投资总额 1,065 亿元，已累计完成投资额 270 亿元。

公司聚焦 10 个一二线目标城市，打造新型城镇化建设综合投资平台，确立并实施三种商业模式，一是土地整理建设模式，注重带动中建传统业务；二是土地联动开发模式，注重一二级联动；三是土地投资运营模式，谋求投资建造运营一体化。三类开发模式递次升级，为新型城镇化提供一揽子解决方案。

4. 新业务发展情况

公司新业务探索聚焦于建筑工业化、节能、环保、建筑电子商务等主要相关领域，积极拓展以推动产业化发展为目的的金融业务，实施“产融结合”。

产业创新方面，目前已合作成立了三个产业创新公司：中建科技、中建水务环保和中建电子商务。中建科技重点推动新型建筑工业化，形成中国建筑工业化 EPC 总包体系以及为推动临建标准化，目前正在编制行业标准。2015 年在上海、武汉等地投资兴建 7 个建筑工业化产业基地，签约及计划实施建筑工业化项目 54 个，集成房屋 92 个项目，4,700 多个模块；中建水务环保重点是海绵城市建设，包括给水、排水、管网建设和水生态治理。2015 年在京津冀、深圳、成都三大布局区域开拓了数个水厂、水生态治理、河流综合治理等系列项目；中建电子商务除继续做好线上集采外，还将 P2P 发展为“互联网+建筑+金融”的产网融合企业。2015 年集采规模突破 3,000 亿元，同时成立云筑网，与工商银行合作开始在部分子公司试点供应商融资，提出的理念是“筑巢、筑梦、筑未来”。

金融业务创新方面，公司 2015 年先后成立了中建资本、中建基金、中建资本（香港），作为推进产融结合的平台载体。依托中建基金搭建总对总产业基金合作框架，已成功对接公司多个投资项目，对业务发展逐步形成有效支撑。合作发起了丝路交通发展基金等产业发展基金，推动产融结合，支持企业转型升级。

5. 海外业务发展情况

报告期内，公司紧跟国家“一带一路”战略，深耕海外市场，取得可喜进展。全年海外业务(含房地产业务)实现新签合同额 1,119 亿元，首次突破千亿级大关，同比增长 42.2%。占比 6.8%。

一是“一带一路”重大项目落地。截至目前，公司在“一带一路”沿线 65 个国家中已进入 43 个国家市场，全年实现新签合同额 67 亿美元。公司签署的 28.9 亿美元的巴基斯坦卡拉奇-拉合尔高速公路（苏库尔-木尔坦段）公路项目及约 27 亿美元的埃及新首都建设项目，均标志公司“一带一路”项目推进取得重大实质性成果。同时，公司与“一带一路”相关的亚投行、中投、丝路基金等金融机构的对接也正日趋紧密。

二是公司近几年已构建“大海外”事业平台，通过设立营销中心和国别组的方式加大市场布局。结合国家政策的变化不断调整，目前，已设立 9 个海外营销中心和 30 多个国别组，初步形成覆盖非洲、东盟及周边、中亚、中东欧、拉美地区重点和热点国家市场的营销网络，对重点项目积极开展营销，并大力推进业务模式的转型，为参与“一带一路”奠定了良好的基础。在业务模式转型上，积极运作融投资带动总承包项目，响应政府号召，重点关注并推动海外特许经营业务，部分重点跟踪项目已取得实质性进展。

三是主要驻外机构稳步发展，夯实了公司全球布局的基础。以港澳、中东、新加坡、美国、阿尔及利亚等传统区域市场稳健经营，并积极辐射周边，区域化经营成效显著，海外资源的共享水平与运营效率进一步提升。中西非、巴基斯坦等一批海外新兴机构快速成长，2015年新签合同额已占公司海外业务的45%。同时，公司成功进入英国、德国、文莱、加蓬、津巴布韦等新市场，海外市场布局进一步完善。

四是风险管控成效显著。公司先后赢得卡塔尔新机场等多个项目的国际诉讼，标志着公司在海外利用国际规则解决争议的能力已经塑强。

6. 专业板块经营情况分析

报告期内，公司继续推进专业资源整合，中建钢构、中建安装、中建装饰、西部建设等均居于行业前列。各专业公司的打造，在建筑细分市场领域取得了先机，为公司比较优势的建立提供了强有力的支撑。

公司将主营业务拆分13个专业子板块，总体继续保持良好的发展势头，合计实现新签合同额3,736亿元，同比增长26.8%；实现营业收入2,249亿元，同比增长7.5%；实现毛利243.3亿元，同比下降5.2%；实现营业利润106.6亿元，同比下降2.0%。此外，在地下管廊、水务环保、产业园区、地下空间、海绵城市等专业领域，公司正在加大探索实践力度。

单位：亿元 币种：人民币

项目	板块名称	新签合同额	2015 营业收入	同比增长 (%)	2015 毛利	同比增 长(%)	2015 营业利润	同比增长 (%)
跨板块	中建安装	301	372	27.8	35.7	9.9	17.0	19.7
	中建钢构	98	150	35.1	14.0	14.8	7.0	11.1
	中建商混	174	102	2.0	13.0	6.9	5.9	4.6
房建	中建装饰	209	241	6.6	22.0	7.3	8.5	2.5
	中建园林	83	14	0.0	0.9	8.9	0.3	(7.4)
基建	中建市政	700	227	8.1	28.0	21.7	15.2	16.9
	中建铁路	285	121	(16.0)	(4.7)	-	(11.1)	-
	中建轨交	303	192	12.9	12.0	20.0	6.0	36.4
	中建路桥	825	460	19.5	58.0	16.0	33.9	2.7
	中建电力	85	25	0.0	3.0	(7.8)	2.2	(15.4)
	中建筑港	290	58	(6.5)	5.3	0.0	2.0	0.0
地产	中建地产	295	225	(21.3)	44.7	(32.5)	14.7	(2.0)
勘察 设计	中建设计	88	62	(8.8)	11.4	(14.6)	5.0	(16.7)
合计		3,736	2,249	7.5	243.3	(5.2)	106.6	(2.0)

项目	板块名称	毛利率 (%)			营业利润率 (%)		
		2015 年	2014 年	同比增减 (百分点)	2015 年	2014 年	同比增减 (百分点)
跨板块	中建安装	9.6	8.9	0.7	4.6	3.9	0.7
	中建钢构	9.3	11.3	(2.0)	4.7	5.3	(0.6)
	中建商混	12.8	12.2	0.6	5.7	4.6	1.1
房建	中建装饰	9.1	9.1	0.0	3.5	3.7	(0.2)
	中建园林	6.1	5.7	0.4	1.8	2.1	(0.3)
基建	中建市政	12.3	9.5	2.8	6.7	5.5	1.2
	中建铁路	(3.9)	5.1	(9.0)	(9.2)	(1.4)	(7.8)
	中建轨交	6.3	5.6	0.7	3.1	2.6	0.5
	中建路桥	12.6	13.3	(0.7)	7.4	9.0	(1.6)
	中建电力	11.8	14.8	(3.0)	8.8	14.4	(5.6)
	中建筑港	9.1	8.5	0.6	3.4	2.7	0.7
地产	中建地产	19.9	23.1	(3.2)	6.5	5.2	1.3
勘察 设计	中建设计	18.3	19.3	(1.0)	8.1	9.7	(1.6)
合计		10.8	11.8	(1.0)	4.7	5.0	(0.3)

跨板块：报告期内，中建安装取得石油化工工程总承包特级资质，推进了设备制造业务向化工、新能源、新产品设备制造转型。成立非洲、中东、东南亚区域事业部，巴基斯坦设备制造厂初步实现公司化运营。中建钢构建成国内建筑钢结构行业首条智能制造模拟生产线，自主开发并全面推广应用国际领先的钢结构全生命周期信息化管理平台，使工程量统计实现实时化，数据精准度达到 100%；中建西部建设新投产运营搅拌站 35 个、生产线 70 条，新增产能 2,090 万立方米。收购巴斯夫四川外加剂资产，外加剂规模、技术居行业前列。

房建领域：报告期内，中建装饰业务持续优化，其中幕墙业务实现新签合同额 55 亿元，占比 30%。营销品质提升，5,000 万以上大项目占比近 70%。展陈、泛光照明、弱电智能化、软装等新业务规模不断扩大。借助海外平台及国内供应商资源优势，开展产品贸易，拓宽盈利途径，并组建国际公司，搭建海外业务专业化平台。

基建领域：报告期内，公司充分发挥城市地铁及其沿线上盖物业联动开发的优势地位，强化地铁市场营销；创新融投资商业模式，多层次推进高速公路市场；中建路桥完成注册，资质与品牌实力增强；进一步巩固中建水工品牌，充分利用自身优势，实现在长江经济带战略区域和传统优势区域的突破；发力专业细分领域，在机场、交通枢纽、桥梁、电力等领域打造中国建筑的金字招牌。

(六) 投资状况分析

1. 对外股权投资总体分析

公司对外股权投资主要包括以交易为目的从二级市场购入的股票、不以交易为目的而持有的其他上市公司或其他非上市公司的股权。核算科目包括交易性金融资产、可供出售金融资产以及长期股权投资。

(1) 重大的股权投资

适用 不适用

(2) 重大的非股权投资

适用 不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产 证券投资情况

单位：千元 币种：人民币

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资金额	持有数量(股)	期末账面价值	占期末证券投资总额比例(%)	报告期损益
1	股票	600015.SH	华夏银行	675	1,111,968	13,499	53.49	1,430
2	股票	600723.SH	首商股份(原西单商场)	4,406	599,308	6,658	26.38	1,852
3	股票	/	PACIFIC CENTURY	9,161	1,230,000	2,370	9.39	980
4	股票	/	SPH	1,809	85,000	963	3.82	367
期末持有的其他证券投资				1,833	/	1,747	6.92	(108)
报告期已出售证券投资损益				/	/	/	/	35,717
合计				17,884	/	25,237		40,238

证券投资情况的说明

- ①本表所述证券投资指：股票、权证、可转换债券等投资。股票投资只填列公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算部分；
- ②本表按期末账面价值占公司期末证券投资总额比例排序，填列公司期末所持前四只证券情况；
- ③其他证券投资指：除前四只证券以外的其他列示于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的股票投资。

持有其他上市公司股权情况

单位：千元 币种：人民币

证券代码	证券简称	最初投资成本	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
601288.SH	农业银行	796,467	小于1	小于1	959,920	54,088	(106,988)	可供出售金融资产	购入
600015.SH	华夏银行	29,325	小于1	小于1	586,469	17,512	33,454	可供出售金融资产	购入
601328.SH	交通银行	5,582	小于1	小于1	29,147	1,161	1,993	可供出售金融资产	购入
000027.SZ	深圳能源	1,008	小于1	小于1	9,781	133	1,772	可供出售金融资产	购入
000628.SZ	高新发展	440	小于1	小于1	5,423	-	2,036	可供出售金融资产	购入
000564.SZ	西安民生	193	小于1	小于1	193	75	-	可供出售金融资产	购入
000421.SZ	南京中北	150	小于1	小于1	4,145	-	822	可供出售金融资产	购入
000605.SZ	渤海股份	1,320	小于1	小于1	4,718	-	1,714	可供出售金融资产	购入
600778.SH	友好集团	720	小于1	小于1	5,957	45	1,140	可供出售金融资产	购入
600688.SH	上海石化	601	小于1	小于1	601	-	-	可供出售金融资产	购入
00081.HK	中国海外宏洋	2,380,092	37.98	37.98	3,555,130	258,627	(382,307)	长期股权投资	购入
合计		3,215,898	/	/	5,161,484	331,641	(446,364)	/	/

持有其他上市公司股权情况的说明

- ①本表填列公司长期股权投资、可供出售金融资产核算的持有其他上市公司股权情况；
- ②报告期损益指：该项投资对公司本报告期合并净利润的影响。

持有金融企业股权情况

单位：千元 币种：人民币

所持对象名称	最初投资金额	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
华泰保险股份有限公司	20,000	1.5	1.5	41,012	2,200	-	可供出售金融资产	原始法人股
汉口银行股份有限公司	20,000	0.6	0.6	36,013	2,465	-	可供出售金融资产	原始法人股
成都市商业银行	255	1	1	255	97	-	可供出售金融资产	原始法人股
长城人寿保险股份有限公司	30,000	2.1	1.3	30,000	-	-	可供出售金融资产	原始法人股

上海银行	1,641	小于 1	小于 1	1,641	122	-	可供出售金融资产	原始法人股
安徽国元信托有限责任公司	492,720	40.4	40.4	2,257,125	349,683	(3,871)	长期股权投资	原始法人股
合计	564,616	/	/	2,366,046	354,567	(3,871)	/	/

持有金融企业股权情况的说明

- ①金融企业包括证券公司、商业银行、保险公司、期货公司、信托公司等；
- ②期末账面价值应当扣除已计提的减值准备；
- ③报告期损益指：该项投资对公司本报告期合并净利润的影响。

(七) 重大资产和股权出售

2015 年 3 月 20 日，经公司第一届董事会第 77 次会议审议通过，同意公司出售直营地产业务及中海集团自身地产业务等资产予公司附属香港上市子公司中国海外发展有限公司(00688.HK)。详见公司 2015 年 3 月 25 日发布的《中国建筑增资中国海外集团并认购中国海外发展新股的公告》和相关会议决议公告。通过本次交易，公司地产业务完成直营地产与中海地产的整合，有利于公司提高运营效益和品牌价值。

(八) 主要控股参股公司分析

1. 通过设立或投资等方式取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	总资产	净资产	净利润
中国海外集团有限公司	投资控股	15,432,258	100.00	390,023,614	121,477,572	18,321,007
中国海外发展有限公司	房地产开发与经营	34,632,697	61.18	329,885,979	142,449,307	22,295,937
中国建筑国际集团有限公司	建筑安装	1,320,750	57.59	58,700,067	17,800,718	3,297,300
中海物业集团有限公司	物业管理	0.3 亿港元	61.18	1,814,432	528,116	94,096
中国建筑一局(集团)有限公司	建筑安装	3,766,850	100.00	84,090,481	9,095,435	1,347,430
中国建筑第二工程局有限公司	建筑安装	2,875,290	100.00	71,772,646	10,260,433	2,007,442
中国建筑第三工程局有限公司	建筑安装	5,039,865	100.00	121,067,392	18,673,998	3,736,669
中国建筑第四工程局有限公司	建筑安装	2,728,836	100.00	52,363,582	9,387,820	1,486,282
中国建筑第五工程局有限公司	建筑安装	3,018,000	100.00	56,474,115	10,528,836	1,936,927
中国建筑第六工程局有限公司	建筑安装	2,577,946	100.00	34,841,353	4,540,356	674,804
中国建筑第七工程局有限公司	建筑安装	3,121,540	100.00	61,589,221	10,472,600	1,603,715
中国建筑第八工程局有限公司	建筑安装	5,662,792	100.00	95,948,291	17,777,589	3,540,540
中国中建设计集团有限公司	工程勘察设计	1,308,970	100.00	10,597,744	4,876,411	651,290
中国建筑装饰集团有限公司	工业装饰装修	690,000	100.00	8,105,705	1,636,288	296,027
中建方程投资发展有限公司	基础设施建设业务	5,000,000	100.00	19,139,507	8,046,071	322,686

2. 通过同一控制下的企业合并取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册 资本	持股 比例 (%)	总资产	净资产	净利润
中建新疆建工(集团)有限公司	建筑安装	817,480	85.00	21,620,734	4,421,309	446,604
中建西部建设股份有限公司	建筑材料	516,117	68.73	12,556,221	4,369,669	366,680
深圳中海投资管理有限公司	房地产开发 与经营	1,950,000	100.00	3,327,462	2,705,267	383,556
中建财务有限公司	金融	3,000,000	80.00	74,253,252	3,353,341	485,713

3. 通过非同一控制下的企业合并取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册 资本	持股 比例 (%)	总资产	净资产	净利润
远东环球集团有限公司	建筑安装	1 亿港币	42.65	1,756,812	808,984	3,399
中建筑港集团有限公司	建筑安装	363,338	69.88	3,314,281	602,268	104,045
中建港务建设有限公司	基础设施 建设业务	800,000	50.00	4,106,768	1,093,099	60,388

敬请参阅本报告“财务报告”财务报表附注六“在其他主体中的权益”中“在子公司中的权益”的相关内容。

(九) 公司控制的结构化主体情况

截止报告期末，公司无重大未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益。

三、公司关于未来发展的讨论与分析

(一) 行业竞争格局和发展趋势

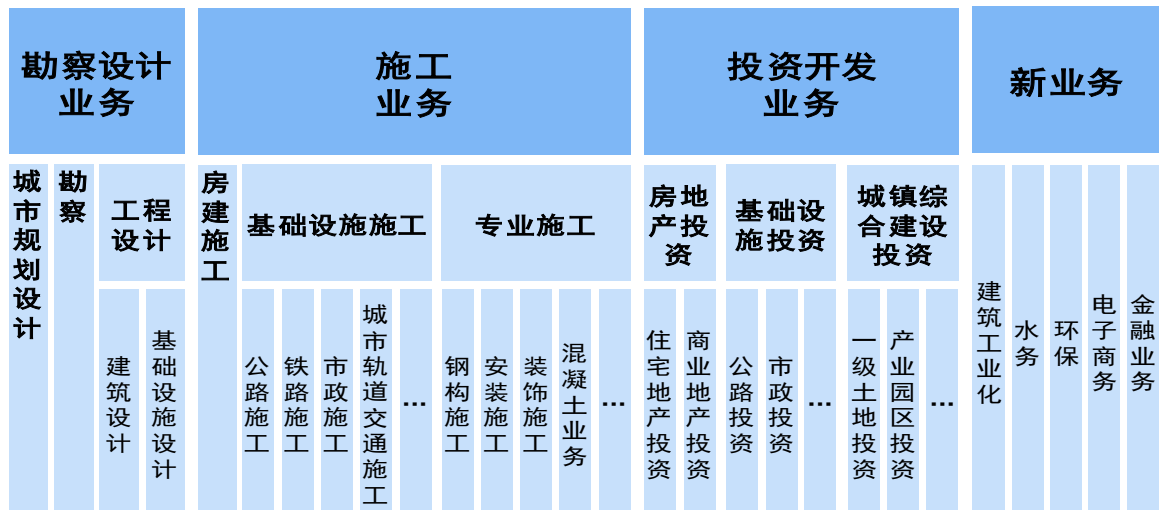
公司发展的外部环境总体较为有利，详见本节“宏观环境与行业发展趋势”相关内容。

(二) 公司发展战略

“十三五”期间，公司将践行“拓展幸福空间”的企业使命，秉持传承中创新的指导思想，以“提质增效、转型升级”为总体发展基调，完成两项结构调整，即全力向基础设施领域转型和向海外市场拓展；提升三大优势业务，即继续巩固和深化公司在勘察设计、房建施工、房地产开发等传统优势业务的市场竞争地位；培育四类潜力业务：即专业施工业务、城镇综合建设业务、节能环保等新业务、金融业务。顺应市场变化，通过不断提升在建设、投资领域的全生命周期的专业能力，积极投身“一带一路”、京津冀协调发展、长江经济带等国家战略建设任务，为全面建成小康社会添砖加瓦，向“成为最具国际竞争力的投资建设集团”的愿景奋进。

“十三五”规划综合考虑各种因素，设定公司“十三五”期间整体营业收入年均增速为 9%。努力在“十三五”期末实现“532”产业结构调整、海外业务占比 10%的目标。

“十三五”期间，公司的主要业务（产品）为勘察设计业务、施工业务、投资业务和新业务四个板块。其中，施工业务包括房建施工业务和基础设施施工业务；投资业务包括房地产开发、基础设施投资和城镇综合建设。



勘察设计业务。勘察设计业务居于产业链前端，体现公司的软实力，正所谓“无设计不优”。

公司在“十三五”期间将继续扩大房建领域内的勘察设计业务。同时，逐步加大向基础设施领域（市政、公路、水利、电力等）勘察设计业务拓展的力度，适时试点探索工业领域的勘察设计，并通过设计带动 EPC 业务。

施工业务。施工业务是公司得以创业、发展的基本业务，赖以持续发展的重要法宝和核心实力所在，正所谓“无施工不稳”。

公司在“十三五”期间将继续保持并不断提升房建施工业务的规模和市场占有率，继续保持在行业中的绝对领先优势。积极提升在超高层、大跨度等高端房建业务领域的竞争实力，全面掌握房建施工领域的“高、大、精、尖”核心技术。同时，进一步强化基础设施领域的施工业务，尤其是在轨道交通、城际铁路、城市综合管廊、桥梁、市政道路、公路、铁路、石化、水工、水利等重点细分市场实现重点突破，优化集团业务结构，提高集团对抗经济周期性波动风险的能力。

投资开发业务。投资开发业务是公司向产业链上游延伸的重要举措，迅速提升经营效益的重要途径，也是公司盈利的主要来源，正所谓“无投资不富”。

公司在“十三五”期间将采取纵向一体化策略，继续稳固和扩大房地产开发业务的规模与效益，积极开展房地产业务的转型，尤其要重点探索在人口结构变化、居民消费升级和“新型城镇化”背景下的房地产业务新领域，同时要积极推进房地产业务的国际化。同时，将强化和深化基础设施投资业务，以投资带动施工业务，在重点领域积极探索、引导、落实基础设施持有运营业务模式。遵循“四位一体”发展模式，进一步采取聚焦策略，以旧城改造、新城镇建设、产业新区等为探索重点，实现城镇综合建设业务的突破。

新业务。公司在“十三五”期间，将加快新业务拓展工作。通过新业务的培育孵化，完善公司的业务结构，获取较高收益。在经济新常态下，通过新业务创造新价值，正所谓“无创新不兴”。

公司的新业务拓展将采用“创投+孵化”的商业模式，并以市场化运作，以中建发展为平台，成立中国建筑创投基金和中国建筑创新创业网上孵化基地，投资和孵化与建筑产业相关的创新型成长企业及相关业务。新业务主要聚焦于新型建筑工业化、绿色建筑、建筑节能、新能源、模块化集成活动房屋（临建标准化）、水生态治理及环境工程、水务、水土气的综合治理和资源化利用，以及建筑电子商务等创新业务领域。

此外，公司在“十三五”期间，还将积极推进为主业发展服务的金融业务，加快获取金融牌照，打造中建金融业务板块。

(三) 经营计划

2016年，公司总体发展方针为“稳速增长、提质增效”，全年主要发展目标为：新签合同额1.6万亿元，确保营业收入超9,200亿元。未来重点工作包括：

房建业务稳定体量、提升质量。一是稳定发展速度，确保房建规模稳中有升；二是调整业务布局，坚持把专业化和区域化作为长期发展方向；三是强化底线管理，底线执行的专项巡视和管理审计将成为常态；四是加强房建与设计的市场资源共享与履约全程联动。

基建业务整合资源、实现跨越。一是在专业化分工的基础上实现子企业基础设施高等资质分布就位，加速形成一批优秀的基建公司群体，二是抢抓PPP机遇，强化投资拉动，升级商业模式、带动施工承包、提升盈利能力；三是强化区域总部作为公司区域性基础设施投资平台和市场前沿机构的职能。

海外业务优化体系，加速成长。一是强化大海外格局，有序放开对外经营权；二是提升海外业务能力，加强与当地优秀企业的合作，借力本土资源开拓市场；三是紧盯一带一路优质海外标的，加大资本运作力度，迅速提升企业国家化指数和国际竞争力。

地产业务顺应趋势、持续领先。一是中海集团抓住行业分化加剧的时机，充分利用互联网技术和境内外资本市场，以相关多元或业务延伸为原则，确保行业领先；二是中海集团积极推进海外地产开发和持有型物业双线并举的业务模式，稳妥扩大海外地产规模，提升海外品牌影响力。

金融业务系统塑强，快速发展。从“机构融合”、“产品融合”、“功能融合”三个阶段系统规划产融结合发展路径，一次解决“组织架构和业务布局”、“金融产品研发与服务主业”、“升级商业模式实现全产业链带动”等问题。

(四) 可能面对的风险

1. 政府债务风险

随着国内经济及固定资产投资增速放缓，地方政府债务受到影响。如地方政府出现偿债困难或违规举债等，可能给公司正常运营带来风险。公司将高度关注宏观经济走势及地方政府债务、合作方资信风险，发挥公司资本优势，加强政府高端对接。选择经济比较发达且财政收入较高的政府作为合作对象，从源头规避地方政府债务风险。

2. 海外运营业务的风险

公司的国际工程承包业务遍布多个国家和地区，各国家和地区的文化、习俗、政治、法律、自然环境和形势、经济发展水平和经济政策等方面的差异与变化，加大了公司在境外经营发展与管理的难度。公司将全力跟进“一带一路”，明确海外市场战略布局，积极参与东盟自贸区建设，并积极整合内部资源，做强做大海外市场。

公司经营活动面临的各种金融风险包括市场风险（主要为外汇风险和利率风险）、信用风险和流动风险。公司整体的风险管理计划将重点针对金融市场的不可预见性，力求减少对财务业绩的潜在不利影响。敬请参阅本报告“财务报告”财务报表附注十五“金融工具及其风险”的相关内容。

四、公司因不适用准则规定或特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

《公司章程》第一百七十二条规定：公司可以采用现金、股票、现金与股票相结合及其它符合法律、法规规定的方式分配股利；公司应优先采用现金分红的利润分配方式，同时在经营情况良好，并且董事会认为公司股票价格与公司股本规模不匹配、发放股票股利有利于公司全体股东整体利益时，在满足现金分红的条件下提出股票股利分配预案；除公司董事会确定的特殊情况外，公司在当年盈利且累计未分配利润为正的情况下，采取现金方式分配股利，每年以现金方式分配的利润原则上不少于当年实现的可供分配利润的 15%。

报告期内，2015 年 5 月 15 日，公司 2014 年年度股东大会审议通过了《公司 2014 年度利润分配方案》；2015 年 6 月 10 日发布《中国建筑 2014 年度利润分配方案实施公告》；2015 年 6 月 16 日，公司向全体股东派发现金红利，2014 年度利润分配方案实施完毕。公司严格按照《公司章程》有关规定及股东大会决议执行利润分配事项。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股利润分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：千元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数 (股)	每 10 股派息数 (元) (含税)	每 10 股转增数 (股)	现金分红的数额 (含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率 (%)
2015 年	0	2.00	0	6,000,000	26,061,898	23.02%
2014 年	0	1.72	0	5,160,000	22,569,967	22.86%
2013 年	0	1.43	0	4,290,000	20,398,512	21.03%

2015 年度，公司经审计的母公司报表实现净利润 751,306.45 万元，按 10% 计提法定公积金 75,130.65 万元，加上 2015 年初未分配利润 655,230.05 万元分配了 2014 年普通股股利 516,000.00 万元，分配了其他权益工具持有者的股利 99,400.00 万元后的余额 716,005.86 万元，2015 年末母公司可供股东分配的利润为 716,005.86 万元。

根据《公司法》和《公司章程》相关规定，结合股东回报及公司业务发展对资金需求等因素的考虑，按照公司第一届董事会第 90 次会议审议通过的《中国建筑股份有限公司 2015 年度利润分配方案》。2015 年度，以公司 2015 年末总股本 3,000,000 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.00 元（含税），共计 600,000.00 万元，剩余未分配的 116,005.86 万元结转至未分配利润。

公司独立董事已对该预案发表意见，上述预案尚需经公司 2015 年度股东大会批准。公司 2015 年度股东大会拟采取现场记名投票与网络投票相结合的方式，从而确保中小股东有充分表达意见和诉求的机会，中小股东的合法权益得到充分维护。

(三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况

报告期内，公司未发生以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况。

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

适用 不适用

(一) 公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	中建总公司	《避免同业竞争协议》	无期限	否	是
与首次公开发行相关的承诺	解决土地等产权瑕疵	中建总公司	对作为出资投入本公司纳入资产评估报告范围的土地使用权和房产，应本公司要求并在本公司的配合下，完成登记至公司或公司相关附属企业现有名称之下的相关手续。	无期限	否	是
与首次公开发行相关的承诺	解决土地等产权瑕疵	中建总公司	对作为出资投入本公司的房地产项目，于本公司设立之前已经确认收入的部分，如未来汇算清缴土地增值税时需补交土地增值税，由中建总公司承担。	无期限	否	是
其他承诺	解决同业竞争	中国建筑	向控股子公司中国海外发展出具不竞争承诺，维持《委托管理协议》同样的内容。	协议约定期内	否	是
其他承诺	其他	中建总公司	对于 2015 年 7 月 8 日至 2015 年 8 月 25 日期间增持的本公司股份，在增持实施期间及法定期限内不减持。	承诺期内	是	是

注：详见公司于 2014 年 2 月 11 日发布的《中国建筑与控股子公司中国海外发展签署托管协议的公告》相关内容。

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目

/ 达到原盈利预测及其原因作出说明

适用 不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

(一) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

(二) 董事会对会计政策、会计估计或核算方法变更的原因和影响的分析说明

适用 不适用

(三) 董事会对重要前期差错更正的原因及影响的分析说明

适用 不适用

五、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

现聘任		
境内会计师事务所名称	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）	
境内会计师事务所报酬	3,570	
境内会计师事务所审计年限	4	
	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）	330

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

六、面临暂停上市风险的情况

(一) 导致暂停上市的原因以及公司采取的消除暂停上市情形的措施

适用 不适用

七、破产重整相关事项

适用 不适用

八、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

九、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况良好，不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励情况及其影响

适用 不适用

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

事项概述	查询索引
<p>2015年7月1日，公司第一届董事会第83次会议审议通过《关于中国建筑股份有限公司A股限制性股票计划首期限限制性股票2015年第一批次解锁的议案》，同意公司A股限制性股票计划首期限限制性股票2015年第一批次解锁。公司监事会和公司独立董事就该事项发表了明确同意的意见。</p> <p>2015年7月10日，公司A股限制性股票计划首期限限制性股票2015年第一批次解锁暨股份上市完成。本次解锁股票数量为47,339,794股。</p> <p>因离职需对全部获授首期限限制性股票进行回购的激励对象22名，因考核结果需对首期限限制性股票2015年第一批次按20%比例进行回购的激励对象1名，回购的限制性股票数量合计为4,740,000股。由公司按其认购价1.79元/股实施回购。截止报告期末，该回购尚未完成。</p>	<p>2015年7月7日发布的《关于A股限制性股票计划首期限限制性股票2015年第一批次解锁暨股份上市公告》和相关会议决议公告。</p>

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 报告期公司激励事项相关情况说明

适用 不适用

十二、重大关联交易

适用 不适用

(一) 与日常经营相关的关联交易

1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

事项概述	查询索引
<p>2015 年 4 月 20 日，经公司第一届董事会第 79 次会议审议通过，为生产经营的需要，公司预计在 2015 年与合营、联营公司以及控股股东中建总公司下属未进入上市范围的公司货物销售、采购、物业租赁以及商标使用许可等方面将发生持续的日常关联交易，预计发生日常关联交易总额为人民币 50 亿元。</p> <p>公司 2015 年度实际发生日常性关联交易金额为 45.7 亿元，在预算控制范围内，未达到公司最近一期经审计净资产的 5%。</p>	<p>详见公司 2015 年 4 月 21 日发布的《中国建筑关于预计 2015 日常关联交易的公告》</p>

2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3. 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

报告期内，公司未发生资产或股权收购、出售发生的重大关联交易。

(三) 共同对外投资的重大关联交易

报告期内，公司未发生共同对外投资的重大关联交易。

(四) 关联债权债务往来

敬请参阅本报告“财务报告”财务报表附注九“关联方关系及其交易”相关内容。

(五) 其他

2015年8月，公司控股股东中建总公司收到国有资本经营预算资金6亿元，项目类型为改革成本支出。该项资金需以注册资本的形式注入本公司及下属公司，考虑到本公司目前没有股权融资的安排，采用先以委托贷款的方式。由于交易发生在本公司和控股股东之间，构成了关联交易。

本次关联交易未超过公司最近一期经审计净资产值的0.5%，未导致上市公司主营业务、资产、收入发生重大变化的比例，不构成《上市公司重大资产重组办法》中规定的重大资产重组。

至本次关联交易为止，过去12个月内，根据《上海证券交易所上市规则》及《关联交易实施指引》累计计算原则，涉及需累计计算的金额约为6.5亿元，未超过公司最近一期经审计净资产值的5%，不构成需提交股东大会审议的关联交易事项。上述关联交易系公司业务发展的需要，对公司发展具有积极影响。

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

(二) 担保情况

适用 不适用

单位：千元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）

担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
中国建筑股份有限公司	公司本部	武汉交通工程建设投资集团有限公司	3,500,000	2014-12-24	2015-04-21	2025-05-23	连带责任担保	否	否	是	否	其他
中国建筑股份有限公司	公司本部	金茂投资（长沙）有限公司	913,300	2011-05-24	2011-05-24	2021-05-23	连带责任担保	否	否	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	98,000	2014-12-12	2014-12-12	2017-12-11	连带责任担保	否	否	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	150,000	2014-12-30	2014-12-30	2017-12-30	连带责任担保	否	否	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	50,000	2015-01-28	2015-01-28	2017-12-30	连带责任担保	否	否	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	49,000	2015-01-29	2015-01-29	2017-12-11	连带责任担保	否	否	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	49,000	2015-04-20	2015-04-20	2017-12-11	连带责任担保	否	否	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	25,000	2015-06-18	2015-06-18	2017-12-30	连带责任担保	否	否	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	50,000	2015-11-13	2015-11-13	2018-11-09	连带责任担保	否	否	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	53,500	2015-12-09	2015-12-09	2018-11-09	连带责任担保	否	否	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	150,000	2015-12-29	2015-12-29	2018-11-09	连带责任担保	否	否	否	是	合营公司
中海地产集团有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	200,000	2013-12-06	2013-12-06	2017-06-15	连带责任担保	否	否	否	是	合营公司

中建新疆建工(集团)有限公司	控股子公司	乌市第一人民医院等非中建总公司或本公司控制的其他单位	25,097	/	/	/	一般担保	否	否	否	否	其他
报告期内担保发生额合计(不包括对子公司的担保)		3,926,500										
报告期末担保余额合计(A)(不包括对子公司的担保)		5,312,897										
公司及其子公司对子公司的担保情况												
报告期内对子公司担保发生额合计		7,178,580										
报告期末对子公司担保余额合计(B)		23,853,940										
公司担保总额情况(包括对子公司的担保)												
担保总额(A+B)		29,166,837										
担保总额占公司净资产的比例(%)		12.2%										
其中:												
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)		0										
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)		21,407,000										
担保总额超过净资产50%部分的金额(E)		0										
上述三项担保金额合计(C+D+E)		21,407,000										
未到期担保可能承担连带清偿责任说明		不适用										
担保情况说明	<p>截至报告期末,公司对外担保(不包括对控股子公司的担保及按揭担保)余额为53.1亿元,不包含公司因房地产业务为购房小业主提供的按揭担保,公司为购房小业主按揭提供的担保余额为234.8亿元(系公司为商品房承购人向银行抵押借款提供的担保,承购人以其所购商品房作为抵押物,报告期内承购人未发生违约,提供该等担保为公司带来的相关风险较小)。</p> <p>截至报告期末,公司为控股子公司提供的担保余额为238.5亿元,均已严格按公司有关制度要求履行审批程序。</p>											

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

√适用 □不适用

单位:千元 币种:人民币

受托人	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式	实际收回本金金额	实际获得收益	是否经过法定程序	计提减值准备金额	是否关联交易	是否涉诉
宁波银行北京分行	500,000	2015-1-30	2015-3-16	协议约定	500,000	3,452	是	0	否	否
宁波银行北京分行	100,000	2015-2-6	2015-3-18	协议约定	100,000	614	是	0	否	否
浙商银行北京分行	200,000	2015-3-10	2015-4-9	协议约定	200,000	879	是	0	否	否
北京银行中关村支行	200,000	2015-3-16	2015-6-15	协议约定	200,000	2,976	是	0	否	否
北京银行中关村支行	200,000	2015-6-16	2015-9-15	协议约定	200,000	2,947	是	0	否	否
北京银行中关村支行	200,000	2015-9-16	2015-12-15	协议约定	200,000	2,774	是	0	否	否
北京银行中关村支行	200,000	2015-12-16	2016-3-15	协议约定	200,000	3,142	是	0	否	否
宁波银行北京分行	300,000	2015-3-26	2015-6-29	协议约定	300,000	4,451	是	0	否	否
宁波银行北京分行	300,000	2015-3-26	2015-4-29	协议约定	300,000	1,621	是	0	否	否
浙商银行北京分行	200,000	2015-5-13	2015-7-15	协议约定	200,000	1,881	是	0	否	否
宁波银行北京分行	200,000	2015-5-12	2015-6-19	协议约定	200,000	1,135	是	0	否	否
宁波银行北京分行	100,000	2015-5-14	2015-6-19	协议约定	100,000	538	是	0	否	否
宁波银行北京分行	300,000	2015-6-26	2015-7-29	协议约定	300,000	1,546	是	0	否	否
宁波银行北京分行	300,000	2015-7-2	2015-8-11	协议约定	300,000	1,808	是	0	否	否
宁波银行北京分行	200,000	2015-8-18	2015-9-28	协议约定	200,000	1,101	是	0	否	否
宁波银行北京分行	300,000	2015-8-21	2015-11-20	协议约定	300,000	3,740	是	0	否	否
宁波银行北京分行	200,000	2015-10-8	2015-11-20	协议约定	200,000	1,131	是	0	否	否
宁波银行北京分行	301,692	2015-12-4	2016-1-18	协议约定	301,692	1,748	是	0	否	否



宁波银行北京分行	300,000	2015-12-7	2016-2-26	协议约定	300,000	3,196	是	0	否	否
合计	4,601,692	/	/	/	4,601,692	40,680	/	0	/	/
逾期未收回的本金和收益累计金额（元）	0									
委托理财的情况说明	以上委托理财均系公司加强资金管理，购买银行发行的短期理财产品。投资方向主要为风险较低的银行同业拆借产品等。预计加权年化收益率达到5.4%左右。									

2. 委托贷款情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

借款方名称	委托贷款 金额	贷款 期限	贷款 利率	借款用途	抵押物或担保人	是否 逾期	是否关 联交易	是否 展期	是否 涉诉	关联 关系	投资 盈亏
武汉光谷建设投资有限公司	270,000	31 个月	8.75%	长江大道（中南路-鲁巷）道路综合整治	湖北省科技投资集团有限公司	否	否	否	否	其他	62,081
武汉光谷建设投资有限公司	200,000	22 个月	8.75%	东湖通道道（梅园-喻家湖）路综合整治	无	否	否	否	否	其他	28,535
武汉光谷建设投资有限公司	300,000	22 个月	9.00%	东湖通道道（梅园-喻家湖）路综合整治	无	否	否	否	否	其他	22,362
武汉光谷建设投资有限公司	140,300	36 个月	8.00%	长江大道（中南路-鲁巷）管线迁改	无	否	否	否	否	其他	33,821
武汉光谷建设投资有限公司	350,000	22 个月	8.75%	东湖通道道（梅园-喻家湖）路综合整治	无	否	否	否	否	其他	18,912
武汉光谷建设投资有限公司	140,000	13 个月	8.00%	长江大道（中南路-鲁巷）管线迁改	无	否	否	否	否	其他	12,251
武汉光谷建设投资	200,000	36 个月	8.75%	长江大道（中南路-鲁巷）管线迁改	湖北省科技投资	否	否	否	否	其他	52,549



有限公司				巷)道路综合整治	集团有限公司						
桂林中建交通建设投资有限公司	390,000	60 个月	8.25%	国道 321 工程项目建设	土地使用权抵押	否	否	否	否	其他	160,875
长沙市轨道交通集团有限公司	200,000	96 个月	5.39%	长沙轨道交通项目建设	无	否	否	否	否	其他	45,000
天津城市基础设施建设投资集团有限公司	380,000	36 个月	6.15%	补充流动资金	天津市地下铁道集团有限公司	否	否	否	否	其他	71,084
天津城市基础设施建设投资集团有限公司	354,000	36 个月	6.15%	补充流动资金	天津市地下铁道集团有限公司	否	否	否	否	其他	66,220
武汉交通工程建设投资集团有限公司	623,660	60 个月	5.75%	武汉西四环项目工程建设	无	否	否	否	否	其他	182,612

委托贷款情况说明

报告期末，公司对外委托贷款总额约 37.3 亿元，主要系公司开展融投资带动工程总承包项目而产生。敬请参阅本报告“财务报告”财务报表附注四(11)“其他流动资产”和附注四(13)“长期应收款”相关内容。

3. 其他投资理财及衍生品投资情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

1. 报告期内国内主要商务合同

单位:亿元 币种:人民币

序号	合同名称	合同签约主体	合同金额	签订日期
1	海口市新埠岛北部4650亩填海区项目工程建设工程施工合同	中建四局第一建筑工程有限公司	80.0	2015.06.30
2	济南市历城区华山片区安置二区项目工程总承包(EPC)建设工程施工合同	中国建筑第八工程局有限公司	70.6	2015.05.30
3	赣州北斗产业园项目建设工程施工合同	中国建筑一局(集团)有限公司	59.5	2015.11.14
4	沈阳宝能环球金融中心二阶段桩基及主体工程合同	中建三局集团有限公司	53.9	2015.02.15
5	新洪城大市场主市场交易区工程施工总承包合同	中国建筑第二工程局有限公司	50.0	2015.02.11
6	天泽国际商贸城	中建海峡建设发展有限公司	50.0	2015.10.30
7	联十一线(莆田境)涵江江口至仙游枫亭段公路项目投资建设BT合同	中国建筑股份有限公司	46.0	2015.12.09
8	河南省郑州市安置房公私合营项目合同	中国建筑国际集团有限公司	45.0	2015.11.01
9	台州湾大桥及接线工程合同	中国建筑股份有限公司	44.4	2015.12.31
10	海南电影公社动画村项目施工总承包	中国建筑第二工程局有限公司	44.0	2015.12.18
11	京新高速公路临河至白疙瘩段(阿拉善盟境内)施工总承包第LBAMSG-1标段合同书	中国建筑股份有限公司	41.0	2015.02.27
12	长沙县星沙基础设施PPP合同	中国建筑股份有限公司	40.8	2015.10.12
13	长沙市轨道交通4号线一期工程土建施工“投资+总承包”合同(一标段)	中国建筑股份有限公司	40.0	2015.06.12
14	杭州国际博览中心项目局部改造和新增工程项目合同	中国建筑第八工程局有限公司	38.0	2015.06.23
15	安徽省蚌埠市高速公路项目	中国建筑国际集团有限公司	37.6	2015.04.01
16	南京万达茂项目	中国建筑第八工程局有限公司	35.7	2015.05.20
17	海峡文化艺术中心	中建海峡建设发展有限公司	35.3	2015.04.27
18	中国珠海市横琴莲邦广场(三期、四期)项目总承包工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	35.0	2015.06.16
19	重庆来福士广场项目施工总承包工程(B标段)	中国建筑第八工程局有限公司	34.2	2015.05.06
20	青岛市兴源巴黎城项目一期工程施工总承包合同	中国建筑一局(集团)有限公司	34.0	2015.12.21
21	长春车城万达(住宅及其他)总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	34.0	2015.12.25
22	深圳市前海综合交通枢纽及上盖物业项目±0.00以下土建工程融资与施工总承包合同	中国建筑股份有限公司	33.6	2015.12.29
23	沙县公路交通和市政基础设施及公建项目合同	中建海峡建设发展有限公司	33.1	2015.08.10

