



云南城投置业股份有限公司

600239

2016 年第一季度报告

公司代码：600239

公司简称：云南城投

云南城投置业股份有限公司 2016 年第一季度报告

目录

| | | |
|----|--------------------|----|
| 一、 | 重要提示..... | 3 |
| 二、 | 公司主要财务数据和股东变化..... | 3 |
| 三、 | 重要事项..... | 5 |
| 四、 | 附录..... | 10 |

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 未出席董事情况

| 未出席董事姓名 | 未出席董事职务 | 未出席原因的说明 | 被委托人姓名 |
|---------|---------|----------|--------|
| 张萍 | 董事 | 工作原因 | |

1.3 公司负责人许雷、主管会计工作负责人杨明才及会计机构负责人（会计主管人员）朱勇保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减(%) |
|------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| 总资产 | 48,535,112,259.43 | 45,192,299,651.35 | 7.40 |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 4,156,071,888.08 | 4,299,129,739.86 | -3.33 |
| | 年初至报告期末 | 年初至上年报告期末 | 比上年同期增减(%) |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -660,516,886.84 | -1,522,103,937.89 | 不适用 |
| | 年初至报告期末 | 年初至上年报告期末 | 比上年同期增减(%) |
| 营业收入 | 1,957,107,720.84 | 135,417,190.02 | 1,345.24 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | -143,057,851.78 | -53,529,872.49 | 不适用 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -154,630,150.26 | -75,127,527.76 | 不适用 |
| 加权平均净资产收益率(%) | -0.03 | -0.01 | -0.02 |
| 基本每股收益(元/股) | -0.13 | -0.05 | 不适用 |
| 稀释每股收益(元/股) | -0.13 | -0.05 | 不适用 |

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期金额 | 说明 |
|--|---------------|------------------|
| 非流动资产处置损益 | 233,833.41 | |
| 越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免 | | |
| 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外 | 160,000.00 | 下属公司获得2015年纳税贡献奖 |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 | 14,800,962.54 | 应收联营企业资金占用费用 |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 | | |
| 非货币性资产交换损益 | | |
| 委托他人投资或管理资产的损益 | | |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备 | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| 债务重组损益 | | |
| 企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等 | | |
| 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益 | | |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 | | |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 | | |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益 | | |
| 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回 | | |
| 对外委托贷款取得的损益 | | |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益 | | |
| 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响 | | |
| 受托经营取得的托管费收入 | | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | -36,067.00 | |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | | |
| 少数股东权益影响额（税后） | 203,251.77 | |
| 所得税影响额 | -3,789,682.24 | |
| 合计 | 11,572,298.48 | |

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

| 股东总数（户） | | | | | | | 69,299 |
|-----------------|---------------|---------|-------------|---------|-----------|-------|--------|
| 前十名股东持股情况 | | | | | | | |
| 股东名称（全称） | 期末持股数量 | 比例（%） | 持有有限售条件股份数量 | 质押或冻结情况 | | 股东性质 | |
| | | | | 股份状态 | 数量 | | |
| 云南省城市建设投资集团有限公司 | 373,244,153 | 34.87 | 0 | 无 | 0 | 国有法人 | |
| 孙青云 | 24,447,929 | 2.28 | 0 | 无 | 0 | 境内自然人 | |
| 陈中一 | 19,179,436 | 1.79 | 0 | 无 | 0 | 境内自然人 | |
| 王茂芝 | 16,668,645 | 1.56 | 0 | 无 | 0 | 境内自然人 | |
| 云南省小龙潭矿务局 | 14,784,120 | 1.38 | 0 | 无 | 0 | 国有法人 | |
| 任继伟 | 10,166,583 | 0.95 | 0 | 无 | 0 | 境内自然人 | |
| 江成林 | 9,398,106 | 0.88 | 0 | 未知 | 2,405,400 | 境内自然人 | |
| 林振洪 | 7,853,693 | 0.73 | 0 | 无 | 0 | 境内自然人 | |
| 杜芳 | 6,168,498 | 0.58 | 0 | 无 | 0 | 境内自然人 | |
| 宋晓芳 | 5,338,631 | 0.50 | 0 | 未知 | 1,179,600 | 境内自然人 | |
| 前十名无限售条件股东持股情况 | | | | | | | |
| 股东名称 | 持有无限售条件流通股的数量 | 股份种类及数量 | | | | | |
| | | 种类 | 数量 | | | | |
| 云南省城市建设投资集团有限公司 | 373,244,153 | 人民币普通股 | | | | | |
| 孙青云 | 24,447,929 | 人民币普通股 | | | | | |

