

证券代码：002421

证券简称：达实智能

公告编号：2016-022

深圳达实智能股份有限公司 2015 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以未来实施分配方案时股权登记日的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.5 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

公司简介

股票简称	达实智能	股票代码	002421
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	林雨斌	张红萍	
办公地址	深圳市南山区高新技术产业园达实智能大厦	深圳市南山区高新技术产业园达实智能大厦	
传真	0755-26639599	0755-26639599	
电话	0755-26525166	0755-26525166	
电子信箱	das@chn-das.com	das@chn-das.com	

二、报告期主要业务或产品简介

公司以“让城市更智慧，让建筑更节能”为经营宗旨，聚焦智慧交通、智慧医疗和智慧建筑三大领域，以“技术+金融”的商业模式驱动，提供智慧城市领域的解决方案与运营服务。

（一）智慧交通领域

公司提供城市轨道交通的智能化整体解决方案，包括轨道交通综合监控系统、自动售检票系统、综合安防系统、乘客资讯系统以及门禁出入口管理系统的解决方案。

凭借多年的技术积累，公司已形成较为齐全的产品线，为深圳、成都、长沙、广州等九个城市的轨道交通系统提供了解决方案，同时借助上市公司的平台优势，寻求以 PPP 的模式参与政府轨道交通建设，与

国内优秀的轨道交通企业进行多层次、多形式的战略合作，抓住轨道交通黄金发展机遇，践行公司智慧交通战略思路。

（二）智慧医疗领域

公司定位于向医院客户提供“智慧医院”解决方案，通过智能化、医疗净化、机电三大系统解决方案提供医院基础设施与环境建设专业集成与服务，通过整合内外部资源，向医院提供信息化与互联网云医院服务。同时以区域医疗信息化为基础，探索数据及平台运营模式。

（三）智慧建筑领域

公司在住宅、星级酒店、大型商业综合体以及政府公建等领域提供智能化及节能解决方案。

三、主要会计数据和财务指标

1、近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：人民币元

	2015 年	2014 年	本年比上年增减	2013 年
营业收入（元）	1,711,308,669.07	1,263,062,267.04	35.49%	1,011,892,653.89
归属于上市公司股东的净利润（元）	152,633,303.67	112,167,858.11	36.08%	82,294,209.87
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	142,092,394.07	104,887,886.97	35.47%	76,919,640.57
经营活动产生的现金流量净额（元）	137,004,657.66	114,107,771.58	20.07%	4,520,823.16
基本每股收益（元/股）	0.2679	0.2312	15.87%	0.3941
稀释每股收益（元/股）	0.2679	0.2312	15.87%	0.3941
加权平均净资产收益率	9.08%	11.16%	-2.08%	11.20%
	2015 年末	2014 年末	本年末比上年末增减	2013 年末
总资产（元）	4,843,555,495.12	2,600,385,358.72	86.26%	1,470,609,407.44
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,536,792,874.78	1,617,669,537.17	56.82%	773,846,216.08

2、分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	274,859,348.12	339,127,844.25	418,934,850.82	678,386,625.88
归属于上市公司股东的净利润	17,448,523.25	26,546,004.80	53,278,072.38	55,360,703.24
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	15,952,954.40	23,953,725.68	47,453,584.44	54,732,129.55
经营活动产生的现金流量净额	-102,010,579.49	22,099,278.68	2,560,969.09	214,354,989.38