24	重庆来福士广场项目（A 标段）施工总承包合同	中建三局集团有限公司,无	32.0	2015.05.05
25	轨道交通延伸线江津段土建工程施工总承包合同	中国建筑第六工程局有限公司,中国建筑股份有限公司	31.4	2015.06.09
26	湖北省武汉市光谷中心城中轴线区域地下公共交通走廊及配套工程 BT 项目合同	中国建筑国际集团有限公司	30.7	2015.10.1
27	中山市完美金鹰广场商业区土建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	30.5	2015.05.25
28	武汉环球贸易中心（ICC）项目施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	30.1	2015.11.27
29	中建·御景星城项目 C 地块建设工程施工总承包合同	中建三局集团有限公司	30.0	2015.04.21
30	平潭利嘉国际物流园	中建海峡建设发展有限公司	30.0	2015.10.30
31	上海市苏河洲际中心项目合同	中国建筑第八工程局有限公司	30.0	2015.06.23

2. 报告期内境外主要商务合同

单位:亿元 币种:美元

序号	合同名称	合同签约主体	合同金额	签订日期
1	巴基斯坦 SUKKUR-MULTAN (392km) 项目承包合同	中国建筑股份有限公司	28.9	2015.12.22
2	濠景五期住宅及商業發展項目建造工程	中国建筑国际集团有限公司	6.9	2015.01.01
3	科威特大学萨巴赫萨利姆大学城附属设施项目	中建中东有限责任公司	4.6	2015.06.01
4	CC4 标段-淡布隆大桥项目施工合同	中国建筑股份有限公司	4.5	2015.09.10
5	刚果共和国 KAYO 油田地面工程项目消防站、发电站、供水及通讯系统, 计量站、集输管网及油田路网, 原油处理厂施工总承包合同	中建刚果（布）有限责任公司	4.4	2015.10.20
6	沙中線會展站及西面鐵路隧道建造工程	中国建筑国际集团有限公司	3.7	2015.01.15
7	沙中線南北走廊過海鐵路隧道建造工程	中国建筑国际集团有限公司	2.7	2015.04.01
8	埃塞俄比亚商业银行新总部大楼项目承包合同	中国建筑股份有限公司	2.7	2015.04.09
9	兒童專科卓越醫療中心機電項目	中国建筑国际集团有限公司	2.4	2015.03.01
10	中環灣仔繞道灣仔西段	中国建筑国际集团有限公司	2.2	2015.02.01
11	阿尔及尔四星凯越酒店	中建股份阿尔及利亚公司	2.0	2015.04.25
12	莫斯科中国贸易中心“华铭园”多功能综合体项目	中国建筑（俄罗斯）有限责任公司	2.0	2015.12.03

3. 新增综合授信合同

单位：亿元 币种：人民币

序号	综合授信合同名称	授信人	被授信人	综合授信额度	授信期限
1	广发银行授信额度合同	广发银行股份有限公司北京车公庄支行	中国建筑股份有限公司	40.0	2015.05.03-2016.05.02
2	招商银行授信协议	招商银行股份有限公司北京分行	中国建筑股份有限公司	45.0	2015.07.15-2017.07.14

注：合同额度为 10 亿人民币以上。

4. 新增战略合作和业务合作协议

报告期内，公司继续加大与各地方政府、大型国内外企业、金融机构等进行战略合作。以下是公司签订的主要合作协议：

序号	签订时间	协议名称	协议内容
1	2015.02.03	成都市人民政府、中国建筑股份有限公司战略合作协议	双方拟在成都就重大基础设施建设、天府新区开发建设、城市综合开发建设、新兴产业投资建设等领域展开合作。
2	2015.02.03	成都市人民政府、中国建筑股份有限公司、中国铝业公司战略合作协议	重点围绕中国建筑、中铝公司在蓉生产基地转型升级，以及建筑工业化、环保节能建材、区域总部基地等项目投资开展“全方位、多层次、实质性”战略合作。
3	2015.11.26	成都市人民政府与中国建筑股份有限公司战略合作协议	双方拟在基础设施投资、推进城市综合开发、推进区域内总部经济发展、积极推进新型产业项目、国有企业合作等方面展开合作。
4	2015.06.16	电子商务与在线供应链金融合作协议	双方拟在围绕“互联网+建筑+金融”模式的拓展进行全面、深入合作，并在各自所从事的业务领域中尽可能寻找电子商务和供应链金融领域的合作机会。
5	2015.09.20	惠州市基础设施建设项目战略合作框架协议	双方拟在惠州市市政道路、高速公路、轨道交通、新区综合开发等基础设施建设领域全面开展合作。
6	2015.11.19	齐鲁交通发展有限公司与中国建筑股份有限公司合作框架协议	双方拟在高速公路新建、改扩建、市政道路、港口、轨道交通工程等交通基础设施项目等方面全面全面开展合作。
7	2015.11.09	陕西省西咸新区开发建设管理委员会与中国建筑股份有限公司战略合作协议	双方拟在基础设施、城市综合开发、设立投资基金、城市轨道交通、城市道路、地下综合管廊、城市综合开发、民生工程等方面展开合作。
8	2015.11.26	四川省人民政府与中国建筑股份有限公司战略合作协议	双方拟在拟在基础设施领域、城市综合开发、新兴产业投资、安居工程投资建设、国有企业合作、拓展海外市场等方面展开全面合作。
9	2015.11.09	乌鲁木齐市人民政府与中国建筑股份有限公司战略合作协议	双方拟在城市基础设施建设、城市综合开发等方面展开合作。
10	2015.02.09	中国长江三峡集团公司与中国建筑股份有限公司战略合作协议	双方拟在探索在国内外开展水利、水务、基础设施、节能环保、配套工程基地建设等方面形成全方位的广泛合作。

11	2015.02.03	中国建筑股份有限公司与中国铝业公司战略合作框架协议	双方将按照新材料、新技术、新工艺发展思路发展节能环保新型铝制建材和新一代可周转建材，打造全国最大、国际一流的建筑铝制品高新技术企业。
12	2015.02.14	中国农业银行与中国建筑股份有限公司银企战略合作协议	双方拟在信用业务、现金管理、投资银行业务、供应链金融、银信合作、项目资源共享、企业理财服务、个人金融业务、金融产品开发等方面展开合作。
13	2015.03.02	云南省人民政府与中国建筑股份有限公司战略合作协议	双方拟在拟在基础设施领域、城市区域综合开发领域、企业合作重组、结构调整等方面展开全面合作，共同实施“走出去”战略。
14	2015.06.16	东方电气股份有限公司与中国建筑股份有限公司战略合作框架协议	双方拟在海内外工程项目、设计研发及机械制造、资本市场、地震灾后重建、企业文化建设及其他双方感兴趣的领域开展合作。
15	2015.07.03	河北省人民政府与中国建筑股份有限公司深化战略合作协议	双方拟在基础设施建设、古城保护与利用、生态环境改善、企业重组等方面开展合作。
16	2015.09.18	湖北省人民政府与中国建筑股份有限公司战略合作协议	双方拟在基础设施投资、城市综合开发、建筑工业化、建筑相关新兴领域、科教文卫等民生工程、省内相关产业发展、“走出去”战略、等方面开展合作。
17	2015.09.21	珠海市人民政府与中国建筑股份有限公司战略合作协议	双方拟在城市综合开发、基础设施和公用事业、基础设施类企业的兼并重组合作、中国建筑下属法人公司落户珠海等方面全面展开合作。
18	2015.09.28	中国长城资产管理公司与中国建筑股份有限公司战略合作协议	双方拟在战略投资、资产经营管理、产业投资并购、建立基金合作平台、金融业务、金融服务培训、客户和信息共享等方面全面展开合作。
19	2015.10.08	江西省人民政府与中国建筑股份有限公司“十三五”战略合作框架协议	双方拟在基础设施、公共服务、生态环保、实施“走出去”和结构调整等领域全面深化合作。
20	2015.10.23	内蒙古自治区人民政府与中国建筑股份有限公司落实“一带一路”倡议战略合作框架协议	双方拟在蒙古国境内及中蒙边境口岸地区的境内外互联互通和重大项目展开合作。

十四、其他重大事项的说明

√适用 □不适用

(一) 中海物业分拆上市

2015年10月23日，公司附属香港上市子公司中国海外发展有限公司（00688.HK）之附属公司中海物业集团有限公司（“中海物业”），以实物分派、介绍上市的方式在香港联合交易所有限公司主板上市，股票代码：02669.HK，为全行业第二家物业上市公司。亦成为继中国海外发展有限公司（00688.HK）、中国建筑国际集团有限公司（03311.HK）、中国海外宏洋集团有限公司（00081.HK）、远东环球集团有限公司（00830.HK）后，公司第五家香港上市公司。详细情况敬请参阅其相关公告。

(二) 营改增

根据财政部和国家税务总局于 2016 年 3 月 23 日颁布《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36 号），自 2016 年 5 月 1 日起，公司的建筑业、房地产及其他相关业务的收入适用增值税，适用税率 11% 或 6%。

(三) 中海地产拟收购资产

2016 年 3 月 14 日，公司附属香港上市子公司中国海外发展有限公司(00688.HK)披露《有关向中信集团收购物业组合的主要交易公告》，其与中信泰富及中信公司（均为中国中信股份有限公司全资附属公司）签订协议，拟有条件收购中信目标公司的全部已发行股本及中信股东贷款。该收购事项的完成取决于交易公告中所述所有先决条件的达成。同日，公司发布《关于香港上市子公司拟收购资产的公告》，将根据该收购事项的进展情况，按照相关法律、法规及规范性文件有关规定，及时履行相关审议程序及信息披露义务。

十五、积极履行社会责任的工作情况

(一) 社会责任工作情况

公司将于 2016 年 4 月 18 日在上海证券交易所网站披露 2015 年度履行社会责任报告，标题为《中国建筑 2015 年度可持续发展报告》。

(二) 属于国家环境保护部门规定的重污染行业的上市公司及其子公司的环保情况说明

适用 不适用

十六、可转换公司债券情况

适用 不适用

十七、信息披露索引

报告期内，公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）发布 93 份信息，相关公告亦刊载于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》。

序号	事项	披露日期
1	中国建筑 2014 年 1-12 月经营情况简报	2015-01-17
2	中国建筑重大项目公告	2015-01-27
3	中国建筑关于控股股东 2014 年增持公司股份计划实施完毕的公告	2015-02-04
4	中国建筑：关于中国建筑工程总公司增持中国建筑股份有限公司的法律意见书	2015-02-11
5	中国建筑关于控股股东 2014 年增持公司股份计划实施完毕法律意见书的提示性公告	2015-02-11
6	中国建筑 2015 年 1 月经营情况简报	2015-02-16
7	中国建筑重大项目公告	2015-02-27
8	中国建筑：关于中国建筑股份有限公司非公开发行优先股股票的发行过程和认购对象合规性的法律意见	2015-03-07
9	中国建筑非公开发行优先股发行情况报告书	2015-03-07

10	中国建筑非公开发行优先股募集说明书概览	2015-03-07
11	中国建筑非公开发行优先股发行情况报告书	2015-03-07
12	中国建筑：关于中国建筑股份有限公司非公开发行优先股股票的发行过程和认购对象合规性的法律意见	2015-03-07
13	中国建筑：保荐机构及联席主承销商关于中国建筑股份有限公司非公开发行优先股过程和认购对象合规性的报告	2015-03-07
14	中国建筑关于使用优先股募集资金置换预先已投入募集资金投资项目自筹资金的公告	2015-03-10
15	中国建筑独立董事就募集资金置换预先已投入募集资金投资项目自筹资金的独立意见	2015-03-10
16	中国建筑：中国国际金融有限公司关于中国建筑股份有限公司以募集资金置换预先已投入募集资金投资项目自筹资金之核查意见	2015-03-10
17	中国建筑以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告的鉴证报告	2015-03-10
18	中国建筑关于签署募集资金专户存储三方监管协议的公告	2015-03-10
19	中国建筑第一届董事会第七十六次会议决议公告	2015-03-10
20	中国建筑 2015 年 1-2 月经营情况简报	2015-03-17
21	中国建筑关于非公开发行优先股挂牌转让公告	2015-03-17
22	中国建筑：关于中国建筑股份有限公司非公开发行优先股股票申请于上海证券交易所转让的法律意见	2015-03-17
23	中国建筑：中国国际金融有限公司关于中国建筑股份有限公司优先股申请转让保荐书	2015-03-17
24	中国建筑增资中国海外集团并认购中国海外发展新股的公告	2015-03-25
25	中国建筑第一届监事会第四十次会议决议公告	2015-03-25
26	中国建筑第一届董事会第七十七次会议决议公告	2015-03-25
27	中国建筑重大项目公告	2015-03-26
28	中国建筑第一届董事会第七十八次会议决议公告	2015-04-09
29	中国建筑关于易军辞去董事长及官庆代行董事长职责公告	2015-04-09
30	中国建筑 2015 年 1-3 月经营情况简报	2015-04-16
31	中国建筑年报摘要	2015-04-21
32	中国建筑关于预计 2015 年日常关联交易的公告	2015-04-21
33	中国建筑关于 2015 年度拟新增对外担保额度的公告	2015-04-21
34	中国建筑：关于公司 2014 年度会计政策变更的专项报告	2015-04-21
35	中国建筑年报	2015-04-21
36	中国建筑 2014 年度财务报表及审计报告	2015-04-21
37	中国建筑第一届董事会第七十九次会议决议公告	2015-04-21
38	中国建筑 2014 年度内部控制评价报告	2015-04-21
39	中国建筑 2014 年度可持续发展报告	2015-04-21
40	中国建筑第一届监事会第四十一次会议决议公告	2015-04-21
41	中国建筑：关于公司控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告	2015-04-21
42	中国建筑关于召开 2014 年度股东大会的通知	2015-04-21
43	中国建筑 2014 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	2015-04-23
44	中国建筑重大项目公告	2015-04-28
45	中国建筑第一季度季报	2015-04-30
46	中国建筑第一届董事会第八十次会议决议公告	2015-04-30
47	中国建筑第一届董事会第八十一次会议决议公告	2015-05-06
48	中国建筑关于 2014 年年度股东大会增加临时提案的公告	2015-05-06
49	中国建筑 2014 年度股东大会会议资料	2015-05-08

50	中国建筑 2015 年 1-4 月经营情况简报	2015-05-14
51	中国建筑 2014 年度股东大会法律意见书	2015-05-16
52	中国建筑 2014 年年度股东大会决议公告	2015-05-16
53	中国建筑第一届董事会第八十二次会议决议公告	2015-05-21
54	中国建筑重大项目公告	2015-05-26
55	中国建筑内部控制审计报告	2015-06-04
56	中国建筑 2014 年度利润分配方案实施公告	2015-06-10
57	中国建筑 2015 年 1-5 月经营情况简报	2015-06-17
58	中国建筑重大项目公告	2015-06-25
59	中国建筑关于公司高管买卖公司股票情况的公告	2015-06-27
60	中国建筑第一届董事会第八十三次会议决议公告	2015-07-02
61	中国建筑第一届监事会第四十三次会议决议公告	2015-07-02
62	中国建筑关于巴哈马大型海岛度假村项目业主申请破产保护的公告	2015-07-04
63	中国建筑独立董事关于 A 股限制性股票计划首期限制性股票 2015 年第一批次解锁的独立意见	2015-07-07
64	中国建筑关于 A 股限制性股票计划首期限制性股票 2015 年第一批次解锁暨股份上市公告	2015-07-07
65	中国建筑：北京大成律师事务所关于中国建筑股份有限公司 A 股限制性股票计划首期限制性股票 2015 年第一批次解锁之法律意见书	2015-07-07
66	中国建筑控股股东增持公司股份公告	2015-07-09
67	中国建筑 2015 年 1-6 月经营情况简报	2015-07-17
68	中国建筑重大项目公告	2015-07-25
69	中国建筑控股股东增持公司股份公告	2015-07-31
70	中国建筑 2015 年 1-7 月经营情况简报	2015-08-15
71	中国建筑半年报	2015-08-25
72	中国建筑第一届董事会第八十四次会议决议公告	2015-08-25
73	中国建筑半年报摘要	2015-08-25
74	中国建筑第一届监事会第四十四次会议决议公告	2015-08-25
75	中国建筑重大项目公告	2015-08-28
76	中国建筑控股股东增持公司股份公告	2015-09-02
77	中国建筑关于巴哈马大型海岛度假村项目业主破产保护被否决的公告	2015-09-19
78	中国建筑 2015 年 1-8 月经营情况简报	2015-09-19
79	中国建筑重大项目公告	2015-09-24
80	中国建筑 2015 年 1-9 月经营情况简报	2015-10-17
81	中国建筑重大项目公告	2015-10-27
82	中国建筑第一届监事会第四十五次会议决议公告	2015-10-30
83	中国建筑第三季度季报	2015-10-30
84	中国建筑第一届董事会第八十五次会议决议公告	2015-10-30
85	中国建筑国际信用评级结果公告	2015-10-31
86	中国建筑关于联合设立甘肃丝路交通发展基金的公告	2015-11-07
87	中国建筑关于境外子公司发行美元债券完成情况的公告	2015-11-20
88	中国建筑 2015 年 1-10 月经营情况简报	2015-11-21
89	中国建筑重大项目公告	2015-11-26
90	中国建筑 2015 年 1-11 月经营情况简报	2015-12-17
91	中国建筑第一届董事会第八十六次会议决议公告	2015-12-17
92	中国建筑海外“一带一路”重大项目签约公告	2015-12-23
93	中国建筑重大项目公告	2015-12-25

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1. 普通股股份变动情况表

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

2. 普通股股份变动情况说明

股份类别	本次变动前		增减	本次变动后	
	数量	比例(%)		数量	比例(%)
一、有限售条件股份					
国家持股					
国有法人持股					
其他内资持股	146,780,000	0.49	-47,339,794	99,440,206	0.33
外资持股					
二、无限售条件流通股					
人民币普通股	29,853,220,000	99.51	47,339,794	29,900,559,794	99.67
境内上市的外资股					
境外上市的外资股					
其他					
三、股份总数	30,000,000,000	100	0	30,000,000,000	100

注：2013年6月28日，公司第一届董事会第59次会议审议通过《中国建筑股份有限公司A股限制性股票激励计划首次授予的议案》，决定当日为授予日，向686名激励对象授予限制性股票数量14,678万股。2013年7月8日，该等股票由无限售流通股变更为限售流通股。2015年7月1日，公司第一届董事会第83次会议审议通过《关于中国建筑股份有限公司A股限制性股票计划首期限限制性股票2015年第一批次解锁的议案》，同意公司A股限制性股票计划首期限限制性股票2015年第一批次解锁。2015年7月10日，公司A股限制性股票计划首期限限制性股票2015年第一批次解锁暨股份上市完成。本次解锁股票数量为47,339,794股。

3. 普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4. 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

单位: 股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
686 名股权激励对象	146,780,000	47,339,794	0	99,440,206	股权激励	2015-7-10
合计	146,780,000	47,339,794	0	99,440,206	/	/

注: 自限制性股票授予日起 2 年为禁售期, 禁售期满后的 2 年为解锁期。若达到该计划规定的限制性股票的解锁条件, 激励对象在 2015 年 6 月 27 日, 2016 年 6 月 27 日及 2017 年 6 月 27 日依次可申请解锁股票上限为该期计划获授股票数量的 33.33%、33.33%与 33.33%。

二、 证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

单位: 亿股 币种: 人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格(或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
普通股股票类						
人民币普通股(A股)	2009-7-22	4.18	120	2009-7-29	120	/

截至报告期内证券发行情况的说明(存续期内利率不同的债券, 请分别说明):

公司发行优先股情况详见本报告第七节“优先股相关情况”相关内容。

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

报告期内, 公司没有因配股、送股、转增股本等原因引起公司股份总数及结构变动。

(三) 现存的内部职工股情况

报告期内, 公司无内部职工股。

三、 股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	923,704
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	880,003

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押或冻 结情况 股份 状态	数量	股东 性质
中国建筑工程总公司	33,500,000	16,879,068,569	56.26%	0	无	0	国有法人
中国证券金融股份有限 公司	664,664,100	664,664,100	2.22%	0	无	0	国有法人
中央汇金资产管理有限 责任公司	425,730,300	425,730,300	1.42%	0	无	0	国有法人
博时基金—农业银行—博 时中证金融资产管理计划	196,640,100	196,640,100	0.66%	0	无	0	其他
大成基金—农业银行—大 成中证金融资产管理计划	196,640,100	196,640,100	0.66%	0	无	0	其他
工银瑞信基金—农业银行 —工银瑞信中证金融资 产管理计划	196,640,100	196,640,100	0.66%	0	无	0	其他
广发基金—农业银行—广 发中证金融资产管理计划	196,640,100	196,640,100	0.66%	0	无	0	其他
华夏基金—农业银行—华 夏中证金融资产管理计划	196,640,100	196,640,100	0.66%	0	无	0	其他
嘉实基金—农业银行—嘉 实中证金融资产管理计划	196,640,100	196,640,100	0.66%	0	无	0	其他
南方基金—农业银行—南 方中证金融资产管理计划	196,640,100	196,640,100	0.66%	0	无	0	其他
易方达基金—农业银行— 易方达中证金融资产管理 计划	196,640,100	196,640,100	0.66%	0	无	0	其他
银华基金—农业银行—银 华中证金融资产管理计划	196,640,100	196,640,100	0.66%	0	无	0	其他
中欧基金—农业银行—中 欧中证金融资产管理计划	196,640,100	196,640,100	0.66%	0	无	0	其他

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
中国建筑工程总公司	16,879,068,569	人民币普通股	16,879,068,569
中国证券金融股份有限公司	664,664,100	人民币普通股	664,664,100
中央汇金资产管理有限责任公司	425,730,300	人民币普通股	425,730,300
博时基金—农业银行—博时中证金融资产管理计划	196,640,100	人民币普通股	196,640,100
大成基金—农业银行—大成中证金融资产管理计划	196,640,100	人民币普通股	196,640,100
工银瑞信基金—农业银行—工银瑞信中证金融资产管理计划	196,640,100	人民币普通股	196,640,100
广发基金—农业银行—广发中证金融资产管理计划	196,640,100	人民币普通股	196,640,100
华夏基金—农业银行—华夏中证金融资产管理计划	196,640,100	人民币普通股	196,640,100
嘉实基金—农业银行—嘉实中证金融资产管理计划	196,640,100	人民币普通股	196,640,100
南方基金—农业银行—南方中证金融资产管理计划	196,640,100	人民币普通股	196,640,100
易方达基金—农业银行—易方达中证金融资产管理计划	196,640,100	人民币普通股	196,640,100
银华基金—农业银行—银华中证金融资产管理计划	196,640,100	人民币普通股	196,640,100
中欧基金—农业银行—中欧中证金融资产管理计划	196,640,100	人民币普通股	196,640,100
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东中建总公司与上述其他股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。除此之外公司未知上述股东之间存在任何关联关系或属于一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

敬请参阅本节“限售股份变动情况”相关内容。

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

报告期内，公司无战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况。

四、 控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1. 法人

名称	中国建筑工程总公司
单位负责人 或法定代表人	官庆
成立日期	原城乡建设环境保护部于 1982 年 6 月 11 日发文成立，原国家工商行政管理局于 1983 年 3 月 25 日向中国建筑工程总公司颁发营业证书。
主要经营业务	中国建筑工程总公司是中央直接管理的国有重要骨干企业，是国家授权的投资机构，主要承担国内外土木和建筑工程的勘察、设计、施工、安装、咨询，房地产经营，装饰工程，雕塑壁画业务，承担国家对外经济援助项目，承包境内的外资工程，在海外举办非贸易性企业，利用外方资源、资金和技术在境内开展劳务合作，国外工程所需设备材料的出口业务；兼营建筑材料及其他非金属矿物制品、建筑用金属制品、工具、建筑工程机械和钻探机械的生产经营，经批准的三类商品进出口业务，承包工程、海外企业项下的技术进出口业务（其中高技术出口，需按有关规定进行报批）。
报告期内控股和参 股的其他境内外上 市公司的股权情况	不适用
其他情况说明	自本公司 2007 年设立以来，中国建筑工程总公司的所有主营业务，均依托本公司运行

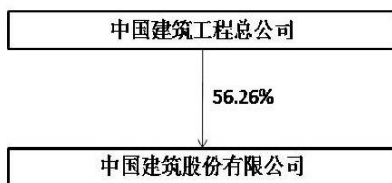
2. 公司不存在控股股东情况的特别说明

适用 不适用

3. 报告期内控股股东变更情况索引及日期

报告期内，公司控股股东未发生变更。

4. 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图



(二) 实际控制人情况

国务院国有资产监督管理委员会为公司实际控制人。

1. 公司不存在实际控制人情况的特别说明

适用 不适用

2. 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

报告期内，公司实际控制人未发生变更。

3. 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



4. 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、 其他持股在百分之十以上的法人股东

除控股股东中国建筑工程总公司外，公司目前无其他持股在 10% 以上的法人股东。

六、 股份限制减持情况说明

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

√适用 □不适用

一、截至报告期末近 3 年优先股的发行与上市情况

单位:万股

优先股代码	优先股简称	发行日期	发行价格(元)	票面股息率(%)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	终止上市日期
360007	中建优 1	2015-03-02	100	5.8%	15,000	2015-03-20	15,000	/
募集资金使用进展及变更情况	<p>2015 年 3 月 6 日, 经公司第一届董事会第 76 次会议审议通过, 同意使用优先股募集资金 127.63 亿元置换已投入募投项目自筹资金。公司监事会和公司独立董事就该事项发表了明确同意的意见。项目及投资明细情况详见公司于 2015 年 3 月 9 日发布的《中国建筑关于使用优先股募集资金置换预先已投入募集资金投资项目自筹资金的公告》等相关公告。根据本次优先股发行申请文件承诺, 剩余的优先股募集资金 22.12 亿元, 用于第三类项目即补充公司一般流动资金。</p> <p>截至报告期末, 公司首次非公开发行的 150 亿元优先股募集资金已全部使用完毕。</p>							

二、优先股股东情况

(一) 优先股股东总数

截至报告期末优先股股东总数(户)	10
年度报告披露日前上一月末的优先股股东总数(户)	10

(二) 截止报告期末前十名优先股股东情况表

单位:股

股东名称(全称)	前十名优先股股东持股情况				质押或冻结情况		股东性质
	报告期内股份增减变动	期末持股数量	比例(%)	所持股份类别	股份状态	数量	
中粮信托有限责任公司—中粮信托·投资 1 号资金信托计划	0	35,000,000	23.33%	非累积	无	0	其他
兴全睿众资产—平安银行—平安银行股份有限公司	0	30,000,000	20.00%	非累积	无	0	其他
博时基金—工商银行—博时—工行—灵活配置 5 号特定多个客户资产管理计划	0	20,000,000	13.33%	非累积	无	0	其他

交银国际信托有限公司—交银国信·汇利 22 号单一资金信托	0	20,000,000	13.33%	非累积	无	0	其他
华宝信托有限责任公司—投资 2 号资金信托	0	20,000,000	13.33%	非累积	无	0	其他
易方达基金—农业银行—中国农业银行股份有限公司	0	11,000,000	7.33%	非累积	无	0	其他
兴业财富—兴业银行—兴业银行股份有限公司	0	6,000,000	4.00%	非累积	无	0	其他
北银丰业—北京银行—北京银行股份有限公司	0	5,000,000	3.33%	非累积	无	0	其他
北京银行股份有限公司—心喜系列北京银行人民币理财管理计划	0	2,000,000	1.33%	非累积	无	0	其他
华安基金—兴业银行—上海农村商业银行股份有限公司	0	1,000,000	0.67%	非累积	无	0	其他
如股东所持优先股在除股息分配和剩余财产分配以外的其他条款上具有不同设置，应当分别披露其持股数量	不适用						
前十名优先股股东之间，上述股东与前十名普通股股东之间存在关联关系或属于一致行动人的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动人关系。						

三、优先股利润分配的情况

(一) 利润分配情况

本次发行的优先股采用附单次跳息安排的固定股息率。按照公司章程规定，公司在依法弥补亏损、提取公积金后仍有可分配利润的情况下，可以向本次优先股股东派发股息。不同次发行的优先股在股息分配上具有相同的优先顺序。优先股股东分配股息的顺序在普通股股东之前，在确保完全派发优先股约定的股息前，公司不得向普通股股东分配利润。本次发行的优先股不累积，即在之前年度未向优先股股东足额派发股息的差额部分，不累积到下一年度。本次发行的优先股的股东按照约定的票面股息率分配股息后，不再同普通股股东一起参加剩余利润分配。

关于优先股股息分配条款详细内容敬请参阅公司与 2015 年 3 月 7 日发布的《中国建筑非公开发行优先股募集说明书》、《中国建筑非公开发行优先股发行情况报告书》等相关公告。

(二) 近 3 年（含报告期）优先股分配金额与分配比例

单位：千元 币种：人民币

	分配金额	分配比例
2015	870,000	第一期优先股票面股息率 5.80%

其他说明：

注：2016年3月1日，公司第一期优先股2015年股息派发方案经公司第一届董事会第89次会议审议通过，以第一期优先股发行量1.5亿股为基数，按照5.80%的票面股息率，向全体优先股股东每股优先股派发现金股息人民币5.80元（含税），共计人民币870,000,000元（含税），详见同日发布的相关公告。该方案已实施完毕。

(三) 报告期内盈利且母公司未分配利润为正，但未对优先股进行利润分配的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划。

适用 不适用

四、报告期内公司进行优先股的回购、转换事项

(一) 回购情况

本次发行的优先股的赎回权为公司所有，且不设置投资者回售条款。

(二) 转换情况

本次发行的优先股不设转换为普通股的安排。

优先股转换审议程序情况的说明：

适用 不适用

五、报告期内存在优先股表决权恢复的，公司应当披露相关表决权的恢复、行使情况

适用 不适用

六、公司对优先股采取的会计政策及理由

根据本公司《非公开发行优先股募集说明书》中所述发行条款，本次发行的优先股的赎回权为本公司所有，本公司有权自首个计息起始日起（分期发行的，自每期首个计息日起）期满5年之日起，于每年的该期优先股股息支付日全部或部分赎回注销本次发行的该期优先股，本次发行的优先股不设置投资者回售条款；除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，本公司股东大会有权决定取消支付部分或全部优先股当期股息，且不构成公司违约。根据财政部颁发的《企业会计准则第37号-金融工具列报》和《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》的规定，本公司将本次优先股发行总额扣除相关交易费用后实际收到的金额作为其他权益工具核算。

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：万股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
官庆	董事长/总经理	男	51	2015-05-20/ 2011-09-15	第二届董事会产生之日	45	45	0	/	55	否
郑虎	独立董事	男	69	2007-12-10	同上	0	0	0	/	15.6	否
钟瑞明	独立董事	男	64	2007-12-10	同上	0	0	0	/	15.6	否
杨春锦	独立董事	男	65	2014-06-25	同上	0	0	0	/	13.9	否
余海龙	独立董事	男	65	2014-06-25	同上	0	0	0	/	13.9	否
刘杰	监事会主席	男	60	2007-12-10	第二届监事会产生之日	0	0	0	/	52	否
杨林	监事	男	52	2007-12-10	同上	0	0	0	/	0	否
张金鳌	职工监事	男	62	2009-01-16	同上	0	0	0	/	0	否
王萍	职工监事	女	53	2007-12-10	同上	0	0	0	/	74	否
周家权	监事	男	48	2007-12-10	同上	0	0	0	/	74	否
刘锦章	副总经理	男	57	2007-12-10	第二届董事会聘任之日	36	36	0	/	52	否
王祥明	副总经理	男	52	2007-12-10	同上	36	36	0	/	84	否
马泽平	副总经理	男	53	2010-12-01	同上	36	36	0		84	否
李百安	副总经理	男	51	2007-12-10	同上	36	36	0	/	84	否



邵继江	副总经理	男	51	2007-12-10	同上	36	36	0	/	84	否
孟庆禹	董事会秘书	男	59	2007-12-10	同上	36	36	0	/	84	否
曾肇河	副总经理	男	60	2007-12-10	2016-1-19	36	36	0	/	54	否
孔庆平	副总经理	男	60	2007-12-10	2016-1-19	0	0	0	/	52	否
陈国才	副总经理	男	55	2010-12-01	2016-1-19	36	36	0	/	84	否
合计	/	/	/	/	/	333	333	0	/	976	/

姓名	主要工作经历
官庆	中国建筑工程总公司董事长、党组书记，中国建筑股份有限公司董事长、总裁，兼任中国海外集团有限公司董事长。教授级高级工程师，博士研究生。历任中国建筑西南设计研究院副院长，院长、党委副书记；中国建筑股份有限公司副总裁；中国建筑工程总公司总经理、党组成员。2015年5月起任中国建筑工程总公司董事长、党组书记，中国建筑股份有限公司董事长、总裁。
郑虎	独立董事，教授级高级工程师，大学本科。历任石油干部管理学院副院长；中国石油物资装备总公司副总经理；中国石油物资装备（集团）总公司总经理、党委书记；中国石油技术开发公司总经理；中国石油天然气集团公司人事劳资部主任；中国石油天然气股份有限公司董事；中国石油天然气集团公司副总经理、党组成员；中国石油天然气集团公司总法律顾问，2006年2月起被聘任为国务院参事。
钟瑞明	独立董事，兼任中国建设银行股份有限公司、中国联合网络通信（香港）股份有限公司和中国光大控股有限公司等公司的独立非执行董事。工商管理硕士。历任香港城市大学校董会主席；世茂国际有限公司行政总裁；香港房屋协会主席；香港特区行政会议成员；香港特区政府土地基金信托行政总裁；中国光大银行和玖龙纸业控股有限公司独立非执行董事；永道会计师事务所高级审计主任；钟先生是香港会计师公会资深会员，1998年获任香港特区政府太平绅士，2000年获授香港特区政府金紫荆星章。第十届、第十一届、第十二届全国政协委员。
杨春锦	独立董事，教授级高级工程师，大学普通班学历。历任水电部干部司副处长，水利部人事劳动司处长，水利部人事劳动司副司长，中国江河水利水电开发公司总经理、党委书记，中国水利投资集团公司总经理、党委书记，中国长江三峡集团公司副总经理、党组成员。享受国务院政府特殊津贴。
余海龙	独立董事，教授级高级工程师，工程管理硕士。历任国家经委人事局副局长；外经贸部中国康富国际租赁公司办公室主任兼项目审查部主任；国家机电轻纺投资公司办公厅副主任（主持工作）；国家开发投资公司办公厅主任兼党组秘书；国投电子公司总经理，国投高科技创业公司总经理；中国新时代控股（集团）公司总经理、党委副书记；中国节能环保集团公司总经理、党委常委、董事。
刘杰	兼任中国建筑工程总公司党组成员、工会主席、直属党委书记，中建管理学院院长，中建党校校长，担任中国建设文化艺术协会副主席，中国建设教育协会理事长，中央企业党建思想政治工作研究会常务理事，中华全国总工会执行委员会委员。高级经济师，博士研究生。1996年11月起任中国建筑工程总公司办公厅主任，2001年6月起任中国建筑工程总公司企业管理委员会副主任，2001年11月起任中国建筑工程总公司总经理办公室主任，2003年3月起任中国建筑工程总公司助理总经理，2004年3月起兼任中国建筑发展公司董事长、党委书记，2004



	年 7 月起兼任中建科产业有限公司董事长，2004 年 9 月起任中国建筑工程总公司党组成员、纪检组长，2004 年 12 月起兼任中建管理学院院长，中建党校校长，2005 年 12 月起兼任中国建筑工程总公司直属党委书记，2007 年 12 月起任中国建筑股份有限公司监事会主席，2010 年 7 月起兼任中建资产管理公司总经理，2012 年 1 月起兼任中国建筑工程总公司工会主席。
杨林	兼任中国中化集团公司总会计师。国际商务师，硕士。1994 年 1 月起任德国威拉公司中国总部产品部经理，1994 年 7 月起任中国化工进出口总公司计财本部财务处科长，1997 年 1 月起任中国化工进出口总公司计财本部财务处总经理助理，1998 年 10 月起任中国化工进出口总公司财务部副总经理，2002 年 1 月起历任中国中化集团公司资金管理部总经理、中化集团副总会计师、中化集团总会计师等职务。目前兼任中国中化股份有限公司财务总监、中国对外经济贸易信托有限公司董事长、中化集团财务有限责任公司董事长。
张金鳌	高级经济师，中央党校研究生学历。1994 年 11 月起任中国建筑第二工程局办公室主任，1995 年 12 月起任中国建筑第二工程局第三建筑公司党委书记，2000 年 3 月起任中国建筑第二工程局工会主席，2001 年 8 月起任中国建筑第二工程局纪委书记，2005 年 4 月起任中国建筑第二工程局党委副书记，2006 年 2 月起任中国建筑第二工程局董事，2007 年 12 月起任中国建筑第二工程局有限公司监事会主席，2009 年 1 月起任中国建筑股份有限公司职工代表监事，2010 年 7 月起任中国建筑第二工程局有限公司巡视员。
王萍	兼任中国建筑股份有限公司监察局副局长，中建新疆建工（集团）有限公司监事，中建西部建设股份有限公司监事，中建铁路建设有限公司监事，中国建筑工程总公司工会副主席。高级会计师，大学本科。1999 年 6 月起任中国建筑工程总公司审计局处长，2002 年 3 月起任中国建筑工程总公司审计与监事局副局长，2005 年 12 月起兼任中国建筑工程总公司工会副主席，2007 年 12 月起兼任中建北新铁路建设有限责任公司监事，2007 年 12 月起任中国建筑股份有限公司职工代表监事、审计局副局长，2009 年 11 月起兼任中国建筑港集团有限公司监事会主席，2010 年 7 月起兼任中建新疆建工（集团）有限公司监事，2011 年 5 月起任监察局副局长、巡视工作办公室副主任，2013 年 5 月起兼任中建西部建设股份有限公司监事。
周家权	兼任城市综合建设部总会计师。高级会计师，大学本科。1994 年 6 月起任中国建筑（澳门）有限公司项目财务经理，1999 年 6 月起任中国建筑工程总公司财务部副处长，2003 年 6 月起任中国建筑工程总公司财务部执行经理，2006 年 7 月起任中国建筑工程总公司财务部助理总经理，2007 年 12 月起任中国建筑股份有限公司监事，2008 年 7 月起任中国建筑工程总公司财务部副总经理，2010 年 12 月起任中国建筑股份有限公司建筑事业部（现已更名为城市综合建设部）总会计师，2015 年 3 月起任中建方投资发展有限公司党委常委。
刘锦章	中国建筑工程总公司党组成员，中国建筑股份有限公司副总裁，兼任中国建筑发展有限公司董事长，中建资产管理公司董事长，同时担任中国建筑业协会建筑企业经营和劳务管理分会会长。教授级高级工程师，博士研究生。历任中国建筑工程总公司北方公司总经理；中国建筑工程总公司总承包部副经理；中国建筑第六工程局局长；中国建筑工程总公司副总经理、总经济师、工会主席。2004 年 9 月起任中国建筑工程总公司党组成员，2007 年 12 月起任中国建筑股份有限公司副总裁。
王祥明	中国建筑工程总公司党组成员，中国建筑股份有限公司副总裁，教授级高级工程师，大学本科。历任中国建筑第三工程局副局长；中国建筑第三工程局建设工程股份有限公司副董事长、总经理；中国建筑第三工程局副局长、总经理、党委副书记。2007 年 12 月起任中国建筑股

	份有限公司副总裁，2015 年 11 月起任中国建筑工程总公司党组成员。全国劳动模范，享受国务院政府特殊津贴专家。
马泽平	中国建筑工程总公司党组成员，中国建筑股份有限公司副总裁，兼任基础设施事业部总经理，中国建设基础设施有限公司执行董事、总经理，同时担任中国建筑业协会理事，中国公路建设行业协会副理事长。教授级高级工程师，博士研究生。历任中国建筑第八工程局副局长；中国建筑工程总公司基础设施部总经理；中建国际建设公司常务董事、副总经理；中国建筑工程总公司助理总经理；中建铁路建设有限公司董事长；中国建筑港集团有限公司董事长。2010 年 12 月起任中国建筑股份有限公司副总裁，2015 年 12 月起任中国建筑工程总公司党组成员。全国劳动模范。
李百安	中国建筑股份有限公司副总裁，同时担任中国投资协会副会长，北京市房地产学会副会长，清华房地产总裁商会副会长。高级经济师，硕士。历任中国建筑工程总公司人事部副经理；中国建筑工程总公司企管部副总经理、总经理；中国建筑第二工程局有限公司董事长、党委书记；中国中建地产有限公司执行董事、总经理。2007 年 12 月起任中国建筑股份有限公司副总裁。
邵继江	中国建筑股份有限公司副总裁。高级工程师，大学本科。历任中国航天建筑设计院副院长；中国航天建筑设计院（集团）副总经理；青海省发展计划委员会副主任（挂职）；中国建筑工程总公司助理总经理；中建新疆建工（集团）有限公司董事长、党委书记。2007 年 12 月起任中国建筑股份有限公司副总裁。
孟庆禹	中国建筑股份有限公司董事会秘书，兼任董事会办公室主任。教授级高级工程师，大学本科。历任中建美国有限公司总裁；中国建筑工程总公司海外业务部副总经理；中国建筑工程总公司投资部总经理，企管部总经理，总经理办公室主任；中国建筑工程总公司副总经济师。2007 年 12 月起任中国建筑股份有限公司董事会秘书。

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

√ 适用 □ 不适用

单位:万股

姓名	职务	年初持有限制性股票数量	报告期新授予限制性股票数量	限制性股票的授予价格（元）	已解锁股份	未解锁股份	期末持有限制性股票数量	报告期末市价（元）
官庆	董事长 /总经理	45	0	3.58	15	30	45	2,853,000
刘锦章	副总经理	36	0	3.58	12	24	36	2,282,400
王祥明	副总经理	36	0	3.58	12	24	36	2,282,400
马泽平	副总经理	36	0	3.58	12	24	36	2,282,400



李百安	副总经理	36	0	3.58	12	24	36	2,282,400
邵继江	副总经理	36	0	3.58	12	24	36	2,282,400
孟庆禹	董事会秘书	36	0	3.58	12	24	36	2,282,400
曾肇河	副总经理	36	0	3.58	12	24	36	2,282,400
陈国才	副总经理	36	0	3.58	12	24	36	2,282,400
合计	/	333	0	/	111	222	333	/

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
官庆	中建总公司	董事长、党组书记	2015-05	/
刘杰	中建总公司	党组成员、纪检组组长、工会主席	2012-01	2015-11
王萍	中建总公司	工会副主席	2012-01	/
曾肇河	中建总公司	党组成员	2001-03	2015-11
刘锦章	中建总公司	党组成员	2004-09	/
孔庆平	中建总公司	党组成员	2005-06	2015-11
王祥明	中建总公司	党组成员	2015-11	/
马泽平	中建总公司	党组成员	2015-11	/
在股东单位任职情况的说明	无			