| | | | |
|------------------|--|--------|--|
| 陈中一 | 19,179,436 | 人民币普通股 | |
| 王茂芝 | 16,668,645 | 人民币普通股 | |
| 云南省小龙潭矿务局 | 14,784,120 | 人民币普通股 | |
| 任继伟 | 10,166,583 | 人民币普通股 | |
| 江成林 | 9,398,106 | 人民币普通股 | |
| 林振洪 | 7,853,693 | 人民币普通股 | |
| 杜芳 | 6,168,498 | 人民币普通股 | |
| 宋晓芳 | 5,338,631 | 人民币普通股 | |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 公司未知上述无限售条件股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人，也未知上述无限售条件股东之间是否存在关联关系。 | | |

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

| 项目名称 | 本期期末数(元) | 上期期末数(元) | 变动幅度(%) | 变动原因分析 |
|---------------|-------------------|-------------------|----------|----------------|
| 货币资金 | 5,160,510,483.13 | 3,461,485,906.44 | 49.08 | 本期借款与销售回款增加 |
| 预付款项 | 437,140,609.50 | 229,444,897.17 | 90.52 | 本期预付工程款增加 |
| 存货 | 33,950,532,515.91 | 31,397,884,436.57 | 8.13 | 本期建设投资及新收购项目所致 |
| 其他流动资产 | 193,252,562.49 | 284,251,397.20 | -32.01 | 项目结转收入，预缴税金减少 |
| 可供出售金融资产 | 15,140,678.00 | 11,140,678.00 | 35.90 | 金融资产投资增加 |
| 预收款项 | 2,673,091,116.15 | 3,290,723,338.30 | -18.77 | 项目达到结转条件 |
| 应付职工薪酬 | 15,430,923.13 | 23,386,862.20 | -34.02 | 应付工资减少 |
| 应付利息 | 281,861,062.56 | 185,647,535.70 | 51.83 | 借款增加应付利息增加 |
| 预计负债 | 1,166,540.84 | 1,980,367.14 | -41.09 | 预计发生费用已实际支出 |
| 项目 | 本年金额(元) | 上年金额(元) | 变动幅度(%) | 变动原因分析 |
| 营业收入 | 1,957,107,720.84 | 135,417,190.02 | 1,345.24 | 本期项目达到结转条件 |
| 营业成本 | 1,778,239,100.73 | 70,802,214.11 | 2,411.56 | 随收入增加 |
| 营业税金及附加 | 136,766,209.13 | 11,357,028.11 | 1,104.24 | 随收入增加 |
| 财务费用 | 209,210,256.47 | 62,194,762.27 | 236.38 | 完工项目增加，费用化利息增加 |
| 投资收益 | 23,399,839.76 | -15,414,535.71 | 251.8 | 出售部分股权所致 |
| 所得税费用 | -50,062,765.64 | -15,385,677.22 | 225.39 | 本期亏损增加所致 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -660,516,886.84 | -1,522,103,937.89 | 56.61 | 本期土地储备投资低于上年同期 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -305,135,747.89 | -468,998,897.98 | 34.94 | 本期投资支出低于上年同期 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 2,874,673,281.26 | 741,177,565.80 | 287.85 | 本期借款高于上年同期 |

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1、报告期内，公司无新增房地产储备、开工面积、竣工面积。

