

中天城投集团股份有限公司

证券代码：000540

证券简称：中天城投

公告编号：临 2016-39

中天城投集团股份有限公司

关于取得国有建设用地使用权的进展公告

公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2016年4月19日，中天城投集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司中天城投集团贵阳房地产开发有限责任公司（以下简称“贵阳房开”）、中天城投集团城市建设有限公司（以下简称“中天建设”）通过公开挂牌竞买方式取得位于贵阳市云岩区渔安 G（16）027—G（16）043 地块的国有建设用地使用权，现将有关情况公告如下：

一、基本情况

地块编号	土地坐落	出让面积 (平方米)	用途	使用年限(年)	成交金额 (万元)
G(16)027	云岩区渔安村	2,437.92	住宅	70年	1433.51
G(16)028	云岩区渔安村	7,058.83	住宅	70年	3508.10
G(16)029	云岩区渔安村	30,054.93	体育、住宅、 娱乐康体	体育50年、住宅 70年、娱乐 康体40年	10431.07

G(16)030	云岩区渔安村	13,722.04	住宅、娱乐康体	住宅70年、娱乐康体40年	5,581.75
G(16)031	云岩区渔安村	175.09	商务设施	40年	204.01
G(16)032	云岩区渔安村	7,734.66	商务设施	40年	6,708.49
G(16)033	云岩区渔安村	807.32	商务设施	40年	637.18
G(16)034	云岩区渔安村	608.17	商务设施	40年	467.32
G(16)035	云岩区渔安村	371.74	商务设施	40年	339.69
G(16)036	云岩区渔安村	871.05	住宅	70年	1,779.86
G(16)037	云岩区渔安村	11,126.43	商务设施	40年	19,288.80
G(16)038	云岩区渔安村	1,052.58	住宅	70年	787.07
G(16)039	云岩区渔安村	13,488.85	医院	40年	2,631.67
G(16)040	云岩区渔安村	6,710.44	商务设施	40年	9,035.02
G(16)041	云岩区渔安村	11,265.04	商务设施	40年	17,219.92
G(16)042	云岩区渔安村	20,616.18	商务设施	40年	21,597.55
G(16)043	云岩区渔安村	16,916.81	商务设施	40年	20,972.71

上述地块有关具体内容详见《贵阳市国有建设用地使用权拍卖出让公告》[筑公资告（2016）地字第014号]。

本次贵阳房开竞买地块编号为：G(16)027、G(16)031、G(16)032、G(16)037—G(16)043，面积91,524.00平方米，成交金额99,878.75万元；中天建设竞买地块编号为：G(16)028—G(16)030、G(16)033—G(16)036，面积53,494.08平方米，成交金额22,744.97万元；上述两家子公司共计竞买地块面积145,018.08平方米，成交金额122,623.72万元。贵阳房开、中天建设参加上述地块的挂牌出让活动及其竞买成交总价款在公司董事长的授权范围内，无需提交公司董事会及股东大会审议。

贵阳房开、中天建设将根据本次竞拍成交确认书的有关约定，签订目标地块的《国有建设用地使用权出让合同》。

二、对公司的影响

上述地块均为未来方舟项目建设用地。未来方舟项目是贵阳市“二环四路城市带”建设及城中村改造重点项目，也是公司在建的重点项目，上述地块的取得，有利于加速推进未来方舟项目整体开发进程，增加项目土地储备。

特此公告。

中天城投集团股份有限公司董事会

二〇一六年四月二十日