

# 深圳市银宝山新科技股份有限公司 关于签订项目投资备忘录的公告

本公司及董事会全体董事保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

## 特别提示:

拟投资标的名称: 银宝山新模具装备及精密结构件项目

投资金额: 最终投资额需经可行性论证并由有权机构审议批准后确定

特别风险提示: 本《投资备忘录》仅为投资意向性文件，正式实施尚需对项目发展规划进行方案论证，该投资事项目前尚未获得公司董事会审议和公司权力机构的批准。因此，该投资事项尚存在不确定性。

## 一、 项目投资备忘录概述

甲方: 东莞市横沥镇人民政府

乙方: 深圳市银宝山新科技股份有限公司

深圳市银宝山新科技股份有限公司拟投资银宝山新模具装备及精密结构件项目，设立地址为东莞市横沥镇模具科技工业园。

经双方协商，就乙方将在甲方拟提供场址建立制造基地事宜达成意向。

## 二、 备忘录主要内容

拟建的制造基地，初步选定两块用地面积约 241658.67 平方米；乙方拟规划分三期建设；初定 2017 年 1 月至 2018 年 6 月，首期建设 150,000 平方米厂房用于通讯结构件生产基地，容积率为 2.5 左右；二期建设办公、研发大楼和模具装备生产基地，容积率约为 2 左右；预留三期为发展储备用地。

考虑该项目落地后，产业链的发展和配套企业跟随落户，甲方同意规划地块三约 6.38 万平方米用地，建造厂房向其配套企业出租。

为了进一步推动项目早日落地及动工，双方共同成立专责工作小组，协调项目建设的相关工作和本备忘录未尽事宜。甲方按照有关规定，委托东莞市土地交易中心公开出让该地块的使用权，乙方须积极参与竞买。首期用地（地块一）约在2016年年底推出市场挂牌。

**投资强度：**甲方要求项目投资强度不低于每亩500万（元人民币，含乙方从深圳总部搬迁设备原值）。

**产出比：**甲方要求项目每年生产总值不低于每亩1000万（元人民币）。

**税收贡献：**甲方要求项目投产后次年，即第一个完整会计年度开始计算，平均每年缴纳税收总额不低于每亩50万元人民币。

**能耗标准：**执行甲方的节能减排政策。

### 三、风险提示

1、本备忘录仅为意向性投资文件，在未获得双方有权审批机构批准前，本项目存在重大不确定性。

2、本备忘录的签署，旨在表达各方对投资的意愿及初步商洽的结果，正式实施尚需根据项目发展需要等进一步协商谈判和论证，该投资事项目前已经公司第三届董事会第七次会议审议，同意立项研究，但尚未获得公司董事会和公司权力机构的批准。

3、公司将对该项目进展实施情况，及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

### 四、备查文件

1、《银宝山新项目投资备忘录》

特此公告

深圳市银宝山新科技股份有限公司董事会

2016年4月22日