

证券代码：600283

证券简称：钱江水利

公告编号：临2016-016

钱江水利开发股份有限公司

关于收到上海证券交易所对公司 2015 年年度报告的

事后审核问询函的公告

本公司全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

本公司于 2016 年 4 月 19 日收到上海证券交易所《关于对钱江水利开发股份有限公司 2015 年年度报告的事后审核问询函》（上证公函【2016】0390 号），现将问询函内容公告如下：

依据《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 2 号——年度报告的内容与格式》（以下简称“《格式准则第 2 号》”）、上海证券交易所行业信息披露指引等规则的要求，经对你公司 2015 年年度报告进行了事后审核，现有如下问题需要你公司作进一步披露。

一、关于水务业务

1、年报显示，公司主要从事自来水的生产和供应，同时经营污水处理和输水管的管道安装业务。报告期内，备受期待的《水污染防治行动计划》（水十条）正式出台，对水务行业的未来发展将产生深远影响。请结合报告期内国家对公司所处行业发布的主要法律政策，包括但不限于“水十条”，分析其对公司及行业发展趋势的影响。

2、年报显示，供水行业属于公用事业，具有自然垄断性、区域垄断性和规模经济等特性，通常使用成本加成法进行定价，而公司 2015 年实现归属母公司净利润 4125 万元，主要来源于投资收益 4295 万元和营业外收入 4398 万元，公司水务主业盈利能力较弱。请公司补充披露：

（1）结合下属各水务类资产所处细分行业发展情况、所在区域市场份额，从供水量与供水价格，污水处理量与污水处理价格等方面量化分析公司的竞争优势；

（2）与相似地区的可比公司相比，补充说明公司各水务类资产的盈利情况与财务指标在同行业公司中的水平，以及是否符合行业发展趋势。

3、年报显示，供水行业受行政政策干预较大，水价由政府主导，未实现市场化，而供水价格调整对公司业绩影响较大。请公司补充披露所在地区供水单价和污水处理单价的调整情况，包括但不限于调整依据和方式，并分析水价调整对公司未来盈利的影响。

二、关于房地产业务

4、年报显示，公司存货中麒麟山庄项目的开发成本为 4.61 亿元，此项目于 2009 年 9 月 28 日开工并滚动开发，距今已有 6 年，报告期内开发成本未发生增减变动。请公司补充披露：

（1）报告期内未发生新增投入也未发生结转的原因；

（2）麒麟山庄的目前开发情况，未来开发计划，预计完工时间。

5、年报显示，公司存货中开发产品余额为 5.83 亿元，报告期内开发产品未发生增减变动，余额主要包括锦江城市花园 17.67 万元，麒麟山庄东区一期

1.04 亿元，麒麟山庄东区二、三期 4.78 亿元，竣工时间分别在 2005 年和 2014 年。请公司补充披露：

(1) 报告期内未发生新增开发产品也未发生销售结转的原因；

(2) 结合所在地区房地产业的整体情况，说明相关楼盘未能及时销售完毕的原因，以及未来的销售计划。

6、年报显示，存货产品开发本期计提了 5147.86 万元的跌价准备。请公司结合相关楼盘的销售单价以及周边同类楼盘近期的销售单价，说明本期计提减值准备的原因以及计提金额的合理性。

7、年报显示，公司预收售房款 5880 万，与期初余额相同。请补充披露相关款项的账龄，并说明未能及时确认收入的原因。

三、关于创投业务

8、年报显示，公司参股天堂硅谷 27.9%的股份，天堂硅谷是新三板挂牌公司硅谷天堂的子公司，主要从事创业投资等业务，2015 年为公司共计贡献投资收益 3273 万元，占公司总利润的 79%，较去年贡献投资收益 279 万元，占比 15.77%大幅上升。2015 年和 2014 年天堂硅谷宣告发放给公司的现金股利分别为 558 万元和 279 万元，占投资收益的比例波动较大。请公司补充披露：

(1) 天堂硅谷的现金股利分配政策；

(2) 结合天堂硅谷的主要经营模式，收入构成，分析说明其未来盈利增长是否具有可持续性。

9、天堂硅谷近年来收益波动较大，2010-2011 年为上市公司分别贡献投资收益 7000 万元左右，2012-2014 年分别贡献投资收益在 200-1600 万元之间。请公司补充披露天堂硅谷近年来收益大幅波动的原因，并就近期资本市场的走势和最新政策变化对后续经营的影响作具体分析。

针对前述问题，依据《格式准则第 2 号》规定要求，对于公司认为不适用或因特殊原因确实不便说明披露的，应当详细披露无法披露的原因。

根据上海证券交易所的要求，公司将于 2016 年 4 月 25 日之前，就上述事项予以披露，敬请投资者关注。

特此公告。

钱江水利开发股份有限公司董事会
2016 年 4 月 20 日