

证券代码：002631

证券简称：德尔未来

公告编号：2016-59

德尔未来科技控股集团股份有限公司 关于签订战略合作协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本协议为战略合作协议，具体采购量及采购金额视具体合同而定。敬请投资者注意风险。

一、协议签署概况

近日，德尔未来科技控股集团股份有限公司（以下简称“公司”或“乙方”）与上海融创房地产开发有限公司（以下简称“融创”或“甲方”）签订了《融创德尔环保智能家居新材料战略合作协议》。

二、交易对手方介绍

上海融创房地产开发有限公司

法定代表人：田强

注册资本：200000 万人民币

成立日期：2014 年 12 月 18 日

经营范围：房地产开发经营，物业管理，房地产经纪，投资管理，投资咨询，企业营销策划，商务信息咨询；从事货物及技术进出口业务；销售建筑材料、机械设备及配件（除特种设备）。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

住所：上海市长宁区哈密路 1955 号 5F-362 室

融创与公司不存在关联关系。

三、协议的主要内容

1、合作背景

融创房地产开发公司是一家在香港联交所上市的专业从事住宅及商业地产综合开发企业，致力于为客户创造绿色、高端、舒适精品住宅体验；德尔未来是一家 A 股上市企业，以石墨烯和智能家居为核心主业的创新型国家高新技术企业，致力于在绿色、环保、健康舒适的人居生活方向提供安全、便捷的新型的尖端材料；甲乙双方就上述一致理念达成在绿色、智能家居材料方面战略采购协议。

2、合作方式

(1) 甲方确定乙方为上海区域及江苏区域环保智能家居新材料的核心供应商之一。

(2) 本协议为甲乙双方就甲方整体精品家居建设方案、乙方向甲方提供环保、无醛、石墨烯热导系列功能产品之战略合作协议；具体服务由甲方指定项目开发公司（以下简称“需方”）和乙方指定的服务方（以下简称“供方”）签订供应与服务合同。甲方或甲方指定项目开发公司所采购的产品将合并计算。

3、战略合作期及采购规模

(1) 本协议战略合作期为 3 年，自 2016 年 5 月 1 日起至 2019 年 4 月 30 日。

(2) 甲方承诺在战略合作期内的采购总面积不少于 300000 平方米无醛添加、绿色环保、石墨烯地热地板或采购百得胜智能家居系列产品、自清洁超材料总金额不少于人民币 800,000,000 元。

4、合作产品

(1) 地面铺装材料：包括但不限于无醛添加、环保、石墨烯基热源等功能结构地板和光触媒类净化功能地板；

(2) 定制类智能家居产品：无醛添加定制衣柜、结构实木类产品、整体智能家居产品；

(3) 自清洁材料：新型二维类石墨烯结构自清洁材料、自清洁乳液、去苯、芬功能光触媒家居产品；

(4) 石墨烯基功能产品：远红外发热实木产品、防火功能材料、新材保温墙体材料。

5、产品价格

(1) 乙方承诺供给甲方和需方材料为乙方供应市场相同指标产品、同类型客户年度最低价格；

(2) 为免歧义，甲、乙双方进一步明确供应产品价格包括但不限于甲方与其它大型房地产开发公司采购相同指标产品和供应乙方代理商约定的年度平均价格；

(3) 第四条所述乙方可供应产品的价格包括但不限于设计、物流、包装、运输、施工、管理费等。

6、履约定金

甲方应于本协议生效后十五个工作日内向乙方支付履约定金 12000000 元。甲、乙双方每一年度结束后一个月内对甲方的采购规模进行结算，已完成采购部分所对应比例的履约定金，乙方应自结算结束后一个月内返还给甲方。

7、违约责任

(1) 若甲方和需方的采购总面积或采购总金额中的任何一项在战略合作期内达到本合同所约定的标准的，则乙方应自战略合作期届满之日起七个工作日内退还甲方所支付的履约定金；若甲方的采购总面积和采购总金额在战略合作期内均未达到本合同所约定的标准，则乙方将根据采购面积、采购金额两项中完成比例高的一项扣罚未完成部分所对应比例的履约定金。除此之外，甲方就采购规模不承担其它违约责任。

(2) 若乙方和供方在本合同所约定的战略合作期内的供货总面积和供货总金额均为达到本合同所约定的标准的，则乙方将根据供货面积、供货金额两项中完成比例高的一项双倍返还未完成部分所对应比例的履约定金。除此之外，乙方就供货规模不承担其它违约责任。

四、协议对上市公司的影响

自 2015 年确立“智能互联家居产业+石墨烯新能源新材料产业”双主业发展战略以来，公司积极拓展业务渠道，尤其在实施并购苏州百得胜智能家居有限公司后，公司利用自身渠道资源优势和品牌优势，将 B2C 成功运营经验植入新业务板块。

融创德尔环保智能家居新材料战略合作协议，是德尔未来在实施“智能互联家居产业+石墨烯新能源新材料产业”双主业战略背景下与国内知名房地产开发

商签订的紧密战略合作协议，也是德尔未来拓展包括百得胜智能家居、自清洁二维超材料、石墨烯新材料等新业务板块后由公司集团层面引入战略合作方，以实现公司新业务板块的协同发展、资源共享。

五、协议风险提示

- 1、本协议为战略合作协议，具体采购量及采购金额视具体合同而定；
- 2、公司将按照相关规定，对协议具体实施履行相应程序，并及时履行信息披露义务。

六、其他相关说明

备查文件：公司与融创签订的《融创德尔环保智能家居新材料战略合作协议》。

特此公告！

德尔未来科技控股集团股份有限公司董事会

二〇一六年四月二十六日