2、2016 年第一季度报告签约面积、签约金额及其同比变化情况：

| 物业类型 | 2016 年 1 季度新增签约面积 | | 2016 年 1 季度新增签约金额 | |
|------|----------------------|------|-------------------|------|
| | 面积 (m ²) | 同比增长 | 金额 (万元) | 同比增长 |
| 住宅 | 144,748 | 534% | 94,497 | 326% |
| 写字楼 | 0 | / | 0 | / |
| 车位 | 6,076 | 536% | 2,092 | 339% |
| 商业 | 1,207 | / | 1,711 | / |
| 酒店 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | 152,031 | 537% | 98,301 | / |

3、2016 年第一季度出租情况：

| 项目名称 | 整盘可出租面积 (m ²) | 截至 1 季度已出租面积 (m ²) | 出租率% | 1 季度新增出租面积 (m ²) | 1 季度出租收入 (万元) |
|------|---------------------------|--------------------------------|-------|------------------------------|---------------|
| 融城云熙 | 38,019 | 10,209 | 26.9% | 257 | 167 |
| 融城金阶 | 29,699 | 19,541 | 65.8% | 727 | 165 |
| 东方首座 | 29,302 | 10,834 | 37.0% | 989 | 313 |
| 合计 | 97,020 | 40,584 | 41.8% | 1,973 | 645 |

3.3 公司及持股 5%以上的股东承诺事项履行情况

√适用 □不适用

| 承诺背景 | 承诺类型 | 承诺方 | 承诺内容 | 承诺时间及期限 | 是否有履行期限 | 是否及时严格履行 | 如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因 | 如未能及时履行应说明下一步计划 |
|--------------------|--------|-----------------|--|------------|---------|----------|----------------------|-----------------|
| 与股改相关的承诺 | 解决同业竞争 | 云南省城市建设投资集团有限公司 | 1、云南省城市建设投资集团有限公司及云南省城市建设投资集团有限公司所控制的企业将不以任何方式（包括但不限于单独经营、通过合资经营或拥有另一公司或企业的股权及其他权益）直接或间接参与任何与上市公司主营业务构成同业竞争的业务或活动。如云南省城市建设投资集团有限公司或其所控制的企业获得的商业机会与上市公司主营业务发生同业竞争或可能发生同业竞争的，云南省城市建设投资集团有限公司将立即通知上市公司，并尽力将该商业机会给予上市公司，以确保上市公司及其全体股东利益不受损害。2、如云南省城市建设投资集团有限公司及其所控制的企业将来涉及经营性房地产业务，云南省城市建设投资集团有限公司承诺将与经营性房地产业务相关的项目、合同及业务，按其经审计的帐面净资产值转让给上市公司，确保云南省城市建设投资集团有限公司与上市公司不发生同业竞争。 | 2007年6月5日 | 否 | 是 | | |
| 收购报告书或权益变动报告书中所作承诺 | 解决同业竞争 | 云南省城市建设投资集团有限公司 | 1、云南省城市建设投资集团有限公司承诺，本次收购完成后，保证与上市公司做到人员独立、资产独立、业务独立、财务独立、机构独立。2、为了从根本上避免和消除控股股东及其关联企业侵占上市公司的商业机会和形成同业竞争的可能性，云南省城市建设投资集团有限公司作出以下承诺：云南省城市建设投资集团有限公司及其所控制企业今后将不以任何方式（包括但不限于单独经营、通过合资经营或拥有另一公司或企业的股份及其他权益）直接或间接参与任何与上市公司主营业务构成同业竞争的业务或活动。如云南省城市建设投资集团有限公司或其所控制的企业获得的商业机会与上市公司主营业务发 | 2007年5月17日 | 否 | 是 | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--------|-----------------|--|------------|---|---|--|--|
| | | | 生同业竞争或可能发生同业竞争的，云南省城市建设投资集团有限公司将立即通知上市公司，尽力将该商业机会给予上市公司，以确保上市公司及其全体股东利益不受损害。3、为了规范关联交易，维护公司及中小股东的合法权益，云南城市建设投资集团有限公司承诺，将尽量规避与上市公司之间的关联交易；在进行确有必要且无法规避的关联交易时，保证按市场化原则和公允价格进行公平操作，并按相关法律法规以及规范性文件的规定履行交易程序及信息披露义务。 | | | | | |
| 与重大资产重组相关的承诺 | 解决同业竞争 | 云南省城市建设投资集团有限公司 | 云南省城市建投资集团有限公司承诺：如昆明未来城开发有限公司将来获得的商业机会与上市公司的主营业务发生同业竞争或可能发生竞争的，将立即通知上市公司，并尽力将该商业机会给予上市公司；如昆明未来城开发有限公司拟开发未来城-天堂岛项目及其他项目将来涉及经营性房地产业务，承诺将昆明未来城开发有限公司与此相关的项目、合同及业务，按其经审计的帐面净资产值转让给上市公司，确保昆明未来城开发有限公司与上市公司不发生同业竞争。 | 2007年7月17日 | 否 | 是 | | |
| 与再融资相关的承诺 | 解决同业竞争 | 云南省城市建设投资集团有限公司 | 1、云南省城市建设投资集团有限公司仅承担政府交办的政策性建设项目，不从事土地一级开发业务和经营性房地产开发业务。2、待昆明未来城开发有限公司取得拟开发土地的土地使用权后，云南省城市建设投资集团有限公司所持有的昆明未来城开发有限公司股权将以经审计的账面净资产值转让给公司，同时将昆明未来城开发有限公司从事的不属于经营性房地产开发的政策性建设项目由云南省城市建设投资集团有限公司以市场价格回购。3、将继续履行重大资产重组和本次发行申请时所作出的关于避免同业竞争的承诺。 | 2009年1月15日 | 否 | 是 | | |

