

## 中粮生物化学（安徽）股份有限公司 资产搬迁处置工作实施方案

根据中粮生物化学（安徽）股份有限公司（以下简称“中粮生化”）搬迁工作计划制订本方案。

### 一、处置原则

- （一）统筹规划、分区处置；
- （二）统一标准、分步实施；
- （三）优先利旧，精工细作；
- （四）资产处置效益最大化。

### 二、处置范围

按照资产处置计划，本次资产处置范围包括中粮生化在蚌厂区固定资产及库龄超过一年的备件和包装材料。截止 2015 年 12 月 31 日，上述待处置固定资产原值 480,980 万元，净额 246,074 万元；待处置库龄超过一年的备件及包装材料账面价值 287 万元。

### 三、工作步骤

编制编码⇒ 盘点登记⇒ 组织拆卸⇒ 维修保养⇒ 入库保管⇒ 交易处置

### 四、处置方式

待处置资产应优先利旧，对外处置应按照重要性、成本效益等原则，确定每单搬迁资产的处置方式，具体包括进场交易、公开拍卖、竞争性谈判、直接洽谈等。

### 五、计价原则

### **（一）利旧资产**

- 1、同一法人内部利旧资产的计价原则按账面价值确认；
- 2、非同一法人间的利旧资产的计价原则按重置成本法确定的评估值确认；

### **（二）非利旧资产**

非利旧资产对外处置时的计价原则按照实际交易价格确认。

中粮生物化学（安徽）股份有限公司

2015年4月26日