(二) 在其他单位任职情况

适用 不适用

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	由国务院国资委和董事会进行经营业绩考核评价和个人考核评价，薪酬分配由国务院国资委审批核定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	根据国务院国资委《关于整体上市中央企业董事及高管人员薪酬管理的意见》（国资发分配[2008]140号）、《关于调整独立董事报酬标准的通知》（国资厅分配[2009]328号）、《关于进一步做好中央企业负责人薪酬制度改革工作的通知》（国资发分配[2014]184号）、《关于印发〈中央企业负责人薪酬管理暂行办法〉的通知》（国资发分配[2015]83号）以及中国建筑股份有限公司总部及二级单位有关薪酬管理办法。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	公司现任董事（不包括独立董事）、监事和高级管理人员，在公司领取的本年度报酬总额（包括基本工资、绩效奖金、保险福利及津补贴等）为 917 万元。 四位独立董事本年度的津贴总额为 59 万元。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	976 万元。

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

2015 年 5 月 20 日，公司第一届董事会第 82 次会议审议通过《关于推荐官庆任中国建筑股份有限公司董事长的议案》，同意官庆担任公司董事长。详见公司 2015 年 5 月 21 日发布的相关公告。

2016 年 1 月 19 日，公司第一届董事会第 88 次会议审议通过《关于聘任中国建筑股份有限公司副总经理的议案》，同意聘任赵晓江、郑学选先生担任公司副总经理职务；审议通过《关于解聘中国建筑股份有限公司副总经理、财务总监的议案》，同意曾肇河先生因年龄原因辞去公司副总经理、财务总监职务，同意孔庆平先生因年龄原因辞去公司副总经理职务，同意陈国才先生因个人原因辞去公司副总经理职务。详见公司 2016 年 1 月 20 日发布的相关公告。

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用 不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

在职员工的数量合计（人）	241,474
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
项目建造	140,465
经营管理者	8,690
勘察设计	15,290
地产开发	20,504
专业管理	56,525
合计	241,474
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	10,415
本科	127,030
大专	49,731
中专及以下	54,298
合计	241,474

(二) 薪酬政策

公司形成了以业绩考核为基础，与岗位职责和工作业绩挂钩，有利于激发人才活力和潜能的人本化激励机制，形成了集日常分配、股权激励、特别奖励以及各种荣誉鼓励等为一体，具有较强的行业竞争力的综合性激励体系。

(三) 培训计划

公司按照“专业化、职业化、国际化”的人才策略总体要求，以“三个全员覆盖”为目标（即：考核评价、职业生涯规划、培训教育）为目标，围绕能力素质，进一步扩大覆盖面，提升培训质量。主要包括：持续推进统一的职级体系建设，健全任职资格标准，畅通职业发展通道；着力实施领导人员培养计划和海外人才发展计划，提升人才开发水平；优化培训体系，深化领导力模型的应用，打造精品培训项目，提升培训工作的针对性和覆盖面。

第九节 公司治理

一、 公司治理相关情况说明

报告期内，公司严格按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、中国证监会颁布的最新法律法规以及上海证券交易所的有关要求规范运作，建立了规范、完善的法人治理结构和公司治理制度体系。公司股东大会、董事会、监事会及独立董事制度等规范运作并富有效率，信息披露和投资者关系工作不断加强，公司治理水平进一步提升。

期内，公司严格遵守《年报信息披露重大差错责任追究》、《重大信息内部报告》、《规范关联方资金往来管理》、《董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理》、《内幕信息知情人管理》等制度，未发生重大违反相关制度的情况。

期内，公司治理实际情况与中国证监会有关规定和要求不存在重大差异，公司未受到中国证监会行政处罚或通报批评，亦未被其他监管机构处罚及证券交易所谴责。

二、 股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的 查询索引	决议刊登的披露日期
2014 年年度股东大会	2015-5-15	www.sse.com.cn	2015-5-16-

股东大会情况说明

报告期内，公司 2014 年年度股东大会共 13 项议案，全部表决通过。会议决议在上海证券交易所网站和《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》中进行了披露。

三、 董事会及董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事 姓名	是否 独立 董事	本年应参 加董事会 次数	参加董事会情况					是否连续两 次未亲自参 加会议	参加股东 大会情况 出席股东 大会次数
			亲自出 席次数	以通讯 方式参 加次数	委托出 席次数	缺席 次数			
官庆	否	14	14	9	0	0	否	1	
郑虎	是	14	14	9	0	0	否	0	
钟瑞明	是	14	13	9	1	0	否	0	
杨春锦	是	14	14	9	0	0	否	1	
余海龙	是	14	13	9	1	0	否	0	

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

无

年内召开董事会会议次数	14
其中：现场会议次数	5
通讯方式召开会议次数	9
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，公司独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

四、 董事会专门委员会履行职责情况

报告期内，公司董事会战略委员会、人事与薪酬委员会、审计委员会等三个专门委员会，认真研究审议专业性议题，发挥董事会专业性职能作用。报告期内，董事会专门委员会共审议 11 项议案，听取 4 项汇报：

(一) 报告期内，战略委员会召开 1 次会议，共审议 1 项议案

战略委员会对公司 2014 年度投资预算进行了认真审核，对公司重大投资项目进行研究和监管，并提请董事会、股东大会审议批准。

(二) 报告期内，人事与薪酬委员会共召开 2 次会议，共审议 2 项议案

通报公司高管人员 2013 年度考核结果及情况，研讨中央企业负责人薪酬制度改革工作。

按照公司《高级管理人员薪酬管理办法》的有关规定，在公司高管人员进行工作述职的基础上，人事与薪酬委员会对公司高管人员 2014 年绩效完成情况进行了认真考评，并向董事会报告，确定其 2014 年度薪酬。

(三) 报告期内，审计委员会共召开 4 次会议，共审议 9 项议案，听取 3 项工作汇报

审计委员会严格按照有关规定履行职责，督促公司内部控制制度的建立健全及有效执行；依照 2015 年度内部审计工作计划和审计工作重点，指导和监督审计局对公司全年生产经营及内部控制的审计工作，及时掌握公司经营管理过程中存在的薄弱环节和风险点，对发现的问题提出整改建议；认真审核公司财务信息和信息披露的真实、准确和完整性；加强公司内部审计和外部审计之间的沟通；严格审查公司的日常、重大关联交易；在公司年度财务报告、中报、季报的审计和编制过程中，与年审注册会计师就审计安排与进度等进行多次沟通，对审计过程中发现的问题，积极予以解决，并督促其在约定时限内提交审计或审阅报告。

五、 监事会履行职责情况

报告期内，公司监事会依照《公司法》、《公司章程》及《监事会议事规则》等有关规定，勤勉履职，增强了对公司重大经营管理决策和执行情况的监督，工作情况如下：

(一) 监事会工作情况

1. 重点监督检查工作

报告期内，监事会以风险为导向，重点对如下领域积极开展监督检查：

(1) **对承揽项目效果进行营销底线管理专项审计。**近年来，由于经济下行压力增大，市场环境恶化，公司合同额增速下降，节点付款项目合同额占比上升，完善营销底线体系建设及管理的重要性尤为突出。对此，2015年组织监事开展了营销底线管理专项调查，从营销现状、底线管理体系建设、突破底线项目管控情况三个方面深入了解各子公司营销底线管理现状，助力公司树立理性的营销管理理念，规范营销底线管控体系，提升业主质量，从源头把控项目风险。同时，建议公司通过有效的信息管控系统，动态监控各单位营销底线管控的有效性，并纳入考核机制，实现公司的品质发展。

(2) **对垫资项目专项监督。**2015年，建筑市场竞争激烈，房建项目直接或间接占用公司流动资金现象相对普遍，制约了公司主业发展质量和业务的转型效果。对此，组织监事开展了垫资项目专项调查，从合同质量、业主结算与收款、成本控制、资金管理等方面入手，摸清垫资原因。从资金管控制度，垫资决策机制、资金预算及监控预警、绩效考核等环节，推动公司健全营销底线，加强垫资资金审批、垫资监控预警、垫资资金计息及绩效考核挂钩等管控工作，改善公司经营活动现金流。

(3) **对项目目标责任落实专项监督。**部分监事在工作调研中了解到，一些子企业不同程度存在项目责任状签订不及时、目标设置不合理、考核不到位等问题，制约了企业各项经济指标和运营质量的提升。组织监事开展了项目目标责任考核体系专项监督调查，以目标责任体系建设为基础，从项目目标责任书签订、风险抵押金缴纳、过程考核兑现和最终考核兑现四个环节入手，深入调查了各子企业项目目标责任管理现状及存在问题，推动公司结合自身管理基础和实际情况，围绕项目目标责任管控的关键环节，构建科学有效的管控体系，强化以商务合约为核心的基础管理工作，切实将项目目标责任的各项管理环节落到实处，提升项目管理水平。

(4) **依托内控测试，持续加强公司内控体系建设。**报告期内，开展了内控量化评价体系的建设工作，并将子企业内控有效性目标值通过企划部下达给各二级单位。通过对各单位内控评价由缺陷率调整为分值，进一步提升了内控缺陷评价的综合性 and 有效性。同时，指导开展2015年度内控测试工作，将测试重点放在财务关账与报告、合约与成本管理、资金管理、物资与设备管理、收入与成本核算等重要业务流程及管理薄弱环节；并选取久未测试且问题突出或较多以及新设单位和“小、远、散”项目进行测试，提高内控覆盖率，促进管理提升，公司稳健运营。

2. 发现的主要风险

报告期内，监事会通过各项监督检查工作，发现如下领域存在一定风险：

(1) 个别业务环节内控水平仍需加强。总体来看，公司制度体系完善，不存在系统性、普遍性的制度缺失，但仍有个别制度需进一步完善。个别子公司的物资管理制度、合约商务管理制度、财务管理制度需要进一步细化；个别子公司分供应商保函/保证金管理、应收款项坏账责任追究等业务环节制度需进一步修订；个别子公司的分供应商管理、商务合约管理、资产管理等业务环节仍需不断强化。

(2) 营销底线管控有待进一步完善。近年来，公司大力倡导“三大”市场策略和“主攻高端、兼顾中端、放弃低端”的营销理念，已基本得到共识，特别是公司颁布的《关于加强营销底线体系管理的通知》，对强化营销制度落实、规范营销行为、树立正确的营销思维，提高企业发展质量提供了制度保障。但仍有少数子企业在营销底线设置、过程管控方面流于形式，缺乏有效的风险应对措施，品质营销的发展理念在业务操作层面，距公司的要求还存在一定差距。

(3) 加强项目资金管理。目前，各子企业项目占用公司流动资金的管控，还需要建立完善统一、完整、有效的制度体系，进一步明确项目占用公司流动资金的业主类型、项目类型、节点要求、限额、考核、监督检查等内容，完善项目过程占用公司流动资金决策机制，确保以收定支的原则落到实处，提高财务资源效益。

对上述问题和风险，监事会向公司管理层进行了告知，并提出有针对性的工作建议，公司积极督促有关单位落实整改，具体问题均已得到有效解决。

3. 监事会会议情况

报告期内，公司监事列席董事会，对公司决策情况进行监督。监事会共召开 7 次会议，即第一届监事会第 39-45 次会议，审计通过 18 项议案。会议具体情况如下表：

会议时间	会议名称	会议内容
2015-03-06	中国建筑股份有限公司第一届监事会第三十九次会议	关于使用优先股募集资金置换已投入募投项目自筹资金的议案
2015-03-23	中国建筑股份有限公司第一届监事会第四十次会议	关于“卓越项目”的实施方案及落实安排的议案

2015-04-20	中国建筑股份有限公司第一届监事会第四十一次会议	<ol style="list-style-type: none"> 1.中国建筑股份有限公司 2014 年度财务决算报告 2.中国建筑股份有限公司 2014 年利润分配方案 3.中国建筑股份有限公司 2014 年度报告 4.中国建筑股份有限公司 2014 年度内部控制评估报告 5.中国建筑股份有限公司 2015 年度财务预算报告 6.中国建筑股份有限公司 2015 年度投资预算报告 7.中国建筑股份有限公司 2015 年度日常关联交易预案 8.中国建筑股份有限公司 2015 年度拟新增担保额度及相关事项的议案
2015-04-28	中国建筑股份有限公司第一届监事会第四十二次会议	中国建筑股份有限公司 2015 年第一季度财务报告的议案。
2015-07-01	中国建筑股份有限公司第一届监事会第四十三次会议	关于中国建筑股份有限公司 A 股限制性股票计划首期限制性股票 2015 年第一批次解锁的议案。
2015-08-24	中国建筑股份有限公司第一届监事会第四十四次会议	<ol style="list-style-type: none"> 1.中国建筑股份有限公司 2015 年总经理半年度工作报告 2.中国建筑股份有限公司 2015 年中期财务分析报告 3.中国建筑股份有限公司 2015 年中期报告 4.听取普华永道关于公司 2015 年中期财务报表审阅工作的汇报
2015-10-29	中国建筑股份有限公司第一届监事会第四十五次会议	<ol style="list-style-type: none"> 1.中国建筑股份有限公司 2015 年三季度财务报告 2.中国建筑股份有限公司 2015 年三季度报告

(二) 监事会独立意见

1. 经营管理及业绩总体评价

报告期内，面对错综复杂的国际市场环境和持续下行的国内建筑市场形势，公司锐意进取、开拓创新，坚持转型升级、提质增效的经营方针，外拓市场、内抓管理，奋力拼搏，以科学发展为主题，以转变发展方式为主线，继续保持了稳健的发展态势，取得历史性的最好成绩，积极推动公司实现快速健康发展。

公司董事、高级管理人员认真履行工作职责，勤勉尽责，未发现有关损公司股东及公司利益的行为。同时，监事会认为，公司管理层应按照公司“十三五”规划发展要求，持续加大“转型升级、提质增效”的工作力度，尤其是要加大海外市场的开拓力度和提高基础设施建设项目的管理水平，管控好 PPP 项目的风险，确保可持续健康发展。

2. 对有关具体事项的独立意见

- (1) **公司依法经营情况。**报告期内，公司依照《公司法》和《公司章程》及有关政策法规规范运作，决策程序合法有效。未发现公司董事、高级管理人员在执行公司职务时，有违反法律法规、《公司章程》或损害公司及股东利益的行为。

(2) **公司财务情况。**报告期内，公司财务报表的编制符合《企业会计制度》和《企业会计准则》等相关规定，公司 2015 年度财务报告，能够真实反映公司的财务状况和经营成果，普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）出具的标准无保留意见审计报告，其审计意见客观公正。

(3) **公司收购、出售资产情况。**报告期内，公司及下属子公司完成重大对外并购事项 2 项，注销子企业 14 家，处置子企业及股权 2 项，均为进场交易。期内，尚未发现公司收购与出售资产行为有损害股东权益或公司利益的情况。

(4) **公司关联交易情况。**报告期内，公司关联交易主要涉及承接分包工程、拆入资金及关联方债权债务往来，未超出预案水平。监事会认为，报告期内，公司根据《2015 年日常关联交易预案》，由公司（及/或本公司的控股子公司）分别与关联方按照预案要求签订具体的执行合同，符合预案规定，关联交易定价公允。关联交易尚未发现有损害股东权益或公司利益的情况。

(5) **对公司《2015 年度内部控制评价报告》的专项说明。**报告期内，监事会对公司内部控制体系建设和内控测试整改工作进行了督促。2015 年度，尚未发现有违反《上市公司内部控制指引》及《企业内部控制基本规范》的行为。公司内部控制的的评价报告客观、真实、准确地反映了公司内部控制的实际情况。

2016 年，公司监事会将进一步拓展工作思路，创新工作方式，依据《公司法》、《公司章程》及上市规则的有关规定，严格履行职责，遵循诚信原则，加强监督力度，以维护和保障公司及股东合法权益为己任，继续努力做好各项工作。

六、 公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

七、 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

敬请参阅本报告第八节“董事、监事、高级管理人员及员工情况”相关内容。

八、 是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

报告期内，公司继续加强和规范企业内部控制，提升企业经营管理水平和风险防控能力，以促进企业的可持续发展，公司的内部控制流程得到不断完善，并渗透到决策、执行、监督及反馈

等各个环节，公司内部控制的全面性和适用性得到进一步提升。详见经公司第一届董事会第 90 次会议审议通过，并在上海证券交易所网站披露的《2015 年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、 内部控制审计报告的相关情况说明

经股东大会批准，公司聘请普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙），对公司 2015 年度与财务报告相关的内部控制有效性进行了审计，后者出具了标准无保留审计意见。详见公司第一届董事会第 90 次会议审议通过，并在上海证券交易所网站披露的《2015 年度内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

第十一节 财务报告

一、 财务报表及审计报告

适用 不适用

附后

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表
备查文件目录	会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
备查文件目录	报告期内在指定报纸上披露的所有公司文件正本及公告原告

中国建筑股份有限公司

董事长：官庆

董事会批准报送日期：2016 年 4 月 18 日

中国建筑股份有限公司

2015 年度财务报表及审计报告

中国建筑股份有限公司

2015 年度财务报表及审计报告

	内容	页码
审计报告		1-2
2015 年度财务报表		
合并及公司资产负债表		1-2
合并及公司利润表		3
合并及公司现金流量表		4
合并股东权益变动表		5-6
公司股东权益变动表		7-8
财务报表附注		9-168
管理层补充资料		
一、非经常性损益明细表		1
二、净资产收益率及每股收益		2-3

审计报告

普华永道中天审字(2016)第 10079 号
(第一页, 共二页)

中国建筑股份有限公司全体股东:

我们审计了后附的中国建筑股份有限公司(以下称“中建股份”)的财务报表, 包括 2015 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2015 年度的合并及公司利润表、合并及公司股东权益变动表和合并及公司现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是中建股份管理层的责任。这种责任包括:

- (1) 按照企业会计准则的规定编制财务报表, 并使其实现公允反映;
- (2) 设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则, 计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序, 以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断, 包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时, 注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性, 以及评价财务报表的总体列报。

我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

普华永道中天审字(2016)第 10079 号
(第二页, 共二页)

三、 审计意见

我们认为, 上述中建股份的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了中建股份 2015 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2015 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙) 注册会计师

黄鸣柳

中国·上海市
2016 年 4 月 18 日 注册会计师

王 磊

中国建筑股份有限公司

2015年12月31日合并及公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

资产	附注	2015年12月31日 合并	2014年12月31日 合并	2015年12月31日 公司	2014年12月31日 公司
流动资产					
货币资金	四(1)	216,409,816	154,069,259	19,905,110	16,038,782
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	四(2)	1,130,227	1,037,762	19,438	-
应收票据	四(3)	6,731,344	5,355,116	430,449	108,055
应收账款	四(5)、十八(1)	115,556,903	118,430,369	15,919,421	9,230,267
预付款项	四(7)	27,464,856	31,129,012	4,387,256	3,270,435
应收利息	四(4)	324,946	166,044	16,413	16,413
应收股利		6,831	941	11,200,969	9,612,693
其他应收款	四(6)、十八(2)	34,176,902	24,994,876	29,941,268	40,133,072
存货	四(8)	387,589,435	348,273,350	10,991,615	9,413,289
其中: 已完工未结算	四(8)	137,843,236	95,701,833	10,895,873	9,327,016
划分为持有待售的资产	四(9)	755,687	9,372,549	-	-
一年内到期的非流动资产	四(10)	33,850,912	17,499,104	2,806,116	2,466,528
其他流动资产	四(11)	8,468,748	7,048,189	1,487,263	339,174
流动资产合计		832,466,607	717,376,571	97,105,318	90,628,708
非流动资产					
可供出售金融资产	四(12)	5,848,967	4,968,599	1,200,932	1,418,583
长期应收款	四(13)	125,376,445	100,069,116	13,233,581	8,504,214
长期股权投资	四(14)、十八(3)	26,326,097	23,310,984	99,394,326	75,003,939
投资性房地产	四(15)	30,597,871	25,267,953	478,477	496,115
固定资产	四(16)	24,443,413	22,883,728	787,085	830,579
在建工程	四(17)	10,136,821	6,704,128	488,199	341,737
无形资产	四(18)	8,913,027	9,238,538	140,345	143,197
商誉	四(19)	2,126,048	2,022,401	-	-
长期待摊费用		388,866	612,203	103,918	345,659
递延所得税资产	四(20)	7,137,341	6,021,207	315,697	257,215
其他非流动资产	四(21)	1,143,396	630,787	-	-
非流动资产合计		242,438,292	201,729,644	116,142,560	87,341,238
资产总计		1,074,904,899	919,106,215	213,247,878	177,969,946

中国建筑股份有限公司

2015年12月31日合并及公司资产负债表（续）
（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

负债和股东权益	附注	2015年12月31日 合并	2014年12月31日 合并	2015年12月31日 公司	2014年12月31日 公司
流动负债					
短期借款	四(23)	25,602,969	21,714,536	5,948,080	8,978,275
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	19,441	84,341	19,441
应付票据	四(24)	14,218,247	12,514,256	114,100	41,448
应付账款	四(25)	320,001,082	268,431,620	20,955,146	16,004,973
预收款项	四(26)	114,519,512	106,344,576	19,707,083	12,168,103
其中：已结算未完工	四(26)	26,322,416	22,825,149	4,051,532	1,789,621
应付职工薪酬	四(27)	5,867,475	4,228,591	396,055	346,646
应交税费	四(28)	39,244,603	36,939,229	1,361,851	1,194,704
应付利息	四(29)	2,489,054	2,346,399	821,007	846,346
应付股利		1,342,390	469,247	870,000	-
其他应付款	四(30)	40,408,401	34,129,378	14,626,603	14,271,467
划分为持有待售的负债	四(31)	-	5,867,944	-	-
一年内到期的非流动负债	四(32)	39,317,350	48,648,524	7,553,566	3,629,271
其他流动负债	四(33)	7,239,894	2,984,772	-	152,587
流动负债合计		610,250,977	544,638,513	72,437,832	57,653,261
非流动负债					
长期借款	四(34)	98,324,864	76,124,678	8,805,228	3,935,700
应付债券	四(35)	101,172,467	80,064,763	24,102,537	26,064,927
长期应付款	四(36)	13,570,706	11,708,493	6,801,944	5,302,618
专项应付款		51,692	47,318	420	2,661
预计负债		452,609	297,860	17,093	27,572
递延收益	四(37)	891,716	790,886	-	-
长期应付职工薪酬	四(38)	2,263,177	2,328,999	129,551	115,902
递延所得税负债	四(20)	1,208,518	1,197,748	-	-
其他非流动负债	四(39)	7,935,452	4,993,477	-	-
非流动负债合计		225,871,201	177,554,222	39,856,773	35,449,380
负债合计		836,122,178	722,192,735	112,294,605	93,102,641
股东权益					
股本	四(40)	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
其他权益工具	四(41)	16,972,180	1,996,770	16,972,180	1,996,770
其中：优先股		14,975,410	-	14,975,410	-
永续债		1,996,770	1,996,770	1,996,770	1,996,770
资本公积	四(42)	23,526,065	28,680,437	44,117,263	43,986,986
其他综合收益	四(43)	1,667,001	2,314,028	(218,580)	162,220
专项储备	四(44)	24,735	22,494	2,344	328
一般风险准备		161,625	84,162	-	-
盈余公积	四(45)	2,920,006	2,168,700	2,920,006	2,168,700
未分配利润	四(46)	92,705,780	73,752,867	7,160,060	6,552,301
归属于母公司股东权益合计		167,977,392	139,019,458	100,953,273	84,867,305
少数股东权益		70,805,329	57,894,022	-	-
股东权益合计		238,782,721	196,913,480	100,953,273	84,867,305
负债及股东权益总计		1,074,904,899	919,106,215	213,247,878	177,969,946

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑股份有限公司

2015 年度合并及公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	2015 年度 合并	2014 年度 合并	2015 年度 公司	2014 年度 公司
一、营业收入	四(47)、十八(4)	880,577,134	800,028,753	49,824,619	41,150,633
减: 营业成本	四(47)、十八(4)	(771,038,770)	(699,364,000)	(46,998,740)	(39,395,839)
营业税金及附加	四(48)	(31,961,640)	(30,891,831)	(525,335)	(359,961)
销售费用	四(49)	(2,370,307)	(2,098,826)	-	-
管理费用	四(50)	(17,186,333)	(15,605,773)	(931,321)	(1,049,614)
财务费用-净额	四(51)	(8,425,866)	(7,429,397)	(1,388,414)	(1,558,431)
资产减值损失	四(55)	(3,756,309)	(4,524,263)	(66,401)	130,498
公允价值变动损失	四(53)	(607,581)	(222,120)	(45,462)	(19,441)
加: 投资收益	四(54)、十八(5)	1,855,143	2,321,021	8,296,838	7,615,135
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		1,558,615	1,506,953	22,275	9,311
二、营业利润		47,085,471	42,213,564	8,165,784	6,512,980
加: 营业外收入	四(56)	864,704	1,272,406	22,429	8,350
其中: 非流动资产处置利得		170,680	258,030	9,873	660
减: 营业外支出	四(57)	(253,386)	(149,869)	(599)	(11,553)
其中: 非流动资产处置损失		(27,164)	(44,296)	(257)	(719)
三、利润总额		47,696,789	43,336,101	8,187,614	6,509,777
减: 所得税费用	四(58)	(11,753,981)	(10,159,287)	(674,549)	(354,582)
四、净利润		35,942,808	33,176,814	7,513,065	6,155,195
归属于母公司股东的净利润		26,061,898	22,569,967	7,513,065	6,155,195
少数股东损益		9,880,910	10,606,847	-	-
五、其他综合收益的税后净额	四(43)	(389,072)	1,359,374	(380,800)	207,992
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		(647,027)	1,376,874	(380,800)	207,992
以后不能重分类进损益的其他综合收益		(94,589)	51,133	(18,190)	(36,140)
重新计量设定受益计划净负债的变动		(94,589)	51,133	(18,190)	(36,140)
以后将重分类进损益的其他综合收益		(552,438)	1,325,741	(362,610)	244,132
权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		(519,364)	41,824	-	-
可供出售金融资产公允价值变动		(60,970)	429,508	(106,988)	274,157
外币财务报表折算差额		27,896	854,409	(255,622)	(30,025)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		257,955	(17,500)	-	-
六、综合收益总额		35,553,736	34,536,188	7,132,265	6,363,187
归属于母公司股东的综合收益总额		25,414,871	23,946,841	7,132,265	6,363,187
归属于少数股东的综合收益总额		10,138,865	10,589,347	-	-
七、每股收益					
基本每股收益(人民币元)	四(60)(a)	0.84	0.75	不适用	不适用
稀释每股收益(人民币元)	四(60)(b)	0.83	0.75	不适用	不适用

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中国建筑股份有限公司

2015 年度合并及公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	2015 年度 合并	2014 年度 合并	2015 年度 公司	2014 年度 公司
一、经营活动产生的现金流量					
销售商品、提供劳务收到的现金		796,860,313	766,191,304	48,093,189	43,214,530
收到的税费返还		35,824	105,221	2,432	1,298
收到其他与经营活动有关的现金	四(61)(a)	10,054,388	9,616,490	9,125,127	1,584,744
经营活动现金流入小计		806,950,525	775,913,015	57,220,748	44,800,572
购买商品、接受劳务支付的现金		(655,417,782)	(664,574,144)	(39,967,182)	(37,863,812)
支付给职工以及为职工支付的现金		(39,031,581)	(34,237,711)	(1,649,280)	(1,285,416)
支付的各项税费		(47,255,971)	(40,754,170)	(1,525,675)	(1,008,816)
支付其他与经营活动有关的现金	四(61)(b)	(10,641,550)	(11,440,649)	(1,097,216)	(4,281,916)
经营活动现金流出小计		(752,346,884)	(751,006,674)	(44,239,353)	(44,439,960)
经营活动产生的现金流量净额	四(62)(a)	54,603,641	24,906,341	12,981,395	360,612
二、投资活动产生的现金流量					
收回投资收到的现金		11,378,278	14,050,065	3,909,737	12,810,000
取得投资收益收到的现金		1,300,378	1,300,990	6,368,594	4,971,634
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		907,616	785,414	20,879	30,644
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	28,956	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	四(61)(c)	2,468,078	5,511,091	16,877,261	2,999,626
投资活动现金流入小计		16,054,350	21,676,516	27,176,471	20,811,904
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(13,506,484)	(13,246,546)	(367,404)	(510,307)
投资支付的现金		(15,084,308)	(19,476,951)	(26,557,121)	(17,518,019)
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		(725,127)	(749,844)	-	-
处置子公司及其他营业单位流出的现金净额		(66)	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	四(61)(d)	(4,732,188)	(3,669,922)	(21,327,160)	(1,731,633)
投资活动现金流出小计		(34,048,173)	(37,143,263)	(48,251,685)	(19,759,959)
投资活动产生的现金流量净额		(17,993,823)	(15,466,747)	(21,075,214)	1,051,945
三、筹资活动产生的现金流量					
吸收投资收到的现金		15,355,966	4,681,546	14,975,410	1,996,770
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		380,556	2,684,776	-	-
取得借款收到的现金		111,123,055	74,026,833	10,604,527	14,247,935
发行债券收到的现金		30,484,408	32,291,034	4,999,335	2,995,185
收到其他与筹资活动有关的现金	四(61)(e)	3,184,228	753,875	742,654	5,000
筹资活动现金流入小计		160,147,657	111,753,288	31,321,926	19,244,890
偿还债务支付的现金		(110,457,047)	(68,802,508)	(12,055,426)	(12,428,114)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(21,704,776)	(18,394,856)	(7,308,085)	(6,185,933)
其中: 子公司支付给少数股东的股利或利润		(2,436,575)	(1,926,588)	-	-
购买子公司少数股权而支付的现金		(261,622)	(6,962)	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	四(61)(f)	(773,774)	(6,354,387)	-	-
筹资活动现金流出小计		(133,197,219)	(93,558,713)	(19,363,511)	(18,614,047)
筹资活动产生的现金流量净额		26,950,438	18,194,575	11,958,415	630,843
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		464,996	546,707	2,001	(139,595)
五、现金及现金等价物净增加额		64,025,252	28,180,876	3,866,597	1,903,805
加: 年初现金及现金等价物余额		145,118,441	116,937,565	16,033,489	14,129,684
六、年末现金及现金等价物余额	四(62)(b)	209,143,693	145,118,441	19,900,086	16,033,489

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中国建筑股份有限公司

2015 年度合并股东权益变动表

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	归属于母公司股东权益									少数股东权益	股东权益合计
		股本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债								
2015 年 1 月 1 日年初余额		30,000,000	-	1,996,770	28,680,437	2,314,028	22,494	84,162	2,168,700	73,752,867	57,894,022	196,913,480
综合收益总额		-	-	-	-	(647,027)	-	-	-	26,061,898	10,138,865	35,553,736
净利润		-	-	-	-	-	-	-	-	26,061,898	9,880,910	35,942,808
其他综合收益	四(43)	-	-	-	-	(647,027)	-	-	-	-	257,955	(389,072)
股东投入和减少资本		-	14,975,410	-	(5,154,372)	-	-	-	-	(123,960)	5,207,325	14,904,403
股东投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,556	380,556
其他权益工具持有者投入资本	四(41)	-	14,975,410	-	-	-	-	-	-	-	-	14,975,410
股份支付计入股东权益的金额	四(59)	-	-	-	45,539	-	-	-	-	-	-	45,539
对子公司持股比例变化的影响	四(42)	-	-	-	(5,322,998)	-	-	-	-	-	5,322,998	-
其他		-	-	-	123,087	-	-	-	-	(123,960)	(496,229)	(497,102)
利润分配	四(46)	-	-	-	-	-	-	77,463	751,306	(6,985,025)	(2,436,575)	(8,592,831)
提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	751,306	(751,306)	-	-
提取一般风险准备		-	-	-	-	-	-	77,463	-	(77,463)	-	-
对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	(5,160,000)	(2,436,575)	(7,596,575)
对其他权益工具持有者的股利分配		-	-	-	-	-	-	-	-	(994,000)	-	(994,000)
其他		-	-	-	-	-	-	-	-	(2,256)	-	(2,256)
专项储备	四(44)	-	-	-	-	-	2,241	-	-	-	1,692	3,933
提取安全生产费		-	-	-	-	-	13,145,769	-	-	-	34,744	13,180,513
使用安全生产费		-	-	-	-	-	(13,143,528)	-	-	-	(33,052)	(13,176,580)
2015 年 12 月 31 日年末余额		30,000,000	14,975,410	1,996,770	23,526,065	1,667,001	24,735	161,625	2,920,006	92,705,780	70,805,329	238,782,721

中国建筑股份有限公司

2015 年度合并股东权益变动表（续）

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

项目	附注	归属于母公司股东权益									少数股东权益	股东权益合计
		股本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债								
2014 年 1 月 1 日年初余额		30,000,000	-	-	29,315,286	937,154	32,366	20,162	1,553,720	56,178,067	46,526,762	164,563,517
综合收益总额		-	-	-	-	1,376,874	-	-	-	22,569,967	10,589,347	34,536,188
净利润		-	-	-	-	-	-	-	-	22,569,967	10,606,847	33,176,814
其他综合收益	四(43)	-	-	-	-	1,376,874	-	-	-	-	(17,500)	1,359,374
股东投入和减少资本		-	-	1,996,770	(634,849)	-	-	-	-	(20,797)	2,711,735	4,052,859
股东投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,684,776	2,684,776
其他权益工具持有者投入资本	四(41)	-	-	1,996,770	-	-	-	-	-	-	-	1,996,770
股份支付计入股东权益的金额	四(59)	-	-	-	62,174	-	-	-	-	-	-	62,174
子公司赎回可交换债券的影响	四(42)	-	-	-	(593,586)	-	-	-	-	(20,880)	-	(614,466)
其他		-	-	-	(103,437)	-	-	-	-	83	26,959	(76,395)
利润分配	四(46)	-	-	-	-	-	-	64,000	615,519	(4,969,519)	(1,934,720)	(6,224,720)
提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	615,519	(615,519)	-	-
提取一般风险准备		-	-	-	-	-	-	64,000	-	(64,000)	-	-
对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	(4,290,000)	(1,934,720)	(6,224,720)
专项储备	四(44)	-	-	-	-	-	(9,872)	-	-	-	898	(8,974)
提取安全生产费		-	-	-	-	-	12,313,841	-	-	-	39,130	12,352,971
使用安全生产费		-	-	-	-	-	(12,323,713)	-	-	-	(38,232)	(12,361,945)
其他		-	-	-	-	-	-	-	(539)	(4,851)	-	(5,390)
2014 年 12 月 31 日年末余额		30,000,000	-	1,996,770	28,680,437	2,314,028	22,494	84,162	2,168,700	73,752,867	57,894,022	196,913,480

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑股份有限公司

2015 年度公司股东权益变动表

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	股本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
			优先股	永续债						
2015 年 1 月 1 日年初余额		30,000,000	-	1,996,770	43,986,986	162,220	328	2,168,700	6,552,301	84,867,305
综合收益总额		-	-	-	-	(380,800)	-	-	7,513,065	7,132,265
净利润		-	-	-	-	-	-	-	7,513,065	7,513,065
其他综合收益		-	-	-	-	(380,800)	-	-	-	(380,800)
股东投入和减少资本		-	14,975,410	-	130,277	-	-	-	-	15,105,687
其他权益工具持有者投入资本	四(41)	-	14,975,410	-	-	-	-	-	-	14,975,410
股份支付计入股东权益的金额	四(59)	-	-	-	45,539	-	-	-	-	45,539
其他		-	-	-	84,738	-	-	-	-	84,738
利润分配	四(46)	-	-	-	-	-	-	751,306	(6,905,306)	(6,154,000)
提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	751,306	(751,306)	-
对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	(5,160,000)	(5,160,000)
对其他权益工具持有者的股利分配		-	-	-	-	-	-	-	(994,000)	(994,000)
专项储备		-	-	-	-	-	2,016	-	-	2,016
提取安全生产费		-	-	-	-	-	577,900	-	-	577,900
使用安全生产费		-	-	-	-	-	(575,884)	-	-	(575,884)
2015 年 12 月 31 日年末余额		30,000,000	14,975,410	1,996,770	44,117,263	(218,580)	2,344	2,920,006	7,160,060	100,953,273

中国建筑股份有限公司

2015 年度公司股东权益变动表（续）

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

项目	附注	股本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
			优先股	永续债						
2014 年 1 月 1 日年初余额		30,000,000	-	-	43,924,812	(45,772)	4,301	1,553,720	5,307,476	80,744,537
综合收益总额		-	-	-	-	207,992	-	-	6,155,195	6,363,187
净利润		-	-	-	-	-	-	-	6,155,195	6,155,195
其他综合收益		-	-	-	-	207,992	-	-	-	207,992
股东投入和减少资本		-	-	1,996,770	62,174	-	-	-	-	2,058,944
其他权益工具持有者投入资本	四(41)	-	-	1,996,770	-	-	-	-	-	1,996,770
股份支付计入股东权益的金额	四(59)	-	-	-	62,174	-	-	-	-	62,174
利润分配	四(46)	-	-	-	-	-	-	615,519	(4,905,519)	(4,290,000)
提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	615,519	(615,519)	-
对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	(4,290,000)	(4,290,000)
专项储备		-	-	-	-	-	(3,973)	-	-	(3,973)
提取安全生产费		-	-	-	-	-	454,924	-	-	454,924
使用安全生产费		-	-	-	-	-	(458,897)	-	-	(458,897)
其他		-	-	-	-	-	-	(539)	(4,851)	(5,390)
2014 年 12 月 31 日年末余额		30,000,000	-	1,996,770	43,986,986	162,220	328	2,168,700	6,552,301	84,867,305

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

一 公司基本情况

中国建筑股份有限公司（“本公司”）是根据中国法律、行政法规的有关规定，经国务院国有资产监督管理委员会（“国资委”）于2007年12月6日以国资改革【2007】1495号文批准，由中国建筑工程总公司（“中建总公司”）、中国石油天然气集团公司、宝钢集团有限公司和中国中化集团公司（合称“其他发起人”）作为发起人共同发起设立的股份有限公司。

本公司于2007年12月10日在中华人民共和国（“中国”）北京市注册成立，总部地址为中国北京市。本公司的母公司和最终控股母公司为中建总公司。本公司于2009年7月在上海证券交易所挂牌上市交易。于2015年12月31日，本公司的总股本为人民币300亿元，每股面值人民币1元。截至2015年12月31日，中建总公司持有本公司股份数量约为1,687,907万股，约占本公司已发行总股份的56.26%。

本公司及本公司之子公司（以下合称“本集团”）的经营范围包括勘察、设计、施工、安装、咨询、开发、装饰、生产、批发、零售、进出口。经营范围中主营：承担国内外公用、民用房屋建筑工程的施工、安装、咨询；基础设施项目的投资与承建；国内外房地产投资与开发；建筑与基础设施建设的勘察与设计；装饰工程、园林工程的设计与施工；实业投资；承包境内外资工程；进出口业务；建筑材料及其他非金属矿物制品、建筑用金属制品、工具、建筑工程机械和钻探机械的生产与销售及金融业务。

本年度纳入合并范围的主要子公司详见附注六，本年度不存在新纳入合并范围的重要子公司，本年度不存在不再纳入合并范围的重要子公司。

本财务报表由本公司董事会于2016年4月18日批准报出。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计

本集团根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计, 主要体现在应收款项坏账准备的计提方法(附注二(10))、存货的计价方法(附注二(11))、投资性房地产的计量模式(附注二(13))、建造合同及房地产销售等收入的确认(附注二(24))等。

本集团在运用重要的会计政策时所采用的判断关键详见附注二(31)。

1、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》的披露规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

2、 遵循企业会计准则的声明

本公司2015年度的合并及公司财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司2015年12月31日的合并及公司财务状况以及2015年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

3、 会计年度

会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

4、 记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币决定其记账本位币, 编制财务报表时折算成人民币。本公司编制本财务报表时所采用的列报货币为人民币。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

5、 企业合并

(a) 同一控制下的企业合并

合并方支付的合并对价及取得的净资产均按账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额, 调整资本公积(股本溢价); 资本公积(股本溢价)不足以冲减的, 调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用, 计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(b) 非同一控制下的企业合并及商誉

购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额, 确认为商誉; 合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额, 计入当期损益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用, 计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并, 对于购买日之前持有的被购买方的股权, 按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量, 公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益; 购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的, 与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。商誉为之前持有的被购买方股权的公允价值与购买日支付对价的公允价值之和, 与取得的子公司可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

6、 合并财务报表的编制方法

编制合并财务报表时, 合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起, 本集团开始将其纳入合并范围; 从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司, 自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围, 并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

在编制合并财务报表时, 子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的, 按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司, 以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

6、合并财务报表的编制方法 (续)

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益、当期净损益及综合收益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中股东权益、净利润及综合收益总额项下单独列示。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益, 全额抵销归属于母公司股东的净利润; 子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益, 按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益, 按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的, 在合并财务报表中, 剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和, 减去按原持股比例计算的应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额后的金额, 计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益, 在丧失控制权时转为当期投资收益。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时, 从本集团的角度对该交易予以调整。

7、现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金, 可随时用于支付的存款, 以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

8、 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化; 其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目, 于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额在现金流量表中单独列示。

(b) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目, 采用资产负债表日的即期汇率折算, 股东权益中除未分配利润项目外, 其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目, 采用与交易发生日的即期汇率近似的汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额, 计入其他综合收益。境外经营的现金流量项目, 采用与现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额, 在现金流量表中单独列示。

9、 金融工具

(a) 金融资产

(i) 金融资产分类

金融资产于初始确认时分类为: 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产和持有至到期投资。金融资产的分类取决于本集团对金融资产的持有意图和持有能力。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括持有目的为短期内出售的金融资产及衍生工具。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

9、 金融工具 (续)

(a) 金融资产 (续)

(i) 金融资产分类 (续)

应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产 (附注二(10))。

可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。自资产负债表日起12个月内将出售的可供出售金融资产在资产负债表中列示为其他流动资产。

持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定, 且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。取得时期限超过12个月但自资产负债表日起12个月 (含12个月) 内到期的持有至到期投资, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在12个月之内 (含12个月) 的持有至到期投资, 列示为其他流动资产。

(ii) 确认和计量

金融资产于本集团成为金融工具合同的一方时, 按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 取得时发生的相关交易费用计入当期损益; 其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

9、金融工具 (续)

(a) 金融资产 (续)

(ii) 确认和计量 (续)

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量，但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按照成本计量；应收款项以及持有至到期投资采用实际利率法，以摊余成本计量。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动作为公允价值变动损益计入当期损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利以及处置时产生的处置损益计入当期损益。

除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公允价值变动直接计入股东权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息，以及被投资单位已宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利，作为投资收益计入当期损益。

(iii) 金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本集团于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且本集团能够对该影响进行可靠计量的事项。

表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。本集团于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查，若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过50%（含50%）或低于其初始投资成本持续时间超过一年（含一年）的，则表明其发生减值；若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过20%（含20%）但尚未达到50%的，本集团会综合考虑其他相关因素诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。本集团以加权平均法计算可供出售权益工具投资的初始投资成本。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

9、 金融工具 (续)

(a) 金融资产 (续)

(iii) 金融资产减值 (续)

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时, 原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资, 在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的, 原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资, 期后公允价值上升直接计入股东权益。

以成本计量的可供出售金融资产发生减值时, 将其账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额, 确认为减值损失, 计入当期损益。已发生的减值损失以后期间不再转回。

(iv) 金融资产的终止确认

金融资产满足下列条件之一的, 予以终止确认:

- (1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止;
- (2)该金融资产已转移, 且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方; 或者,
- (3)该金融资产已转移, 虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是放弃了对该金融资产控制。

金融资产终止确认时, 其账面价值与收到的对价以及原直接计入股东权益的公允价值变动累计额之和的差额, 计入当期损益。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。本集团的金融负债主要为其他金融负债, 包括应付款项、借款及应付债券等。