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

| | |
|-------|-----------------|
| 公司名称 | 云南城投置业股份有限公司 |
| 法定代表人 | 许雷 |
| 日期 | 2016 年 4 月 22 日 |

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2016年3月31日

编制单位:云南城投置业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

| 项目 | 期末余额 | 年初余额 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| 流动资产: | | |
| 货币资金 | 5,160,510,483.13 | 3,461,485,906.44 |
| 结算备付金 | | |
| 拆出资金 | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | |
| 衍生金融资产 | | |
| 应收票据 | | |
| 应收账款 | 1,273,714,215.82 | 1,297,998,214.12 |
| 预付款项 | 437,140,609.50 | 229,444,897.17 |
| 应收保费 | | |
| 应收分保账款 | | |
| 应收分保合同准备金 | | |
| 应收利息 | 270,667,194.63 | 322,305,648.02 |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款 | 1,046,840,994.75 | 1,104,165,319.48 |
| 买入返售金融资产 | | |
| 存货 | 33,950,532,515.91 | 31,397,884,436.57 |
| 划分为持有待售的资产 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | |
| 其他流动资产 | 193,252,562.49 | 284,251,397.20 |
| 流动资产合计 | 42,332,658,576.23 | 38,097,535,819.00 |
| 非流动资产: | | |
| 发放贷款和垫款 | | |
| 可供出售金融资产 | 15,140,678.00 | 11,140,678.00 |
| 持有至到期投资 | | |
| 长期应收款 | 2,927,406,791.85 | 3,809,951,262.56 |
| 长期股权投资 | 763,389,849.54 | 747,243,020.54 |
| 投资性房地产 | 1,449,872,295.95 | 1,449,872,295.95 |
| 固定资产 | 339,483,863.81 | 345,366,759.67 |
| 在建工程 | 252,492,559.31 | 304,568,391.12 |
| 工程物资 | | |
| 固定资产清理 | | |
| 生产性生物资产 | | |

