

证券代码：600555
900955

股票简称：海航创新
海创B股

公告编号：临2016-055

海航创新（上海）股份有限公司
关于公司与天毕弗资产管理（上海）股份有限公司签订《共同开
发运营九龙山框架合作意向书》的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、协议概况

2016年4月25日，海航创新（上海）股份有限公司（以下简称“公司”或“甲方”）与天毕弗资产管理（上海）股份有限公司（以下简称“天毕弗”或“乙方”）签订了《共同开发运营九龙山框架合作意向书》，对公司旗下九龙山度假区山南半岛城堡和半岛海岸两个项目进行合作开发，并以九龙山旅游度假区项目合作开发为契机，双方建立长期合作伙伴关系，通过双方联合考察、同步决策，在全球范围内选定可联合开发的旅游综合度假区，结合双方的品牌、资源、产品和资本优势，联手打造具有不断创新能力的综合旅游度假品牌。

二、协议对方基本情况

名称：天毕弗资产管理（上海）股份有限公司

类型：股份有限公司（非上市）

法定代表人：李自强

注册资本：50000 万元人民币

成立日期：2014年6月16日

住所：中国（上海）自由贸易试验区浦东南路1426号2F03室

经营范围：资产管理，投资管理，股权投资管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

三、协议主要内容

甲方：海航创新（上海）股份有限公司

地址：上海市浦东新区浦东南路 588 号

法定代表人：郭亚军

乙方：天毕弗资产管理（上海）股份有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区浦东南路 1426 号 2F03 室

法定代表人：李自强

鉴于：

1、海航创新（上海）股份有限公司（以下简称“甲方”）全资子公司浙江九龙山开发有限公司拥有九龙山景区 10.12 平方公里范围土地开发权，并依托国家森林公园景观，打造融合游艇、高尔夫、马术、赛马、温泉等全方位配套的高品质大型综合旅游度假区。

2、天毕弗资产管理（上海）股份有限公司，注册资本人民币 50000.0000 万元整。经营范围包括资产管理，投资管理，股权投资管理。

鉴于乙方对甲方的九龙山及周边市场进行了充分调研，有意与甲方建立起长期合作伙伴关系，经双方友好协商，达成如下框架合作意向书。

一、合作原则

互利共赢、共同发展、全面合作、分步推进

二、意向合作内容

(一) 九龙山度假区项目意向合作内容

1、乙方有意对甲方旗下九龙山度假区山南半岛城堡和半岛海岸两个项目进行开发。

乙方通过受让半岛城堡项目公司股权获得半岛城堡地块开发权。半岛海岸地块需要通过政府招拍挂手续获得土地使用权，甲方承诺为乙方获得该地块土地使用权提供协助。

乙方承诺，除存在实质障碍导致乙方无法获得项目地块的土地使用权外，应同时投资开发半岛城堡和半岛海岸两个项目。

2、双方在景区高尔夫、马术、赛马、温泉、商业及其他配套游乐设施管理运营等方面进行合作，具体以双方共同商议为准，并另行签署协议。

(一) 双方建立起长期合作伙伴关系

以九龙山旅游度假区项目合作开发为契机，双方建立长期合作伙伴关系，通过双方联合考察、同步决策，在全球范围内选定可联合开发的旅游综合度假区，结合双方的品牌、资源、产品和资本优势，联手打造具有不断创新能力的综合旅游度假品牌。

三、双方责任

(一) 甲方责任

在符合国家相关法律法规的前提下，甲方协助乙方获得规划用地并争取给予最大限度优惠，同时在基础设施配套、旅游资源对接、景区内相关资源支持方面给予项目公司最大力度的支持。

(二) 乙方责任

1、乙方开发项目的设计方案应符合九龙山度假区的整体风格和氛围。

2、在本框架协议签署后五个工作日内，乙方应向甲方支付项目意向金。意向金为人民币伍佰万元整（RMB5,000,000 元），该笔款项在支付半岛城堡地块项目股权比例款时予以抵扣。

四、其它

1、本协议为框架合作意向书，是双方长期合作的指导性文件和后续具体项目股权协议的基础。

2、自甲方收到乙方支付的项目意向金之日起一年内，双方应签署半岛城堡地块项目公司股权转让协议。一年期限内，乙方应在接到甲方签约通知后十日内完成与甲方签约，并支付订金伍佰捌拾万整（RMB5,800,000 元），如一年内或乙方在接到甲方签约通知后十日内双方未能签署股权转让协议并支付订金，甲方有权将拟合作项目转让给第三方。甲方将在乙方要求的情况下五日内退还乙方全

部项目意向金，乙方不应收取任何利息。如果甲乙双方不能完成股权转让协议的签署，则本协议在甲方退还全部项目意向金后自动解除，双方互不追究对方任何责任。如甲方未在规定期限内退还乙方全部意向金，将按照银行基准利率支付每日利息。

3、本协议经双方签字盖章，且乙方支付项目意向金后方可生效。

4、本协议壹式肆份，双方各执贰份。

四、协议履行对上市公司的影响

履行该协议将有助于公司拓展战略合作伙伴，加大招商引资的力度，提升景区的运营水平及品牌影响力，进一步推动九龙山旅游度假区的发展。

五、协议履行的风险分析

有关半岛城堡地块项目公司股权转让协议的签署尚需董事会审议批准。

若在合同履行过程中，双方未能在约定时限内签署关于半岛城堡地块项目公司的股权转让协议并支付订金，公司则需退还项目意向金。

请广大投资者注意投资风险。

特此公告

海航创新（上海）股份有限公司董事会

二〇一六年四月二十八日