应付款项包括应付账款、其他应付款等, 以公允价值进行初始计量, 并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

借款及应付债券按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量, 并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

9、 金融工具 (续)

(b) 金融负债 (续)

其他金融负债期限在一年以下(含一年)或预计在一个正常营业周期中清偿的, 列示为流动负债; 期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的, 列示为一年内到期的非流动负债; 其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时, 终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额, 计入当期损益。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 使用不可观察输入值。

10、 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本集团对外销售商品或提供劳务形成的应收账款, 按从购货方或劳务接受方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。

(a) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

对于单项金额重大的应收款项, 单独进行减值测试。当存在客观证据表明本集团将无法按应收款项的原有条款收回款项时, 计提坏账准备。

单项金额重大的判断依据或金额标准

本集团将单项金额超过人民币1,000万元的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法

根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

10、应收款项 (续)

(b) 按组合计提坏账准备的应收款项

对于单项金额不重大的应收款项，与经单独测试后未减值的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。

确定组合的依据如下：

组合1	除组合2以外的应收账款
组合2	根据业务性质和客户的历史交易情况，认定信用风险不重大的应收账款

按组合计提坏账准备的计提方法如下：

组合1	账龄分析法
组合2	不计提坏账

组合中，采用账龄分析法的计提比例列示如下：

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内 (含 1 年)	5%	5%
1-2 年 (含 2 年)	10%	10%
2-3 年 (含 3 年)	20%	20%
3-5 年 (含 5 年)	50%	50%
5 年以上	100%	100%

(c) 单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由	存在客观证据表明本集团将无法按应收款项的原有条款收回的款项
-------------	-------------------------------

单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的计提方法	根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提
------------------------	---------------------------------

(d) 本集团向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收款项的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

11、存货

(a) 分类

本集团的存货主要包括房地产开发企业的存货、建造合同—已完工未结算、原材料、周转材料、在产品及库存商品等。房地产开发企业的存货主要包括开发成本、开发产品等。

存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

(b) 房地产开发产品及开发成本

房地产开发成本及房地产开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品成本结转时按实际成本核算；公共配套设施指按政府有关部门批准的公共配套项目如道路等，其所发生的支出列入开发成本，按成本核算对象和成本项目进行明细核算；开发用土地所发生的支出亦列入开发成本核算。

(c) 建造合同—已完工未结算/已结算未完工

建造合同工程按照累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利（亏损）扣除已经办理结算的价款列示。

建造合同工程累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利（亏损）超过累计已经办理结算的价款部分在存货中列示为“已完工未结算”；累计已经办理结算的价款超过累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利（亏损）部分在预收账款中列示为“已结算未完工”。

(d) 原材料、周转材料、在产品以及库存商品的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

(e) 本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

(f) 周转材料采用分次摊销法进行摊销。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

11、存货 (续)

(g) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备；

其他存货按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

12、长期股权投资

长期股权投资包括：本公司对子公司的长期股权投资；本集团对合营企业和联营企业的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本集团通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资，在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示，在编制合并财务报表时按权益法调整后进行合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

(a) 投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

12、长期股权投资 (续)

(a) 投资成本确定 (续)

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(b) 后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资，按照初始投资成本计量，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。

采用权益法核算的长期股权投资，本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本集团负有承担额外损失义务且符合或有事项准则所规定的预计负债确认条件的，继续确认投资损失并作为预计负债核算。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分，予以抵销，在此基础上确认投资损益。本集团与被投资单位发生的内部交易损失，其中属于资产减值损失的部分，相应的未实现损失不予抵销。

(c) 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本集团及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或也不能够与其他方一起共同控制这些政策的制定。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

12、长期股权投资 (续)

(d) 合营安排

本集团根据其在合营安排中享有的权利和承担的义务, 将合营安排投资分类为合营企业及共同经营。

合营企业为本集团通过单独主体达成, 能够与其他方实施共同控制, 且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排, 于长期股权投资采用权益法核算。共同经营为本集团未通过单独主体达成的享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本集团于合并财务报表中确认其与共同经营中利益份额相关的资产、负债、收入及支出。

(e) 长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资, 当其可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额 (附注二(19))。

13、投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物, 以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠的计量时, 计入投资性房地产成本; 否则, 于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量, 并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时, 自改变之日起, 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。房地产存货或自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时, 自改变之日起, 将存货、固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时, 以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧 (摊销) 方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

13、投资性房地产 (续)

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时, 终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

14、固定资产

(a) 固定资产确认及初始计量

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备等。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。本公司设立时国有股股东投入的固定资产, 按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出, 在与其有关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时, 计入固定资产成本; 对于被替换的部分, 终止确认其账面价值; 所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(b) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产, 则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下:

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35 年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14 年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输设备	3-10 年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备及其他	5-10 年	0%-5%	9.50%-20.00%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(c) 当固定资产的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

14、固定资产 (续)

(d) 融资租入固定资产的认定依据和计量方法

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。融资租入固定资产以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中的较低者作为租入资产的入账价值。租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用(附注二(27)(b))。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时将取得租入资产所有权的, 租入固定资产在其预计使用寿命内计提折旧; 否则, 租入固定资产在租赁期与该资产预计使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(e) 固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时, 终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

15、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时, 转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

16、借款费用

发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之资产的购建的借款费用, 在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时, 开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化, 其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断, 并且中断时间连续超过3个月, 暂停借款费用的资本化, 直至资产的购建活动重新开始。

对于为购建符合资本化条件的资产而借入的专门借款, 以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

对于为购建符合资本化条件的资产而占用的一般借款, 按照累计资产支出超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均实际利率计算确定一般借款借款费用的资本化金额。实际利率为将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量折现为该借款初始确认金额所使用的利率。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

17、无形资产

无形资产包括土地使用权、特许经营权、软件等, 以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产, 按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

(a) 土地使用权

土地使用权按使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的, 全部作为固定资产。

(b) 特许经营权

本集团涉及若干服务特许经营安排, 本集团按照授权当局所订的预设条件, 为授权当局开展基础设施工程建设, 以换取有关资产的经营权。特许经营安排下的资产确认为无形资产或应收特许经营权的授权当局的款项。

合同规定基础设施建成后的一定期间内, 本集团可以无条件地自授权当局收取确定金额的货币资金或其他金融资产的; 或在提供经营服务的收费低于某一限定金额的情况下, 授权当局按照合同规定负责补偿有关差价的, 在确认收入的同时确认金融资产。

合同规定在有关基础设施建成后, 本集团在从事经营的一定期间内有权向获取服务的对象收取费用, 但收费金额不确定的, 该权利不构成一项无条件收取现金的权利, 在确认收入的同时确认无形资产。

如适用无形资产模式, 则本集团会将该等特许经营安排下取得的特许经营权在资产负债表中作为无形资产列示。于特许经营安排的相关基础设施项目落成后, 特许经营权在特许经营期内以直线法进行摊销。

如适用金融资产模式, 则本集团将该等特许经营安排下取得的无条件收取现金或其他金融资产的权利在资产负债表中作为长期应收款列示。确认的长期应收款采用实际利率法以摊余成本计量并按期确认利息收入, 实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

(c) 软件

软件按其预计的可使用年限以直线法摊销。

(d) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

17、无形资产 (续)

(e) 研究与开发

内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性, 被分为研究阶段支出和开发阶段支出。

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益; 大规模生产之前, 针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出, 同时满足下列条件的, 予以资本化:

- 研发对象的开发已经技术团队进行充分论证;
- 管理层已批准研发对象开发的预算;
- 前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力;
- 有足够的技术和资金支持, 以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产; 以及
- 研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出, 于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出, 自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(f) 无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

18、长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用, 按预计受益期间分期平均摊销, 并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

19、长期资产减值

固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等, 于资产负债表日存在减值迹象的, 进行减值测试; 尚未达到可使用状态的无形资产, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认, 如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。减值测试时, 商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的, 确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值, 再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重, 按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认, 以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

20、职工薪酬

职工薪酬是本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿, 包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间, 将实际发生的短期薪酬确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。其中, 非货币性福利按照公允价值计量。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

20、职工薪酬 (续)

(b) 离职后福利

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本集团向独立的基金缴存固定费用后, 不再承担进一步支付义务的离职后福利计划; 设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内, 本集团离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险、失业保险和年金缴费, 以及为特定员工提供的补充退休福利。其中基本养老保险、失业保险和年金缴费属于设定提存计划, 补充退休福利属于设定受益计划。

基本养老保险

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例, 按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后, 当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职工提供服务的会计期间, 将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。

补充退休福利

对于2007年3月31日前退休的职工, 除国家规定的保险制度外, 本集团还提供了补充退休福利, 该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由独立精算师基于与该义务期限和币种相似的国债利率, 采用预期累积福利单位法计算。设定受益计划义务现值在资产负债表中长期应付职工薪酬下列示。与补充退休福利相关的服务成本(包括过去服务成本和结算利得或损失)和基于设定受益计划负债和适当的折现率计算的利息净额计入当期损益, 重新计量设定受益计划负债所产生的变动计入其他综合收益。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

20、职工薪酬 (续)

(c) 辞退福利

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

21、股利分配

现金股利于股东大会批准的当期，确认为负债。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

22、股份支付

(a) 股份支付的种类

股份支付是为了获取职工提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。权益工具包括公司本身、公司的母公司或同集团其他会计主体的权益工具。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

以权益结算的股份支付

本集团的限制性股票计划和股票期权计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付, 以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权, 在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础, 按照权益工具授予日的公允价值, 将当期取得的服务计入相关成本或费用, 相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的, 将进行调整, 并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。对于股票期权计划, 在行权日, 根据实际行权的权益工具数量, 计算确定应转入股本的金额, 将其转入股本。

(b) 权益工具公允价值确定的方法

本集团以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础, 并考虑本集团限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。本集团采用布莱克-斯科尔斯期权定价模型确定股票期权的公允价值。

(c) 确认可解锁或可行权的权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日, 本集团根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计, 修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日, 最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

(d) 实施股份支付计划的相关会计处理

限制性股票的解锁日, 本集团根据解锁情况, 结转等待期内确认的资本公积。股票期权的行权日, 本集团根据行权情况, 确认股本和股本溢价, 同时结转等待期内确认的资本公积。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

23、预计负债

因产品质量保证、未决诉讼或亏损合同等形成的现时义务, 当履行该义务很可能导致经济利益的流出, 且其金额能够可靠计量时, 确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量, 并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的, 通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数; 因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额, 确认为利息费用。

于资产负债表日, 对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整, 以反映当前的最佳估计数。

24、收入确认

收入的金额按照本集团在日常经营活动中销售商品和提供劳务时, 已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除销售折让及销售退回的净额列示。

与交易相关的经济利益能够流入本集团, 相关的收入能够可靠计量且满足下列各项经营活动的特定收入确认标准时, 确认相关的收入:

(a) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方, 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也没有对已售商品实施有效控制, 收入的金额能够可靠地计量, 相关的经济利益很可能流入企业, 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时, 确认商品销售收入的实现。

(b) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下, 即相关的经济利益很可能流入企业, 交易的完工程度能够可靠地确定, 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时, 按照完工百分比法确认提供劳务的收入。完工进度按已经发生的成本占估计总成本的比例确定。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计, 则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入, 并将已发生的劳务成本作为当期合同费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的, 则不确认收入。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

24、收入确认 (续)

(c) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下, 于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计, 但合同成本能够收回的, 合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认, 合同成本在其发生的当期确认为合同费用; 合同成本不可能收回的, 在发生时立即确认为合同费用, 不确认合同收入。当使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在时, 按照完工百分比法确认与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同预计总收入的, 将预计损失确认为当期费用。

(d) 房地产销售收入

出售开发产品的收入在开发产品完工并验收合格, 签订具有法律约束力的销售合同, 将开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方, 本集团既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也没有对已售出的商品实施有效控制, 并符合上述销售商品收入确认的其他条件时确认。

(e) 建设-经营-转移 (“BOT”) 业务相关收入的确认

建造期间, 对于所提供的建造服务按照附注二(24)(c)所述的会计政策确认相关的收入和费用。项目建成后, 应当按照一般收入确认原则确认与后续经营服务相关的收入。

(f) 建造-转移 (“BT”) 业务相关收入确认

建造期间, 对于所提供的建造服务按照附注二(24)(c)所述的会计政策确认相关收入和成本。当结果能够可靠地估计时, 建造合同收入按应收取对价的公允价值计量, 同时确认“长期应收款”, 待收到业主支付的款项后, 冲减长期应收款。确认的长期应收款采用实际利率法以摊余成本计量并按期确认利息收入, 实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

(g) 让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本集团货币资金的时间, 采用实际利率计算确定。

商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

25、政府补助

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产, 包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时, 予以确认。政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量; 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助, 是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助, 确认为递延收益, 并在相关资产使用寿命内平均分配, 计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助, 直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关费用的期间, 计入当期损益; 用于补偿已发生的相关费用或损失的, 直接计入当期损益。

26、递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损, 确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异, 确认递延所得税负债, 除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异, 当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时, 确认递延所得税资产。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

26、递延所得税资产和递延所得税负债 (续)

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

27、租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

(b) 融资租赁

以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额作为长期应付款列示。

28、安全生产费用

本集团根据财政部、国家安全生产监督管理总局《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》及《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定计提安全生产费用，安全生产费用专门用于完善和改进企业安全生产条件。

本集团提取的安全生产费计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备。使用提取的安全生产费用属于费用性支出的，直接冲减专项储备。使用提取的安全生产费形成固定资产的，通过在建工程归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

29、持有待售及终止经营

同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售: (一) 该非流动资产或该处置组在其当前状况下仅根据出售此类资产或处置组的惯常条款即可立即出售; (二) 本集团已经就处置该非流动资产或该处置组作出决议并取得适当批准; (三) 本集团已经与受让方签订了不可撤销的转让协议; (四) 该项转让将在一年内完成。

符合持有待售条件的非流动资产(不包括金融资产、以公允价值计量的投资性房地产以及递延所得税资产), 以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额计量, 公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额, 确认为资产减值损失。

被划分为持有待售的非流动资产和处置组中的资产和负债, 分类为流动资产和流动负债, 并在资产负债表中单独列示。

终止经营为满足下列条件之一的已被处置或被划归为持有待售的、于经营上和编制财务报表时能够在本集团内单独区分的组成部分: (一) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区; (二) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分; (三) 该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

30、分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部, 以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分:

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用;
- (2) 本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果, 以决定向其配置资源、评价其业绩;
- (3) 本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

两个或多个经营分部具有相似的经济特征, 并且满足一定条件的, 则可合并为一个经营分部。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

31、重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素, 包括对未来事项的合理预期, 对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险:

(a) 建造合同

如附注二(24)(c)所述, 建造合同结果能够可靠估计的, 按照完工百分比法确认合同收入及合同成本。当建造合同的结果不能可靠估计时, 合同成本能够收回的, 合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认, 合同成本在其发生的当期确认为合同费用; 合同成本不能收回的, 在发生时立即确认为合同费用, 不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入, 则形成合同预计损失, 提取损失准备, 并确认为当期费用。由于建造合同的业务性质, 签订合同的日期与工程完工的日期通常属于不同的会计期间。在合同进行过程中, 本集团管理层会定期复核各项合同的合同预计总收入、合同预计总成本、完工进度及合同相应发生的成本。如果出现可能会导致合同收入、合同成本或完工进度发生变更的情况, 则会进行修订。修订可能导致估计收入或成本的增加或减少, 将会在修订期间的利润表中反映。

(b) 坏账准备

本集团根据应收款项的预计未来现金流量的现值或根据以前年度具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为判断基础确认坏账准备。当存在迹象表明应收款项的预计未来现金流量的现值低于账面价值或通过评估应按照账龄分析法计提时需要确认坏账准备。坏账准备的确认需要运用判断和估计。如重新估计结果与现有估计存在差异, 该差异将会影响估计改变期间的应收款项账面价值。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

31、重要会计估计和判断 (续)

(c) 房地产销售收入

根据附注二(24)(d)所述的会计政策, 本集团对于开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购买者的时点, 需要根据交易的发生情况做出判断。在多数情况下, 所有权风险和报酬转移的时点, 与购买者验收或视同验收的时点相一致。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时, 如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款, 本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下, 购房客户需支付至少购房款总额的20%-80%作为首付款, 而本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。

在三方按揭贷款担保协议下, 本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验, 本集团相信, 在阶段性连带责任保证担保期间内, 因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项, 在购房客户不予偿还的情况下, 本集团可以根据相关购房合同的约定通过有限处置相关房产的方式避免发生损失。因此, 本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认没有影响。

(d) 房地产开发产品成本

本集团确认开发成本时需要按照开发项目的预算成本和开发进度作出重要估计和判断。当房地产开发项目的最终决算成本和预算成本不一致时, 其差额将影响相应的开发产品成本和营业成本。

(e) 房地产开发成本及房地产开发产品的减值准备

本集团根据对相关物业的可变现净值的估计来评估成本的可收回程度, 其中包括对标准及地区具有可比性之物业进行大量现行市价分析, 根据现有资产结构及工料价单计算完成开发所需之建筑成本进行预测。若相关物业之实际可变现净值因市场状况变动及/或开发成本重大偏离预算而低于或高于预期, 则有可能导致重大减值损失的计提或转回。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

31、重要会计估计和判断 (续)

(f) 固定资产预计可使用年限和预计残值

本集团就固定资产可使用年限和残值进行估计。该估计是根据对类似性质及功能的固定资产的实际可使用年限和残值的历史经验为基础，并可能因技术革新及行业竞争而有重大改变。当固定资产预计可使用年限和残值少于先前估计，本集团将提高折旧率或冲销或冲减技术陈旧固定资产的账面价值。

(g) 商誉减值

本集团每年对商誉进行减值测试。包含商誉的资产组和资产组组合的可收回金额为其预计未来现金流量的现值，其计算需要采用会计估计。

在评估商誉减值时，管理层对资产组和资产组组合未来现金流量计算中采用的毛利率或对应用于现金流量折现的税前折现率进行重新修订的，若存在修订后的毛利率低于目前采用的毛利率或修订后的税前折现率高于目前采用的折现率，本集团将考虑该等修订对商誉减值的评估结果的影响，以确定商誉减值准备的计提。

如果实际毛利率或税前折现率高于或低于管理层的估计，本集团不能转回原已计提的商誉减值损失。

(h) 职工退休福利费的精算评估

本集团对于由集团提供的如下设定受益计划福利的负债和费用聘请独立精算师进行精算评估：

- (1) 符合条件的离退休人员和已故员工遗属的补充养老福利；
- (2) 符合条件的离退休人员的补充退休后医疗报销或商业医疗保险缴费福利；
- (3) 符合条件的内退人员内退期间的离岗薪酬持续福利。

本集团参考中国国债收益率确定折现率，根据中国法定退休年龄确定正常退休年龄，并采用了中国寿险业年金生命表（2000年至2003年）向后平移两年死亡率数据。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

31、重要会计估计和判断 (续)

(i) 所得税

本集团按照现行税收法规计算企业所得税, 并考虑了适用的所得税的相关规定及税收优惠。本集团在多个地区缴纳企业所得税, 在正常的经营活动中, 部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性, 在计提各个地区的所得税费用时本集团需要作出重大判断。本集团还就未来最终税务申报过程中可能存在判断差异的纳税项目预计是否需要缴纳额外税款, 并根据估计的结果判断是否需要确认相应的所得税负债。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异, 该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

在确认递延所得税资产时, 本集团考虑了可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损转回的可能性。可抵扣暂时性差异主要包括资产减值准备、尚未获准税前抵扣的预提费用以及抵销内部未实现利润等的影响。递延所得税资产的确认是基于本集团预计该可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损于可预见的将来能够通过持续经营产生足够的应纳税所得额而转回。

本集团已基于现行的税法规定及当前最佳的估计及假设计提了当期所得税及递延所得税项。如果未来因税法规定或相关情况发生改变, 本集团需要对当期所得税及递延所得税项作出相应的调整。

(j) 土地增值税

中国土地增值税按照出售物业所得减去可扣减支出(包括土地使用权之摊销、借款费用及所有物业开发支出)的土地增值额征收。

在中国境内从事房地产开发业务的公司需缴纳土地增值税并已包括在营业税金及附加内。但该税项的实施在中国各城市可能有所不同, 而对于部分房地产开发项目, 本集团仍未与各税务机关最终完成全部土地增值税的评定。因此, 确定土地增值额及其相关税项需要运用估计与判断。在日常业务过程中, 土地增值税的最终评定仍具有不确定性。本集团基于管理层的最佳估计确认该项负债。若这些税项的最终评定与先前记录的金额不同, 该差异将在得到最终评定的期间内影响土地增值税的计提金额。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

三 税项

1、 本集团适用的主要税种及其税率列示如下:

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	中国内地: 25% (除附注三(2)所述优惠外) 中国香港地区: 16.5% 其他海外地区: 0-35%
增值税(注(a))	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	6%、11%或 17%
营业税(注(a))	应纳税营业额	3%或 5%
土地增值税(注(b))	转让房地产所取得的增值额	按超率累进税率 30%-60%
城市维护建设税	缴纳的增值税及营业税税额	5%或 7%
教育费附加	缴纳的增值税及营业税税额	3%

注(a): 本集团提供的建筑安装服务收入适用营业税, 税率 3%, 房地产销售收入和劳务收入适用营业税, 税率 5%。

根据财政部、国家税务总局颁布的《关于将铁路运输和邮政业纳入营业税改征增值税试点的通知》(财税【2013】106号)中的《营业税改征增值税试点实施办法》及相关规定, 在中国境内提供交通运输业、邮政业和部分现代服务业服务的单位和个人, 为增值税纳税人。本集团所属子公司的交通运输业、有形动产租赁、设计咨询、勘探及检测检验服务业务收入适用增值税, 其中交通运输业务适用税率为 11%, 有形动产租赁业务适用税率为 17%, 设计咨询、勘探及检测检验服务业务适用税率为 6%。

注(b): 结转收入前, 土地增值税的预缴按照预售收入的 1.5%-5%计征。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

三 税项 (续)

2、 主要税收优惠

根据2007年3月16日发布的《中华人民共和国企业所得税法》(“企业所得税法”)相关规定, 本集团享受企业所得税税收优惠的主要情况如下:

(a) 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定, 被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下:

公司名称	高新技术企业证书编号
中建交通建设集团有限公司	GR201311000437
北京中建建筑科学研究院有限公司	GF201411000258
中建三局集团有限公司	GR201342000537
中建钢构有限公司	GF201444200085
中建五局第三建设有限公司	GR201543000010
中建五局建筑节能科技有限公司	GF201543000134
中建(长沙)不二幕墙装饰有限公司	GR201543000218
中国建筑第六工程局有限公司	GR201312000129
中国建筑第七工程局有限公司	GF201341000020
中国建筑第八工程局有限公司	GR201331000182
中建安装工程有限公司	GF201432001249
中建电子工程有限公司	GR201311001592
中国建筑东北设计研究院有限公司	GF201421000031
中国市政工程西北设计研究院有限公司	GR201562000021
中建港务建设有限公司	GR201531000167
中建筑港集团有限公司	GR201437100089
北京中建柏利工程技术发展有限公司	GR201511000143
中建商品混凝土有限公司	GF201542000711
中国中建设计集团有限公司母公司	GR201411003344
中国建筑第五工程局有限公司	GR201443000426
中建五局工业设备安装有限公司	GR201443000127
中建八局第一建设有限公司	GR201437000670
中建八局第二建设有限公司	GR201537000614
中建八局第三建设有限公司	GR201532001106
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	GR201444200623
深圳海龙建筑制品有限公司	GF201544200541
安徽海龙建筑工业有限公司	GF201534000044

该等子公司所获高新技术企业证书有效期限为3年, 于2015年度适用的企业所得税率为15%。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

三 税项 (续)

2、 主要税收优惠 (续)

(b) 西部大开发及新疆地区的主要税收优惠

享受税收优惠政策的公司名称	优惠政策 (注)	2015 年度 适用税率
重庆中建机械制造有限公司	财税【2011】58 号	15%
中国建筑西北设计研究院有限公司	财税【2011】58 号	15%
四川西南广厦建筑设计院有限责任公司	财税【2011】58 号	15%
四川西南标办建筑设计院有限公司	财税【2011】58 号	15%
四川西南建筑工程咨询有限公司	财税【2011】58 号	15%
四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	财税【2011】58 号	15%
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	财税【2011】58 号	15%
中建遵义新蒲建设发展有限公司	财税【2011】58 号	15%
中建西部建设股份有限公司 (“西部建设”) 及其下属部分子公司	财税【2011】58 号	15%
昌吉西部建设有限责任公司	新政发【2010】92 号	20%
和静县西青继元建设有限责任公司	财税【2011】58 号及新政发【2010】92 号	12%
焉耆县西青继元有限责任公司	财税【2011】58 号及新政发【2010】92 号	12%
石河子市西部建设有限责任公司	财税【2011】58 号及新国税发【2011】177 号	12%
克拉玛依西建建材有限责任公司	财税【2011】58 号及新国税发【2011】177 号	12%
奎屯西部建设有限公司	新国税发【2011】177 号	20%
伊犁西部建设有限责任公司	新国税发【2011】177 号	20%
新疆建筑科学研究院	新地税发【2011】235 号	15%

注: 《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税【2011】58号)规定, 符合条件的企业享受减按15%的税率征收企业所得税的税收优惠。

《关于促进中小企业发展的实施意见》(新政发【2010】92号)规定, 符合条件的企业享受所得税地方分享部分“两免三减半”的税收优惠。

《关于落实自治区促进中小企业发展税收政策的意见》(新国税发【2011】177号)规定, 符合条件的企业享受所得税地方分享部分“两免三减半”的税收优惠。

《关于落实转制科研机构税收优惠政策的通知》(新地税发【2011】235号)规定, 自2011年1月1日至2015年12月31日, 符合条件的企业享受免征地方分享的企业所得税的税收优惠。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注

1、货币资金

	<u>2015 年 12 月 31 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
库存现金	109,197	106,166
银行存款	211,966,330	149,782,509
其他货币资金	<u>4,334,289</u>	<u>4,180,584</u>
合计	<u><u>216,409,816</u></u>	<u><u>154,069,259</u></u>

于2015年12月31日及2014年12月31日, 本集团将银行存款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(34)(a)。

其他货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及农民工工资保证金存款等。

于2015年12月31日, 本集团银行存款中到期日为3个月以上的定期存款金额为人民币712,000千元(2014年12月31日: 人民币300,000千元)。

受到限制的存款主要包括央行准备金、银行承兑汇票保证金存款及保函保证金存款等。于2015年12月31日, 受到限制的货币资金金额为人民币9,553,074千元(2014年12月31日: 人民币8,692,931千元)。

于2015年12月31日, 本集团存放在境外的款项总额为人民币53,425,604千元(2014年12月31日: 人民币19,984,089千元)。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

	<u>2015 年 12 月 31 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
交易性权益工具投资(注1)	28,612	1,028,011
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(注2)	1,000,000	-
衍生金融资产	<u>101,615</u>	<u>9,751</u>
合计	<u><u>1,130,227</u></u>	<u><u>1,037,762</u></u>

注1: 交易性权益工具投资的公允价值根据其交易的证券交易所年度最后一个交易日收盘价确定。

注2: 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值根据金融机构于每个交易日公布的收益率确定。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

3、应收票据

	<u>2015 年 12 月 31 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
商业承兑汇票	5,163,237	3,780,659
银行承兑汇票	<u>1,568,107</u>	<u>1,574,457</u>
合计	<u><u>6,731,344</u></u>	<u><u>5,355,116</u></u>

(a) 于 2015 年 12 月 31 日，本集团已质押的应收票据如下：

商业承兑汇票	1,417,591
银行承兑汇票	<u>114,642</u>
合计	<u><u>1,532,233</u></u>

于 2015 年 12 月 31 日及 2014 年 12 月 31 日，本集团将应收票据向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(34)(a)。

(b) 于 2015 年 12 月 31 日，本集团已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下：

	<u>已终止确认</u>	<u>未终止确认</u>
商业承兑汇票	-	2,402,760
银行承兑汇票	<u>2,017,984</u>	<u>228,807</u>
合计	<u><u>2,017,984</u></u>	<u><u>2,631,567</u></u>

(c) 于 2015 年度，本集团因出票人未履约而将应收票据转入应收账款的金额为人民币 20,000 千元（2014 年度：无）。

4、应收利息

	<u>2015 年 12 月 31 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
应收委托贷款利息	184,845	103,691
其他	<u>140,101</u>	<u>62,353</u>
合计	<u><u>324,946</u></u>	<u><u>166,044</u></u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

5、应收账款

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
应收账款	125,084,202	126,471,646
减: 坏账准备	(9,527,299)	(8,041,277)
合计	<u>115,556,903</u>	<u>118,430,369</u>

(a) 应收账款账龄分析如下:

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
1 年以内	93,966,231	101,880,549
1-2 年	19,092,297	15,654,515
2-3 年	6,116,237	4,724,173
3-5 年	3,864,867	2,451,927
5 年以上	2,044,570	1,760,482
合计	<u>125,084,202</u>	<u>126,471,646</u>

(b) 应收账款按类别分析如下:

	2015 年 12 月 31 日				2014 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单独 计提坏账准备	17,236,489	13.78	(3,056,288)	17.73	13,118,825	10.37	(2,294,351)	17.49
按组合计提坏账准备	105,898,916	84.66	(5,707,901)	5.39	112,025,943	88.58	(5,165,325)	4.61
其中: 组合 1	53,530,271	42.79	(5,707,901)	10.66	53,159,961	42.04	(5,165,325)	9.72
组合 2	52,368,645	41.87	-	-	58,865,982	46.54	-	-
单项金额虽不重大但 单独计提坏账准备	1,948,797	1.56	(763,110)	39.16	1,326,878	1.05	(581,601)	43.83
合计	<u>125,084,202</u>	<u>100.00</u>	<u>(9,527,299)</u>		<u>126,471,646</u>	<u>100.00</u>	<u>(8,041,277)</u>	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

5、应收账款 (续)

(c) 于 2015 年 12 月 31 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单位 1	356,264	(69,751)	19.58	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	313,201	(31,320)	10.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	234,437	(7,472)	3.19	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	233,466	(20,473)	8.77	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	226,954	(11,348)	5.00	根据获取的证据, 判断计提
其他	15,872,167	(2,915,924)	18.37	根据获取的证据, 判断计提
合计	17,236,489	(3,056,288)		

(d) 按组合计提坏账准备的应收账款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2015 年 12 月 31 日			2014 年 12 月 31 日		
	账面余额 金额	坏账准备 金额	计提比例 (%)	账面余额 金额	坏账准备 金额	计提比例 (%)
1 年以内	37,509,038	(1,875,452)	5	40,594,549	(2,029,727)	5
1-2 年	9,931,410	(993,141)	10	7,276,058	(727,606)	10
2-3 年	2,807,186	(561,437)	20	2,611,355	(522,271)	20
3-5 年	2,009,532	(1,004,766)	50	1,584,555	(792,277)	50
5 年以上	1,273,105	(1,273,105)	100	1,093,444	(1,093,444)	100
合计	53,530,271	(5,707,901)		53,159,961	(5,165,325)	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

5、应收账款 (续)

(e) 本年度计提的坏账准备金额为人民币 2,773,716 千元，收回或转回的坏账准备金额为人民币 902,441 千元。其中主要的收回或转回金额列示如下：

	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回或收回金额	收回方式
单位 1	回收工程款	单项计提	42,568	现金收回
单位 2	回收工程款	单项计提	32,978	现金收回
单位 3	回收工程款	单项计提	32,318	现金收回
单位 4	回收工程款	单项计提	25,323	现金收回
单位 5	回收工程款	组合计提	24,321	现金收回
其他	回收工程款	单项及组合计提	744,933	现金收回
合计			<u>902,441</u>	

(f) 于 2015 年度，由于款项确实无法收回，本集团核销应收账款人民币 16,461 千元（2014 年度：人民币 104,582 千元），该核销的金额均为应收第三方工程款和设计勘察费。

(g) 于 2015 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款汇总分析如下：

	金额	坏账准备金额	占应收账款余额总额比例(%)
余额前五名的应收账款总额	<u>5,165,300</u>	<u>-</u>	<u>4.13</u>

(h) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

2015 年度，因金融资产转移而终止确认的应收账款金额为人民币 35,463,053 千元（2014 年度：人民币 24,392,553 千元），相关的损失为人民币 1,827,521 千元（2014 年度：人民币 1,538,928 千元）。

(i) 于 2015 年 12 月 31 日及 2014 年 12 月 31 日，本集团将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(34)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

6、其他应收款

	<u>2015 年 12 月 31 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
应收保证金及备用金	15,077,583	12,485,583
应收关联方款项 (附注九(6))	3,938,672	5,918,761
应收代垫款	4,305,722	2,805,022
应收押金	1,433,023	1,334,515
买入返售金融资产 (注)	2,998,951	-
其他	9,102,530	4,669,723
小计	<u>36,856,481</u>	<u>27,213,604</u>
减：坏账准备	<u>(2,679,579)</u>	<u>(2,218,728)</u>
合计	<u>34,176,902</u>	<u>24,994,876</u>

注：买入返售金融资产是本集团持有的若干将按固定价格出售的国债逆回购产品，期限为 7 天或 14 天，利率为 2.80%至 3.71%。

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	<u>2015 年 12 月 31 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
1 年以内	27,324,608	20,421,229
1-2 年	3,969,687	3,156,265
2-3 年	2,604,759	1,118,362
3-5 年	1,443,305	861,116
5 年以上	<u>1,514,122</u>	<u>1,656,632</u>
合计	<u>36,856,481</u>	<u>27,213,604</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

6、其他应收款 (续)

(b) 其他应收款按类别分析如下:

	2015 年 12 月 31 日				2014 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)
单项金额重大并单独计 提坏账准备	2,398,657	6.51	(1,213,288)	50.58	974,344	3.58	(806,038)	82.73
按组合计提坏账准备	33,919,926	92.03	(1,075,672)	3.17	25,647,533	94.25	(936,852)	3.65
其中: 组合 1	5,112,813	13.87	(1,075,672)	21.04	4,311,699	15.84	(936,852)	21.73
组合 2	28,807,113	78.16	-	-	21,335,834	78.41	-	-
单项金额虽不重大但单 独计提坏账准备	537,898	1.46	(390,619)	72.62	591,727	2.17	(475,838)	80.42
合计	36,856,481	100.00	(2,679,579)		27,213,604	100.00	(2,218,728)	

(c) 于 2015 年 12 月 31 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单位 1	340,000	(34,000)	10.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	200,000	(200,000)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	149,579	(149,579)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	49,603	(49,603)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	43,968	(43,968)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
其他	1,615,507	(736,138)	45.57	根据获取的证据, 判断计提
合计	2,398,657	(1,213,288)		

(d) 按组合计提坏账准备的其他应收款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2015 年 12 月 31 日			2014 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	金额	计提比例 (%)	金额	金额	计提比例 (%)
1 年以内	2,820,542	(141,027)	5	2,329,040	(116,452)	5
1-2 年	884,100	(88,410)	10	833,736	(83,374)	10
2-3 年	490,747	(98,149)	20	334,908	(66,982)	20
3-5 年	338,677	(169,339)	50	287,942	(143,971)	50
5 年以上	578,747	(578,747)	100	526,073	(526,073)	100
合计	5,112,813	(1,075,672)		4,311,699	(936,852)	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

6、其他应收款 (续)

(e) 本年度计提的坏账准备金额为人民币 699,139 千元, 收回或转回的坏账准备金额为人民币 235,084 千元。其中重要的收回或转回金额列示如下:

	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回或收回金额	收回方式
单位 1	款项收回	组合计提	2,364	现金收回
单位 2	款项收回	单项计提	1,935	现金收回
单位 3	款项收回	组合计提	1,454	现金收回
单位 4	款项收回	单项计提	1,413	现金收回
单位 5	款项收回	单项计提	1,240	现金收回
其他	款项收回	单项及按组合计提	226,678	现金收回
合计			235,084	

(f) 于 2015 年度, 其他应收款由于款项确实无法收回核销人民币 5,350 千元 (2014 年度: 人民币 20,492 千元), 该核销的金额均为第三方其他应收款。

(g) 于 2015 年 12 月 31 日, 按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下:

	与本集团关系	余额	账龄	占其他应收款余额总额比例(%)	坏账准备
单位 1	第三方	2,130,418	1 年以内	5.78	-
单位 2	合营企业	872,353	1 年以内	2.37	-
单位 3	第三方	808,600	1 年以内	2.19	-
单位 4	合营企业	654,500	1 年以内	1.78	-
单位 5	合营企业	652,160	1 年以内	1.77	-
合计		5,118,031		13.89	-

(h) 于 2015 年 12 月 31 日, 本集团无重大按照应收金额确认的政府补助。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

7、预付款项

(a) 本集团预付款项账龄分析如下:

	2015 年 12 月 31 日		2014 年 12 月 31 日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	22,482,961	81.86	28,953,313	93.01
1-2 年	4,082,701	14.87	1,206,078	3.87
2-3 年	387,364	1.41	191,882	0.62
3 年以上	511,830	1.86	777,739	2.50
合计	<u>27,464,856</u>	<u>100.00</u>	<u>31,129,012</u>	<u>100.00</u>

于2015年12月31日, 账龄超过一年的预付款项为人民币4,981,895千元(2014年12月31日: 人民币2,175,699千元), 主要为预付分包商工程分包款及预付土地款。由于工程尚未完工, 该等款项尚未结清。

(b) 于 2015 年 12 月 31 日, 按欠款方归集的余额前五名的预付款项汇总分析如下:

	金额	占预付款项余额总额比例(%)
余额前五名的预付款项总额	<u>5,703,494</u>	<u>20.77</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

8、 存货

(a) 存货分类如下：

	2014 年 12 月 31 日			2015 年 12 月 31 日
房地产开发成本	198,235,063			193,482,712
房地产开发产品	39,426,392			42,843,671
已完工未结算	97,657,887			139,816,133
原材料	15,081,643			14,512,067
在产品	519,013			567,459
库存商品	1,599,356			1,972,694
其他	130,286			236,882
小计	<u>352,649,640</u>			<u>393,431,618</u>
		<u>本年计提</u>	<u>本年减少</u>	
减：存货跌价准备	<u>(4,376,290)</u>	<u>(1,659,006)</u>	<u>193,113</u>	<u>(5,842,183)</u>
合计	<u>348,273,350</u>			<u>387,589,435</u>

于2015年度，用于确定存货中借款费用资本化金额的年均资本化率为5.42%（2014年度：5.12%）。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

8、 存货 (续)

(b) 房地产开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
济南中海华山珑城项目	2014 年 7 月	2016 年 12 月	15,136,883	8,365,230	4,163,796
北京古城 C 等地块	2014 年 6 月	2016 年 12 月	8,300,000	5,433,866	5,595,493
天津复兴九里四里	2015 年 6 月	2017 年 6 月	8,135,691	5,109,769	-
广州锦御华庭	2014 年 2 月	2017 年 9 月	5,820,528	4,914,300	4,108,324
天津环宇天下	2015 年 3 月	2017 年 6 月	6,514,764	4,850,501	-
启德 1H 地盘	2014 年 2 月	2017 年 8 月	8,942,640	4,732,627	4,103,917
福州中海环宇天下项目 4 期	2014 年 8 月	2019 年 6 月	6,924,643	4,525,640	4,090,034
广州锦宸华庭	2014 年 9 月	2018 年 10 月	5,982,160	4,455,968	4,092,690
天津复兴九里四里	2015 年 6 月	2019 年 6 月	8,500,000	4,301,717	-
香港鸭脷洲	2012 年 6 月	2016 年 8 月	3,515,727	3,090,315	2,463,565
济南中建长清湖	2012 年 6 月	2022 年 6 月	4,500,000	3,030,047	2,114,550
长沙中建梅溪湖中心	2013 年 6 月	2018 年 6 月	8,000,000	3,011,728	2,330,015
深圳龙华上塘项目	2014 年 3 月	2016 年 9 月	5,870,000	2,941,446	4,416,978
武汉中建大公馆(K3、K5)	2015 年 3 月	2025 年 10 月	7,793,000	2,932,373	-
武汉中建御景星城	2014 年 12 月	2019 年 1 月	8,758,000	2,919,343	2,029,669
贵阳大营坡中建华府项目	2011 年 6 月	2016 年 12 月	5,700,000	2,695,520	2,167,000
沈阳中海和平之门一期	2014 年 5 月	2016 年 12 月	3,162,093	2,614,968	3,084,284
无锡海悦花园	2014 年 8 月	2018 年 12 月	2,215,020	1,570,065	1,157,067
哈尔滨中海环宇天下	2014 年 10 月	2017 年 12 月	3,440,000	2,536,740	1,368,959
香港西营盘	2010 年 12 月	2016 年 3 月	2,839,253	2,517,650	2,085,697
杭州御道路一号 40#地块	2013 年 12 月	2016 年 3 月	2,451,369	2,363,152	2,203,528
昆明环湖东路 A-12 地块	2014 年 4 月	2016 年 4 月	2,641,699	2,342,632	1,447,186
上海浦东惠南民居项目一期	2012 年 11 月	2018 年 4 月	19,382,212	2,241,534	1,014,649
杭州御道路一号 41#地块	2014 年 2 月	2018 年 6 月	2,542,187	2,184,335	2,002,342
沈阳环宇天下	2011 年 4 月	2019 年 6 月	3,709,064	2,167,462	2,646,453
沈阳和平之门项目	2014 年 6 月	2020 年 12 月	2,850,809	2,151,123	1,802,893
广州锦汇华庭	2014 年 3 月	2017 年 9 月	2,562,753	2,139,271	1,779,595
杭州御道路一号 42#地块	2013 年 8 月	2016 年 11 月	2,145,146	2,051,409	1,924,156
佛山灯湖华府	2015 年 3 月	2016 年 6 月	2,664,576	2,051,126	-
广州广钢 137138 地块	2015 年 4 月	2017 年 4 月	3,033,335	2,027,567	-
武汉中建汤逊湖壹号	2011 年 3 月	2017 年 9 月	5,451,880	2,019,488	2,775,810
遵义市中建幸福城	2013 年 1 月	2017 年 10 月	4,800,000	1,831,923	1,064,261
太原迎泽桥西项目	2014 年 10 月	2017 年 7 月	4,816,260	1,730,117	1,138,775
长春中海紫御华府	2015 年 3 月	2018 年 12 月	5,538,703	1,678,799	-
宁波中海国际社区	2013 年 6 月	2016 年 12 月	6,987,210	1,676,310	2,341,605

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

8、 存货 (续)

(b) 房地产开发成本 (续)