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

四、股本及股东情况

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

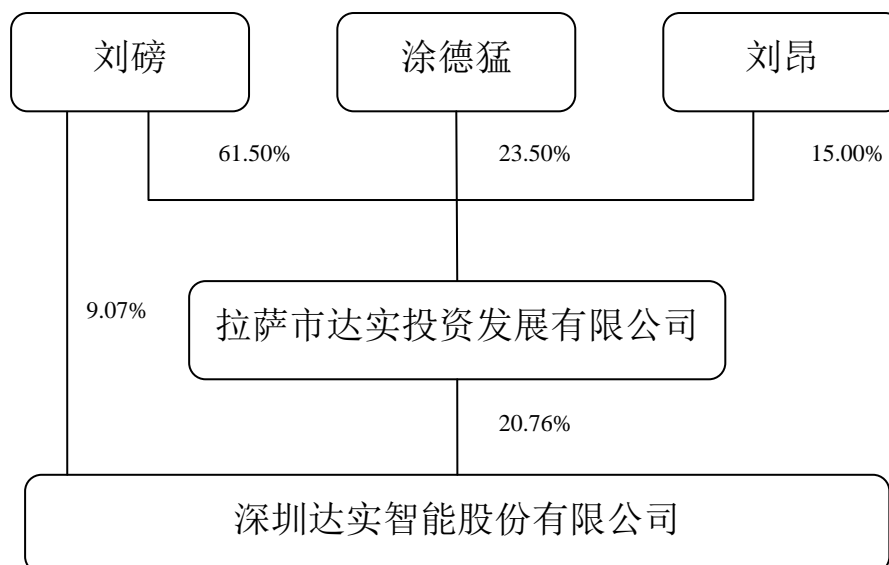
报告期末普通股股东总数	44,624	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	47,520	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
拉萨市达实投资发展有限公司	境内非国有法人	20.76%	133,407,177	0	质押	119,400,000	
贾虹	境内自然人	9.25%	59,400,000	59,400,000	质押	50,230,000	
刘磅	境内自然人	9.07%	58,245,677	58,245,677	质押	40,000,000	
房志刚	境内自然人	5.07%	32,555,880	32,555,880			
盛安机电设备（昌都）有限公司	境内非国有法人	1.62%	10,383,005	0			
中国建设银行—工银瑞信精选平衡混合型证券投资基金	其他	1.56%	10,000,000	0			
交通银行股份有限公司—工银瑞信主题策略混合型证券投资基金	其他	1.40%	9,000,000	0			
中国农业银行股份有限公司—工银瑞信高端制造行业股票型证券投资基金	其他	1.20%	7,686,705	0			
中国工商银行—中银中国精选混合型开放式证券投资基金	其他	1.01%	6,485,202	0			
全国社保基金一一四组合	其他	0.93%	5,954,830	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>拉萨市达实投资发展有限公司为控股股东，刘磅先生为实际控制人、董事长、总经理，贾虹女士为公司董事；房志刚先生为公司全资子公司久信医疗创始人，现任久信医疗总经理；</p> <p>中国建设银行—工银瑞信精选平衡混合型证券投资基金、交通银行股份有限公司—工银瑞信主题策略混合型证券投资基金、中国农业银行股份有限公司—工银瑞信高端制造行业股票型证券投资基金的基金管理人员均为工银瑞信基金管理有限公司。</p>						

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

3、以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



五、管理层讨论与分析

1、报告期经营情况简介

2015 年度，中国经济增速继续回调，投资增长乏力，下行压力明显，实体企业面临了较大的发展压力。但在产业结构不断调整、持续优化的过程中，公司顺应“新常态”和“互联网化”带来的结构性调整机会，内外兼修、迎接挑战，在智慧交通、智慧医疗及智慧建筑领域综合筹划产业布局，深入贯彻“让城市更智慧，让建筑更节能”的经营宗旨，重点突出“技术+金融”的商业模式，精耕细作传统业务，积极抢占新兴市场，实现了内生式发展的快速增长。同时，借助资本的力量，构建了智慧医疗产业链，开始战略的升级转型。

（一）报告期内经营情况回顾

凭借董事会的正确决策和全体员工的不懈努力，公司营业收入、净利润等指标再创历史新高，行业地位和综合竞争实力进一步提升。2015 年度，公司实现营业总收入 171,130.87 万元，较上年同期增长 35.49%；营业利润 17,644.89 万元，较上年同期增长 6.98%；利润总额 19,140.28 万元，较上年同期增长 9.31%；归属于上市公司股东的净利润 15,263.33 万元，较上年同期增长 36.08%。

（1）精耕细作智慧交通、智慧建筑业务

在智慧交通领域，公司抓住轨道交通发展的黄金期，公司服务对象报告期内新增广州、石家庄两个城市，并持续巩固了原有市场，先后签约广州地铁 7 号线、13 号线综合监控项目，深圳地铁 7 号线综合安防、

综合监控及 MCC 项目，深圳地铁 9 号线、11 号线车场智能化系统及 AFC 系统项目，石家庄地铁 3 号线一期综合监控项目，业务遍布深圳、成都、长沙、大连、福州、广州、石家庄、南宁、重庆 9 个城市，产品线从单一产品延伸到涵盖轨道交通综合监控系统、自动售检票系统（AFC）、综合安防系统、门禁出入口管理系统的轨道交通智能化整体解决方案，签约创历史最好成绩。

在智慧建筑领域，公司继续坚持“精耕细作”的业务理念，提供专业化的智能化及节能解决方案。报告期内，公司蝉联中国酒店业最具含金量的亚洲酒店论坛星光奖之“最佳酒店智能化供应商”奖项；中标金额过亿的招商证券数据中心项目，实现公司在自用型数据中心项目上零的突破；实施的汕尾信利能源站及水蓄冷项目荣获“中美合同能源管理优秀示范项目”称号，实施效果获得用户高度认可后，又签约了首个金额过亿的合同能源管理项目惠州信利中央空调能源站及水蓄冷系统节能服务项目，验证了公司专业化及可复制性的业务发展思路。