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| 油气资产 | | |
| 无形资产 | 5,541,047.37 | 5,208,011.61 |
| 开发支出 | | |
| 商誉 | 449,939.66 | 449,939.66 |
| 长期待摊费用 | 158,817,707.72 | 162,672,347.15 |
| 递延所得税资产 | 289,858,949.99 | 258,291,126.09 |
| 其他非流动资产 | | |
| 非流动资产合计 | 6,202,453,683.20 | 7,094,763,832.35 |
| 资产总计 | 48,535,112,259.43 | 45,192,299,651.35 |
| 流动负债： | | |
| 短期借款 | 935,000,000.00 | 1,135,000,000.00 |
| 向中央银行借款 | | |
| 吸收存款及同业存放 | | |
| 拆入资金 | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | |
| 衍生金融负债 | | |
| 应付票据 | | |
| 应付账款 | 2,203,741,819.84 | 2,948,263,927.23 |
| 预收款项 | 2,673,091,116.15 | 3,290,723,338.30 |
| 卖出回购金融资产款 | | |
| 应付手续费及佣金 | | |
| 应付职工薪酬 | 15,430,923.13 | 23,386,862.20 |
| 应交税费 | 505,256,674.80 | 593,737,848.18 |
| 应付利息 | 281,861,062.56 | 185,647,535.70 |
| 应付股利 | 21,058,082.24 | 21,058,082.24 |
| 其他应付款 | 4,520,405,209.06 | 4,311,929,404.65 |
| 应付分保账款 | | |
| 保险合同准备金 | | |
| 代理买卖证券款 | | |
| 代理承销证券款 | | |
| 划分为持有待售的负债 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 9,601,075,000.00 | 7,641,385,000.00 |
| 其他流动负债 | | |
| 流动负债合计 | 20,756,919,887.78 | 20,151,131,998.50 |
| 非流动负债： | | |
| 长期借款 | 18,811,470,448.33 | 15,923,930,448.33 |
| 应付债券 | 3,000,000,000.00 | 3,000,000,000.00 |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 长期应付款 | | |
| 长期应付职工薪酬 | | |

| | | |
|---------------|-------------------|-------------------|
| 专项应付款 | | |
| 预计负债 | 1,166,540.84 | 1,980,367.14 |
| 递延收益 | | |
| 递延所得税负债 | 551,214,155.20 | 529,708,181.19 |
| 其他非流动负债 | | |
| 非流动负债合计 | 22,363,851,144.37 | 19,455,618,996.66 |
| 负债合计 | 43,120,771,032.15 | 39,606,750,995.16 |
| 所有者权益 | | |
| 股本 | 1,070,457,939.00 | 1,070,457,939.00 |
| 其他权益工具 | | |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 1,835,739,085.89 | 1,835,739,085.89 |
| 减：库存股 | | |
| 其他综合收益 | 69,926,773.04 | 69,926,773.04 |
| 专项储备 | | |
| 盈余公积 | 164,763,294.35 | 164,763,294.35 |
| 一般风险准备 | | |
| 未分配利润 | 1,015,184,795.80 | 1,158,242,647.58 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 4,156,071,888.08 | 4,299,129,739.86 |
| 少数股东权益 | 1,258,269,339.20 | 1,286,418,916.33 |
| 所有者权益合计 | 5,414,341,227.28 | 5,585,548,656.19 |
| 负债和所有者权益总计 | 48,535,112,259.43 | 45,192,299,651.35 |

法定代表人：许雷 主管会计工作负责人：杨明才 会计机构负责人：朱勇

母公司资产负债表

2016年3月31日

编制单位：云南城投置业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

| 项目 | 期末余额 | 年初余额 |
|------------------------|------------------|------------------|
| 流动资产： | | |
| 货币资金 | 3,593,214,249.59 | 1,711,932,062.47 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | |
| 衍生金融资产 | | |
| 应收票据 | | |
| 应收账款 | 125,800,000.46 | 127,000,000.46 |
| 预付款项 | 166,514,283.46 | 101,337,900.06 |
| 应收利息 | 101,409,821.08 | 174,274,548.13 |
| 应收股利 | 23,419,262.16 | 23,419,262.16 |