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
上海梅陇新中心 A	2013 年 8 月	2017 年 12 月	5,400,000	1,674,343	4,140,798
佛山中海金沙里	2014 年 5 月	2016 年 3 月	3,553,084	1,652,984	-
宁波中海环宇天下	2014 年 3 月	2016 年 12 月	3,074,510	1,637,539	2,394,180
即墨王村新城	2015 年 3 月	2020 年 12 月	5,668,255	1,633,559	-
武汉中建南湖壹号项目	2013 年 8 月	2017 年 4 月	2,680,000	1,627,567	990,998
无锡太湖新城凤凰璟园	2014 年 8 月	2019 年 12 月	3,803,790	2,614,155	2,113,755
潍坊中建大观天下	2009 年 11 月	2025 年 6 月	9,324,420	1,545,847	1,557,076
郑州中海锦苑	2014 年 7 月	2016 年 6 月	2,189,773	1,526,256	1,317,426
佛山中海锦苑	2014 年 1 月	2016 年 6 月	1,560,120	1,516,788	1,274,686
武汉中建福地星城项目	2012 年 8 月	2016 年 3 月	1,800,000	1,513,680	1,186,996
沈阳中海城五期	2015 年 3 月	2020 年 6 月	5,086,421	1,450,609	17,749
长沙中建江山壹号	2013 年 6 月	2019 年 12 月	3,000,000	1,442,778	1,131,967
哈尔滨中海雍景熙岸一期	2014 年 4 月	2016 年 8 月	2,037,379	1,308,668	1,367,937
杭州御道路一号新 41#地块	2014 年 2 月	2017 年 9 月	1,500,019	1,303,847	1,199,458
西安中建国熙台	2013 年 5 月	2016 年 7 月	2,823,740	1,235,561	1,802,625
武汉中建大公馆(K2、K4)	2015 年 10 月	2025 年 10 月	3,500,000	1,165,989	-
珠海名钻花园	2014 年 10 月	2016 年 12 月	1,880,181	1,132,854	497,314
乌鲁木齐中海云鼎大观	2013 年 4 月	2019 年 12 月	3,814,620	1,125,529	741,840
烟台中海国际社区	2014 年 4 月	2019 年 12 月	3,336,250	1,095,466	1,363,091
镇江中建大观天下	2011 年 12 月	2020 年 1 月	4,444,810	1,094,053	1,693,018
济南中海国际小区	2010 年 6 月	2017 年 12 月	15,152,000	1,089,179	2,518,714
上海中海悦府二期	2013 年 11 月	2016 年 6 月	1,144,440	1,080,237	847,038
深圳中海天钻项目	2015 年 4 月	2017 年 7 月	2,088,003	1,077,903	-
珠海左岸岚庭之花园	2015 年 7 月	2017 年 12 月	1,871,200	1,057,883	-
苏州双湾锦园	2015 年 3 月	2016 年 12 月	1,971,997	1,054,519	934,765
沈阳中海康城	2013 年 10 月	2019 年 12 月	2,566,019	1,022,813	1,307,752
昆明中海锦苑	2015 年 3 月	2016 年 12 月	1,803,786	1,008,884	708,523
重庆黎香湖项目	2012 年 3 月	2016 年 12 月	3,226,896	1,005,976	733,355
其他	不适用	不适用	不适用	48,581,185	94,880,711
合计				193,482,712	198,235,063

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

8、 存货 (续)

(c) 房地产开发产品

项目名称	最近一期 竣工时间	2014 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2015 年 12 月 31 日
上海中建大公馆	2013 年 12 月	3,998,902	-	(468,984)	3,529,918
天津中海八里台	2015 年 12 月	907,706	2,090,148	(1,363,743)	1,634,111
澳门双钻	2015 年 6 月	-	2,557,133	(1,022,208)	1,534,925
济南中建锦绣城	2015 年 12 月	-	4,135,514	(2,814,199)	1,321,315
上海中海紫御豪庭	2014 年 11 月	3,371,545	-	(1,056,424)	2,315,121
成都中海新华府	2015 年 10 月	-	962,399	(22,055)	940,344
长沙中海国际社区三期	2014 年 12 月	1,379,155	8,246	(500,190)	887,211
镇江中建大观天下	2015 年 12 月	298,116	891,702	(399,496)	790,322
长春中海紫御华府	2015 年 12 月	976,078	338,317	(561,916)	752,479
长沙中建梅溪湖壹号	2015 年 12 月	62,186	1,684,524	(1,019,454)	727,256
上海中建公元壹号	2015 年 6 月	-	1,170,485	(453,057)	717,428
大连中海御湖熙谷	2014 年 12 月	468,130	768,498	(520,839)	715,789
天津滨海威海路项目	2015 年 6 月	486,307	510,059	(297,801)	698,565
沈阳环宇天下	2015 年 12 月	918,600	1,462,502	(1,693,899)	687,203
烟台紫御公馆	2014 年 12 月	817,435	-	(147,002)	670,433
澳门天钻	2015 年 2 月	611,687	56,936	-	668,623
中海珠海银海湾三期	2014 年 12 月	1,092,697	-	(428,924)	663,773
宁波中海国际社区	2015 年 12 月	1,368,934	1,476,124	(2,187,520)	657,538
西安中建国熙台	2015 年 12 月	-	991,949	(339,876)	652,073
佛山环宇天下	2015 年 12 月	-	4,056,640	(3,408,183)	648,457
香港中海春坎角	2015 年 6 月	-	844,376	(197,506)	646,870
天津复兴九里	2015 年 12 月	-	1,713,482	(1,097,815)	615,667
广州中海誉品花园三期	2015 年 12 月	-	1,268,852	(667,087)	601,765
无锡中建溪岸观邸	2015 年 12 月	759,150	37,251	(221,297)	575,104
武汉中建汤逊湖壹号	2015 年 8 月	58,804	1,173,637	(682,106)	550,335
长春紫金苑	2013 年 12 月	896,664	-	(361,064)	535,600
上海和瑞雅苑项目	2015 年 9 月	-	826,498	(321,304)	505,194
大连中海凤凰熙岸	2015 年 12 月	-	603,466	(119,240)	484,226
沈阳中海城二期	2015 年 12 月	469,774	883,361	(871,305)	481,830
泰州中建锦绣珑湾一期	2015 年 6 月	-	913,949	(525,580)	388,369
济南中海国际社区	2015 年 12 月	282,277	2,213,261	(2,121,024)	374,514
宁波阳光玫瑰园	2015 年 12 月	-	1,611,373	(1,241,358)	370,015
沈阳中海康城一期	2015 年 6 月	-	695,764	(348,997)	346,767
香港中海歌赋颂	2013 年 12 月	543,359	-	(197,138)	346,221
潍坊中建大观天下	2015 年 2 月	458,241	438,147	(556,537)	339,851
武汉中海琴台华府	2015 年 9 月	-	1,244,500	(911,218)	333,282
北京中建红杉溪谷	2015 年 6 月	305,728	1,225,205	(1,223,808)	307,125
青岛中海国际社区	2015 年 12 月	592,390	1,309,237	(1,598,144)	303,483
南昌中海朝阳郡铂宫	2014 年 6 月	424,044	-	(129,186)	294,858
烟台中海国际社区	2015 年 12 月	-	916,430	(623,965)	292,465
沈阳中海和平之门一期	2015 年 12 月	-	1,452,502	(1,163,702)	288,800
南昌中海朝阳郡熙岸	2014 年 12 月	-	823,046	(544,641)	278,405
沈阳中海城四期	2015 年 10 月	538,559	40,726	(303,315)	275,970
济南和鑫项目一期	2015 年 12 月	483,109	3,419	(237,620)	248,908

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

8、 存货 (续)

(c) 房地产开发产品 (续)

项目名称	最近一期 竣工时间	2014 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2015 年 12 月 31 日
株洲中建御山和苑项目	2015 年 6 月	87,954	586,253	(427,962)	246,245
中山中海锦城花园	2015 年 3 月	-	1,029,622	(788,306)	241,316
长沙中海国际社区四期	2014 年 12 月	511,841	-	(273,519)	238,322
西安中海城 B 地块	2015 年 12 月	-	1,495,240	(1,258,980)	236,260
盐城城中雅苑	2015 年 12 月	109,136	136,876	(16,932)	229,080
南京中海国际社区	2015 年 12 月	-	3,746,682	(3,540,614)	206,068
淄博 B10 项目	2015 年 12 月	-	332,912	(129,219)	203,693
其他	不适用	16,147,884	50,685,886	(56,589,591)	10,244,179
合计		39,426,392	101,413,129	(97,995,850)	42,843,671

(d) 建造合同工程

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
已发生成本加/(减)已确认毛利/(预计损失)	2,890,534,412	2,375,346,642
减: 已办理结算的价款	(2,779,013,592)	(2,302,469,958)
合计	111,520,820	72,876,684
年末的建造合同工程:		
已完工未结算原值	139,816,133	97,657,887
减: 已完工未结算跌价准备	(1,972,897)	(1,956,054)
已完工未结算净值	137,843,236	95,701,833
已结算未完工 (附注四(26))	(26,322,416)	(22,825,149)
合计	111,520,820	72,876,684

(e) 于 2015 年 12 月 31 日及 2014 年 12 月 31 日, 本集团将存货向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注四(34)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

9、划分为持有待售的资产

	2015 年 12 月 31 日				2014 年 12 月 31 日			
	账面价值	公允价值	预计处 置费用	预计处 置时间	账面价值	公允价值	预计处 置费用	预计处 置时间
货币资金(a)	-	-	-	不适用	42,113	42,113	-	2015 年
预付账款(a)	-	-	-	不适用	59,724	59,724	-	2015 年
其他应收款(a)	-	-	-	不适用	114,781	114,781	-	2015 年
存货(a)	-	-	-	不适用	7,884,564	7,884,564	-	2015 年
长期应收款(a)	-	-	-	不适用	515,000	515,000	-	2015 年
长期股权投资(b)	755,687	755,687	-	2016 年	755,687	755,687	-	2015 年
固定资产	-	-	-	不适用	680	680	-	2015 年
合计	755,687	755,687	-		9,372,549	9,372,549	-	

- (a) 根据本集团已签订不可撤销之协议，于完成其 BT 建造合同后，将本集团所属子公司山西五孟高速公路有限公司（“山西五孟公司”）的全部股权向一独立第三方移交。于 2015 年度，该交易已完成。
- (b) 于 2014 年度，本集团所属子公司中建国际建设有限公司与中国外运长航集团有限公司签订不可撤销的转让协议，将中建国际建设有限公司持有的北京奥城五合置业有限公司（“奥城五合”）的长期股权投资转让予中国外运长航集团有限公司。其时，本集团预计该交易将于 2015 年内完成，故于 2014 年 12 月 31 日将持有的奥城五合的长期股权投资划分为持有待售的资产。尽管本集团已作出持续努力以及采取所有必要行动以推动奥城五合全部股权的转让在 2015 年 12 月 31 日前完成，但是由于股权转让程序上有所延误，导致未能在 2015 年 12 月 31 日前完成该转让。本集团仍未改变该股权转让的计划和意图，基于目前本集团所掌握的信息，本集团相信此交易可以在 2016 年内完成。因此，于 2015 年 12 月 31 日，本集团仍将持有的对奥城五合的长期股权投资划分为持有待售的资产。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

10、一年内到期的非流动资产

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
应收 BT 项目款	9,397,892	5,856,463
工程质量及投资保证金	16,988,082	10,996,741
委托贷款 (附注四(13))	2,331,750	-
应收基建及其他项目款	5,003,044	645,900
其他	130,144	-
合计	<u>33,850,912</u>	<u>17,499,104</u>

11、其他流动资产

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
银行理财产品(a)	817,692	185,000
预缴税金(b)	5,919,582	5,195,895
委托贷款(c)	40,000	480,300
其他	1,691,474	1,186,994
合计	<u>8,468,748</u>	<u>7,048,189</u>

(a) 银行理财产品为本集团购买的银行发行的短期理财产品。

(b) 预缴税金主要为本集团所属子公司根据当地税务机关的有关规定预缴的企业所得税、营业税和土地增值税，以及未抵扣的增值税。

(c) 于2015年12月31日，本集团委托贷款明细分析如下：

贷款企业	借款人	委托借款银行	金额	期限	到期日	利率 (%)
中国建筑第三工程局有限公司	黄冈市城市建设投资有限公司	华夏银行武昌支行	40,000	12 个月	2016年8月25日	8.25

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

12、可供出售金融资产

	<u>2015 年 12 月 31 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
以公允价值计量		
可供出售权益工具	1,745,692	1,946,230
可供出售债券	48,925	45,568
其他	20,210	16,466
小计	<u>1,814,827</u>	<u>2,008,264</u>
以成本计量		
可供出售权益工具	4,074,499	2,985,123
减: 减值准备	<u>(40,359)</u>	<u>(24,788)</u>
小计	<u>4,034,140</u>	<u>2,960,335</u>
合计	<u>5,848,967</u>	<u>4,968,599</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

12、可供出售金融资产 (续)

(a) 可供出售金融资产相关信息分析如下:

以公允价值计量的可供出售金融资产:

	<u>2015 年 12 月 31 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
可供出售权益工具		
公允价值	1,745,692	1,946,230
成本	1,194,612	1,310,196
累计计入其他综合收益	551,080	636,034
可供出售债券		
公允价值	48,925	45,568
成本	48,576	45,950
累计计入其他综合收益	349	(382)
其他		
公允价值	20,210	16,466
成本	37	35
累计计入其他综合收益	20,173	16,431
合计		
公允价值	1,814,827	2,008,264
成本	1,243,225	1,356,181
累计计入其他综合收益	571,602	652,083

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

12、可供出售金融资产 (续)

(a) 可供出售金融资产相关信息分析如下 (续):

以成本计量的可供出售金融资产:

	2014 年			2015 年		在被投资单位 持股比例(%)	本年现金 分红
	12 月 31 日	本年增加	本年减少	12 月 31 日			
可供出售权益工具—成本							
太中银铁路投资有限责任公司	1,000,000	-	-	1,000,000	7.33	-	-
Baha Mar Ltd	917,852	56,190	-	974,042	10.00	-	-
上海中忻慧地投资中心(有限合伙) (注)	-	500,000	-	500,000	45.25	-	-
唐山唐曹铁路有限责任公司	120,000	120,000	-	240,000	9.60	-	-
中关村发展集团股份有限公司	200,000	-	-	200,000	2.20	2,686	
其他	747,271	528,114	(114,928)	1,160,457	不适用	31,223	
小计	2,985,123	1,204,304	(114,928)	4,074,499	不适用	33,909	
减: 减值准备	(24,788)	(15,583)	12	(40,359)	不适用	不适用	
合计	2,960,335	1,188,721	(114,916)	4,034,140	不适用	33,909	

注: 于 2015 年 1 月, 本公司下属子公司中国建筑第八工程局有限公司作为有限合伙人, 与上海中忻城峰投资中心(有限合伙) (“中忻城峰”)、中信信诚资产管理有限公司 (“中信信诚”) 及上海陆鸿投资管理有限公司 (“陆鸿投资”) 共同出资共计人民币 11.051 亿元成立上海中忻慧地投资中心(有限合伙) (“中忻慧地”), 中国建筑第八工程局有限公司出资人民币 5 亿元, 持股 45.25%。根据合伙协议, 中国建筑第八工程局有限公司在中忻慧地的投资决策委员会及管理委员会等权力机构中没有任何表决权, 且中国建筑第八工程局有限公司就其投资优先享有不高于 15% 的收益, 故将该投资作为可供出售金融资产。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

12、可供出售金融资产 (续)

(b) 可供出售金融资产减值准备相关信息分析如下:

	<u>可供出售权益工具</u>
2014 年 12 月 31 日	24,788
本年增加	15,583
本年减少	<u>(12)</u>
2015 年 12 月 31 日	<u><u>40,359</u></u>

(c) 以成本计量的可供出售金融资产主要为本集团持有的非上市公司股权投资, 这些投资没有活跃市场报价, 其公允价值合理估计数的变动区间较大, 且各种用于确定公允价值估计数的概率不能合理地确定, 因此其公允价值不能可靠计量。本集团尚无处置这些投资的计划。

13、长期应收款

	<u>2015 年 12 月 31 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
应收 BT 项目款	67,028,288	55,433,209
应收基建及其他项目款	31,788,958	19,230,464
工程质量及投资保证金	55,455,663	38,814,337
应收关联方贷款 (附注九(6))	2,009,928	1,823,406
委托贷款(a)	3,694,340	2,691,600
其他	177,487	181,642
小计	<u>160,154,664</u>	<u>118,174,658</u>
减: 坏账准备	<u>(944,293)</u>	<u>(606,438)</u>
小计	159,210,371	117,568,220
减: 一年内到期的长期应收款 (附注四(10))	<u>(33,833,926)</u>	<u>(17,499,104)</u>
合计	<u><u>125,376,445</u></u>	<u><u>100,069,116</u></u>

于2015年12月31日及2014年12月31日, 本集团将应收BT项目款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(34)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

13、长期应收款 (续)

(a) 于2015年12月31日，本集团委托贷款明细分析如下：

贷款企业	借款人	委托借款银行	金额	期限	到期日	利率 (%)
中国建筑第三工程局有限公司	武汉光谷建设投资有限公司	华夏银行武昌支行	270,000	31个月	2016年5月28日	8.75
中国建筑第三工程局有限公司	武汉光谷建设投资有限公司	华夏银行武昌支行	200,000	22个月	2016年3月13日	8.75
中国建筑第三工程局有限公司	武汉光谷建设投资有限公司	中国农业银行桂林分行	300,000	22个月	2016年12月16日	9.00
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	2,000	36个月	2016年4月18日	7.75
中国建筑第三工程局有限公司	武汉光谷建设投资有限公司	华夏银行武昌支行	140,300	36个月	2017年12月30日	8.00
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	4,000	36个月	2016年4月18日	7.75
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	4,000	36个月	2016年4月18日	7.75
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	4,000	36个月	2016年4月18日	7.75
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	2,000	36个月	2016年4月18日	7.75
中国建筑第三工程局有限公司	武汉光谷建设投资有限公司	华夏银行武昌支行	350,000	22个月	2017年3月11日	8.75
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	4,000	36个月	2016年4月18日	7.75
中国建筑第三工程局有限公司	武汉光谷建设投资有限公司	华夏银行武昌支行	140,000	13个月	2016年1月30日	8.00
中国建筑第三工程局有限公司	武汉光谷建设投资有限公司	华夏银行武昌支行	200,000	36个月	2016年5月29日	8.75
中国建筑第六工程局有限公司	天津城市基础设施建设投资集团有限公司	中国工商银行天津河西支行	63,190	36个月	2017年7月3日	5.75
中国建筑第六工程局有限公司	天津城市基础设施建设投资集团有限公司	中国工商银行天津河西支行	63,190	36个月	2018年3月19日	5.75
桂林中建交通建设投资有限公司	桂林市交通投资控股集团有限公司	中国农业银行桂林分行	390,000	60个月	2019年10月27日	8.25
本公司	长沙市轨道交通集团有限公司	中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行	200,000	96个月	2023年12月22日	5.39
本公司	武汉交通工程建设投资集团有限公司	武汉农商行	467,750	48个月	2016年8月28日	5.75
本公司	天津城市基础设施建设投资集团有限公司	中信银行	380,000	36个月	2016年6月19日	6.15
本公司	天津城市基础设施建设投资集团有限公司	中信银行	354,000	36个月	2016年11月1日	6.15
本公司	武汉交通工程建设投资集团有限公司	武汉农商行	155,910	60个月	2017年8月28日	5.75
合计			<u>3,694,340</u>			

(b) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款分析如下：

本年度因金融资产转移而终止确认的长期应收款金额为人民币4,311,108千元（2014年度：无），相关的损失为人民币278,028千元（2014年度：无）。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

14、长期股权投资

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
合营企业(a)	11,391,164	11,059,379
联营企业(b)	14,936,527	12,252,963
小计	26,327,691	23,312,342
减：减值准备	(1,594)	(1,358)
合计	26,326,097	23,310,984

于2015年12月31日，本集团不存在长期股权投资变现的重大限制（2014年12月31日：无重大限制）。

(a) 合营企业

	本年增减变动							2015 年 12 月 31 日
	2014 年 12 月 31 日	追加或 减少投资	按权益法调 整的净损益	其他综合 收益调整	宣告发放现金 股利或利润	计提/(转销) 减值准备	其他 (注)	
朗光国际有限公司	2,481,619	-	(16,456)	(50,659)	(119,400)		50,783	2,345,887
南京长江第二大桥有限公司	1,190,310	-	140,510	(65,297)	(161,129)		64,396	1,168,790
扬越投资有限公司	1,444,361	-	104,645	44,818	(46,717)		-	1,547,107
中海港务(莱州)有限公司	605,571	-	59,382	(59,250)	(46,179)		32,664	592,188
贵恒投资有限公司	1,124,786	-	20,468	(60,642)	-		62,595	1,147,207
山东中海华创地产有限公司	498,633	-	(4,196)	-	-		-	494,437
天津赢超房地产开发有限公司	722,205	(608,587)	(39,594)	(49,876)	-		-	24,148
宁波中海和协置业发展有限公司	60,034	-	175	745	-		-	60,954
杭州中海雅戈尔房地产有限公司	259,780	-	19,190	-	(100,000)		-	178,970
深圳中海信和地产开发有限公司	169,770	-	8,864	(1,503)	-		-	177,131
兴贵投资有限公司	909,279	-	26,858	(50,541)	-		50,975	936,571
宁波茶亭置业有限公司	24,964	-	(25,316)	352	-		-	-
兴创企业有限公司	378,031	-	23,942	(34,180)	-		-	367,793
其他	1,190,036	832,770	433,913	(28,314)	(281,141)		202,717	2,349,981
小计	11,059,379	224,183	752,385	(354,347)	(754,566)		464,130	11,391,164
减：减值准备	(1,358)					-		(1,358)
合计	11,058,021					-		11,389,806

在合营企业中的权益相关信息见附注六(2)。

注：其他变动主要为本年度汇率变动所致。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

14、长期股权投资 (续)

(b) 联营企业

	2014 年 12 月 31 日	本年增减变动					其他 (注 1)	2015 年 12 月 31 日
		追加或 减少投资	按权益法调整 的净损益	其他综合 收益调整	宣告发放现金 股利或利润	计提/(转销) 减值准备		
Trust House Pte.Ltd.	103,155	917	18,339	-	-	1,108	123,519	
北京市中超混凝土有限公司	25,163	-	(1,569)	-	-	-	23,594	
都匀银河房地产开发有限责任公司	38,672	-	(5,756)	-	-	-	32,916	
河南中建市政开发有限公司	185,264	-	22,476	-	-	-	207,740	
金茂投资(长沙)有限公司	1,014,188	-	21,848	-	(197,368)	-	838,668	
安徽国元投资有限责任公司	680,483	236,724	47,176	(13,098)	(85,460)	-	865,825	
安徽国元信托有限责任公司	1,951,688	-	349,683	(3,871)	(40,375)	-	2,257,125	
中国海外宏洋集团有限公司 (“海外宏洋”)	3,685,744	-	258,627	(485,304)	(6,934)	102,997	3,555,130	
Krimark Investment Ltd.	168,405	-	(852)	(2,324)	-	-	165,229	
Fast Shift Investments Limited	1,436,532	-	(468)	-	-	82,104	1,518,168	
南宁轨道交通二号线建设有限公司 (注 2)	1,983,000	-	-	-	-	-	1,983,000	
徐州市壹号线轨道交通投资发展有 限公司(注 2)	-	196,000	-	-	-	-	196,000	
济青高速铁路有限公司	-	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000	
山东高速济莱城际公路有限公司 (注 2)	-	202,450	-	-	-	-	202,450	
其他	980,669	805,420	96,726	(12,857)	(25,535)	122,740	1,967,163	
小计	12,252,963	2,441,511	806,230	(517,454)	(355,672)	308,949	14,936,527	
减: 减值准备	-	-	-	-	-	(236)	(236)	
合计	12,252,963	-	-	-	-	(236)	14,936,291	

在联营企业中的权益相关信息见附注六(2)。

注 1: 其他变动主要为本年度汇率变动所致。

注 2: 本集团对联营企业投资承诺的相关信息见附注十一(4)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

15、投资性房地产

	2014 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2015 年 12 月 31 日
原价				
房屋及建筑物	20,731,515	3,710,755	(393,615)	24,048,655
土地使用权	6,405,785	2,896,156	(186,469)	9,115,472
小计	<u>27,137,300</u>	<u>6,606,911</u>	<u>(580,084)</u>	<u>33,164,127</u>
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(1,274,625)	(545,659)	17,901	(1,802,383)
土地使用权	(593,739)	(171,909)	2,758	(762,890)
小计	<u>(1,868,364)</u>	<u>(717,568)</u>	<u>20,659</u>	<u>(2,565,273)</u>
账面净值				
房屋及建筑物	19,456,890			22,246,272
土地使用权	5,812,046			8,352,582
小计	<u>25,268,936</u>			<u>30,598,854</u>
减值准备				
房屋及建筑物	(983)	-	-	(983)
土地使用权	-	-	-	-
小计	<u>(983)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(983)</u>
账面价值				
房屋及建筑物	19,455,907			22,245,289
土地使用权	5,812,046			8,352,582
合计	<u>25,267,953</u>			<u>30,597,871</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

15、投资性房地产 (续)

于2015年度, 投资性房地产计提折旧和摊销的金额为人民币601,757千元 (2014年度: 人民币401,374千元), 未计提减值准备 (2014年度: 无)。

于2015年度, 本集团将账面价值为人民币32,671千元 (原价: 人民币41,146千元) 的房屋改为自用, 自改变用途之日起, 转为固定资产核算。

于2015年度, 本集团将账面价值为人民币95,165千元 (原价: 人民币99,636千元) 的房屋以及账面价值为人民币55,989千元 (原价: 人民币55,989千元) 的土地使用权转为存货核算。

于2015年度, 本集团将账面价值为人民币732,005千元 (原价: 人民币763,722千元) 的房屋以及账面价值为人民币2,117,174千元 (原价: 人民币2,117,174千元) 的土地使用权改为出租, 自改变用途之日起, 将原计入相应的固定资产及存货的房屋及原计入存货的土地使用权转为投资性房地产核算。

于 2015 年度, 本集团处置了账面价值为人民币 330,134 千元 (原价: 人民币 337,823 千元) 的投资性房地产, 处置收益为人民币 788,418 千元。

于2015年12月31日及2014年12月31日, 本集团将投资性房地产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注四(34)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

16、固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备及其他	合计
原价					
2014 年 12 月 31 日	12,748,578	11,447,877	3,362,180	11,586,903	39,145,538
本年增加	2,227,067	1,915,155	233,207	3,401,593	7,777,022
购置	325,758	1,376,254	216,306	2,714,235	4,632,553
在建工程转入	1,765,499	218,912	-	584,624	2,569,035
其他	135,810	319,989	16,901	102,734	575,434
本年减少	(351,894)	(453,188)	(472,090)	(1,411,956)	(2,689,128)
处置及报废	(127,490)	(285,574)	(235,062)	(1,250,571)	(1,898,697)
其他	(224,404)	(167,614)	(237,028)	(161,385)	(790,431)
2015 年 12 月 31 日	14,623,751	12,909,844	3,123,297	13,576,540	44,233,432
累计折旧					
2014 年 12 月 31 日	(2,040,095)	(4,948,579)	(1,592,720)	(7,623,875)	(16,205,269)
本年增加	(454,217)	(1,363,822)	(356,195)	(3,204,253)	(5,378,487)
计提	(419,656)	(1,209,735)	(348,907)	(3,177,640)	(5,155,938)
其他	(34,561)	(154,087)	(7,288)	(26,613)	(222,549)
本年减少	88,169	270,259	287,961	1,203,673	1,850,062
处置及报废	32,115	216,618	166,131	1,124,685	1,539,549
其他	56,054	53,641	121,830	78,988	310,513
2015 年 12 月 31 日	(2,406,143)	(6,042,142)	(1,660,954)	(9,624,455)	(19,733,694)
减值准备					
2014 年 12 月 31 日	(7,944)	(27,655)	(11,441)	(9,501)	(56,541)
本年增加	(129)	(760)	-	(3)	(892)
计提	-	(711)	-	(3)	(714)
其他	(129)	(49)	-	-	(178)
本年减少	-	9	56	1,043	1,108
处置及报废	-	9	56	1,043	1,108
2015 年 12 月 31 日	(8,073)	(28,406)	(11,385)	(8,461)	(56,325)
账面价值					
2015 年 12 月 31 日	12,209,535	6,839,296	1,450,958	3,943,624	24,443,413
2014 年 12 月 31 日	10,700,539	6,471,643	1,758,019	3,953,527	22,883,728

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

16、固定资产 (续)

于2015年12月31日及2014年12月31日, 本集团将房屋及建筑物和机器设备向银行抵押作为取得借款之担保情况参见附注四(34)(a)。

于2015年度, 固定资产计提的折旧金额为人民币5,155,938千元(2014年度: 人民币4,477,790千元), 由在建工程转入固定资产的原价为人民币2,569,035千元(2014年度: 人民币2,111,488千元)。

(a) 于2015年12月31日及2014年12月31日, 本集团不存在暂时闲置的重大固定资产。

(b) 融资租入的固定资产

于2015年12月31日, 账面价值为人民币390,428千元(原价为人民币524,733千元)的固定资产系融资租入(2014年12月31日: 账面价值为人民币467,764千元, 原价人民币550,791千元)(附注十三)。具体分析如下:

2015年12月31日	原价	累计折旧	减值准备	账面价值
机器设备	460,575	(112,658)	-	347,917
运输设备	64,158	(21,647)	-	42,511
合计	524,733	(134,305)	-	390,428
2014年12月31日				
机器设备	478,955	(64,033)	-	414,922
运输设备	71,836	(18,994)	-	52,842
合计	550,791	(83,027)	-	467,764

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

16、固定资产 (续)

(c) 经营租出的固定资产

于2015年12月31日, 本集团以经营租赁方式租出的固定资产账面价值为人民币54,902千元, 原价为人民币135,666千元 (2014年12月31日: 账面价值为人民币73,015千元, 原价为人民币151,782千元)。

17、在建工程

	2015 年 12 月 31 日			2014 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	10,140,825	(4,004)	10,136,821	6,708,132	(4,004)	6,704,128

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

17、在建工程 (续)

(a) 重大在建工程项目变动

工程名称	预算数	2014 年		本年转入		2015 年		工程投入占 预算的比例 (%)	借款费用资本 化累计金额	其中: 本年借 款费用资本 化金额	本年借款 费用资本 化率(%)	资金来源
		12 月 31 日	本年增加	固定资产	其他减少	12 月 31 日						
北京奥南 3 号地块办公楼	3,434,160	2,566,675	234,875	-	-	2,801,550		81.58	-	-	-	自有资金
中建八局新办公楼-兴孚	1,600,000	-	1,401,458	-	-	1,401,458		87.59	-	-	-	自有资金
中建六局刘台大楼	2,559,200	-	1,338,063	-	-	1,338,063		52.28	-	-	-	自有资金
北京中建鸿达大厦改扩建项目	620,000	532,079	50,295	-	-	582,374		93.93	-	-	-	自有资金
中建八局南京化工设备厂三期	648,355	400,274	216,506	(93,592)	-	523,188		95.13	-	-	-	自有资金
中建钢构总部大楼	950,000	158,563	328,680	-	(3)	487,240		51.29	6,233	6,233	5.56	自有资金及贷款
技术中心试验楼改扩建工程-试验楼	432,300	293,093	89,772	-	-	382,865		88.56	-	-	-	自有资金
中建钢构西部制造基地	450,000	3,845	288,831	-	-	292,676		65.04	-	-	-	自有资金
沈阳皇姑热电有限公司八家子新热源工程	364,176	114,672	140,251	(62,495)	(3,841)	188,587		70.00	19,822	7,919	3.47	自有资金及贷款
中建八局总部办公楼	180,936	-	180,936	-	-	180,936		99.99	-	-	-	自有资金
其他	不适用	2,638,931	2,071,872	(2,412,948)	(335,967)	1,961,888		不适用	45	45	4.90	自有资金及贷款
小计		6,708,132	6,341,539	(2,569,035)	(339,811)	10,140,825						
减: 减值准备		(4,004)	-	-	-	(4,004)						
合计		6,704,128	6,341,539	(2,569,035)	(339,811)	10,136,821						

(b) 于 2015 年 12 月 31 日及 2014 年 12 月 31 日，本集团将在建工程向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注四(34)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

18、无形资产

	土地使用权	特许经营权	软件	其他	合计
原价					
2014 年 12 月 31 日	4,325,361	5,514,764	275,207	301,585	10,416,917
本年增加	193,229	30,420	91,480	15,196	330,325
本年减少	(382,423)	-	(2,794)	(364)	(385,581)
2015 年 12 月 31 日	4,136,167	5,545,184	363,893	316,417	10,361,661
累计摊销					
2014 年 12 月 31 日	(568,507)	(412,070)	(117,346)	(74,533)	(1,172,456)
本年增加	(92,303)	(144,691)	(46,370)	(22,526)	(305,890)
本年减少	37,105	-	1,397	97	38,599
2015 年 12 月 31 日	(623,705)	(556,761)	(162,319)	(96,962)	(1,439,747)
减值准备					
2014 年 12 月 31 日	(5,923)	-	-	-	(5,923)
2015 年 12 月 31 日	(8,887)	-	-	-	(8,887)
账面价值					
2015 年 12 月 31 日	3,503,575	4,988,423	201,574	219,455	8,913,027
2014 年 12 月 31 日	3,750,931	5,102,694	157,861	227,052	9,238,538

于2015年度，无形资产的摊销金额为人民币295,637千元（2014年度：人民币265,013千元）。

于2015年12月31日及2014年12月31日，本集团将无形资产向银行抵押或质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(34)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

19、商誉

	2014 年 12 月 31 日	本年增加	其他增减变动 (注)	2015 年 12 月 31 日
商誉				
中国海外发展有限公司 (“中国海外发展”)	1,336,127	-	76,384	1,412,511
远东环球集团有限公司 (“远东环球”)	455,719	-	26,053	481,772
Plaza Construction LLP	135,383	-	8,288	143,671
中建中环工程有限公司	40,103	-	-	40,103
中建筑港集团有限公司	15,583	-	-	15,583
吉木萨尔县天宇华鑫水泥开发有限公司	14,601	-	-	14,601
德州浩宇投资有限公司	13,142	-	-	13,142
湖北省人防建筑设计院	11,563	-	-	11,563
其他	27,923	3,026	572	31,521
小计	2,050,144	3,026	111,297	2,164,467
减：减值准备	(27,743)	(10,096)	(580)	(38,419)
合计	2,022,401	(7,070)	110,717	2,126,048

于2015年12月31日，本集团的商誉主要是本公司下属子公司中国海外集团有限公司 (“中海集团”) 认购其子公司中国海外发展的股权以及本集团所属子公司中国建筑国际集团有限公司 (“中国建筑国际”) 认购其子公司远东环球的股权产生的。

本集团的商誉被分摊至可辨认的现金产生单元。在对商誉进行减值评估时，本集团将中国海外发展和远东环球分别作为单独的现金产生单元进行评估。中国海外发展的可收回金额按其在公开市场发行的股票的公允价值扣除预计的交易费用确定；远东环球的可收回金额按其在公开市场发行的股票的公允价值扣除预计的交易费用确定。

注：其他增减变动主要为本年度汇率变动所致。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

20、递延所得税资产和递延所得税负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2015 年 12 月 31 日		2014 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产
资产减值准备	11,823,295	2,584,589	9,743,398	2,144,816
抵销内部未实现利润	3,496,584	874,146	2,910,900	727,725
预提费用	11,043,164	2,692,989	9,686,551	2,372,341
预计负债	235,428	58,009	152,355	37,872
可抵扣亏损	2,924,255	728,761	2,374,772	592,145
长期应收款折现	3,169,798	645,741	2,575,450	525,203
其他	146,538	34,250	374,477	91,224
合计	<u>32,839,062</u>	<u>7,618,485</u>	<u>27,817,903</u>	<u>6,491,326</u>
其中：				
预计于 1 年内 (含 1 年) 转回的金额		3,356,145		2,741,891
预计于 1 年后转回的金额		<u>4,262,340</u>		<u>3,749,435</u>
小计		<u>7,618,485</u>		<u>6,491,326</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

20、递延所得税资产和递延所得税负债 (续)

(b) 未经抵销的递延所得税负债

	2015 年 12 月 31 日		2014 年 12 月 31 日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产折旧	400,825	71,227	426,521	78,756
非同一控制下企业合并公允价值调整 (注 1)	802,565	184,231	755,435	168,427
金融工具公允价值变动	755,104	174,380	1,047,378	253,950
下属子公司特殊重组收益 (注 2)	1,179,437	294,859	1,179,437	294,859
协定股息税 (注 3)	7,463,362	373,169	7,115,274	355,764
BT/BOT 项目收入	2,107,308	479,733	2,455,310	431,930
其他	703,888	112,063	443,233	84,181
合计	13,412,489	1,689,662	13,422,588	1,667,867
其中：				
预计于 1 年内 (含 1 年) 转回的金 额		458,292		239,366
预计于 1 年后转回的金 额		1,231,370		1,428,501
小计		1,689,662		1,667,867

注 1: 本集团非同一控制下收购之子公司因资产评估增资而确认相应的递延所得税负债。

注 2: 根据《财政部、国家税务总局关于企业重组业务企业所得税处理若干问题的通知》(财税【2009】59 号) 的规定, 本公司及其他相关子公司针对西部建设重组事项形成的权益投资之计税基础与会计基础的差异确认相应的递延所得税负债。

注 3: 协定股息税为中国海外发展之境内子公司、境内合营企业及境内联营企业按照中国内地与香港签订的《内地和香港特别行政区关于对所得避免双重征税和防止偷漏税的安排》, 就其预计分派而尚未分派予中国海外发展的利润按照 5% 的税率预提的代扣代缴所得税。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

20、递延所得税资产和递延所得税负债 (续)

(c) 本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损分析如下:

	<u>2015 年 12 月 31 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
可抵扣暂时性差异	8,300,310	6,287,600
可抵扣亏损	<u>9,689,484</u>	<u>6,655,080</u>
合计	<u><u>17,989,794</u></u>	<u><u>12,942,680</u></u>

(d) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期:

	<u>2015 年 12 月 31 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
2015 年	-	723,719
2016 年	477,815	511,129
2017 年	789,161	934,253
2018 年	1,779,800	1,851,955
2019 年	2,387,158	2,634,024
2020 年	<u>4,255,550</u>	<u>-</u>
合计	<u><u>9,689,484</u></u>	<u><u>6,655,080</u></u>

(e) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下:

	<u>2015 年 12 月 31 日</u>		<u>2014 年 12 月 31 日</u>	
	<u>互抵金额</u>	<u>抵销后余额</u>	<u>互抵金额</u>	<u>抵销后余额</u>
递延所得税资产	481,144	7,137,341	470,119	6,021,207
递延所得税负债	481,144	1,208,518	470,119	1,197,748

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

21、其他非流动资产

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
预付投资款 (注)	218,298	248,689
预付土地款	146,898	50,957
预付长期资产购置款	526,301	173,595
其他	251,899	157,546
合计	<u>1,143,396</u>	<u>630,787</u>

注: 预付投资款主要为本公司下属子公司中国建筑一局(集团)有限公司对中信丰悦(大连)房地产开发有限公司的预付股权收购款人民币128,000千元。截至2015年12月31日, 该股权收购尚未完成。

22、资产减值准备

	2014 年		本年减少		转销及 其他增减变动	2015 年 12 月 31 日
	12 月 31 日	本年计提	转回	核销		
坏账准备	(10,866,443)	(3,543,582)	1,240,508	22,300	(3,954)	(13,151,171)
其中: 应收账款坏账准备	(8,041,277)	(2,773,716)	902,441	16,461	368,792	(9,527,299)
其他应收款坏账准备	(2,218,728)	(699,139)	235,084	5,350	(2,146)	(2,679,579)
长期应收款坏账准备	(606,438)	(70,727)	102,983	489	(370,600)	(944,293)
存货跌价准备	(4,376,290)	(1,659,006)	232,400	-	(39,287)	(5,842,183)
固定资产减值准备	(56,541)	(714)	-	-	930	(56,325)
在建工程减值准备	(4,004)	-	-	-	-	(4,004)
投资性房地产减值准备	(983)	-	-	-	-	(983)
长期股权投资减值准备	(1,358)	(236)	-	-	-	(1,594)
可供出售金融资产减值准备	(24,788)	(15,583)	-	-	12	(40,359)
无形资产减值准备	(5,923)	-	-	-	(2,964)	(8,887)
商誉减值准备	(27,743)	(10,096)	-	-	(580)	(38,419)
其他资产减值准备	(95,111)	-	-	-	50	(95,061)
合计	<u>(15,459,184)</u>	<u>(5,229,217)</u>	<u>1,472,908</u>	<u>22,300</u>	<u>(45,793)</u>	<u>(19,238,986)</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

23、短期借款

(a) 短期借款分类

	<u>2015 年 12 月 31 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
信用借款	17,357,304	16,609,599
保证借款	2,531,300	1,891,000
质押借款	5,714,365	3,213,937
合计	<u>25,602,969</u>	<u>21,714,536</u>

于2015年12月31日及2014年12月31日，本集团以各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注四(34)(a)。

于2015年12月31日及2014年12月31日，无银行保证借款由本公司之母公司或其他关联方提供保证。

于2015年度，短期借款的年利率区间为从0.35%至12.50%（2014年度：0.35%至10.10%）。

24、应付票据

	<u>2015 年 12 月 31 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
商业承兑汇票	2,800,051	2,268,480
银行承兑汇票	11,418,196	10,245,776
合计	<u>14,218,247</u>	<u>12,514,256</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

25、应付账款

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
应付工程及房地产开发款	171,554,660	141,766,834
应付购货款	102,695,819	88,870,112
应付劳务款	35,916,781	29,595,933
应付租赁费	7,287,590	6,252,005
其他	2,546,232	1,946,736
合计	320,001,082	268,431,620

(a) 于 2015 年 12 月 31 日，账龄超过一年的应付账款为人民币 56,278,231 千元（2014 年 12 月 31 日：人民币 45,303,477 千元），主要为应付工程款，由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

26、预收款项

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
已结算未完工（附注四(8)(d)）	26,322,416	22,825,149
预收工程款	29,744,094	23,282,484
预售房产款(b)	54,929,904	57,289,687
其他	3,523,098	2,947,256
合计	114,519,512	106,344,576

(a) 于 2015 年 12 月 31 日，账龄超过一年的预收款项为人民币 7,459,247 千元（2014 年 12 月 31 日：人民币 9,007,699 千元），主要为预收工程款和预售房产款，鉴于工程尚未完工或房地产开发项目尚未达到销售合同规定的交付条件而尚未结清。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

26、预收款项 (续)