（2）积极抢占智慧医疗新兴市场

在智慧医疗 B2H2C (Business-to-hospital-to-Customer) 的战略实践上，公司通过整合久信医疗及小鹿暖暖资源，协同作战，全面参与绿色智慧医院项目。从提供外围环境建设和机电总包开始，进入到医疗专业工程和云医院服务，在“技术+金融”商业模式的推动下，产品线日趋齐全、合同金额快速放大，成功收获仁怀市人民医院 PPP 项目、中煤矿建总医院机电系统与互联网医院项目、遵义医学院附属医院新蒲分院 BOT 项目，签约合同金额 4.5 亿元，实现了智慧医院集成服务的全面落地。

在智慧医疗 B2C2C (Business-to-city-to-Customer) 的战略实践上，公司积极探索在区域医疗平台的业务机会，解决区域内医疗卫生机构信息化的互联互通、数据共享和医疗资源配置问题。通过公司现有的医院客户资源以及区域医疗平台，将基于互联网的新型医疗健康服务向 C 端用户延伸。报告期内，公司中标了目前国内规模最大、最完整的淮南市区域医疗 PPP 平台项目，合同金额 2.385 亿元。同时，基于平台数据，公司将尝试针对居民和第三方机构的运营项目，积极探索并推动淮南市与周边智慧医疗应用与服务的链接与协同，并将淮南模式向国内其他地区推广。

（二）资本运作情况

1、构建智慧医疗产业链

成功收购久信医疗 100% 的股权。报告期内，公司采取发行股份及支付现金的方式购买久信医疗 100% 的股权，交易金额为 87,197.50 万元。久信医疗是国内医院洁净用房整体解决方案专家，业务规模和行业地位突出，合作能够实现双方在医院行业产品服务的深度捆绑，形成的规模优势有利于提高产品和服务的议价能力，协同效应显著。同时，公司能够借助久信医疗覆盖全国的营销网络实现智慧医疗战略的迅速落地。

参股小鹿暖暖。报告期内，公司采取现金增资的方式获得小鹿暖暖 40% 的股权。小鹿暖暖的核心业务是打造“互联网云医院”，参股小鹿暖暖将推动公司现有智慧医疗业务向以互联网云医院为基础的互联网医疗生态系统的深度延伸，完善公司在智慧医疗业务领域的战略布局。

公司通过上述两笔收购，不断完善医疗全产业链的布局，围绕用户粘性平台，将业务持续延伸至具备消费属性的产品及医院托管服务、节能服务，获取持续性收益，逐步实现订单型业务向服务运营类业务

的升级转型。

2、国际化合作拓展节能业务

公司使用自有资金 2,000 万元人民币与三菱日联融资租赁株式会社（MUL）及仲利国际租赁有限公司合资组建融智节能环保（深圳）有限公司，合资公司将充分发挥达实智能的技术优势和本地化服务优势，结合 MUL、仲利国际两大国际金融机构的资金优势和客户资源优势，为中国大陆地区的日资和台资企业提供优质的节能环保服务，为公司的节能环保业务带来更多的市场机会。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
智慧建筑及节能	1,192,006,029.68	878,702,608.76	26.28%	8.95%	16.03%	-4.50%
智慧交通	271,344,958.60	212,287,805.67	21.76%	170.83%	219.79%	-11.98%
智慧医疗	149,604,028.98	83,140,167.44	44.43%	100.00%	100.00%	100.00%
金融服务	37,074,636.29	6,420,542.61	82.68%	665.00%	185.10%	29.15%
其他	61,279,015.52	39,057,935.44	36.26%	-4.12%	3.87%	-4.90%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

公司原有的收入分类，一直沿用了IPO时的做法，公司上市五年多以来，业务已从单纯的建筑智能化及节能拓展至智慧建筑、智慧交通、智慧医疗领域，原有的收入构成无法体现公司目前的业务发展情况和战略布局，故重新进行了分类，所处行业并未发生变化。

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

六、涉及财务报告的相关事项

1、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

2、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

3、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

报告期内，公司新设立了淮南达实，本期纳入合并报告；

报告期内，公司收购久信医疗100%股权，该公司于2015年11月12日完成了工商登记变更，报告期内本公司对该公司合并期间为2015年11月13日-2015年12月31日。

4、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

5、对 2016 年 1-3 月经营业绩的预计

适用 不适用

深圳达实智能股份有限公司

董事长：刘磅

2016 年 4 月 22 日