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| 其他应收款 | 11,390,867,382.59 | 9,183,215,003.71 |
| 存货 | 1,742,573,088.31 | 1,682,031,308.53 |
| 划分为持有待售的资产 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | |
| 其他流动资产 | | |
| 流动资产合计 | 17,143,798,087.65 | 13,003,210,085.52 |
| 非流动资产： | | |
| 可供出售金融资产 | 11,025,000.00 | 11,025,000.00 |
| 持有至到期投资 | 1,000,000,000.00 | 1,000,000,000.00 |
| 长期应收款 | 1,388,206,791.85 | 2,299,951,262.56 |
| 长期股权投资 | 3,430,170,065.03 | 3,402,319,433.40 |
| 投资性房地产 | | |
| 固定资产 | 13,807,050.52 | 14,215,933.67 |
| 在建工程 | | |
| 工程物资 | | |
| 固定资产清理 | | |
| 生产性生物资产 | | |
| 油气资产 | | |
| 无形资产 | 733,641.29 | 862,743.78 |
| 开发支出 | | |
| 商誉 | | |
| 长期待摊费用 | 128,851,689.05 | 131,908,145.70 |
| 递延所得税资产 | 62,457,645.36 | 36,275,298.66 |
| 其他非流动资产 | | |
| 非流动资产合计 | 6,035,251,883.10 | 6,896,557,817.77 |
| 资产总计 | 23,179,049,970.75 | 19,899,767,903.29 |
| 流动负债： | | |
| 短期借款 | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | |
| 衍生金融负债 | | |
| 应付票据 | | |
| 应付账款 | 684,569,501.00 | 687,671,424.50 |
| 预收款项 | | |
| 应付职工薪酬 | 14,183,967.65 | 16,244,693.78 |
| 应交税费 | 29,467,268.42 | 37,783,257.15 |
| 应付利息 | 166,457,555.89 | 75,358,995.05 |
| 应付股利 | | |
| 其他应付款 | 2,826,894,790.39 | 2,692,403,640.45 |
| 划分为持有待售的负债 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 6,737,525,000.00 | 4,843,085,000.00 |
| 其他流动负债 | | |

| | | |
|---------------|-------------------|-------------------|
| 流动负债合计 | 10,459,098,083.35 | 8,352,547,010.93 |
| 非流动负债: | | |
| 长期借款 | 6,339,770,448.33 | 5,057,980,448.33 |
| 应付债券 | 3,000,000,000.00 | 3,000,000,000.00 |
| 其中: 优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 长期应付款 | | |
| 长期应付职工薪酬 | | |
| 专项应付款 | | |
| 预计负债 | | |
| 递延收益 | | |
| 递延所得税负债 | | |
| 其他非流动负债 | | |
| 非流动负债合计 | 9,339,770,448.33 | 8,057,980,448.33 |
| 负债合计 | 19,798,868,531.68 | 16,410,527,459.26 |
| 所有者权益: | | |
| 股本 | 1,070,457,939.00 | 1,070,457,939.00 |
| 其他权益工具 | | |
| 其中: 优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 1,990,255,814.55 | 1,990,255,814.55 |
| 减: 库存股 | | |
| 其他综合收益 | | |
| 专项储备 | | |
| 盈余公积 | 164,763,294.35 | 164,763,294.35 |
| 未分配利润 | 154,704,391.17 | 263,763,396.13 |
| 所有者权益合计 | 3,380,181,439.07 | 3,489,240,444.03 |
| 负债和所有者权益总计 | 23,179,049,970.75 | 19,899,767,903.29 |

法定代表人: 许雷 主管会计工作负责人: 杨明才 会计机构负责人: 朱勇

合并利润表

2016 年 1—3 月

编制单位: 云南城投置业股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------|------------------|----------------|
| 一、营业总收入 | 1,957,107,720.84 | 135,417,190.02 |
| 其中: 营业收入 | 1,957,107,720.84 | 135,417,190.02 |
| 利息收入 | | |
| 已赚保费 | | |
| 手续费及佣金收入 | | |