(b) 预售房产款

项目名称	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	预计竣工/竣工时间	预售比例(%)
济南中海华山珑城项目	7,414,582	2,278,817	2016 年 12 月	79.62
珠海中海名钻花园	3,485,772	667,276	2016 年 12 月	76.52
广州锦御华庭	1,707,145	-	2016 年 12 月	29.65
佛山中海万锦熙岸	1,433,024	-	2015 年 12 月	86.21
香港星钻	1,374,313	-	2016 年 3 月	44.95
武汉中建南湖壹号项目	1,291,190	138,349	2017 年 4 月	35.00
哈尔滨中海雍景熙岸一期	1,249,545	796,908	2016 年 8 月	100.00
济南中建长清湖	1,195,259	668,619	2022 年 6 月	50.00
长沙中建梅溪湖中心	1,162,404	154,312	2018 年 6 月	42.00
遵义市中建幸福城	1,110,497	546,590	2016 年 12 月	21.29
深圳龙华上塘项目	1,434,137	527,252	2016 年 10 月	90.06
长春中海紫御华府	1,147,498	1,386,490	2016 年 12 月	40.96
北京中海金玺公馆	1,016,108	-	2017 年 6 月	100.00
武汉中建福地星城	958,656	231,246	2016 年 9 月	25.00
北京中海国际城北	916,338	50,747	2016 年 7 月	50.45
北京中海长安雅苑	874,183	-	2017 年 6 月	100.00
宁波中海国际社区	862,180	1,838,012	2018 年 12 月	61.21
北京中建国际城南项目	819,559	-	2018 年 12 月	94.54
苏州凤凰熙岸项目	779,561	2,975,296	2015 年 12 月	98.14
佛山灯湖华府	768,217	-	2016 年 6 月	70.62
苏州双湾锦园	738,214	-	2016 年 12 月	65.54
长沙信和城住宅	734,749	12,382	2016 年 12 月	82.00
哈尔滨中海环宇天下	715,731	-	2017 年 10 月	16.95
武汉开元公馆	696,550	882,277	2016 年 11 月	100.00
天津复兴九里	648,006	-	2017 年 6 月	24.93
昆明半岛华府	641,872	-	2016 年 4 月	22.15
佛山金沙里	635,194	-	2016 年 9 月	29.59
佛山中海锦苑	613,255	94,586	2016 年 12 月	41.37
上海悦府一期	602,205	486,904	2016 年 6 月	66.96
香港北帝街	598,063	-	2016 年 2 月	82.97
长沙中建江山壹号	596,251	31,253	2019 年 12 月	42.00
廊坊御澜华府项目一期	556,496	590,543	2017 年 12 月	80.00
中建·宜昌之星项目 A 地块一期	535,324	-	2017 年 5 月	65.18
无锡海悦花园	524,192	19,701	2016 年 6 月	33.10
沈阳环宇天下四期	487,518	224,953	2017 年 6 月	100.00
沈阳鼎业 2.1 期	457,617	-	2016 年 12 月	71.60

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

26、预收款项 (续)

(b) 预售房产款 (续)

项目名称	2015 年	2014 年	预计竣工/竣工时间	预售比例(%)
	12 月 31 日	12 月 31 日		
贵阳大营坡中建华府项目	451,495	81,710	2016 年 12 月	37.80
上海浦东惠南民乐保障性住房一期项目	425,818	886,702	2018 年 12 月	67.00
郑州中海锦苑	414,738	-	2016 年 6 月	55.93
成都中建新华府	392,101	339,686	2016 年 5 月	34.56
无锡太湖新城凤凰璟园	375,207	159,884	2019 年 12 月	43.90
塘沽中建幸福城	372,719	715,926	2018 年 6 月	96.40
烟台国际社区 1 期高层区	371,688	482,187	2019 年 12 月	49.06
太原迎泽桥西项目	363,187	-	2017 年 7 月	16.43
天津中海八里台	361,305	1,240,315	2015 年 12 月	25.81
福州中海环宇天下一期	357,526	-	2017 年 6 月	50.74
唐山市丰润区中建城	305,452	15,409	2018 年 12 月	23.00
襄阳中建状元府	302,775	-	2016 年 9 月	86.92
其他	9,654,488	38,765,355		
合计	54,929,904	57,289,687		

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

27、应付职工薪酬

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
应付短期薪酬	5,618,049	3,929,592
应付设定提存计划	180,176	244,711
应付辞退福利	69,250	54,288
合计	<u>5,867,475</u>	<u>4,228,591</u>

(a) 短期薪酬

	2014 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2015 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	3,286,752	33,114,498	(31,487,344)	4,913,906
职工福利费	485	2,277,067	(2,273,878)	3,674
社会保险费	67,059	1,468,103	(1,477,352)	57,810
其中: 医疗保险费	54,460	1,265,218	(1,270,718)	48,960
工伤保险费	6,928	109,325	(111,484)	4,769
生育保险费	5,671	93,560	(95,150)	4,081
补充商业保险	(4,586)	72,400	(69,365)	(1,551)
住房公积金	112,976	1,896,931	(1,903,611)	106,296
工会经费和职工教育经费	457,849	765,180	(693,820)	529,209
其他	9,057	11,462	(11,814)	8,705
合计	<u>3,929,592</u>	<u>39,605,641</u>	<u>(37,917,184)</u>	<u>5,618,049</u>

(b) 设定提存计划

	2014 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2015 年 12 月 31 日
基本养老保险	154,919	3,077,380	(3,094,112)	138,187
失业保险费	20,716	164,049	(170,298)	14,467
年金缴费	69,076	362,475	(404,029)	27,522
合计	<u>244,711</u>	<u>3,603,904</u>	<u>(3,668,439)</u>	<u>180,176</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

27、应付职工薪酬 (续)

(c) 应付辞退福利

	<u>2015 年 12 月 31 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
应付内退福利 (一年内支付的部分)	<u>69,250</u>	<u>54,288</u>

(d) 于 2015 年度, 本集团未发生因解除劳动关系所提供的其他辞退福利。

28、应交税费

	<u>2015 年 12 月 31 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
应交营业税	13,421,466	12,162,955
应交土地增值税	9,812,155	10,427,269
应交企业所得税	13,096,392	11,564,236
应交增值税	274,885	432,465
应交个人所得税	444,489	445,304
应交城市维护建设税	932,919	861,201
应交教育费附加	490,415	456,672
其他	771,882	589,127
合计	<u>39,244,603</u>	<u>36,939,229</u>

29、应付利息

	<u>2015 年 12 月 31 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
债券利息	2,013,744	2,136,245
借款利息	475,310	210,154
合计	<u>2,489,054</u>	<u>2,346,399</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

30、其他应付款

	<u>2015 年 12 月 31 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
应付保证金	20,885,949	18,007,523
应付项目融资款	3,127,479	5,231,840
应付押金	4,054,743	3,614,601
应付代扣税金	1,249,615	1,068,746
应付施工奖励金及代收款	2,429,181	912,394
应付限制性股票激励对象款	177,998	262,736
其他	8,483,436	5,031,538
合计	<u>40,408,401</u>	<u>34,129,378</u>

(a) 于 2015 年 12 月 31 日, 账龄超过一年的其他应付款为人民币 9,859,380 千元 (2014 年 12 月 31 日: 人民币 7,392,871 千元), 主要为应付保证金和应付项目融资款, 鉴于工程尚未完工, 交易双方仍继续发生往来故尚未结清。

31、划分为持有待售的负债

	<u>2015 年 12 月 31 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
应付账款	-	821,899
应交税费	-	450,958
其他应付款	-	56,698
长期借款	-	4,538,389
合计	<u>-</u>	<u>5,867,944</u>

相关情况参见附注四(9)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

32、一年内到期的非流动负债

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
一年内到期的长期借款 (附注四(34))	17,808,112	30,469,049
一年内到期的长期应付款 (附注四(36))	13,460,501	10,848,639
一年内到期应付债券(a)	7,999,100	7,296,588
一年内到期的递延收益	49,637	34,248
合计	<u>39,317,350</u>	<u>48,648,524</u>

(a) 一年内到期的应付债券

	2014 年 12 月 31 日	本年偿还	本年自应付 债券转入	2015 年 12 月 31 日
2012 年第二期非公开定向债务融资券	1,296,630	(1,296,630)	-	-
2012 年第一期非公开定向债务融资券	2,999,958	(2,999,958)	-	-
2013 年第三期非公开定向债务融资券	1,500,000	(1,500,000)	-	-
2013 年第四期非公开定向债务融资券	1,500,000	(1,500,000)	-	-
2013 年第一期非公开定向债务融资券	-	-	500,000	500,000
2013 年第二期非公开定向债务融资券	-	-	499,946	499,946
2013 年第五期非公开定向债务融资券	-	-	2,998,815	2,998,815
2011 年第五期中期票据	-	-	4,000,339	4,000,339
合计	<u>7,296,588</u>	<u>(7,296,588)</u>	<u>7,999,100</u>	<u>7,999,100</u>

于 2015 年 12 月 31 日, 一年内到期的应付债券有关信息如下:

	面值	发行日期	债券 期限	发行 金额	年利率(%)	发行人
2011 年第五期中期票据	40 亿元	2011 年 7 月 19 日	5 年	40 亿元	5.44	本公司
2013 年第一期非公开定向债务融资券	5 亿元	2013 年 1 月 23 日	3 年	5 亿元	6.30	中国建筑第六工程局有限公司
2013 年第二期非公开定向债务融资券	5 亿元	2013 年 3 月 18 日	3 年	5 亿元	5.50	中国建筑第七工程局有限公司
2013 年第五期非公开定向债务融资券	30 亿元	2013 年 8 月 9 日	3 年	30 亿元	5.34	本公司

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

33、其他流动负债

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
短期融资券(a)	4,204,284	2,664,858
吸收存款 (附注九(5)(f))	2,825,370	316,433
其他	210,240	3,481
合计	<u>7,239,894</u>	<u>2,984,772</u>

(a) 短期融资券:

	2014 年 12 月 31 日	本年发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本年偿还	2015 年 12 月 31 日
2014 年度第一期短期融资券	52,686	-	-	-	(52,686)	-
2014 年度第二期短期融资券	600,000	-	-	-	(600,000)	-
2014 年度第三期短期融资券	450,000	-	-	-	(450,000)	-
2014 年度第四期短期融资券	362,172	-	-	-	(362,172)	-
2014 年度第五期短期融资券	500,000	-	-	-	(500,000)	-
2014 年度第六期短期融资券	700,000	-	-	-	(700,000)	-
2015 年度第一期短期融资券	-	800,000	-	-	-	800,000
2015 年度第二期短期融资券	-	500,000	-	-	-	500,000
2015 年度第三期短期融资券	-	600,000	-	-	-	600,000
2015 年度第四期短期融资券	-	300,000	-	-	-	300,000
2015 年度第五期短期融资券	-	400,000	4,614	-	-	404,614
2015 年度第六期短期融资券	-	500,000	-	-	-	500,000
2015 年度第七期短期融资券	-	399,670	-	-	-	399,670
2015 年度第八期短期融资券	-	700,000	-	-	-	700,000
合计	<u>2,664,858</u>	<u>4,199,670</u>	<u>4,614</u>	<u>-</u>	<u>(2,664,858)</u>	<u>4,204,284</u>

于 2015 年 12 月 31 日, 短期融资券有关信息如下:

	面值	发行日期	债券 期限	发行 金额	年利率 (%)	发行人
2015 年度第一期短期融资券	8 亿元	2015 年 1 月 16 日	365 天	8 亿元	4.70	中国建筑第五工程局有限公司
2015 年度第二期短期融资券	5 亿元	2015 年 4 月 14 日	366 天	5 亿元	4.79	中国建筑第八工程局有限公司
2015 年度第三期短期融资券	6 亿元	2015 年 5 月 21 日	245 天	6 亿元	4.10	中建安装工程有限公司
2015 年度第四期短期融资券	3 亿元	2015 年 6 月 16 日	366 天	3 亿元	4.33	中建安装工程有限公司
2015 年度第五期短期融资券	4 亿元	2015 年 8 月 18 日	366 天	4 亿元	3.94	中建海峡建设发展有限公司
2015 年度第六期短期融资券	5 亿元	2015 年 9 月 16 日	366 天	5 亿元	3.83	西部建设
2015 年度第七期短期融资券	4 亿元	2015 年 10 月 13 日	270 天	4 亿元	3.50	中国建筑一局(集团)有限公司
2015 年度第八期短期融资券	7 亿元	2015 年 12 月 24 日	366 天	7 亿元	3.13	中国建筑一局(集团)有限公司

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

34、长期借款

	<u>2015 年 12 月 31 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
信用借款	91,890,412	80,329,291
保证借款	12,548,981	15,089,936
质押借款	5,753,200	8,339,697
抵押借款	5,940,383	2,834,803
小计	<u>116,132,976</u>	<u>106,593,727</u>
减: 一年内到期的长期借款		
其中: 信用借款	(14,793,931)	(26,450,999)
保证借款	(1,738,188)	(1,745,875)
质押借款	(662,800)	(2,123,975)
抵押借款	(613,193)	(148,200)
合计	<u>98,324,864</u>	<u>76,124,678</u>

于2015年12月31日, 银行保证借款中不存在由本公司之母公司或其他关联方提供保证的部分(2014年12月31日: 无)。

于2015年度, 长期借款(含一年内到期的长期借款)的年利率区间为1.24%至14.00%(2014年度: 1.31%至14.00%)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

34、长期借款 (续)

(a) 为取得银行借款 (包括短期借款和长期借款) 而向银行抵押和质押的资产情况分析如下:

	为取得银行借款向银行质押		为取得银行借款向银行抵押		取得的借款本金	
	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
货币资金	30,000	-	-	-	129,000	-
应收票据	1,532,233	432,290	-	-	1,299,105	432,290
应收账款	4,090,375	6,554,012	-	-	3,866,261	5,957,569
存货	-	-	8,537,747	10,218,988	4,570,200	4,095,240
投资性房地产	-	-	2,076,230	831,216	963,558	209,800
固定资产	-	-	12,062	175,940	37,297	105,538
无形资产	2,794,588	2,909,806	490,600	420,000	2,230,000	2,330,000
在建工程	-	-	46,916	-	19,327	-
长期应收款	3,328,200	199,000	-	-	3,328,200	199,000
合计	<u>11,775,396</u>	<u>10,095,108</u>	<u>11,163,555</u>	<u>11,646,144</u>	<u>16,442,948</u>	<u>13,329,437</u>

注: 于2015年12月31日, 除上述抵押或质押取得的借款外, 本集团另有人民币545,000千元的长期借款以本集团以后年度向业主收取至专用银行账户的BT项目收入款项作为质押 (2014年12月31日: 人民币729,000千元); 另有人民币420,000千元的短期借款以项目公司未来收益权作为质押 (2014年12月31日: 人民币330,000千元)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

35、应付债券

	2014 年 12 月 31 日	本年发行	利息调整	本年转至一 年内到期的 非流动负债	其他变动 (注)	2015 年 12 月 31 日
2010 年第三期中期票据	10,079,204	-	28,952	-	-	10,108,156
2010 年香港第 4503 号保证票据	6,078,976	-	5,284	-	347,749	6,432,009
2011 年第四期中期票据	5,995,245	-	2,625	-	-	5,997,870
2011 年第五期中期票据	3,998,145	-	2,194	(4,000,339)	-	-
2012 年香港第 4533 号保证票据	4,575,271	-	5,875	-	261,809	4,842,955
2012 年公司债券	397,883	-	791	-	-	398,674
2012 年保证票据	1,179,270	-	552	-	67,440	1,247,262
2012 年香港第 4579 号保证票据	4,239,480	-	4,499	-	242,554	4,486,533
2012 年香港第 4580 号保证票据	1,776,496	-	298	-	114,510	1,891,304
2013 年第一期非公开定向债务融资券	500,000	-	-	(500,000)	-	-
2013 年第二期非公开定向债务融资券	499,590	-	356	(499,946)	-	-
2013 年香港第 5916 号保证票据	3,052,888	-	7,614	-	174,852	3,235,354
2013 年第五期非公开定向债务融资券	2,996,428	-	2,387	(2,998,815)	-	-
2013 年农业银行香港分行 1 亿美元私募债	609,484	-	408	-	34,860	644,752
2013 年香港 A 级担保票据	3,037,597	-	5,221	-	173,877	3,216,695
2013 年香港 B 级担保票据	3,033,697	-	2,268	-	173,528	3,209,493
2013 年香港 C 级担保票据	3,029,021	-	377	-	173,179	3,202,577
2014 年中建三局第一期中期票据	200,000	-	-	-	-	200,000
2014 年中建四局第一期中期票据	300,000	-	-	-	-	300,000
2014 年中建一局第一期中期票据	400,000	-	-	-	-	400,000
2014 年第一期中期定向发行票据	2,995,905	-	1,076	-	-	2,996,981
2014 年中建五局第一期中期票据	200,000	-	-	-	-	200,000
2014 年香港第 5745 号保证票据	4,878,927	-	2,891	-	279,042	5,160,860
2014 年香港第 5746 号保证票据	4,292,802	-	(1,068)	-	245,366	4,537,100
2014 年中建四局第二期中期票据	892,813	-	1,261	-	-	894,074
2014 年中建三局第二期中期票据	800,000	-	-	-	-	800,000
2014 年中建二局第一期中期票据	598,397	-	341	-	-	598,738
2014 年香港第 6013 号保证票据	3,025,389	-	881	-	160,056	3,186,326
2014 年中建八局第一期非公开定向债务融资券	2,500,000	-	-	-	-	2,500,000
2014 年中建五局第二期中期票据	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000
2014 年中建一局第二期中期票据	400,000	-	-	-	-	400,000
2014 年中建西部建设第一期中期票据	598,649	-	675	-	-	599,324
2014 年中建三局第三期中期票据	500,000	-	-	-	-	500,000
2014 年中建七局第一期非公开定向债务融资券	504,096	-	(4,710)	-	-	499,386
2014 年中建七局第一期中期票据	899,110	-	178	-	-	899,288
2015 年中建七局第一期非公开定向债务融资券	-	500,000	(699)	-	-	499,301
2015 年第一期中期票据	-	3,000,000	(291)	-	-	2,999,709
2015 年中建七局第一期中期票据	-	100,000	(88)	-	-	99,912
2015 年中建八局第一期中期票据	-	100,000	-	-	-	100,000
2015 年中建三局第一期中期票据	-	500,000	-	-	-	500,000
2015 年爱尔兰第 5544 号保证票据	-	4,028,254	4,532	-	170,278	4,203,064
2015 年中建八局第二期中期票据	-	1,600,000	-	-	-	1,600,000
2015 年第二期中期票据	-	2,000,000	(178)	-	-	1,999,822

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

35、应付债券 (续)

	2014 年 12 月 31 日	本年发行	利息调整	本年转至一 年内到期的 非流动负债	其他变动 (注)	2015 年 12 月 31 日
2015 年非公开保证票据	-	2,673,321	960	-	126,132	2,800,413
CSCEC FN N2011	-	3,183,163	1,372	-	-	3,184,535
2015 年中海地产第一期公司债券	-	7,000,000	-	-	-	7,000,000
2015 年中海地产第二期公司债券	-	1,000,000	-	-	-	1,000,000
2015 年中建一局第一期中期票据	-	600,000	-	-	-	600,000
合计	<u>80,064,763</u>	<u>26,284,738</u>	<u>76,834</u>	<u>(7,999,100)</u>	<u>2,745,232</u>	<u>101,172,467</u>

注: 其他变动主要为本年度汇率变动所致。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

35、应付债券 (续)

于 2015 年 12 月 31 日, 债券有关信息如下:

	面值	发行日期	债券 期限	发行金额	年利率 (%)	发行人
2010 年第三期中期票据	100 亿元	2010 年 9 月 6 日	10 年	100 亿元	4.08	本公司
2010 年香港第 4503 号保证票据	10 亿美元	2010 年 11 月 10 日	10 年	10 亿美元	5.50	China Overseas Finance (Cayman) II Limited
2011 年第四期中期票据	60 亿元	2011 年 3 月 7 日	7 年	60 亿元	5.65	本公司
2012 年香港第 4533 号保证票据	7.5 亿美元	2012 年 2 月 15 日	5 年	7.5 亿美元	4.88	China Overseas Finance (Cayman) IV Limited
2012 年公司债券	4 亿元	2012 年 3 月 15 日	5 年	4 亿元	7.50	西部建设 China Overseas Finance Investment (Cayman) II Limited
2012 年保证票据	15 亿港元	2012 年 6 月 28 日	10 年	15 亿港元	6.00	China Overseas Finance (Cayman) V Limited
2012 年香港第 4579 号保证票据	7 亿美元	2012 年 11 月 15 日	10 年	7 亿美元	3.95	China Overseas Finance (Cayman) V Limited
2012 年香港第 4580 号保证票据	3 亿美元	2012 年 11 月 15 日	30 年	3 亿美元	5.35	China State Construction Finance (Cayman) I Limited
2013 年香港第 5916 号保证票据	5 亿美元	2013 年 4 月 2 日	5 年	5 亿美元	3.13	China Overseas Finance Investment (Cayman) III Limited
2013 年农业银行香港分行 1 亿美元私募 募债	1 亿美元	2013 年 8 月 20 日	7 年	1 亿美元	4.05	China Overseas Finance (Cayman) III Limited
2013 年香港 A 级担保票据	5 亿美元	2013 年 10 月 29 日	5 年	5 亿美元	3.38	China Overseas Finance (Cayman) III Limited
2013 年香港 B 级担保票据	5 亿美元	2013 年 10 月 29 日	10 年	5 亿美元	5.38	China Overseas Finance (Cayman) III Limited
2013 年香港 C 级担保票据	5 亿美元	2013 年 10 月 29 日	30 年	5 亿美元	6.38	China Overseas Finance (Cayman) III Limited
2014 年中建三局第一期中期票据	2 亿元	2014 年 2 月 14 日	3 年	2 亿元	6.20	中国建筑第三工程局有限公司
2014 年中建四局第一期中期票据	3 亿元	2014 年 2 月 27 日	5 年	3 亿元	5.70	中国建筑第四工程局有限公司
2014 年中建一局第一期中期票据	4 亿元	2014 年 4 月 21 日	5 年	4 亿元	6.40	中国建筑一局(集团)有限公司
2014 年第一期中期定向发行票据	30 亿元	2014 年 4 月 22 日	5 年	30 亿元	5.70	本公司
2014 年中建五局第一期中期票据	2 亿元	2014 年 5 月 5 日	5 年	2 亿元	6.18	中国建筑第五工程局有限公司
2014 年香港第 5745 号保证票据	8 亿美元	2014 年 5 月 8 日	5 年	8 亿美元	4.25	China Overseas Finance (Cayman) VI Limited
2014 年香港第 5746 号保证票据	7 亿美元	2014 年 5 月 8 日	10 年	7 亿美元	5.95	China Overseas Finance (Cayman) VI Limited
2014 年中建四局第二期中期票据	9 亿元	2014 年 5 月 16 日	5 年	9 亿元	5.72	中国建筑第四工程局有限公司
2014 年中建三局第二期中期票据	8 亿元	2014 年 5 月 21 日	3 年	8 亿元	5.60	中国建筑第三工程局有限公司
2014 年中建二局第一期中期票据	6 亿元	2014 年 5 月 22 日	5 年	6 亿元	5.98	中国建筑第二工程局有限公司
2014 年香港第 6013 号保证票据	5 亿美元	2014 年 6 月 11 日	20 年	5 亿美元	6.45	China Overseas Finance (Cayman) VI Limited
2014 年中建八局第一期非公开定向债 务融资券	25 亿元	2014 年 7 月 9 日	5 年	25 亿元	6.30	中国建筑第八工程局有限公司
2014 年中建五局第二期中期票据	10 亿元	2014 年 8 月 20 日	5 年	10 亿元	5.70	中国建筑第五工程局有限公司
2014 年中建一局第二期中期票据	4 亿元	2014 年 9 月 16 日	5 年	4 亿元	5.85	中国建筑一局(集团)有限公司
2014 年中建西部建设第一期中期票据	6 亿元	2014 年 9 月 15 日	3 年	6 亿元	6.00	西部建设
2014 年中建三局第三期中期票据	5 亿元	2014 年 9 月 19 日	3 年	5 亿元	5.19	中国建筑第三工程局有限公司
2014 年中建七局第一期非公开定向债 务融资券	5 亿元	2014 年 10 月 23 日	3 年	5 亿元	5.80	中国建筑第七工程局有限公司
2014 年中建七局第一期中期票据	9 亿元	2014 年 12 月 8 日	5 年	9 亿元	5.78	中国建筑第七工程局有限公司
2015 年中建七局第一期非公开定向债 务融资券	5 亿元	2015 年 1 月 23 日	3 年	5 亿元	5.60	中国建筑第七工程局有限公司
2015 年第一期中期票据	30 亿元	2015 年 4 月 24 日	5 年	30 亿元	4.65	本公司

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

35、应付债券 (续)

于 2015 年 12 月 31 日, 债券有关信息如下 (续):

	面值	发行日期	债券 期限	发行金额	年利率 (%)	发行人
2015 年中建七局第一期中期票据	1 亿元	2015 年 4 月 24 日	5 年	1 亿元	5.48	中国建筑第七工程局有限公司
2015 年中建八局第一期中期票据	1 亿元	2015 年 4 月 29 日	5 年	1 亿元	5.24	中国建筑第八工程局有限公司
2015 年中建三局第一期中期票据	5 亿元	2015 年 5 月 21 日	3 年	5 亿元	4.38	中国建筑第三工程局有限公司
2015 年爱尔兰第 5544 号保证票据	6 亿欧元	2015 年 7 月 15 日	4 年	6 亿欧元	1.75	China Overseas Land International (Cayman) Limited
2015 年中建八局第二期中期票据	16 亿元	2015 年 8 月 17 日	5 年	16 亿元	3.99	中国建筑第八工程局有限公司
2015 年第二期中期票据	20 亿元	2015 年 11 月 5 日	5 年	20 亿元	3.69	本公司
2015 年非公开保证票据	4 亿欧元	2015 年 11 月 6 日	4 年	4 亿欧元	1.70	China Overseas Land International II (Cayman) Limited
CSCEC FN N2011	5 亿美元	2015 年 11 月 19 日	5 年	5 亿美元	2.95	CSCEC Finance (Cayman) I Limited
2015 年中海地产第一期公司债券	70 亿元	2015 年 11 月 19 日	6 年	70 亿元	3.40	中海地产集团有限公司
2015 年中海地产第二期公司债券	10 亿元	2015 年 11 月 19 日	7 年	10 亿元	3.85	中海地产集团有限公司
2015 年中建一局第一期中期票据	6 亿元	2015 年 12 月 21 日	5 年	6 亿元	3.68	中国建筑一局 (集团) 有限公 司

36、长期应付款

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
应付工程质量保修金	26,117,504	21,615,879
应付融资租赁款	330,463	323,692
应付少数股东项目贷款	552,036	583,143
其他	31,204	34,418
小计	27,031,207	22,557,132
减: 一年内到期的长期应付款(a)	(13,460,501)	(10,848,639)
合计	13,570,706	11,708,493

(a) 一年内到期的长期应付款

一年内到期的长期应付款主要是一年内到期的工程质量保证金及应付融资租赁款。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

37、递延收益

	<u>2015 年 12 月 31 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
政府补助	339,836	275,658
接驳服务收入	<u>551,880</u>	<u>515,228</u>
合计	<u>891,716</u>	<u>790,886</u>

政府补助项目	<u>2014 年 12 月 31 日</u>	<u>本年新增 补助金额</u>	<u>本年计入 营业外收入金额</u>	<u>本年其 他变动</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>	<u>与资产相关 /与收益相关</u>
唐山市丰润区林荫路西侧 土地拆迁政府补偿款	141,561	-	(2,782)	-	138,779	与资产相关
贵阳大营坡棚户区改造项 目政府拆迁补偿款	-	82,966	-	-	82,966	与资产相关
天津钢构土地补偿款	35,844	1,198	(786)	-	36,256	与资产相关
山东建泽老站拆迁补偿	20,739	1,021	(1,808)	-	19,952	与资产相关
北京大瓦窑土地政府拆迁 补偿款	42,151	-	(42,151)	-	-	与资产相关 与资产 及收益相关
其他	<u>35,363</u>	<u>35,328</u>	<u>(8,077)</u>	<u>(731)</u>	<u>61,883</u>	与资产相关 及收益相关
合计	<u>275,658</u>	<u>120,513</u>	<u>(55,604)</u>	<u>(731)</u>	<u>339,836</u>	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

38、长期应付职工薪酬

	<u>2015 年 12 月 31 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
补充退休福利(a)	2,126,688	2,164,875
应付辞退福利(b)	<u>136,489</u>	<u>164,124</u>
合计	<u>2,263,177</u>	<u>2,328,999</u>

(a) 补充退休福利

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工, 除国家规定的保险制度外, 本集团还提供了补充退休福利, 该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率、采用预期累积福利单位法计算。

(i) 本集团补充退休福利变动情况如下:

	<u>设定受益计划义务现值</u>
2015 年 1 月 1 日	2,164,875
计入当期损益的设定受益成本	
— 过去服务成本	14,017
— 结算利得	(20,640)
— 利息净额	76,020
计入其他综合收益的设定受益成本	
— 设定受益计划负债重新计量损失	94,700
其他变动	
— 已支付的福利	<u>(202,284)</u>
2015 年 12 月 31 日	<u>2,126,688</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

38、长期应付职工薪酬 (续)

(a) 补充退休福利 (续)

(i) 本集团补充退休福利变动情况如下 (续):

	<u>设定受益计划义务现值</u>
2014 年 1 月 1 日	2,264,084
执行《企业会计准则第 9 号——职工薪酬》的影响	(149,500)
计入当期损益的设定受益成本	
—过去服务成本	63,709
—结算利得	(50)
—利息净额	85,980
计入其他综合收益的设定受益成本	
—设定受益计划负债重新计量损失	104,110
其他变动	
—已支付的福利	<u>(203,458)</u>
2014 年 12 月 31 日	<u><u>2,164,875</u></u>

(ii) 本集团设定受益义务现值所采用的主要精算假设:

	<u>2015 年 12 月 31 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
折现率	3.00%	3.75%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国寿险业年金生命表 2000-2003 向后平移两年	中国寿险业年金生命表 2000-2003 向后平移两年

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

38、长期应付职工薪酬 (续)

(a) 补充退休福利 (续)

(iii) 对本集团设定受益义务现值影响重大的精算假设主要为折现率, 其敏感性分析如下:

	假设的变动幅度	对设定受益义务现值的影响	
		假设增加	假设减小
折现率	0.25%	(43,800)	45,600

以上敏感性分析是基于一个假设发生变动而其他假设均保持不变, 但实际上各种假设通常是相互关联的。上述敏感性分析在计算设定受益义务现值时也采用预期累计福利单位法。

(iv) 本集团补充退休福利义务现值加权平均久期为 8.4 年。

未折现的设定受益计划的到期分析:

	2015 年 12 月 31 日		
	一年以内	一年以上	合计
补充退休福利	229,830	2,587,440	2,817,270

(v) 补充退休福利使本集团面临各种风险, 主要风险有国债利率的变动风险, 通货膨胀风险等。国债利率的下降将导致设定受益负债的增加; 补充退休福利义务是与通货膨胀挂钩, 通货膨胀的上升将导致设定受益负债的增加。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

38、长期应付职工薪酬 (续)

(b) 应付辞退福利

(i) 本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日, 本集团应付内退福利所采用的主要精算假设为:

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
折现率	2.75%	3.50%
内退人员生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
死亡率	中国保险业年金生命表 2000-2003 向后平移两年	中国保险业年金生命表 2000-2003 向后平移两年

(ii) 计入当期损益的内退福利为:

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
管理费用	28,819	14,641
财务费用	5,940	8,370

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

39、其他非流动负债

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
2014 年可交换债券 (注 1)	5,967,372	4,973,477
2015 年可转换债券之预付投资款 (注 2)	1,948,080	-
其他	20,000	20,000
合计	7,935,452	4,993,477

注 1: 2014 年可交换债券相关信息:

本集团所属子公司 China Overseas Finance Investment (Cayman) IV Limited (“发行人”) 于 2014 年 2 月 4 日在香港联合交易所发行 7.5 亿美元的可交换债券 (“2014 年可交换债券”)。该债券由中海集团提供担保，到期日为 2021 年 2 月 4 日。主要相关条款如下所示:

- 债券持有人有权于 2018 年 8 月 4 日按照票面金额的 116.90% 申请赎回;
- 若发生担保人更换或者中国海外发展在香港联交所退市或限制交易，债券持有人有权随时要求发行人赎回该债券;
- 债券持有人于债券到期日可按照票面金额 127.49% 申请赎回;
- 债券持有人可于 2015 年 1 月 1 日至 2021 年 1 月 28 日止的交换期内，按每股港币 33.1 元的价格交换为中国海外发展的普通股股票，股票面值为每股港币 0.10 元;
- 自 2018 年 2 月 4 日至债券到期前 7 个工作日的任何时间，如果中国海外发展的股票在连续的 15 个交易日中的价格均高于协议规定之日提前赎回价格/交换率的 130%，发行人有权进行全额而非部分的进行交换，并应在该交易实际发生后 3 天内发出通知。

2014 年可交换债券于初始确认时被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，并列报于其他非流动负债。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

39、其他非流动负债 (续)

注 2: 2015 年可转换债券之预付投资款相关信息:

于 2015 年 12 月 31 日, 本集团所属子公司 Strategic Capital, LLC (“发行人”) 已收到国新国际投资有限公司的全资子公司 Riton Holdings Corporation Limited (“持有人”) 支付的双方签订之可转换债券 (“2015 年可转换债券”) 框架协议项下的预付投资款 3 亿美元。截至 2015 年 12 月 31 日, 框架协议项下相关转股条款尚未确定。

40、股本

	2014 年 12 月 31 日	本年增减变动					2015 年 12 月 31 日
		发行新股	送股	公积金转股	其他 (附注四(59))	小计	
无限售条件人民币普通股	29,853,220	-	-	-	47,340	47,340	29,900,560
有限售条件人民币普通股	146,780	-	-	-	(47,340)	(47,340)	99,440
合计	30,000,000	-	-	-	-	-	30,000,000

	2013 年 12 月 31 日	本年增减变动					2014 年 12 月 31 日
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
无限售条件人民币普通股	29,853,220	-	-	-	-	-	29,853,220
有限售条件人民币普通股	146,780	-	-	-	-	-	146,780
合计	30,000,000	-	-	-	-	-	30,000,000

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

41、其他权益工具

(a) 优先股

于 2014 年 6 月 10 日及 2014 年 12 月 25 日, 本公司分别获得国务院国有资产监督管理委员会《关于中国建筑股份有限公司非公开发行优先股股票有关问题的批复》(国资产权【2014】436 号)及中国证券监督管理委员会《关于核准中国建筑股份有限公司非公开发行优先股的批复》(证监许可【2014】1419 号), 核准本公司向合格投资者非公开发行不超过 300,000,000 股优先股, 每股发行价格为人民币 100 元, 采用分次发行方式, 首次发行不少于 150,000,000 股。本公司有权自每期发行的首个计息起始日起期满 5 年之日起, 于每年的该期优先股股息支付日全部或部分赎回注销本次发行的该期优先股, 投资者无回售权。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件, 本公司股东大会有权决定取消支付部分或全部优先股股息, 且不构成公司违约, 本次发行的优先股股息不累积。本公司将于 2015 年 3 月 2 日首次发行的 150,000,000 股优先股之发行总额扣除相关交易费用后实际收到的金额人民币 14,975,410 千元作为其他权益工具核算。

针对公司决定支付的优先股股息, 采用每年支付一次股息的方式。股息支付日为本次优先股发行的缴款截止日起每满一年的当日, 其中首期发行的优先股的股息支付日为 3 月 2 日, 如该日为法定节假日或休息日, 则顺延至下一个工作日, 顺延期间应付股息不另计孳息。本次发行的优先股采用附单次跳息安排的固定股息率。首期发行的优先股第 1-5 个计息年度的票面股息率通过询价方式确定为 5.80%, 并保持不变。自第 6 个计息年度起, 如果公司不行使全部赎回权, 每股股息率在第 1 至 5 个计息年度股息率基础上增加 2 个百分点, 第 6 个计息年度股息率调整之后保持不变。

前述强制付息事件是指在股息支付日前 12 个月内发生以下情形之一: (1) 向普通股股东支付股利 (包括现金、股票、现金与股票相结合及其他符合法律法规规定的方式); (2) 减少注册资本 (因股权激励计划导致需要赎回并注销股份的, 或通过发行优先股赎回并注销普通股股份的除外)。

于 2015 年 12 月 31 日, 本公司发行在外的优先股的账面价值为人民币 14,975,410 千元。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

41、其他权益工具 (续)

(b) 永续债

本公司于 2014 年 9 月 4 日发行起息日为 2014 年 9 月 5 日, 并可用于 2019 年及以后期间赎回的 2014 年度第二期中期票据 (“永续债”), 发行总额为人民币 2,000,000 千元, 扣除承销费等相关交易费用后实际收到现金为人民币 1,996,770 千元。根据该中期票据的发行条款, 该中期票据于本公司依照发行条款的约定赎回之前长期存续。于该中期票据第 5 个和其后每个付息日, 本公司有权按面值加应付利息 (包括所有递延支付的利息及其孳息) 赎回该中期票据 (“赎回权”), 该中期票据的投资者无回售权。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件, 于该中期票据的每个付息日, 本公司可自行选择将当期利息以及按照条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付, 且不受到任何递延支付利息次数的限制。本公司将发行总额扣除相关交易费用后实际收到的金额作为其他权益工具核算。

该中期票据于前 5 个计息年度的票面利率保持不变, 为年利率 6.2%。自第 6 个计息年度起, 若本公司不行使赎回权, 年利率每 5 年以当期基准利率加上初始利差再加上 200 个基点重置一次。

前述强制付息事件是指在付息日前 12 个月内发生以下情形之一: (1) 向普通股股东分配股利; (2) 减少注册资本 (因股权激励计划导致需要赎回并注销股份的, 或通过发行优先股赎回并注销普通股股份的除外)。

于 2015 年 12 月 31 日及 2014 年 12 月 31 日, 本公司发行在外的永续债的账面价值为人民币 1,996,770 千元。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

42、资本公积

项目	2014 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2015 年 12 月 31 日
股本溢价 (注 1)	27,762,998	142,614	(5,322,998)	22,582,614
其他资本公积-				
权益法核算的被投资单位除综合收益和 利润分配以外的其他权益变动	356,357	-	-	356,357
原制度资本公积转入	203,342	-	-	203,342
其他	357,740	90,002	(63,990)	383,752
合计	28,680,437	232,616	(5,386,988)	23,526,065

项目	2013 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2014 年 12 月 31 日
股本溢价 (注 2)	28,459,631	5,087	(701,720)	27,762,998
其他资本公积-				
权益法核算的被投资单位除综合收益和 利润分配以外的其他权益变动	356,357	-	-	356,357
原制度资本公积转入	203,342	-	-	203,342
其他	295,956	62,174	(390)	357,740
合计	29,315,286	67,261	(702,110)	28,680,437

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

42、资本公积 (续)

注 1: 于 2015 年 3 月 20 日, 承接本公司于 2013 年 8 月 6 日及 2014 年 1 月 30 日分别发布的《关于拟研究调整直营地产业务经营方式的公告》及《关于就直营地产业务调整签署托管协议公告》中所陈述的相关事宜, 本公司董事会审议通过了直营地产业务调整的相关议案, 同意中海集团出售直营地产业务及其自身地产业务等资产 (以下合称“目标地产业务”) 予中国海外发展, 收购完成后, 本公司将继续享有对目标地产业务的债权。目标地产业务的转让对价约人民币 18 亿元, 本公司继续享有的对目标地产业务债权约人民币 320 亿元, 合计约人民币 338 亿元。

于 2015 年 3 月 24 日, 本公司董事会通过决议, 同意中海集团以每股港币 25.38 元的认购价格认购中国海外发展新发行的股份约 16.87 亿股作为中国海外发展收购目标地产业务及其日后从事房地产开发业务的资金来源, 认购总额不超过人民币 338 亿元。

分别于 2015 年 5 月 7 日和 2015 年 5 月 18 日, 中国海外发展支付对价约人民币 18 亿元完成对目标地产业务的收购, 中海集团支付股权认购款约人民币 338 亿元完成对中国海外发展新发行股份的认购, 该等交易完成后, 中海集团持有中国海外发展的股份总数由 4,346,517,308 股增加至 6,033,123,183 股, 持股比例增至 61.18%。上述事项导致本集团享有的目标地产业务净资产的份额减少, 以及本集团享有的中国海外发展净资产的份额增加, 对资本公积的影响为减少人民币 5,322,998 千元。

注 2: 于 2014 年度, 中海集团下属子公司 China Overseas Finance Investment (Cayman) Limited 支付现金约 7.29 亿美元提前赎回其于 2007 年 5 月 14 日发行的 5 亿美元可交换债券, 并支付交易费用约 124 万美元。赎回所支付的价款以及交易费用按照该可交换债券发行时采用的分配方法拆分为权益部分和负债部分, 其中权益部分的金额约人民币 6.14 亿元, 冲减该可交换债券发行时计入资本公积的部分约人民币 5.94 亿元后, 继续冲减未分配利润约人民币 0.2 亿元。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

43、其他综合收益

	资产负债表中其他综合收益		2015 年度利润表中其他综合收益					
	2014 年 12 月 31 日	税后归属于母公司	2015 年 12 月 31 日	本年所得税 前发生额	减：前期计入其他综 合收益本年转出	减：所得税费用	税后归属于 母公司	税后归属于 少数股东
以后不能重分类进损益的其他综合收益								
重新计量设定受益计划净负债的变动	51,133	(94,589)	(43,456)	(94,700)	-	-	(94,589)	(111)
以后将重分类进损益的其他综合收益								
权益法下在被投资单位以后将重分类进 损益的其他综合收益中享有的份额	276,072	(519,364)	(243,292)	(871,801)	-	-	(519,364)	(352,437)
可供出售金融资产公允价值变动损益	539,041	(60,970)	478,071	(82,316)	(51)	22,210	(60,970)	813
外币报表折算差额	1,447,782	27,896	1,475,678	637,586	-	-	27,896	609,690
合计	2,314,028	(647,027)	1,667,001	(411,231)	(51)	22,210	(647,027)	257,955

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

43、其他综合收益 (续)

	资产负债表中其他综合收益		2014 年度利润表中其他综合收益					
	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	本年所得税 前发生额	减：前期计入其他综 合收益本年转出	减：所得税费用	税后归属于 母公司	税后归属于 少数股东	
以后不能重分类进损益的其他综合收益								
重新计量设定受益计划净负债的变动	-	51,133	51,133	50,780	-	-	51,133	(353)
以后将重分类进损益的其他综合收益								
权益法下在被投资单位以后将重分类进 损益的其他综合收益中享有的份额	234,248	41,824	276,072	15,072	-	-	41,824	(26,752)
可供出售金融资产公允价值变动损益	109,533	429,508	539,041	582,040	(7,854)	(143,969)	429,508	709
外币报表折算差额	593,373	854,409	1,447,782	863,305	-	-	854,409	8,896
合计	937,154	1,376,874	2,314,028	1,511,197	(7,854)	(143,969)	1,376,874	(17,500)

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

44、专项储备

项目	2014 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2015 年 12 月 31 日
安全生产费	22,494	13,145,769	(13,143,528)	24,735
项目	2013 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2014 年 12 月 31 日
安全生产费	32,366	12,313,841	(12,323,713)	22,494

45、盈余公积

项目	2014 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2015 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	2,169,239	751,306	-	2,920,545
其他	(539)	-	-	(539)
合计	2,168,700	751,306	-	2,920,006
项目	2013 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2014 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	1,553,720	615,519	-	2,169,239
其他	-	-	(539)	(539)
合计	1,553,720	615,519	(539)	2,168,700

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程, 本公司于年终决算时按年度净利润的10%提取法定盈余公积金, 当法定盈余公积金累计额达到股本的50%以上时, 可不再提取。本公司2015年度按净利润的10%提取法定盈余公积金人民币751,306千元(2014年度: 人民币615,519千元)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

46、未分配利润

		2015 年度	2014 年度
	注释		
年初未分配利润		73,752,867	56,178,067
加：本年归属于母公司股东的净利润		26,061,898	22,569,967
减：提取法定盈余公积		(751,306)	(615,519)
提取一般风险准备	(a)	(77,463)	(64,000)
应付普通股股利	(b)	(5,160,000)	(4,290,000)
应付其他权益持有者股利	(c)	(994,000)	-
其他		(126,216)	(25,648)
年末未分配利润		<u>92,705,780</u>	<u>73,752,867</u>

