证券代码：000048　　证券简称：康达尔　　公告编号：2016-038

深圳市康达尔（集团）股份有限公司
重大合同公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为积极加快深圳市康达尔（集团）股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）房地产项目的开发建设，合理利用国家税务政策，本公司于 2016 年 4 月 24 日与中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“中建一局”）分别就公司康达尔山海上园二、三、四期工程和康达尔沙井工业园城市更新项目签署了《深圳市建设工程施工（单价）合同》。具体情况公告如下：

一、合同当事人介绍

（一）基本情况

名称：中国建筑一局（集团）有限公司

住所：北京市丰台区西四环南路 52 号

企业性质：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：罗世威

注册资本：349,434 万元

注册号：110000005004433

主营业务：施工总承包；专业承包；建筑设计；建筑材料、设备、技术的开发；建筑设备租赁；工程技术咨询；物业管理（含出租写字间）；工程技术培训；工程项目管理；工程技术服务；信息咨询；热力供应。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）

主要股东：中国建筑股份有限公司 100%持股

本公司与中国建筑一局（集团）有限公司不存在关联关系。

（二）最近三个会计年度中国建筑一局（集团）有限公司与本公司未发生购销业务等。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

（三）履约能力分析

中建一局成立于 1953 年，是世界 500 强、世界最大建筑地产综合企业集团——中国建筑股份有限公司的核心子企业。中建一局以“房屋建筑+基础设施、海外、投资”的 1+3 为产业定位，具有房建工程施工总承包特级资质和市政、石油化工、机电安装、装饰装修、钢结构等多项壹级资质，经营疆域覆盖全国，涉足俄罗斯、德国、巴哈马、赤道几内亚等国家，通过设计施工一体化、投资建造一体化、国内国外一体化，为客户提供全产业链服务。先后获得 46 项工程鲁班奖、40 项国家优质工程奖、17 项中国钢结构金奖、19 项国家级科技奖、11 项科技创新工程奖——詹天佑奖等奖项，是新中国第一支建筑“国家队”。

中建一局拥有在岗员工超过 22000 人，其中项目管理专业人员超过 6500 人，技术管理专业人员超过 3000 人，经过 60 余年的积淀，中建一局在建设投资各专业领域，培育了一批具有行业影响力的专家团队和从事超高层楼宇施工、大跨度洁净工业厂房施工、大型公共建筑施工和基础设施业务的金牌项目团队。中建一局连续 13 年被评为企业资信和信用 AAA 级企业，完全具体履约能力。

二、合同的主要内容

（一）《康达尔山海上园二、三、四期工程施工合同》主要内容

1、工程名称：康达尔山海上园二、三、四期工程

2、工程地点：深圳市宝安区宝安大道和通达路交汇处

3、工程规模：项目总建筑面积约 832,000 平方米，已完工的建筑面积约 82,000 平方米，二、三、四期建筑面积约 750,000 平方米

4、合同工期：2016 年 4 月 25 日至 2019 年 9 月 24 日，共计 1248 天

5、合同价款：85 亿人民币元整

6、合同的生效条件：合同自双方签字盖章后生效。

其他基础性合同条款是执行深圳市建设工程施工合同的通用条款的标准。

（二）《康达尔沙井工业园城市更新项目施工合同》主要内容

1、工程名称：康达尔沙井工业园城市更新项目

2、工程地点：深圳市宝安区沙井街道 107 国道上南坡

3、工程规模：项目占地面积约 243,000 平方米，建筑面积约 1,470,000 平方米，该项目系根据深圳市政府《关于研究土地整备工作有关问题的会议纪要》（183 号）以及深圳市国土委宝安管理局与发包方签署的《收地补偿协议书》（深

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

规土宝（补）【2011】第 30 号）有关约定，将发包方位于宝安区沙井、福永的两块用地（土地证号分别为宝府国用字（1992）第 0400137 号、第 0300075 号）整体纳入城市更新开发范围并列入 2011 年深圳市城市更新计划。

4、合同工期：2016 年 4 月 25 日至 2022 年 4 月 25 日，共计 2192 天

5、合同价款：154 亿元人民币整

6、合同的生效条件：合同自双方签字盖章后生效。

其他基础性合同条款是执行深圳市建设工程施工合同的通用条款的标准。

三、合同对上市公司的影响

1、合同的履行可能导致公司资产总额一定程度的增长，对资产净额和净利润预计会产生重大影响。

2、合同的签订和履行对公司业务独立性没有重大影响，公司主要业务不会因履行合同而对当事人形成依赖。

四、合同的审议程序

1、上述合同属于公司的日常经营合同，公司依据内部管理制度和相关规则的规定履行了相应的审批程序，无须提交董事会或股东大会审议。

2、上述合同签订是公司作为日常业务按一般商务条款进行的交易，交易条款公平合理，符合公司及股东的整体利益。

五、合同风险提示

由于上述合同涉及的工程项目施工周期较长，存在：

1、因原材料涨价、环境变化、安全生产等因素而影响合同的收益；

2、因施工进度不如预期从而影响竣工日期；

3、因国家宏观政策调控、产业政策调整或不可抗力影响而导致合同无法全面履行。

六、其他相关说明

（一）本公司将在定期报告中披露重大合同的履行情况。

（二）备查文件目录

1、关于康达尔山海上园二、三、四期工程的《深圳市建设工程施工（单价）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

合同》；

2、关于康达尔沙井工业园城市更新项目的《深圳市建设工程施工（单价）合同》。

特此公告

深圳市康达尔（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一六年四月二十六日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站