| | | |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| 二、营业总成本 | 2,205,265,546.65 | 207,550,576.66 |
| 其中：营业成本 | 1,778,239,100.73 | 70,802,214.11 |
| 利息支出 | | |
| 手续费及佣金支出 | | |
| 退保金 | | |
| 赔付支出净额 | | |
| 提取保险合同准备金净额 | | |
| 保单红利支出 | | |
| 分保费用 | | |
| 营业税金及附加 | 136,766,209.13 | 11,357,028.11 |
| 销售费用 | 32,977,316.21 | 26,972,415.71 |
| 管理费用 | 48,291,463.14 | 38,134,133.45 |
| 财务费用 | 209,210,256.47 | 62,194,762.27 |
| 资产减值损失 | -218,799.03 | -1,909,976.99 |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 23,399,839.76 | -15,414,535.71 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | -20,566,581.76 | -15,414,535.71 |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | -224,757,986.05 | -87,547,922.35 |
| 加：营业外收入 | 5,761,323.63 | 263,419.74 |
| 其中：非流动资产处置利得 | 330,082.71 | |
| 减：营业外支出 | 5,403,557.03 | 677,043.84 |
| 其中：非流动资产处置损失 | 96,249.30 | |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | -224,400,219.45 | -87,961,546.45 |
| 减：所得税费用 | -50,062,765.64 | -15,385,677.22 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | -174,337,453.81 | -72,575,869.23 |
| 归属于母公司所有者的净利润 | -143,057,851.78 | -53,529,872.49 |
| 少数股东损益 | -31,279,602.03 | -19,045,996.74 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | |
| 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动 | | |
| 2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1. 权益法下在被投资单位以后将重分类 | | |

| | | |
|--------------------------|-----------------|----------------|
| 进损益的其他综合收益中享有的份额 | | |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5. 外币财务报表折算差额 | | |
| 6. 其他 | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | |
| 七、综合收益总额 | -174,337,453.82 | -72,575,869.23 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | -143,057,851.79 | -53,529,872.49 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | -31,279,602.03 | -19,045,996.74 |
| 八、每股收益： | | |
| （一）基本每股收益(元/股) | -0.13 | -0.05 |
| （二）稀释每股收益(元/股) | -0.13 | -0.05 |

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：_____元，上期被合并方实现的净利润为：_____元。

法定代表人：许雷 主管会计工作负责人：杨明才 会计机构负责人：朱勇

母公司利润表

2016年1—3月

编制单位：云南城投置业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----------------------|-----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 29,963,668.15 | 42,908,663.55 |
| 减：营业成本 | | |
| 营业税金及附加 | 1,677,965.42 | 2,265,375.12 |
| 销售费用 | 1,028,648.60 | -186,585.50 |
| 管理费用 | 13,559,197.14 | 18,464,817.38 |
| 财务费用 | 119,012,562.08 | 32,383,195.05 |
| 资产减值损失 | 63,322.51 | |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | -29,751,657.55 | -29,255,626.01 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | -29,751,657.55 | -29,255,626.01 |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | -135,129,685.15 | -39,273,764.51 |
| 加：营业外收入 | | 15,079.72 |
| 其中：非流动资产处置利得 | | |
| 减：营业外支出 | 111,383.00 | |
| 其中：非流动资产处置损失 | | |

| | | |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | -135,241,068.15 | -39,258,684.79 |
| 减：所得税费用 | -26,182,063.19 | -2,476,049.13 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | -109,059,004.96 | -36,782,635.66 |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动 | | |
| 2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5. 外币财务报表折算差额 | | |
| 6. 其他 | | |
| 六、综合收益总额 | -109,059,004.96 | -36,782,635.66 |
| 七、每股收益： | | |
| （一）基本每股收益(元/股) | | |
| （二）稀释每股收益(元/股) | | |

法定代表人：许雷 主管会计工作负责人：杨明才 会计机构负责人：朱勇

合并现金流量表

2016年1—3月

编制单位：云南城投置业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------------------------------|----------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 835,258,971.91 | 1,093,162,619.87 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额 | | |
| 向中央银行借款净增加额 | | |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | |
| 收到原保险合同保费取得的现金 | | |
| 收到再保险业务现金净额 | | |
| 保户储金及投资款净增加额 | | |
| 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | |
| 收取利息、手续费及佣金的现金 | | |