- (a) 根据财政部《金融企业准备金计提管理办法》（财金【2012】20号）的要求，金融企业（含财务公司）应针对承担风险和损失的资产在资产负债表日计提一般风险准备。一般风险准备的提取比例不得低于风险资产期末余额的 1.5%，并作为利润分配从净利润中提取。金融企业一般风险准备余额占风险资产期末余额的比例，难以一次性达到 1.5% 的，可以分年到位，原则上不得超过 5 年。本公司下属中建财务有限公司（“财务公司”）于 2015 年度计提的一般风险准备为人民币 96,829 千元（2014 年度：80,000 千元），其中归属于母公司股东的部分为人民币 77,463 千元（2014 年度：64,000 千元）。财务公司预计于 2016 年 12 月 31 日提足一般风险准备。
- (b) 根据 2015 年 5 月 15 日股东大会决议，本公司于 2015 年 6 月 16 日向全体股东派发现金股利，每股人民币 0.172 元（含税），按照已发行股份 300 亿股计算，共计人民币 51.6 亿元（2014 年度：人民币 42.9 亿元）。
- (c) 如附注四(41)所述，本公司于 2015 年 6 月 16 日向普通股股东支付 2014 年现金股利的事项属于优先股和永续债条款中规定的强制付息事件，触发此强制付息事件导致本公司必须分别于最近一期优先股付息日（2016 年 3 月 2 日）及最近一期永续债付息日（2015 年 9 月 5 日）支付相关股息，故本公司于本年对优先股计提股息人民币 870,000 千元，对永续债计提并支付股息人民币 124,000 千元，共计人民币 994,000 千元。
- (d) 根据 2016 年 4 月 18 日董事会决议，董事会提议本公司以 2015 年 12 月 31 日的股本为基准向全体股东分配每 10 股股利人民币 2.00 元（含税），合计约人民币 60 亿元，该股利分配预案尚待本公司股东大会批准，故未在本财务报表中确认为负债（附注十二(1)）。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

47、营业收入和营业成本

	2015 年度	2014 年度
主营业务收入	878,651,314	799,051,914
其他业务收入	1,925,820	976,839
合计	<u>880,577,134</u>	<u>800,028,753</u>
	2015 年度	2014 年度
主营业务成本	769,529,611	698,712,765
其他业务成本	1,509,159	651,235
合计	<u>771,038,770</u>	<u>699,364,000</u>

(a) 本集团营业收入和营业成本按行业及地区分析的信息，参见附注八。

(b) 其他业务收入和其他业务成本

	2015 年度		2014 年度	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
销售材料	469,933	395,998	256,349	172,932
出租业务	310,959	234,519	155,571	112,028
出租及出售投资性房地产	872,547	646,890	185,713	117,235
其他	272,381	231,752	379,206	249,040
合计	<u>1,925,820</u>	<u>1,509,159</u>	<u>976,839</u>	<u>651,235</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

48、营业税金及附加

	2015 年度	2014 年度	计缴标准
营业税	23,334,646	21,221,982	3%或 5%
土地增值税	5,426,639	6,549,800	30%~60%
城市维护建设税	1,512,036	1,421,024	5%或 7%
教育费附加	878,846	841,486	3%
其他	809,473	857,539	不适用
合计	<u>31,961,640</u>	<u>30,891,831</u>	

49、销售费用

	2015 年度	2014 年度
广告费及业务宣传费	727,546	742,608
业务费	717,415	694,202
职工薪酬	674,339	469,736
其他	251,007	192,280
合计	<u>2,370,307</u>	<u>2,098,826</u>

50、管理费用

	2015 年度	2014 年度
职工薪酬	11,280,639	9,695,459
办公费及差旅费	1,793,979	1,948,498
租赁费	910,426	936,548
折旧及摊销费	726,987	688,757
专业机构服务费	392,869	403,916
税费	293,464	363,674
其他	1,787,969	1,568,921
合计	<u>17,186,333</u>	<u>15,605,773</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

51、财务费用-净额

	2015 年度	2014 年度
利息支出	14,298,165	13,221,103
减: 资本化利息	(6,130,115)	(5,878,463)
净利息支出	8,168,050	7,342,640
减: 利息收入	(2,011,201)	(1,763,444)
手续费支出	567,872	411,889
汇兑净损失	1,047,115	111,116
长期应收/应付账款折现及其他	654,030	1,327,196
合计	8,425,866	7,429,397

52、费用按性质分类

利润表中的营业成本、销售费用和管理费用按照性质分类, 列示如下:

	2015 年度	2014 年度
房地产开发产品结转成本	95,125,845	81,734,267
分包成本	277,078,056	234,834,168
耗用的原材料	195,323,770	209,129,847
其他施工成本	159,254,689	137,252,956
职工薪酬	39,699,637	32,501,153
其他产品销售成本	10,792,362	9,281,836
折旧及摊销费用	6,450,956	5,490,661
其他	6,870,095	6,843,711
合计	790,595,410	717,068,599

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

53、公允价值变动损失

	2015 年度	2014 年度
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	(53,622)	(217,063)
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	661,203	439,183
合计	<u>607,581</u>	<u>222,120</u>

54、投资收益

	2015 年度	2014 年度
权益法核算的长期股权投资收益	1,558,615	1,506,953
处置长期股权投资产生的投资收益	3,667	307,712
部分处置子公司之剩余股权的重估收益	-	290,687
可供出售金融资产等在持有期间取得的投资收益	165,002	199,248
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	84,318	-
其他	43,541	16,421
合计	<u>1,855,143</u>	<u>2,321,021</u>

本集团不存在投资收益汇回的重大限制。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

55、资产减值损失

	2015 年度	2014 年度
坏账损失	2,303,074	1,949,304
存货跌价损失	1,426,606	2,492,834
其他资产减值损失	26,629	82,125
合计	3,756,309	4,524,263

56、营业外收入

	2015 年度	2014 年度	计入 2015 年度 非经常性损益的金额
非流动资产处置利得	170,680	258,030	170,680
其中: 固定资产处置利得	147,910	238,881	147,910
无形资产处置利得	22,770	19,149	22,770
政府补助(a)	266,084	398,185	266,084
其他	427,940	616,191	427,940
合计	864,704	1,272,406	864,704

政府补助主要为收到的税收返还, 企业扶持基金以及科研课题经费等。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

56、营业外收入 (续)

(a) 政府补助明细

	2015 年度	2014 年度	与资产相关 /与收益相关
中国建筑一局(集团)有限公司拆迁补偿	42,151	-	与资产相关
中国建筑第五工程局有限公司土地出让金返还	23,772	-	与收益相关
中国建筑第三工程局有限公司土地出让金返还	14,300	-	与收益相关
中国建筑第三工程局有限公司政府拨付财政返还款	10,248	3,021	与收益相关
中国建筑第五工程局有限公司拆迁补偿	9,443	-	与收益相关
中建设计集团有限公司税收返还	8,220	5,510	与收益相关
其他	157,950	389,654	与资产相关 /与收益相关
合计	266,084	398,185	

57、营业外支出

	2015 年度	2014 年度	计入 2015 年度 非经常性损益的金额
非流动资产处置损失	27,164	44,296	27,164
其中：固定资产处置损失	27,164	42,952	27,164
无形资产处置损失	-	1,344	-
罚没支出	22,979	17,921	22,979
其他	203,243	87,652	203,243
合计	253,386	149,869	253,386

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

58、所得税费用

	2015 年度	2014 年度
按税法及相关规定计算的当期所得税	12,825,461	11,821,508
递延所得税	(1,071,480)	(1,662,221)
合计	<u>11,753,981</u>	<u>10,159,287</u>

将基于合并利润表的利润总额采用适用税率计算的所得税调节为所得税费用:

	2015 年度	2014 年度
利润总额	47,696,789	43,336,101
按法定税率 (25%) 计算之所得税	11,924,197	10,834,025
子公司税率不一致的影响	(1,008,314)	(855,888)
非应纳税收入	(692,213)	(846,147)
研发费加计扣除	(110,784)	(101,268)
不得扣除的成本、费用和损失	546,456	618,416
本年未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	1,063,888	658,506
使用以前年度未确认递延所得税资产的可抵 扣亏损	(229,459)	(222,811)
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性 差异	770,438	694,377
本年转回或确认以前未确认递延税资产导致 的可抵扣暂时性差异	(297,040)	(159,512)
本年未确认递延所得税负债的应纳税暂时性 差异	(7,532)	(22)
以前年度所得税费用调整	(205,656)	(460,389)
所得税费用	<u>11,753,981</u>	<u>10,159,287</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

59、股份支付

(a) 本公司股份支付

(1) 根据 2013 年 5 月 31 日召开的股东大会决议通过的《关于中国建筑股份有限公司 A 股限制性股票激励计划修订草案》(“激励计划方案”)的议案, 本公司向 686 名激励对象(“激励对象”)实施限制性股票激励。于 2013 年 6 月 6 日至 2013 年 6 月 25 日, 本公司用自有资金从二级市场完成股权激励计划股票回购共 146,780,000 份股票(“首批限制性股票”), 并于 2013 年 6 月 28 日(“授予日”)完成对激励对象的授予, 授予价格为人民币 3.58 元/股, 激励对象的认购价格为授予价格的 50%, 即人民币 1.79 元/股, 有效期为 4 年, 包括禁售期 2 年和解锁期 2 年。若达到该计划规定的限制性股票的解锁条件, 激励对象在 2015 年 6 月 28 日(“第一批次”), 2016 年 6 月 28 日(“第二批次”)及 2017 年 6 月 28 日(“第三批次”)依次可申请解锁股票上限为该期计划获授股票数量的 33.33%、33.33% 与 33.33%。

(2) 报告期内限制性股票变动情况表

	2015 年度
年初限制性股票份数	146,780,000
本年授予的限制性股票份数	-
本年解锁的限制性股票份数	(47,339,794)
本年失效的限制性股票份数	(4,740,000)
年末限制性股票份数	94,700,206

于 2015 年 6 月 28 日, 首批限制性股票 2 年禁售期已期满, 达到首批限制性股票第一批次解锁的时间要求, 根据本公司 2014 年度业绩和公司情况, 及激励对象的人员情况和考核结果, 因满足激励计划方案中规定的解锁条件而解锁的限制性股票数量为 47,339,794 股; 同时, 因离职需对全部获授首批限制性股票进行回购的激励对象 22 名, 因考核结果需对首批限制性股票第一批次按 20%比例进行回购的激励对象 1 名, 本公司需回购的限制性股票数量合计为 4,740,000 股。本公司将按上述激励对象的认购价人民币 1.79 元/股实施回购, 以上回购的限制性股票可于一年内用于公司后续股权激励计划, 否则将按规定予以注销。上述解锁的首批限制性股票 47,339,794 股已于 2015 年 7 月 10 日准予上市流通。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

59、股份支付 (续)

(a) 本公司股份支付 (续)

(3) 首批限制性股票于授予日的市价为人民币 3.27 元/股，激励对象的认购价格为人民币 1.79 元/股，首批限制性股票的公允价值在此基础上，考虑首批限制性股票计划的相关激励对象收益限制条款的影响，确定的授予日的公允价值为人民币 1.2155 元/股。

(4) 限制性股票对本公司的财务状况和经营成果的影响分析如下：

	2015 年度	2014 年度
以权益结算的股份支付确认的费用总额	45,539	62,174
	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
资本公积中以权益结算的股份支付的累计金额	139,926	94,387

(b) 中国建筑国际股份支付

中国建筑国际的股权支付计划根据于 2005 年 6 月 9 日通过的决议案而获采纳，其主要目的为向中国建筑国际的董事、具备相关资格的雇员、高级职员提供奖励，并可由其股东大会的决议案而终止。根据该计划，中国建筑国际董事局向具备资格的承受人授予购股权。

中国建筑国际于 2005 年 9 月 14 日授予了每股行使价港币 1.03 元的 49,200,000 份股票期权。于 2015 年 12 月 31 日，该股权激励计划已过有效期限，无根据该计划授出而尚未行使的购股权（2014 年 12 月 31 日：52,179,607 股）。

该股份支付计划权益工具的公允价值使用布莱克斯科尔斯模型计算。于 2015 年度，因该等发行在外的股票期权所获取的员工服务的等待期已结束并可行权，故无相关费用确认于当期利润表中（2014 年度：无）。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

60、每股收益

(a) 基本每股收益

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以母公司发行在外普通股的加权平均数计算:

	2015 年度	2014 年度 (经重列)
归属于母公司股东的净利润	26,061,898	22,569,967
减: 其他权益工具股息影响 (注 1)	(994,000)	(40,088)
限制性股票影响 (注 2)	(79,131)	(110,231)
	<u>24,988,767</u>	<u>22,419,648</u>
本公司发行在外普通股的加权平均数 (千股) (注 3)	<u>29,876,890</u>	<u>29,853,220</u>
基本每股收益	<u>0.84</u>	<u>0.75</u>

注 1: 如附注四(41)所述之优先股及永续债的有关条款及相关规定, 本公司在计算 2015 年度基本每股收益时, 将于 2015 年度计提的优先股股息人民币 8.7 亿元及永续债于 2015 年度累计孳生的股息人民币 1.24 亿元从归属于母公司股东的净利润中予以扣除。

注 2: 如附注四(59)(a)所述, 本公司于 2013 年 6 月 28 日按照激励计划方案完成对激励对象的限制性股票的授予。本公司根据财政部 2015 年发布的《企业会计准则解释第 7 号》的相关规定, 在计算基本每股收益时, 将归属于预计未来可解锁限制性股票的净利润从归属于母公司股东的净利润中予以扣除并对以前年度基本每股收益进行追溯调整。于 2015 年度及 2014 年度, 归属于预计未来可解锁限制性股票的净利润分别约为人民币 0.8 亿元及人民币 1.1 亿元。

注 3: 如附注四(59)(a)所述, 本公司于 2013 年 6 月 28 日按照激励计划方案完成对激励对象的限制性股票的授予。按照激励计划方案的规定, 所授予但尚未解锁的股票是否可以再次上市流通取决于该等限制性股票于解锁日是否符合解锁条件。因此本公司在计算基本每股收益时, 从本公司发行在外普通股的加权平均数中将对应期间尚未达到解锁条件以及失效并拟回购的限制性股票的影响数进行了扣减。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

60、每股收益 (续)

(b) 稀释每股收益

于2015年度, 本公司发行在外的限制性股票对本公司发行在外的普通股的加权平均数具有稀释性影响, 相关计算结果如下:

	2015 年度	2014 年度 (经重列)
用于计算稀释每股收益的归属于母公司 普通股股东的合并净利润 (注)	25,067,898	22,354,288
用于计算稀释每股收益的本公司发行在 外普通股的加权平均数 (千股) (注)	29,971,011	29,853,220
稀释每股收益	0.83	0.75

注: 如附注四(59)(a)所述, 本公司于 2013 年 6 月 28 日按照激励计划方案完成对激励对象的限制性股票的授予。本公司根据财政部 2015 年发布的《企业会计准则解释第 7 号》的相关规定, 在计算稀释每股收益时, 将资产负债表日尚未解锁的限制性股票视同已于当期期初全部解锁, 并参照《企业会计准则第 34 号—每股收益》中股份期权的有关规定考虑限制性股票的稀释性。其中, 限制性股票的行权价格为激励对象的认购价格加上资产负债表日尚未取得的职工服务按《企业会计准则第 11 号—股份支付》有关规定计算确定的公允价值。同时, 分子已加回计算基本每股收益时扣除的归属于预计未来可解锁限制性股票的净利润。2014 年度的稀释每股收益亦进行了追溯调整。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

61、现金流量表项目注释

(a) 收到的其他与经营活动有关的现金

	2015 年度	2014 年度
利息收入	1,532,806	968,888
收到与收回保证金及押金	4,560,333	7,556,855
财务公司吸收存款	2,508,937	316,433
其他	1,452,312	774,314
合计	10,054,388	9,616,490

(b) 支付的其他与经营活动有关的现金

	2015 年度	2014 年度
受限资金	860,143	2,042,210
支付与归还保证金押金	4,065,331	5,758,543
财务公司购入指定为以公允价值计量 且其变动计入当期损益的金融资产	1,000,000	-
其他	4,716,076	3,639,896
合计	10,641,550	11,440,649

(c) 收到的其他与投资活动有关的现金

	2015 年度	2014 年度
收回委托贷款	580,767	2,225,403
收回关联方的拆借款	1,144,042	2,820,044
其他	743,269	465,644
合计	2,468,078	5,511,091

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

61、现金流量表项目注释 (续)

(d) 支付的其他与投资活动有关的现金

	2015 年度	2014 年度
发放委托贷款	1,143,190	1,323,490
支付关联方的拆借款	1,658,019	1,518,426
到期日超过三个月的定期存款	412,000	300,000
其他	1,518,979	528,006
合计	4,732,188	3,669,922

(e) 收到的其他与筹资活动有关的现金

	2015 年度	2014 年度
收到项目融资款	1,441,855	447,925
可转换债券之预付投资款	1,642,130	305,950
固定资产售后租回	100,243	-
合计	3,184,228	753,875

(f) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2015 年度	2014 年度
偿还项目融资款	652,598	6,062,610
融资租入固定资产租赁费	121,176	291,777
合计	773,774	6,354,387

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

62、现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2015 年度	2014 年度
净利润	35,942,808	33,176,814
加：资产减值损失	3,756,309	4,524,263
固定资产折旧	5,155,938	4,477,790
投资性房地产折旧	601,757	401,374
无形资产摊销	295,637	265,013
长期待摊费用摊销	397,624	346,484
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产的收益	(223,785)	(213,734)
财务费用	9,391,893	7,977,923
公允价值变动损失	607,581	222,120
投资收益	(1,855,143)	(2,321,021)
递延所得税资产的增加	(1,183,348)	(1,326,150)
递延所得税负债的增加/(减少)	111,868	(336,071)
存货的减少/(增加)	5,023,633	(29,466,146)
受限资金的增加	(860,143)	(2,042,210)
经营性应收项目的增加	(93,542,419)	(69,008,311)
经营性应付项目的增加	91,172,072	78,324,578
其他	(188,641)	(96,375)
经营活动产生的现金流量净额	<u>54,603,641</u>	<u>24,906,341</u>

(b) 现金及现金等价物

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
现金及现金等价物	209,143,693	145,118,441
其中：库存现金	109,197	106,166
可随时用于支付的银行存款	205,170,408	143,701,324
可随时用于支付的其他货币资金	865,137	1,268,838
划分为持有待售的银行存款	-	42,113
买入返售金融资产 (附注四(6))	2,998,951	-
年末现金及现金等价物余额	<u>209,143,693</u>	<u>145,118,441</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

63、外币货币性项目

	2015 年 12 月 31 日		
	外币余额	折算汇率	人民币余额
货币资金-			
美元	1,096,523	6.4936	7,120,383
港币	20,267,725	0.8378	16,980,300
阿尔及利亚第纳尔	43,118,267	0.0606	2,612,967
欧元	277,453	7.0952	1,968,582
其他	不适用	不适用	6,078,878
合计			<u>34,761,110</u>
应收账款-			
美元	521,156	6.4936	3,384,178
港币	7,215,952	0.8378	6,045,525
阿尔及利亚第纳尔	14,023,366	0.0606	849,816
阿联酋迪拉姆	686,400	1.7684	1,213,830
其他	不适用	不适用	4,092,755
合计			<u>15,586,104</u>
其他应收款-			
美元	74,090	6.4936	481,111
港币	209,316	0.8378	175,365
阿尔及利亚第纳尔	4,273,366	0.0606	258,966
其他	不适用	不适用	182,770
合计			<u>1,098,212</u>
长期应收款-			
美元	52,118	6.4936	338,433
阿联酋迪拉姆	326,328	1.7684	577,079
利比亚第纳尔	69,661	4.7584	331,476
其他	不适用	不适用	560,662
合计			<u>1,807,650</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

63、外币货币性项目 (续)

	2015 年 12 月 31 日		
	外币余额	折算汇率	人民币余额
短期借款-			
美元	472,615	6.4936	3,068,974
港币	183,165	0.8378	153,456
其他	不适用	不适用	101,583
合计			<u>3,324,013</u>
应付账款-			
美元	301,188	6.4936	1,955,793
港币	6,976,097	0.8378	5,844,574
阿尔及利亚第纳尔	50,530,396	0.0606	3,062,142
新加坡元	306,508	4.5873	1,406,042
其他	不适用	不适用	2,647,510
合计			<u>14,916,061</u>
其他应付款-			
美元	232,857	6.4936	1,512,083
港币	478,962	0.8378	401,274
欧元	28,884	7.0952	204,938
阿尔及利亚第纳尔	2,675,446	0.0606	162,132
其他	不适用	不适用	847,880
合计			<u>3,128,307</u>
一年内到期的非流动负债-			
美元	9,807	6.4936	63,682
港币	6,269,728	0.8378	5,252,778
阿尔及利亚第纳尔	241,683	0.0606	14,646
其他	不适用	不适用	393
合计			<u>5,331,499</u>
长期借款-			
美元	454,665	6.4936	2,952,412
港币	42,377,904	0.8378	35,504,208
英镑	190,456	9.6159	1,831,407
其他	不适用	不适用	10,609
合计			<u>40,298,636</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

63、外币货币性项目 (续)

	2015 年 12 月 31 日		
	外币余额	折算汇率	人民币余额
应付债券-			
美元	7,273,391	6.4936	47,230,493
港币	1,488,735	0.8378	1,247,262
欧元	987,073	7.0952	7,003,477
合计			<u>55,481,232</u>
长期应付款-			
美元	155,034	6.4936	1,006,729
新加坡元	36,987	4.5873	169,672
其他	不适用	不适用	179,596
合计			<u>1,355,997</u>
其他非流动负债-			
美元	1,218,962	6.4936	<u>7,915,452</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并范围的变更

- 1、于 2015 年度，本集团通过非同一控制下企业合并而新纳入合并范围的主体并不重大。
- 2、于 2015 年度，本集团通过同一控制下企业合并而新纳入合并范围的主体并不重大。
- 3、于 2015 年度，本集团因处置子公司等原因而不再纳入合并范围的主体并不重大。

六 在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(a) 通过设立或投资等方式取得的重要子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%) (注)
中海集团	香港	香港	投资控股	100.00
中国海外发展	香港	香港	房地产开发与经营	61.18
中国建筑国际	香港	开曼群岛	建筑安装	57.59
中海物业集团有限公司	香港	开曼群岛	物业管理	61.18
中国建筑一局(集团)有限公司	北京	北京	建筑安装	100.00
中国建筑第二工程局有限公司	北京	北京	建筑安装	100.00
中国建筑第三工程局有限公司	武汉	武汉	建筑安装	100.00
中国建筑第四工程局有限公司	广州	广州	建筑安装	100.00
中国建筑第五工程局有限公司	长沙	长沙	建筑安装	100.00
中国建筑第六工程局有限公司	天津	天津	建筑安装	100.00
中国建筑第七工程局有限公司	郑州	郑州	建筑安装	100.00
中国建筑第八工程局有限公司	上海	上海	建筑安装	100.00
中国中建设计集团有限公司	北京	北京	工程勘察设计	100.00
中国建筑装饰集团有限公司	北京	北京	工业装修装饰	100.00
中建方程投资发展有限公司	北京	北京	基础设施建设业务	100.00

注：本附注中所述持股比例系本集团实际享有的子公司净资产的份额。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

六 在其他主体中的权益 (续)

1、在子公司中的权益 (续)

(b) 通过同一控制下企业合并取得的重要子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)
中建新疆建工(集团)有限公司 (“新疆建工”)	乌鲁木齐	乌鲁木齐	建筑安装	85.00
西部建设	成都	乌鲁木齐	建筑材料	68.73
深圳中海投资管理有限公司	香港	深圳	房地产开发与经营	100.00
财务公司	北京	北京	金融	80.00

(c) 通过非同一控制下企业合并取得的重要子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)
远东环球(注1)	香港	开曼群岛	建筑安装	42.65
中建筑港集团有限公司	青岛	青岛	建筑安装	69.88
中建港务建设有限公司(注2)	上海	上海	基础设施建设业务	50.00

注 1: 本集团对远东环球的持股比例为 42.65%。本集团所属子公司中国建筑国际持有远东环球 74.06%的股份而将其纳入合并范围。

注 2: 本集团对中建港务建设有限公司的持股比例为 50%，本公司因在其董事会拥有多数表决权并能对中建港务建设有限公司实施实质控制而将其纳入合并范围。

(d) 存在重要少数股东权益的子公司

子公司名称	少数股东的 持股比例(%)	2015 年度归属于少数 股东的损益	2015 年度向少数股东 分派股利	2015 年 12 月 31 日 少数股东权益
中国海外发展	38.82	7,881,116	1,755,655	56,419,370
中国建筑国际	42.41	1,402,856	424,908	6,605,240
西部建设	31.27	108,442	13,332	1,254,776
财务公司	20.00	97,143	68,063	670,668

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

六 在其他主体中的权益 (续)

1、 在子公司中的权益 (续)

(d) 存在重要少数股东权益的子公司 (续)

上述重要非全资子公司的主要财务信息列示如下:

	2015 年 12 月 31 日						2014 年 12 月 31 日					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
中国海外发展(注)	286,150,880	43,735,099	329,885,979	95,251,943	92,184,729	187,436,672	261,644,637	40,558,371	302,203,008	149,168,020	60,606,578	209,774,598
中国建筑国际	27,150,839	31,549,228	58,700,067	25,757,298	15,142,051	40,899,349	27,082,627	25,441,631	52,524,258	24,630,304	12,117,798	36,748,102
西部建设	9,570,083	2,986,138	12,556,221	7,055,936	1,130,615	8,186,551	7,999,415	2,873,479	10,872,894	5,709,788	1,139,076	6,848,864
财务公司	59,663,447	14,589,805	74,253,252	70,899,911	-	70,899,911	40,470,836	9,415,547	49,886,383	46,678,443	-	46,678,443

	2015 年度				2014 年度			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
中国海外发展(注)	119,661,597	22,295,937	16,125,697	30,824,722	110,314,626	18,179,898	17,925,936	(3,363,392)
中国建筑国际	30,615,385	3,297,300	1,967,333	241,247	27,645,629	2,682,522	2,537,253	(1,337,301)
西部建设	10,294,929	366,680	366,680	786,197	10,211,040	365,529	365,529	19,244
财务公司	1,216,911	485,713	485,713	19,925,327	956,644	452,254	452,254	23,374,129

注: 如附注四(42)所述, 中国海外发展本年通过同一控制下企业合并取得目标地产业务, 故中国海外发展 2014 年的财务信息已重列。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

六 在其他主体中的权益 (续)

2、在合营企业和联营企业中的权益

(a) 重要合营企业及联营企业的基础信息

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是 否具有战略性	持股比例
联营企业-					
海外宏洋	中国香港	中国香港	房地产投资与 开发业务	是	37.98%

(b) 海外宏洋的主要财务信息

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
流动资产	44,098,879	40,935,709
其中：现金和现金等价物	8,129,101	6,962,264
非流动资产	2,647,529	2,696,982
资产合计	46,746,408	43,632,691
流动负债	24,221,701	20,800,189
非流动负债	12,630,426	12,598,600
负债合计	36,852,127	33,398,789
少数股东权益	533,750	529,442
归属于母公司股东权益	9,360,531	9,704,460
按持股比例计算的净资产份额(i)	3,555,130	3,685,744
对联营企业投资的账面价值	3,555,130	3,685,744
存在公开报价的联营企业投资的公允价值	2,381,938	2,693,936
	2015 年度	2014 年度
营业收入	13,440,644	11,132,111
净利润	741,066	1,144,927
其他综合收益	(1,315,689)	(36,589)
综合收益总额	(574,623)	1,108,338
本集团收到的来自海外宏洋的股利	7,261	68,469

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

六 在其他主体中的权益 (续)

2、在合营企业和联营企业中的权益 (续)

(b) 海外宏洋的主要财务信息 (续)

(i) 本集团以合营企业和联营企业合并财务报表中归属于母公司的金额为基础, 按持股比例计算净资产份额。合营企业和联营企业合并财务报表中的金额考虑了取得投资时合营企业和联营企业可辨认净资产和负债的公允价值以及统一会计政策的影响。

(c) 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

	2015 年度	2014 年度
合营企业:		
投资账面价值合计	11,389,806	11,058,021
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润(i)	752,385	527,671
其他综合收益(i)	(354,347)	(43,817)
综合收益总额	398,038	483,854
联营企业:		
投资账面价值合计	11,381,161	8,567,219
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润(i)	547,603	599,017
其他综合收益(i)	(32,150)	71,117
综合收益总额	515,453	670,134

(i) 净利润和其他综合收益均已考虑取得投资时可辨认资产和负债的公允价值以及统一会计政策的调整影响。

(d) 对合营/联营企业的担保参见附注九。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

七 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

于 2015 年 12 月 31 日, 本集团无重大未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益。

八 分部信息

根据本集团的内部组织结构、管理要求及内部报告制度, 本集团的经营业务划分为5个报告分部, 这些报告分部是以公司日常内部管理要求的财务信息为基础确定的。集团的管理层定期评价这些报告分部的经营成果, 以决定向其分配资源及评价其业绩。

本集团的报告分部分别为:

- 房屋建筑工程
- 基础设施建设与投资
- 房地产开发与投资
- 设计勘察
- 其他

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露, 这些会计政策及计量基础与编制财务报表时的会计政策及计量基础保持一致。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

八 分部信息 (续)

	2015 年度							合计
	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	未分配	分部间抵消	
营业收入								
对外交易收入	578,956,138	141,365,956	142,347,742	6,475,077	11,432,221	-	-	880,577,134
分部间交易收入	9,311,049	28,465	11,828	35,606	2,225,352	-	(11,612,300)	-
营业收入合计	<u>588,267,187</u>	<u>141,394,421</u>	<u>142,359,570</u>	<u>6,510,683</u>	<u>13,657,573</u>	<u>-</u>	<u>(11,612,300)</u>	<u>880,577,134</u>
减: 营业成本	(542,282,880)	(125,797,762)	(97,869,984)	(5,295,690)	(10,748,996)	-	10,956,542	(771,038,770)
营业税金及附加	(14,204,328)	(3,412,629)	(14,091,418)	(65,047)	(188,218)	-	-	(31,961,640)
销售费用	(190,633)	(19,050)	(2,015,078)	(3,150)	(142,396)	-	-	(2,370,307)
管理费用	(8,971,410)	(2,015,487)	(1,526,245)	(650,526)	(1,389,368)	(2,658,561)	25,264	(17,186,333)
财务费用净额	-	-	-	-	-	(8,410,883)	(14,983)	(8,425,866)
资产减值损失	(1,768,334)	(1,791,938)	(178,064)	(21,943)	3,970	-	-	(3,756,309)
加: 公允价值变动损失	-	-	-	-	-	(607,581)	-	(607,581)
投资收益	-	-	-	-	-	1,855,143	-	1,855,143
营业利润	20,849,602	8,357,555	26,678,781	474,327	1,192,565	(9,821,882)	(645,477)	47,085,471
加: 营业外收入	-	-	-	-	-	864,704	-	864,704
减: 营业外支出	-	-	-	-	-	(253,386)	-	(253,386)
利润总额	<u>20,849,602</u>	<u>8,357,555</u>	<u>26,678,781</u>	<u>474,327</u>	<u>1,192,565</u>	<u>(9,210,564)</u>	<u>(645,477)</u>	<u>47,696,789</u>
减: 所得税费用								(11,753,981)
净利润								<u>35,942,808</u>
补充信息:								
折旧和摊销费用	3,951,210	1,392,844	579,675	102,864	346,120	78,243	-	6,450,956
资本性支出	7,117,638	1,585,438	1,992,301	53,762	2,591,627	41,082	-	13,381,848
	2015 年 12 月 31 日							
分部资产总额	<u>316,326,628</u>	<u>233,063,225</u>	<u>335,734,866</u>	<u>8,314,963</u>	<u>149,293,480</u>	<u>151,647,580</u>	<u>(119,475,843)</u>	<u>1,074,904,899</u>
分部负债总额	<u>243,141,286</u>	<u>177,033,049</u>	<u>173,226,196</u>	<u>3,916,742</u>	<u>110,328,263</u>	<u>244,963,473</u>	<u>(116,486,831)</u>	<u>836,122,178</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

八 分部信息 (续)

	2014 年度							
	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	未分配	分部间抵消	合计
营业收入								
对外交易收入	544,585,881	118,850,035	124,344,671	7,100,170	5,147,996	-	-	800,028,753
分部间交易收入	10,309,039	56,546	19,211	15,240	2,157,132	-	(12,557,168)	-
营业收入合计	554,894,920	118,906,581	124,363,882	7,115,410	7,305,128	-	(12,557,168)	800,028,753
减: 营业成本	(513,205,080)	(105,535,529)	(82,485,688)	(5,645,346)	(5,047,308)	-	12,554,951	(699,364,000)
营业税金及附加	(14,325,355)	(3,115,999)	(13,239,281)	(82,605)	(128,591)	-	-	(30,891,831)
销售费用	(202,365)	(20,270)	(1,771,190)	(2,279)	(102,722)	-	-	(2,098,826)
管理费用	(8,787,904)	(1,803,616)	(1,518,382)	(634,880)	(1,206,653)	(1,662,656)	8,318	(15,605,773)
财务费用净额	-	-	-	-	-	(7,373,865)	(55,532)	(7,429,397)
资产减值损失	(1,798,376)	(272,453)	(2,303,170)	(43,155)	(107,109)	-	-	(4,524,263)
加: 公允价值变动损失	-	-	-	-	-	(222,120)	-	(222,120)
投资收益	-	-	-	-	-	2,321,021	-	2,321,021
营业利润	16,575,840	8,158,714	23,046,171	707,145	712,745	(6,937,620)	(49,431)	42,213,564
加: 营业外收入	-	-	-	-	-	1,272,406	-	1,272,406
减: 营业外支出	-	-	-	-	-	(149,869)	-	(149,869)
利润总额	16,575,840	8,158,714	23,046,171	707,145	712,745	(5,815,083)	(49,431)	43,336,101
减: 所得税费用								(10,159,287)
净利润								33,176,814
补充信息:								
折旧和摊销费用	3,538,603	1,067,298	405,059	98,003	288,052	93,646	-	5,490,661
资本性支出	6,941,708	1,623,193	5,508,507	103,807	1,183,905	182,800	-	15,543,920
	2014 年 12 月 31 日							
分部资产总额	275,127,780	186,614,386	327,405,829	7,727,809	90,169,517	111,326,705	(79,265,811)	919,106,215
分部负债总额	233,701,317	139,386,210	171,094,740	3,745,975	66,721,785	184,247,226	(76,704,518)	722,192,735

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

八 分部信息 (续)

本集团在国内及其他国家和地区的对外交易收入总额, 以及本集团位于国内及其他国家和地区的非流动资产及递延所得税资产之外的非流动资产总额列示如下:

对外交易收入	2015 年度	2014 年度
中国	819,498,776	748,473,719
其他国家/地区	61,078,358	51,555,034
合计	880,577,134	800,028,753
非流动资产总额	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
中国	65,800,215	57,260,553
其他国家/地区	11,949,227	10,099,185
合计	77,749,442	67,359,738

注: 非流动资产系除权益法核算的长期股权投资、可供出售金融资产、长期应收款及递延所得税资产之外的非流动资产。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易

1、 母公司情况

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
中建总公司	北京	投资控股

本集团的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2014 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2015 年 12 月 31 日
中建总公司	5,845,965	1,200,000	-	7,045,965

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2015 年 12 月 31 日		2014 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
中建总公司	56.26%	56.26%	56.15%	56.15%

2、 子公司情况

子公司的基本情况及相关信息见附注六。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易 (续)

3、合营企业和联营企业情况

除附注六中已披露的重要合营和联营企业的情况外，其余与本集团发生关联交易的其他合营企业和联营企业的情况如下：

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是 否具有战略性	持股比例 (%)
合营企业-					
奥城五合	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	50.00
成都锦城中建地产开发有限公司 (注 1)	中国成都	中国成都	房地产投资与开发业务	否	51.00
海兴材料有限公司	中国香港	中国香港	销售材料	否	50.00
贵恒投资有限公司	中国重庆	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
朗光国际有限公司 (注 1)	中国重庆	中国香港	房地产投资与开发业务	否	60.00
华润置地 (太原) 发展有限公司	中国山西	中国山西	房地产投资与开发业务	否	50.00
苏州依湖置业有限公司	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	50.00
宁波茶亭置业有限公司 (注 1)	中国浙江	中国浙江	房地产投资与开发业务	否	35.00
大利企业有限公司	中国香港	BVI	房地产投资与开发业务	否	50.00
兴贵投资有限公司	中国杭州	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
兴创企业有限公司	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
山东中海华创地产有限公司 (注 1)	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	60.00
天津赢超房地产开发有限公司	中国天津	中国天津	房地产投资与开发业务	否	50.00
深圳中海信和地产开发有限公司	中国深圳	中国深圳	房地产投资与开发业务	否	50.00
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司 (注 1)	中国安徽	中国安徽	基础设施建设业务	否	70.00
扬越投资有限公司 (注 1)	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	45.00
联营企业-					
港九混凝土有限公司	中国香港	中国香港	销售材料	否	32.00
Fast Shift Investments Limited	中国澳门	中国澳门	房地产投资与开发业务	否	29.00
北京中建润通机电工程有限公司	中国北京	中国北京	房屋建筑业务	否	30.00
新疆怡发热力有限公司 (注 2)	中国新疆	中国新疆	公共服务业务	否	60.00
金茂投资 (长沙) 有限公司	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	20.00
北京中建乐孚装饰工程有限公司	中国北京	中国北京	房屋建筑业务	否	30.00
都匀银河房地产开发有限责任公司	中国贵州	中国贵州	房地产投资与开发业务	否	33.33
上海港工美亚钢管制造有限公司	中国上海	中国上海	制造与销售	否	48.00
Krimark Investment Ltd	中国香港	BVI	房地产投资与开发业务	否	40.00
澳门水泥厂有限公司	中国澳门	中国澳门	销售材料	否	31.34
武汉港工建筑工程有限公司 (注 3)	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	19.00

注 1：在被投资单位持股比例系本集团直接持有被投资单位股权的比例。成都锦城中建地产开发有限公司、朗光国际有限公司、宁波茶亭置业有限公司、山东中海华创地产有限公司、安徽蚌五高速公路投资管理有限公司和扬越投资有限公司的董事会或类似机构制定的重大经营决策须经投资各方一致同意后方可获批，因此，本集团将其作为合营企业。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易 (续)

3、合营企业和联营企业情况 (续)

注 2: 在被投资单位持股比例系本集团直接持有被投资单位股权的比例。本集团根据新疆怡发热力有限公司的公司章程规定的对重大经营和财务决策的决策机制, 无法对新疆怡发热力有限公司实质控制或共同控制, 而仅能实施重大影响, 因此, 本集团将其作为联营企业。

注 3: 在被投资单位持股比例系本集团直接持有被投资单位股权的比例。本集团于武汉港工建筑工程有限公司的董事会中派驻 1 名董事, 表决权比例为 33%, 具有重大影响, 因此, 本集团将其作为联营企业。

4、其他关联方情况

	与本集团的关系
中国建筑第一工程局实业公司	与本公司同受母公司控制
中建一局土木工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建水务环保有限公司	与本公司同受母公司控制
中建电子商务有限公司	与本公司同受母公司控制
上海国际港务(集团)股份有限公司	本集团所属子公司受其重大影响
上港集团瑞泰发展有限责任公司	受本集团所属子公司之另一股东控制
上港集团平湖独山码头有限公司	受本集团所属子公司之另一股东控制
上海同盛内河航道建设发展有限公司	受本集团所属子公司之另一股东控制
上海银汇房地产发展有限公司	受本集团所属子公司之另一股东控制

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易 (续)

5、 关联交易

(a) 购销商品、提供和接受劳务

采购商品、接受劳务：

关联方	关联交易内容	关联交易定价政策	2015 年度	2014 年度
上海港工美亚钢管制造有限公司	采购商品	按照协议约定进行	343,870	24,872
港九混凝土有限公司	采购商品	按照协议约定进行	225,520	104,829
澳门水泥厂有限公司	采购商品	按照协议约定进行	109,604	-
海兴材料有限公司	采购商品	按照协议约定进行	87,406	97,146
其他	采购商品及 接受劳务	按照协议约定进行	28,472	-
合计			<u>794,872</u>	<u>226,847</u>

(b) 工程承包

关联方	关联交易内容	关联交易定价政策	2015 年度	2014 年度
Fast Shift Investments Limited	工程承包	按照协议约定进行	494,866	118,834
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	工程承包	按照协议约定进行	398,398	-
上港集团瑞泰发展有限责任公司	工程承包	按照协议约定进行	79,045	251,879
上海国际港务(集团)股份有限公司	工程承包	按照协议约定进行	55,448	60,005
都匀银河房地产开发有限公司	工程承包	按照协议约定进行	42,895	57,309
其他	工程承包	按照协议约定进行	230,982	260,121
合计			<u>1,301,634</u>	<u>748,148</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易 (续)

5、关联交易 (续)

(c) 工程发包

关联方	关联交易内容	关联交易定价政策	2015 年度	2014 年度
北京中建润通机电工程有限公司	工程发包	按照协议约定进行	188,807	241,560
武汉港工建筑工程有限公司	工程发包	按照协议约定进行	62,200	-
中建一局土木工程有限公司	工程发包	按照协议约定进行	60,038	-
其他	工程发包	按照协议约定进行	75,742	44,248
合计			386,787	285,808

(d) 担保

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
贵恒投资有限公司	200,000	2013 年 12 月 6 日	2017 年 6 月 15 日	否
贵恒投资有限公司	150,000	2014 年 12 月 30 日	2017 年 12 月 30 日	否
贵恒投资有限公司	50,000	2015 年 1 月 28 日	2017 年 12 月 30 日	否
贵恒投资有限公司	25,000	2015 年 6 月 18 日	2017 年 12 月 30 日	否
贵恒投资有限公司	98,000	2014 年 12 月 12 日	2017 年 12 月 11 日	否
贵恒投资有限公司	49,000	2015 年 1 月 29 日	2017 年 12 月 11 日	否
贵恒投资有限公司	49,000	2015 年 4 月 20 日	2017 年 12 月 11 日	否
贵恒投资有限公司	50,000	2015 年 11 月 13 日	2018 年 11 月 9 日	否
贵恒投资有限公司	53,500	2015 年 12 月 9 日	2018 年 11 月 9 日	否
贵恒投资有限公司	150,000	2015 年 12 月 29 日	2018 年 11 月 9 日	否
金茂投资(长沙)有限公司	913,300	2011 年 5 月 24 日	2021 年 5 月 23 日	否
合计	1,787,800			

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易 (续)

5、 关联交易 (续)

(e) 资金拆借

	年初 拆借金额	年末 拆借金额	起始日	到期日	利率
拆出资金一					
资金拆借一					
新疆怡发热力有限公司	4,240	4,000	2014 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日	6.00%
成都锦城中建地产开发有限公司	26,080	-	2014 年 6 月 30 日	2015 年 6 月 19 日	6.65%
成都锦城中建地产开发有限公司	36,783	-	2014 年 8 月 30 日	2015 年 6 月 19 日	6.65%
成都锦城中建地产开发有限公司	97,302	-	2014 年 11 月 30 日	2015 年 6 月 19 日	6.65%
朗光国际有限公司	284,000	-	2012 年 6 月 11 日	2015 年 6 月 11 日	7.32%
大利企业有限公司	<u>602,829</u>	<u>637,292</u>	2010 年 1 月 1 日	2019 年 12 月 24 日	银行同业拆息 +6%
拆出资金合计	<u>1,051,234</u>	<u>641,292</u>			
拆入资金一					
委托贷款一					
中建总公司	600,000	600,000	2014 年 12 月 9 日	2017 年 12 月 9 日	5.00%
中建总公司	-	205,000	2015 年 11 月 25 日	2017 年 11 月 25 日	5.00%
中建总公司	-	595,000	2015 年 12 月 3 日	2017 年 12 月 3 日	5.00%
中建总公司	-	600,000	2015 年 12 月 28 日	2020 年 12 月 28 日	3.70%
中建总公司	1,500,000	-	2014 年 12 月 26 日	2015 年 12 月 25 日	4.48%
中建总公司	595,000	-	2014 年 12 月 19 日	2015 年 12 月 19 日	5.00%
中建总公司	205,000	-	2014 年 11 月 21 日	2015 年 11 月 21 日	5.00%
金茂投资(长沙)有限公司	-	200,000	2015 年 1 月 28 日	2016 年 1 月 29 日	0.35%
金茂投资(长沙)有限公司	-	360,000	2015 年 2 月 11 日	2016 年 2 月 12 日	0.35%
金茂投资(长沙)有限公司	-	100,000	2015 年 7 月 31 日	2016 年 7 月 30 日	0.35%
金茂投资(长沙)有限公司	200,000	-	2014 年 1 月 29 日	2015 年 1 月 28 日	0.35%
金茂投资(长沙)有限公司	360,000	-	2014 年 2 月 12 日	2015 年 2 月 11 日	0.35%
金茂投资(长沙)有限公司	100,000	-	2014 年 7 月 31 日	2015 年 7 月 30 日	0.35%
金茂投资(长沙)有限公司	<u>100,000</u>	-	2014 年 12 月 4 日	2015 年 12 月 3 日	0.35%
拆入资金合计	<u>3,660,000</u>	<u>2,660,000</u>			

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易 (续)

5、关联交易 (续)

(f) 吸收存款

	2014 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2015 年 12 月 31 日
中建电子商务有限公司	-	55,014	(15,000)	40,014
中建总公司	70,141	3,422,622	(1,410,922)	2,081,841
中建水务环保有限公司	246,292	4,048,223	(3,591,000)	703,515
合计	316,433	7,525,859	(5,016,922)	2,825,370

(g) 让渡资产使用权

关联方	关联交易内容	关联交易定价原则	2015 年度	2014 年度
海外宏洋	商标使用权	按照协议约定进行	132,136	109,204

(h) 关键管理人员薪酬

	2015 年度	2014 年度
关键管理人员薪酬	7,690	9,005

6、关联方应收、应付款项余额

(a) 应收关联方款项

	2015 年 12 月 31 日		2014 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款				
上港集团平湖独山码头有限公司	400,754	-	420,741	-
中国建筑第一工程局实业公司	154,986	-	130,774	-
上港集团瑞泰发展有限责任公司	99,861	-	29,130	-
其他	283,584	(995)	233,219	(147)
合计	939,185	(995)	813,864	(147)

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易 (续)

6、 关联方应收、应付款项余额 (续)

(b) 应付关联方款项

		<u>2015 年 12 月 31 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
应付账款	北京中建润通机电工程有限公司	199,999	169,659
	上海港工美亚钢管制造有限公司	87,464	3,065
	中建一局土木工程有限公司	43,438	8,433
	武汉港工建筑工程有限公司	31,379	-
	其他	51,326	71,420
	合计	<u>413,606</u>	<u>252,577</u>
		<u>2015 年 12 月 31 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
其他应付款	山东中海华创地产有限公司	512,998	515,998
	扬越投资有限公司	336,249	142,715
	Krimark Investment Ltd	218,489	220,604
	深圳中海信和地产开发有限公司	197,074	197,074
	其他	613,240	1,492,486
	合计	<u>1,878,050</u>	<u>2,568,877</u>
		<u>2015 年 12 月 31 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
委托贷款	中建总公司	2,000,000	2,900,000
	金茂投资(长沙)有限公司	660,000	760,000
	合计	<u>2,660,000</u>	<u>3,660,000</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易 (续)

6、 关联方应收、应付款项余额 (续)

(b) 应付关联方款项 (续)

		<u>2015 年 12 月 31 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
应付股利	上海国际港务 (集团) 股份有限公司	341,167	341,167
	中建总公司	68,062	66,062
合计		<u>409,229</u>	<u>407,229</u>
		<u>2015 年 12 月 31 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
预收账款	上海银汇房地产发展有限公司	30,143	-
	上海国际港务 (集团) 股份有限公司	19,142	-
	上港集团瑞泰发展有限责任公司	11,677	2,090
	其他	11,261	13,591
合计		<u>72,223</u>	<u>15,681</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十 或有事项

1、未决诉讼仲裁

于2015年12月31日, 本集团作为被告的未决诉讼列示如下:

	年末诉讼标的
中国建筑第三工程局有限公司	517,830
中国建筑一局(集团)有限公司	318,335
本公司	267,428
中国建筑第五工程局有限公司	226,330
中国建筑第二工程局有限公司	188,830
中国建筑第八工程局有限公司	122,566
中国建筑第四工程局有限公司	119,977
中国建筑第七工程局有限公司	49,038
中海集团	22,103
中国建筑第六工程局有限公司	6,011
新疆建工	85
合计	1,838,533

注: 上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。本集团认为以上诉讼产生的潜在义务未达到预计负债确认的条件, 故未确认相关负债。

2、对外担保

担保种类	年末担保金额
业主按揭担保(注)	23,483,904
银行贷款担保	5,312,897
合计	28,796,801

注: 本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保, 承购人以其所购商品房作为抵押物, 2015 年度承购人未发生违约, 本集团认为与提供该等担保相关的风险较小(附注二(31)(c))。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十一 承诺事项

1、 资本性支出承诺事项

以下为本集团于资产负债表日, 已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺:

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
购建长期资产承诺	632,610	773,044

2、 经营租赁承诺事项

根据已签订的不可撤销的经营性租赁合同, 本集团未来最低应支付租金汇总如下:

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
1 年以内	425,147	308,106
1 到 2 年	225,484	152,520
2 到 3 年	134,000	99,889
3 年以上	96,817	124,164
合计	881,448	684,679

3、 重大采购承诺事项

于 2015 年 11 月 27 日, 本集团与南京市国土资源局签订协议, 承诺以人民币 21.7 亿元购买编号为 NO.2015G55 地块的国有建设用地使用权。截至 2015 年 12 月 31 日, 本集团共支付人民币 10.85 亿元, 剩余款项将于 2016 年支付。

4、 对外投资承诺事项

本集团于以后年度的重大对外投资承诺如下:

被投资公司/项目	承诺投资金额	于 2015 年 12 月 31 日	
		投资金额	尚未出资金额
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	5,000,000	196,000	4,804,000
南宁轨道交通二号线建设有限公司	3,304,000	1,983,000	1,321,000
山东高速济莱城际公路有限公司	927,000	202,450	724,550
贵州建信水务环境产业有限公司	90,000	-	90,000
长沙星辉房地产开发有限公司	8,000	-	8,000

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十二 资产负债表日后事项

1、 利润分配情况说明

资产负债表日后利润分配情况: 根据 2016 年 4 月 18 日董事会决议, 董事会提议本公司以 2015 年 12 月 31 日的股本为基准向全体股东分配每 10 股股利人民币 2.00 元(含税), 合计约人民币 60 亿元, 该股利分配预案尚待本公司股东大会批准, 故未在本财务报表中确认为负债。

- 2、 如本集团所属子公司中国海外发展于 2016 年 3 月 14 日发布之公告《有关向中信集团收购物业组合的主要交易》所述, 中国海外发展与中信泰富有限公司和中国中信有限公司(均为中国中信股份有限公司全资子公司, 以下合称“卖方”)签订协议。拟有条件收购 Tuxiana Corp.、中信房地产集团有限公司及其相关子公司(“中信目标集团”)的全部已发行股本及其欠付中国中信股份有限公司及其子公司的贷款及垫款。该收购的初始对价(受限于协议规定的调整机制)为人民币 310 亿元(约港币 370.8 亿元), 包括中国海外发展向卖方按每股港币 27.13 元的发行价发行 1,095,620,154 股用于偿付约港币 297.2 亿元, 及中国海外发展向卖方转让物业组合偿付人民币 61.5 亿元(约港币 73.6 亿元)。
- 3、 根据财政部和国家税务总局于 2016 年 3 月 23 日颁布的《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税【2016】36 号), 自 2016 年 5 月 1 日起, 本集团的建筑业、房地产业务及其他相关业务的收入适用增值税, 适用税率为 11%或 6%。
- 4、 资产负债表日后, 本公司及所属子公司分别获得中国银行间市场交易商协会和香港联合交易所有限公司的批准发行债券的情况如下:

发行方	债券类型	发行金额	发行日	起息日	利率(%)
China Overseas Finance Investment (Cayman) V Limited	可交换债券	15 亿美元	2016 年 1 月 6 日	2016 年 1 月 6 日	注 1
中建安装工程有限公司	2016 年第一期中期票据	5 亿元	2016 年 1 月 18 日	2016 年 1 月 19 日	3.38
中建安装工程有限公司	短期融资券	6 亿元	2016 年 2 月 23 日	2016 年 2 月 24 日	3.00
中国建筑第七工程局有限公司	短期融资券	4 亿元	2016 年 2 月 24 日	2016 年 2 月 25 日	2.99
本公司	2016 年第一期中期票据	30 亿元	2016 年 4 月 11 日	2016 年 4 月 13 日	3.60

注 1: 除非按相关协议条款转股、赎回、购买或取消, 本集团将于 2023 年 1 月 5 日按本金的 121.07%将此可交换债券予以赎回。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十三 租赁

本集团通过融资租赁租入固定资产（附注四 16(b)），未来应支付租金汇总如下：

	<u>2015 年 12 月 31 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
1 年以内	100,932	130,637
1-2 年	194,879	104,318
2-3 年	41,473	80,113
3 年以上	<u>13,170</u>	<u>45,468</u>
合计	<u>350,454</u>	<u>360,536</u>

于 2015 年 12 月 31 日，未确认的融资费用余额为人民币 19,991 千元（2014 年 12 月 31 日：人民币 36,845 千元）。

十四 企业合并

参见附注五。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十五 金融工具及其风险

本集团的经营活动会面临各种金融风险: 市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动风险。本集团整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性, 力求减少对本集团财务业绩的潜在不利影响。

1、 市场风险

(a) 外汇风险

本集团的主要经营位于中国境内, 主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模, 以最大程度降低面临的外汇风险; 为此, 本集团可能会以签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于 2015 年度及 2014 年度, 本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于 2015 年 12 月 31 日及 2014 年 12 月 31 日, 本集团持有的重大外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下:

	2015 年 12 月 31 日			合计
	美元项目	港币项目	其他外币项目	
外币金融资产-				
货币资金	7,120,383	16,980,300	10,660,427	34,761,110
以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融资产	-	-	4,872	4,872
应收账款	3,384,178	6,045,525	6,156,401	15,586,104
其他应收款	481,111	175,365	441,736	1,098,212
可供出售金融资产	64,823	21,043	35,143	121,009
长期应收款	338,433	-	1,469,217	1,807,650
合计	11,388,928	23,222,233	18,767,796	53,378,957
外币金融负债-				
应付账款	1,955,793	5,844,574	7,115,694	14,916,061
其他应付款	1,512,083	401,274	1,214,950	3,128,307
短期借款	3,068,974	153,456	101,583	3,324,013
一年内到期的非流动负债	63,682	5,252,778	15,039	5,331,499
长期借款	2,952,412	35,504,208	1,842,016	40,298,636
应付债券	47,230,493	1,247,262	7,003,477	55,481,232
长期应付款	1,006,729	-	349,268	1,355,997
其他非流动负债	7,915,452	-	-	7,915,452
合计	65,705,618	48,403,552	17,642,027	131,751,197

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十五 金融工具及其风险 (续)

1、 市场风险 (续)

(a) 外汇风险 (续)

	2014 年 12 月 31 日			合计
	美元项目	港币项目	其他外币项目	
外币金融资产-				
货币资金	8,944,306	3,112,009	6,827,633	18,883,948
以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融资产	-	1,002,958	3,753	1,006,711
应收账款	2,800,257	5,125,712	5,679,866	13,605,835
其他应收款	71,508	9,940	942,577	1,024,025
可供出售金融资产	60,441	766	13,016	74,223
长期应收款	432,129	-	1,155,317	1,587,446
合计	<u>12,308,641</u>	<u>9,251,385</u>	<u>14,622,162</u>	<u>36,182,188</u>
外币金融负债-				
应付账款	2,588,214	4,691,388	3,457,005	10,736,607
其他应付款	1,051,879	89,684	1,743,412	2,884,975
短期借款	2,640,624	-	6,525	2,647,149
一年内到期的非流动负债	405,763	16,342,691	419	16,748,873
长期借款	2,447,887	17,858,066	1,831,700	22,137,653
应付债券	41,630,028	1,179,270	-	42,809,298
长期应付款	188,056	1,708	892,933	1,082,697
其他非流动负债	4,973,477	-	-	4,973,477
合计	<u>55,925,928</u>	<u>40,162,807</u>	<u>7,931,994</u>	<u>104,020,729</u>

于 2015 年 12 月 31 日，对于本集团各类外币金融资产和外币金融负债，如果人民币对外币升值或贬值 10%，其他因素保持不变，则本集团的净利润将会增加或减少人民币 59.2 亿元（2014 年 12 月 31 日：约人民币 52.0 亿元）。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十五 金融工具及其风险 (续)

1、 市场风险 (续)

(b) 利率风险

本集团的利率风险主要产生于带息负债, 包括银行借款、长短期债券、关联方借款等。浮动利率的带息负债使本集团面临现金流量利率风险, 固定利率的带息负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2015 年 12 月 31 日, 本集团之固定利率带息负债余额为人民币 155,589,594 千元 (2014 年 12 月 31 日: 人民币 125,179,037 千元), 本集团之浮动利率带息负债余额为人民币 104,830,964 千元 (2014 年 12 月 31 日: 人民币 98,196,855 千元) (附注四(23)、四(32)(a)、四(33)、四(34)、四(35)、四(36)、四(39)及九(5)(f))。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出, 并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响, 管理层会依据最新的市场状况及时做出调整, 这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于 2015 年度及 2014 年度, 本集团并无重大利率互换安排。

于 2015 年 12 月 31 日, 如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点, 而其他因素保持不变, 本集团的本年净利润会减少或增加约人民币 4.92 亿元 (2014 年 12 月 31 日: 约人民币 4.34 亿元)。

2、 信用风险

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款和应收票据等。

本集团银行存款主要存放于国有银行和其他大中型上市银行, 本集团认为其不存在重大的信用风险, 不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

此外, 对于应收账款、其他应收款和应收票据, 本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控, 对于信用记录不良的客户, 本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式, 以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十五 金融工具及其风险 (续)

3、 流动风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上, 在集团层面持续监控短期和长期的资金需求, 以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券; 同时持续监控是否符合借款协议的规定, 从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺, 以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日, 本集团各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

	2015 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
短期借款	26,165,557	-	-	-	26,165,557
应付票据	14,218,247	-	-	-	14,218,247
应付账款	320,001,082	-	-	-	320,001,082
应付利息	2,489,054	-	-	-	2,489,054
应付股利	1,342,390	-	-	-	1,342,390
其他应付款	40,408,401	-	-	-	40,408,401
其他流动负债	7,300,036	-	-	-	7,300,036
长期借款	22,629,938	29,702,193	69,696,734	6,798,692	128,827,557
应付债券	14,786,883	12,128,851	60,616,647	51,979,695	139,512,076
长期应付款	13,460,501	8,099,243	6,331,833	466,855	28,358,432
其他非流动负债	-	-	-	8,895,115	8,895,115
合计	<u>462,802,089</u>	<u>49,930,287</u>	<u>136,645,214</u>	<u>68,140,357</u>	<u>717,517,947</u>
	2014 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
短期借款	22,976,871	-	-	-	22,976,871
应付票据	12,514,256	-	-	-	12,514,256
应付账款	269,253,520	-	-	-	269,253,520
应付利息	2,346,399	-	-	-	2,346,399
应付股利	469,247	-	-	-	469,247
其他应付款	34,186,075	-	-	-	34,186,075
其他流动负债	3,018,002	-	-	-	3,018,002
长期借款	35,233,997	27,977,108	48,654,722	7,232,404	119,098,231
应付债券	12,105,782	11,999,299	49,503,089	60,905,819	134,513,989
长期应付款	10,864,473	8,917,999	2,867,562	812,953	23,462,987
其他非流动负债	-	-	-	5,903,154	5,903,154
合计	<u>402,968,622</u>	<u>48,894,406</u>	<u>101,025,373</u>	<u>74,854,330</u>	<u>627,742,731</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次, 由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定:

第一层次: 相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次: 除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次: 相关资产或负债的不可观察输入值。

1、 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2015 年 12 月 31 日, 持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下:

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
金融资产-				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(附注四(2))	1,000,000	-	-	1,000,000
交易性权益工具投资(附注四(2))	28,612	-	-	28,612
衍生金融资产(附注四(2))	-	-	101,615	101,615
可供出售金融资产				
可供出售权益工具(附注四(12))	1,702,551	-	43,141	1,745,692
可供出售债券(附注四(12))	48,925	-	-	48,925
其他(附注四(12))	-	-	20,210	20,210
其他流动资产				
银行理财产品(附注四(11))	-	-	817,692	817,692
其他	-	-	200,000	200,000
金融资产合计	<u>2,780,088</u>	<u>-</u>	<u>1,182,658</u>	<u>3,962,746</u>
金融负债-				
2014 年可交换债券(附注四(39))	<u>5,967,372</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5,967,372</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公允价值估计 (续)

1、 持续的以公允价值计量的资产和负债 (续)

于 2014 年 12 月 31 日, 持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下:

	<u>第一层次</u>	<u>第二层次</u>	<u>第三层次</u>	<u>合计</u>
金融资产-				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
交易性权益工具投资 (附注四(2))	1,028,011	-	-	1,028,011
衍生金融资产 (附注四(2))	-	-	9,751	9,751
可供出售金融资产				
可供出售权益工具 (附注四(12))	1,706,036	-	240,194	1,946,230
可供出售债券 (附注四(12))	45,568	-	-	45,568
其他 (附注四(12))	-	-	16,466	16,466
其他流动资产				
银行理财产品 (附注四(11))	-	-	185,000	185,000
金融资产合计	<u>2,779,615</u>	<u>-</u>	<u>451,411</u>	<u>3,231,026</u>
金融负债-				
衍生金融负债	-	-	19,441	19,441
2014 年可交换债券 (附注四(39))	<u>4,973,477</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4,973,477</u>
金融负债合计	<u>4,973,477</u>	<u>-</u>	<u>19,441</u>	<u>4,992,918</u>

本集团以导致各层次之间转换的事项发生日为确认各层次之间转换的时点。本年度无第一层次与第二层次间的转换。

对于在活跃市场上交易的金融工具, 本集团以其活跃市场报价确定其公允价值; 对于不在活跃市场上交易的金融工具, 本集团采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率以及可比物业单价等。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公允价值估计 (续)

1、 持续的以公允价值计量的资产和负债 (续)

上述第三层次资产变动如下:

	权益性 金融资产	衍生金融资产	银行理财产品 及其他	合计
2015 年 1 月 1 日	240,194	9,751	201,466	451,411
购买	799	-	8,200,623	8,201,422
出售	-	-	(7,567,930)	(7,567,930)
转入/ (转出) 第三层次	-	-	-	-
当期利得或损失				
计入损益的利得或损失	-	91,864	-	91,864
计入其他综合收益的利得或 损失	2,148	-	3,743	5,891
2015 年 12 月 31 日	<u>243,141</u>	<u>101,615</u>	<u>837,902</u>	<u>1,182,658</u>

2015 年 12 月 31 日仍持有的资
产计入 2015 年度损益的未实
现利得或损失的变动
—公允价值变动收益

	-	91,864	-	91,864
--	---	--------	---	--------

	权益性 金融资产	衍生金融资产	银行理财产品 及其他	合计
2014 年 1 月 1 日	47,411	-	1,088,364	1,135,775
购买	200,000	-	12,644,070	12,844,070
出售	(7,345)	-	(13,532,570)	(13,539,915)
转入/ (转出) 第三层次	-	-	-	-
当期利得或损失				
计入损益的利得或损失	-	9,751	-	9,751
计入其他综合收益的利得或 损失	128	-	1,602	1,730
2014 年 12 月 31 日	<u>240,194</u>	<u>9,751</u>	<u>201,466</u>	<u>451,411</u>

2014 年 12 月 31 日仍持有的资
产计入 2014 年度损益的未实
现利得或损失的变动
—公允价值变动收益

	-	9,751	-	9,751
--	---	-------	---	-------

计入损益的利得或损失于利润表中计入公允价值变动损益项目。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公允价值估计 (续)

2、 非持续的以公允价值计量的资产和负债

划分为持有待售的资产及负债, 以原账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额计量。于 2015 年 12 月 31 日, 本集团将符合持有待售条件的资产划分为持有待售的资产 (附注四(9))。

根据本集团已签订的不可撤销的转让协议, 将不会产生由本集团承担的处置费用, 该等划分为持有待售的资产原账面价值与公允价值的金额相等。

3、 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本集团以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括: 应收款项、短期借款、应付款项、长期借款、应付债券和长期应付款等。

除下述金融资产和金融负债以外, 其他不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值差异并不重大。

	2015 年 12 月 31 日		2014 年 12 月 31 日	
	账面价值	公允价值	账面价值	公允价值
金融负债- 应付债券	101,172,467	103,692,424	80,064,763	83,238,645

存在活跃市场的应付债券, 以活跃市场中的报价确定其公允价值, 属于第一层次。不存在活跃市场的应付债券, 以合同规定的未来现金流量按照市场上具有可比信用等级并在相同条件下提供几乎相同现金流量的利率进行折现后的现值确定其公允价值, 属于第三层次。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十七 资本管理

本集团资本管理政策的目标是为了保障本集团能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本集团可能会调整融资方式、发行新股及其他权益工具或出售资产以减低债务。

本集团利用资产负债比率监控其资本。于 2015 年 12 月 31 日及 2014 年 12 月 31 日，本集团的资产负债率列示如下：

	<u>2015 年 12 月 31 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
资产总额(A)	1,074,904,899	919,106,215
负债总额(B)	836,122,178	722,192,735
资产负债率(B/A) (%)	77.79	78.58

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注

1、 应收账款

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
应收账款	16,328,330	9,452,730
减: 坏账准备	(408,909)	(222,463)
合计	<u>15,919,421</u>	<u>9,230,267</u>

(a) 应收账款账龄分析如下:

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
1 年以内	13,291,373	7,694,195
1-2 年	1,964,274	1,433,995
2-3 年	852,118	75,719
3-5 年	127,377	161,751
5 年以上	93,188	87,070
合计	<u>16,328,330</u>	<u>9,452,730</u>

(b) 应收账款按类别分析如下:

	2015 年 12 月 31 日				2014 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单独计提坏账准备	515,869	3.16	(234,277)	45.41	186,081	1.97	(61,117)	32.85
按组合计提坏账准备	15,804,955	96.79	(167,126)	1.06	9,228,406	97.63	(146,916)	1.59
其中: 组合 1	2,036,288	12.47	(167,126)	8.21	1,991,551	21.07	(146,916)	7.38
组合 2	13,768,667	84.32	-	-	7,236,855	76.56	-	-
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备	7,506	0.05	(7,506)	100.00	38,243	0.40	(14,430)	37.73
合计	<u>16,328,330</u>	<u>100.00</u>	<u>(408,909)</u>		<u>9,452,730</u>	<u>100.00</u>	<u>(222,463)</u>	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注 (续)

1、 应收账款 (续)

(c) 于 2015 年 12 月 31 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
单位 1	184,628	(92,314)	50.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	141,372	(28,274)	20.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	104,901	(52,450)	50.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	19,568	(3,910)	19.98	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	18,748	(18,748)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
其他	46,652	(38,581)	82.70	根据获取的证据, 判断计提
合计	515,869	(234,277)		

(d) 按组合计提坏账准备的应收账款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2015 年 12 月 31 日			2014 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	金额	计提比例(%)	金额	金额	计提比例(%)
1 年以内	1,700,406	(85,020)	5	1,650,203	(82,510)	5
1-2 年	165,211	(16,521)	10	234,194	(23,419)	10
2-3 年	110,096	(22,019)	20	47,196	(9,439)	20
3-5 年	34,019	(17,010)	50	56,819	(28,409)	50
5 年以上	26,556	(26,556)	100	3,139	(3,139)	100
合计	2,036,288	(167,126)		1,991,551	(146,916)	

(e) 本年度计提的坏账准备金额为人民币 243,232 千元, 收回或转回的坏账准备金额为人民币 37,469 千元。其中重要的收回或转回金额列示如下:

	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回或收回金额	收回方式
单位 1	回收工程款	组合计提	7,792	现金收回
单位 2	回收工程款	组合计提	7,127	现金收回
单位 3	回收工程款	组合计提	5,536	现金收回
单位 4	回收工程款	组合计提	2,839	现金收回
单位 5	回收工程款	组合计提	2,551	现金收回
其他	回收工程款	单项及组合计提	20,622	现金收回
合计			46,467	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注 (续)

1、 应收账款 (续)

(f) 于 2015 年度, 应收账款不存在由于款项确实无法收回而核销的情况 (2014 年度: 人民币 178 千元)。

(g) 于 2015 年 12 月 31 日, 按欠款方归集的余额前五名的应收账款分析如下:

	金额	坏账准备金额	占应收账款余额总额比例(%)
余额前五名的应收账款总额	3,380,238	-	20.70

(h) 于 2015 年 12 月 31 日, 本公司无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

2、 其他应收款

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
应收保证金及备用金	285,341	408,542
应收关联方款项	29,715,559	39,890,281
其他	470,421	518,831
小计	30,471,321	40,817,654
减: 坏账准备	(530,053)	(684,582)
合计	29,941,268	40,133,072

(a) 其他应收款账龄分析如下:

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
1 年以内	27,374,345	36,852,478
1-2 年	2,658,630	3,792,731
2-3 年	276,247	60,122
3-5 年	62,287	77,483
5 年以上	99,812	34,840
合计	30,471,321	40,817,654

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注 (续)

2、 其他应收款 (续)

(b) 其他应收款按类别分析如下:

	2015 年 12 月 31 日				2014 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单独 计提坏账准备	562,612	1.85	(513,920)	91.35	756,357	1.85	(668,388)	88.37
按组合计提坏账准备	29,896,116	98.11	(8,809)	0.03	40,053,068	98.13	(9,130)	0.02
其中: 组合 1	15,226	0.05	(8,809)	57.85	20,579	0.05	(9,130)	44.37
组合 2	29,880,890	98.06	-	-	40,032,489	98.08	-	-
单项金额虽不重大但 单独计提坏账准备	12,593	0.04	(7,324)	58.16	8,229	0.02	(7,064)	85.84
合计	<u>30,471,321</u>	<u>100.00</u>	<u>(530,053)</u>		<u>40,817,654</u>	<u>100.00</u>	<u>(684,582)</u>	

(c) 于 2015 年 12 月 31 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
单位 1	243,461	(194,769)	80.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	149,578	(149,578)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	115,962	(115,962)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	42,894	(42,894)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	10,717	(10,717)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
合计	<u>562,612</u>	<u>(513,920)</u>		

(d) 按组合计提坏账准备的其他应收款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2015 年 12 月 31 日			2014 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例	账面余额	坏账准备	计提比例
	金额	金额		金额	金额	
1 年以内	4,553	(228)	5	8,561	(428)	5
1-2 年	1,088	(109)	10	206	(21)	10
2-3 年	174	(35)	20	3,372	(674)	20
3-5 年	1,947	(973)	50	866	(433)	50
5 年以上	7,464	(7,464)	100	7,574	(7,574)	100
合计	<u>15,226</u>	<u>(8,809)</u>		<u>20,579</u>	<u>(9,130)</u>	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注 (续)

2、 其他应收款 (续)

(e) 本年度计提的坏账准备金额为人民币 3,731 千元, 收回或转回的坏账准备金额为人民币 158,107 千元。收回或转回金额列示如下:

	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回或收回金额	收回方式
单位 1	款项收回	单项计提	157,104	现金收回
单位 2	款项收回	组合计提	500	现金收回
单位 3	款项收回	组合计提	189	现金收回
单位 4	款项收回	组合计提	100	现金收回
单位 5	款项收回	组合计提	60	现金收回
其他	款项收回	组合计提	154	现金收回
合计			<u>158,107</u>	

(f) 于 2015 年度, 其他应收款不存在由于款项确实无法收回而核销的情况 (2014 年度: 人民币 279,671 千元)。

(g) 于 2015 年 12 月 31 日, 按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下:

	与本公司关系	余额	账龄	占其他应收款余额总额比例(%)	坏账准备
单位 1	子公司	21,342,701	1 年以内、1-2 年及 5 年以上	70.04	-
单位 2	子公司	2,880,000	1 年以内及 1-2 年	9.45	-
单位 3	子公司	1,710,342	1 年以内及 1-2 年	5.61	-
单位 4	子公司	1,505,527	1 年以内及 1-2 年	4.94	-
单位 5	子公司	989,942	1 年以内及 1-2 年	3.25	-
合计		<u>28,428,512</u>		<u>93.29</u>	-

(h) 于 2015 年 12 月 31 日, 本公司无重大按照应收金额确认的政府补助。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注 (续)

3、 长期股权投资

	<u>2015 年 12 月 31 日</u>	<u>2014 年 12 月 31 日</u>
子公司	99,553,165	75,468,497
— 直接控制之子公司(a)	93,528,567	70,001,369
— 间接控制之子公司(b)	6,024,598	5,467,128
合营企业(c)	312,388	92,659
联营企业(d)	287,953	201,963
小计	<u>100,153,506</u>	<u>75,763,119</u>
减: 减值准备	<u>(759,180)</u>	<u>(759,180)</u>
合计	<u><u>99,394,326</u></u>	<u><u>75,003,939</u></u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注 (续)

3、 长期股权投资 (续)

(a) 直接控制之子公司

	核算方法	投资成本	2014 年 12 月 31 日	本年 增减变动	2015 年 12 月 31 日	持股 比例(%)	表决权 比例(%)	持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值准备 年末余额	本年提减 值准备	本年宣告分派 的现金股利
中海集团	成本法	33,844,328	25,444,328	8,400,000	33,844,328	100.00	100.00	不适用	-	-	2,648,869
中国建筑一局(集团)有限公司	成本法	4,343,069	3,470,559	872,510	4,343,069	100.00	100.00	不适用	-	-	259,470
中国建筑第二工程局有限公司	成本法	3,084,439	2,087,139	997,300	3,084,439	100.00	100.00	不适用	-	-	512,699
中国建筑第三工程局有限公司	成本法	6,271,354	4,208,854	2,062,500	6,271,354	100.00	100.00	不适用	-	-	851,570
中国建筑第四工程局有限公司	成本法	3,028,537	2,141,037	887,500	3,028,537	100.00	100.00	不适用	-	-	412,900
中国建筑第五工程局有限公司	成本法	3,413,789	2,018,789	1,395,000	3,413,789	100.00	100.00	不适用	-	-	662,440
中国建筑第六工程局有限公司	成本法	2,577,946	1,940,996	636,950	2,577,946	100.00	100.00	不适用	-	-	214,998
中国建筑第七工程局有限公司	成本法	3,128,070	2,078,070	1,050,000	3,128,070	100.00	100.00	不适用	-	-	434,780
中国建筑第八工程局有限公司	成本法	6,301,942	4,212,312	2,089,630	6,301,942	100.00	100.00	不适用	-	-	731,280
中国中建设计集团有限公司	成本法	2,026,923	1,948,313	78,610	2,026,923	100.00	100.00	不适用	-	-	190,450
中建方程投资发展有限公司	成本法	5,851,624	5,851,624	-	5,851,624	100.00	100.00	不适用	-	-	-
深圳中海投资管理有限公司	成本法	2,901,537	2,901,537	-	2,901,537	100.00	100.00	不适用	-	-	327,470
中国建设基础设施有限公司	成本法	2,855,956	345,956	2,510,000	2,855,956	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建美国控股公司	成本法	2,153,228	2,153,228	-	2,153,228	100.00	100.00	不适用	-	-	103,000
财务公司	成本法	2,324,554	2,324,554	-	2,324,554	80.00	80.00	不适用	-	-	272,250
中建南方投资有限公司	成本法	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建铁路建设有限公司	成本法	355,758	355,758	-	355,758	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建泰国有限公司	成本法	656,107	656,107	-	656,107	100.00	100.00	不适用	656,107	-	-
中建菲律宾有限公司	成本法	100,207	100,207	-	100,207	100.00	100.00	不适用	100,207	-	-

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注 (续)

3、 长期股权投资 (续)

(a) 直接控制之子公司 (续)

	核算方法	投资成本	2014 年	本年	2015 年	持股	表决权	持股比例与表	减值准备	本年计提减	本年宣告分派
			12 月 31 日	增减变动	12 月 31 日						
新疆建工	成本法	601,764	601,764	-	601,764	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建山东投资有限公司	成本法	1,000,000	-	1,000,000	1,000,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
其他	成本法	5,707,435	4,160,237	1,547,198	5,707,435	不适用	不适用	不适用	2,866	-	324,389
合计			<u>70,001,369</u>	<u>23,527,198</u>	<u>93,528,567</u>				<u>759,180</u>	<u>-</u>	<u>7,946,565</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注 (续)

3、 长期股权投资 (续)

(b) 间接控制之子公司

	核算方法	投资成本	2014 年 12 月 31 日	本年 增减变动	2015 年 12 月 31 日	持股 比例(%)	表决权 比例(%)	持股比例与表决 权比例不一致的 说明	减值准备 年末余额	本年计提减 值准备	本年宣告分派的 现金股利
中建交通建设集团有限公司	成本法	1,279,000	1,279,000	-	1,279,000	100.00	100.00	不适用	-	-	39,000
西部建设	成本法	942,264	942,264	-	942,264	68.73	68.73	不适用	-	-	7,757
中建安装工程有限公司	成本法	790,305	725,585	64,720	790,305	100.00	100.00	不适用	-	-	50,740
中建钢构有限公司	成本法	739,664	739,664	-	739,664	100.00	100.00	不适用	-	-	49,490
杭州中建国博置业投资有限公司	成本法	668,432	668,432	-	668,432	100.00	100.00	不适用	-	-	32,000
中建海峡建设发展有限公司	成本法	300,000	200,000	100,000	300,000	100.00	100.00	不适用	-	-	37,204
中建电力建设有限公司	成本法	230,000	230,000	-	230,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
南宁中建邕申城市建设投资有限公司	成本法	217,950	79,200	138,750	217,950	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建重庆基础设施投资发展有限公司	成本法	180,000	180,000	-	180,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建桂林基础设施投资建设有限公司	成本法	102,400	102,400	-	102,400	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建地下空间有限公司	成本法	100,000	75,000	25,000	100,000	100.00	100.00	不适用	-	-	5,320
上海中建海外发展有限公司	成本法	100,000	-	100,000	100,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
佛山中建交通联合投资有限公司	成本法	90,000	90,000	-	90,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建武汉建设投资有限责任公司	成本法	60,000	60,000	-	60,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建青岛董家港港口项目管理有限公司	成本法	50,583	50,583	-	50,583	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建梧州基础设施投资有限公司	成本法	50,000	-	50,000	50,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建廊坊基础设施投资有限公司	成本法	45,000	45,000	-	45,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
湖南中建地铁建设投资有限公司	成本法	40,000	-	40,000	40,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
南昌中建基础设施投资有限公司	成本法	30,000	-	30,000	30,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建广安投资建设有限公司	成本法	9,000	-	9,000	9,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
合计			<u>5,467,128</u>	<u>557,470</u>	<u>6,024,598</u>				<u>-</u>	<u>-</u>	<u>221,511</u>

注：对间接控股之子公司的持股比例为本公司直接持有和间接持有的股权比例的合计数。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注 (续)

3、 长期股权投资 (续)

(c) 合营企业

	本年增减变动							2015 年 12 月 31 日
	2014 年 12 月 31 日	追加或 减少投资	按权益法调 整的净损益	其他综合 收益调整	宣告分派的 现金股利或利润	计提 减值准备	其他	
中建-大成建筑有限责任公司	72,791	-	12,413	-	(12,500)	-	-	72,704
北京中建中关村生物医药产业投 资发展有限公司	19,868	(19,818)	(50)	-	-	-	-	-
中建路桥建设集团有限公司	-	229,762	9,922	-	-	-	-	239,684
合计	92,659	209,944	22,285	-	(12,500)	-	-	312,388

(d) 联营企业

	本年增减变动							2015 年 12 月 31 日
	2014 年 12 月 31 日	追加或 减少投资	按权益法调 整的净损益	其他综合 收益调整	宣告分派的 现金股利或利润	计提 减值准备	其他	
徐州市壹号线轨道交通投资发展 有限公司	-	186,000	-	-	-	-	-	186,000
沧州开发区北汽产业园投资中心 (有限合伙)	-	100,000	-	-	-	-	-	100,000
上饶市航建建设投资有限公司	1,963	-	(10)	-	-	-	-	1,953
中建陕旅延安旅游产业投资有限 公司	200,000	(200,000)	-	-	-	-	-	-
合计	201,963	86,000	(10)	-	-	-	-	287,953

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注 (续)

4、 营业收入和营业成本

	2015 年度	2014 年度
主营业务收入(a)	49,759,735	41,104,391
其他业务收入	64,884	46,242
合计	<u>49,824,619</u>	<u>41,150,633</u>
主营业务成本(a)	46,940,346	39,357,027
其他业务成本	58,394	38,812
合计	<u>46,998,740</u>	<u>39,395,839</u>

(a) 主营业务收入和主营业务成本

按行业分析如下:

	2015 年度		2014 年度	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
房屋建设	17,791,543	16,614,099	19,055,971	18,082,297
基础设施建设	31,946,383	30,304,372	22,014,383	21,238,619
其他	21,809	21,875	34,037	36,111
合计	<u>49,759,735</u>	<u>46,940,346</u>	<u>41,104,391</u>	<u>39,357,027</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注 (续)

5、 投资收益

	<u>2015 年度</u>	<u>2014 年度</u>
成本法核算的长期股权投资收益	8,168,076	7,298,978
权益法核算的长期股权投资收益	22,275	9,311
处置长期股权投资产生的投资收益 (注)	3,668	146,985
可供出售金融资产等在持有期间取得的投资收益	91,569	159,861
处置可供出售金融资产等取得的投资收益	<u>11,250</u>	<u>-</u>
合计	<u>8,296,838</u>	<u>7,615,135</u>

注: 处置长期股权投资产生的投资收益为处置所取得的对价与所处置的长期股权投资账面价值的差额。2015 年度, 本公司处置长期股权投资收益为人民币 3,668 千元, 主要为处置中建陕旅延安旅游产业投资有限公司和北京中建中关村生物医药产业投资发展有限公司所产生。

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

中国建筑股份有限公司

管理层补充资料

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

一 非经常性损益明细表

	2015 年度	2014 年度
营业外收入和支出项目		
非流动资产处置净收益	143,516	213,734
计入当期损益的政府补助	266,084	398,185
企业合并成本小于合并时应享有被合并方可辨认净资产公允价值的损益	25,074	-
其他营业外收入和支出净额	176,644	510,618
营业外收入和支出净额	611,318	1,122,537
公允价值变动损失以及处置交易性金融资产和可供出售金融资产取得的投资损失	(504,249)	(206,718)
对外委托贷款取得的利息收入	244,704	276,882
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	660,233	493,058
处置长期股权投资产生的投资收益	3,667	307,712
部分处置子公司之剩余股权的重估收益	-	290,687
小计	1,015,673	2,284,158
所得税影响额	(320,542)	(519,578)
小计	695,131	1,764,580
少数股东权益影响额(税后)	258,572	(128,117)
合计	953,703	1,636,463

非经常性损益明细表编制基础

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益【2008】》的规定, 非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系, 以及虽与正常经营业务相关, 但由于其性质特殊和偶发性, 影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力作出正确判断的各项交易和事项产生的损益。

中国建筑股份有限公司

管理层补充资料

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 净资产收益率及每股收益

	加权平均		每股收益			
	净资产收益率(%)		基本每股收益		稀释每股收益	
	2015 年度	2014 年度	2015 年度	2014 年度	2015 年度	2014 年度
归属于母公司普通股股东的净利润	16.00	17.70	0.84	0.75	0.83	0.75
扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润	15.39	16.42	0.80	0.70	0.80	0.69

上述财务指标的计算方法:

(a) 加权平均净资产收益率(ROE)的计算公式如下:

$$ROE = \frac{P}{E_0 + NP \div 2 + E_i \times M_i \div M_0 - E_j \times M_j \div M_0 \pm E_k \times M_k \div M_0}$$

其中: **P** 分别对应于归属于母公司普通股股东的净利润、扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润; **NP** 为归属于母公司普通股股东的净利润; **E₀** 为归属于母公司普通股股东的期初净资产; **E_i** 为报告期发行新股或债转股等新增的、归属于母公司普通股股东的净资产; **E_j** 为报告期回购或现金分红等减少的、归属于母公司普通股股东的净资产; **M₀** 为报告期月份数; **M_i** 为新增净资产下一月份起至报告期期末的月份数; **M_j** 为减少净资产下一月份起至报告期期末的月份数; **E_k** 为因其他交易或事项引起的净资产增减变动; **M_k** 为发生其他净资产增减变动下一月份起至报告期期末的月份数。

中国建筑股份有限公司

管理层补充资料

2015 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 净资产收益率及每股收益 (续)

(b) 基本每股收益(EPS)可参照如下公式计算:

$$\text{EPS} = \frac{P}{S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k}$$

其中: P 为归属于母公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润; S 为发行在外的普通股加权平均数; S₀ 为期初股份总数; S₁ 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数; S_i 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数; S_j 为报告期因回购等减少股份数; S_k 为报告期缩股数; M₀ 报告期月份数; M_i 为增加股份下一月份起至报告期期末的月份数; M_j 为减少股份下一月份起至报告期期末的月份数。

(c) 稀释每股收益的计算公式参照如下所述公式计算:

母公司存在稀释性潜在普通股的, 应当分别调整归属于普通股股东的报告期净利润和发行在外普通股加权平均数, 并据以计算稀释每股收益。在发行可转换债券、股份期权、认股权证等稀释性潜在普通股情况下, 稀释每股收益可参照如下公式计算:

$$\text{稀释每股收益} = \frac{[P + (\text{已确认为费用的稀释性潜在普通股利息转换费用}) \times (1 - \text{所得税率})]}{(S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})}$$

其中, P 为归属于母公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润。母公司在计算稀释每股收益时, 应考虑所有稀释性潜在普通股的影响, 直至稀释每股收益达到最小。对于子公司发行能够转换成其普通股的稀释性潜在普通股, 不仅应当包括在其稀释每股收益的计算中, 而且还应当包括在合并稀释每股收益的计算中。



中國建築股份有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG . CORP. LTD

地址：北京市海淀区三里河路15号

电话：010-88083288

传真：010-88082678

邮箱：ir@cscec.com

网址：www.cscec.com