| | | |
|---------------------------|------------------|-------------------|
| 拆入资金净增加额 | | |
| 回购业务资金净增加额 | | |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 95,080,850.81 | 332,802,299.16 |
| 经营活动现金流入小计 | 930,339,822.72 | 1,425,964,919.03 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 1,128,403,630.68 | 2,539,648,130.41 |
| 客户贷款及垫款净增加额 | | |
| 存放中央银行和同业款项净增加额 | | |
| 支付原保险合同赔付款项的现金 | | |
| 支付利息、手续费及佣金的现金 | | |
| 支付保单红利的现金 | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 56,891,758.65 | 44,989,507.18 |
| 支付的各项税费 | 165,866,047.48 | 258,116,394.63 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 239,695,272.75 | 105,314,824.70 |
| 经营活动现金流出小计 | 1,590,856,709.56 | 2,948,068,856.92 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -660,516,886.84 | -1,522,103,937.89 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | 5,308,333.33 | 43,498,993.34 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 1,275,098.50 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 12,923,765.00 | 80,000,000.00 |
| 投资活动现金流入小计 | 19,507,196.83 | 123,498,993.34 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 2,958,539.84 | 1,918,236.32 |
| 投资支付的现金 | 50,000,000.00 | 261,059,655.00 |
| 质押贷款净增加额 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 24,491,045.49 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 247,193,359.39 | 329,520,000.00 |
| 投资活动现金流出小计 | 324,642,944.72 | 592,497,891.32 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -305,135,747.89 | -468,998,897.98 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | 4,594,990,000.00 | 1,231,200,000.00 |
| 发行债券收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 210,000,000.00 | 385,800,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | 4,804,990,000.00 | 1,617,000,000.00 |

| | | |
|---------------------------|------------------|-------------------|
| 偿还债务支付的现金 | 1,247,760,000.00 | 332,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 604,200,868.74 | 532,944,434.20 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 78,355,850.00 | 10,878,000.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | 1,930,316,718.74 | 875,822,434.20 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 2,874,673,281.26 | 741,177,565.80 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 1,909,020,646.53 | -1,249,925,270.07 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 2,308,538,337.27 | 3,339,556,172.71 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 4,217,558,983.80 | 2,089,630,902.64 |

法定代表人：许雷 主管会计工作负责人：杨明才 会计机构负责人：朱勇

母公司现金流量表

2016年1—3月

编制单位：云南城投置业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1,200,000.00 | 876,425,500.00 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 1,730,682,999.79 | 730,879,993.52 |
| 经营活动现金流入小计 | 1,731,882,999.79 | 1,607,305,493.52 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 88,050,530.46 | 147,416,129.39 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 8,718,689.02 | 9,825,546.87 |
| 支付的各项税费 | 11,515,586.85 | 139,987,855.64 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 2,330,530,783.54 | 2,208,457,272.48 |
| 经营活动现金流出小计 | 2,438,815,589.87 | 2,505,686,804.38 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -706,932,590.08 | -898,381,310.86 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | 26,265,126.68 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 12,923,765.00 | 80,000,000.00 |
| 投资活动现金流入小计 | 12,923,765.00 | 106,265,126.68 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 190,460.00 | 744,250.00 |

| | | |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 投资支付的现金 | 50,000,000.00 | 141,059,655.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 25,484,099.78 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 247,193,359.39 | 119,520,400.00 |
| 投资活动现金流出小计 | 322,867,919.17 | 261,324,305.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -309,944,154.17 | -155,059,178.32 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | 3,689,990,000.00 | 475,200,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 300,000,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | 3,689,990,000.00 | 775,200,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 513,760,000.00 | 300,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 203,715,218.63 | 302,519,765.90 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 74,355,850.00 | 4,223,000.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | 791,831,068.63 | 606,742,765.90 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 2,898,158,931.37 | 168,457,234.10 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 1,881,282,187.12 | -884,983,255.08 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 825,932,062.47 | 1,074,614,979.63 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 2,707,214,249.59 | 189,631,724.55 |

法定代表人：许雷 主管会计工作负责人：杨明才 会计机构负责人：朱勇

4.2 审计报告

适用 不适用