

公司代码：600533

公司简称：栖霞建设

南京栖霞建设股份有限公司 2016 年第一季度报告

目录

| | | |
|----|--------------------|----|
| 一、 | 重要提示..... | 3 |
| 二、 | 公司主要财务数据和股东变化..... | 3 |
| 三、 | 重要事项..... | 6 |
| 四、 | 附录..... | 10 |

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人江劲松、主管会计工作负责人徐水炎及会计机构负责人（会计主管人员）何政武保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减(%) |
|------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| 总资产 | 13,280,768,010.09 | 13,466,627,241.32 | -1.38% |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 4,171,264,534.52 | 3,989,863,068.37 | 4.55% |
| | 年初至报告期末 | 年初至上年报告期末 | 比上年同期增减(%) |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -120,942,886.81 | -403,336,759.62 | 不适用 |
| | 年初至报告期末 | 年初至上年报告期末 | 比上年同期增减(%) |
| 营业收入 | 595,236,613.07 | 1,276,077,524.40 | -53.35% |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 9,652,220.71 | 6,610,578.91 | 46.01% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 7,725,856.67 | 5,342,395.35 | 44.61% |
| 加权平均净资产收益率(%) | 0.24 | 0.18 | 增加0.06个百分点 |
| 基本每股收益(元/股) | 0.0092 | 0.0063 | 46.01% |
| 稀释每股收益(元/股) | 0.0092 | 0.0063 | 46.01% |

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期金额 | 说明 |
|---|--------------|----|
| 非流动资产处置损益 | | |
| 越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免 | | |
| 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外 | | |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 | | |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 | | |
| 非货币性资产交换损益 | | |
| 委托他人投资或管理资产的损益 | | |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备 | | |
| 债务重组损益 | | |
| 企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等 | | |
| 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益 | | |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 | | |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 | | |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益 | 3,707,603.95 | |
| 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回 | | |
| 对外委托贷款取得的损益 | | |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益 | | |
| 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响 | | |
| 受托经营取得的托管费收入 | | |

| | | |
|--------------------|---------------|--|
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | 44,520.33 | |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | | |
| 捐赠 | -1,020,000.00 | |
| 纳税调整的营业外收支项目 | -161,319.37 | |
| 少数股东权益影响额(税后) | -1,739.65 | |
| 所得税影响额 | -642,701.22 | |
| 合计 | 1,926,364.04 | |

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

| 股东总数(户) | | | | 89,627 | | |
|-------------------------------|---------------|---------|-------------|---------|-------------|-------|
| 前十名股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称(全称) | 期末持股数量 | 比例(%) | 持有有限售条件股份数量 | 质押或冻结情况 | | 股东性质 |
| | | | | 股份状态 | 数量 | |
| 南京栖霞建设集团有限公司 | 360,850,600 | 34.37% | 0 | 质押 | 200,000,000 | 其他 |
| 南京高科股份有限公司 | 133,143,800 | 12.68% | 0 | 无 | | 国有法人 |
| 南京高科新创投资有限公司 | 15,000,000 | 1.43% | 0 | 无 | | 其他 |
| 陈强 | 9,169,400 | 0.87% | 0 | 无 | | 境内自然人 |
| 南京栖霞国有资产经营有限公司 | 3,996,000 | 0.38% | 0 | 无 | | 国家 |
| 南京市园林实业总公司 | 3,796,000 | 0.36% | 0 | 质押 | 1,897,000 | 国有法人 |
| 中国工商银行股份有限公司-南方大数据100指数证券投资基金 | 3,189,700 | 0.30% | 0 | 无 | | 其他 |
| 吴麒 | 3,168,000 | 0.30% | 0 | 无 | | 境内自然人 |
| 樊卫国 | 2,700,739 | 0.26% | 0 | 无 | | 境内自然人 |
| 樊勇 | 2,404,300 | 0.23% | 0 | 无 | | 境内自然人 |
| 前十名无限售条件股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | 持有无限售条件流通股的数量 | 股份种类及数量 | | | | |
| | | 种类 | 数量 | | | |
| 南京栖霞建设集团有限公司 | 360,850,600 | 人民币普通股 | 360,850,600 | | | |
| 南京高科股份有限公司 | 133,143,800 | 人民币普通股 | 133,143,800 | | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|--------|------------|
| 南京高科新创投资有限公司 | 15,000,000 | 人民币普通股 | 15,000,000 |
| 陈强 | 9,169,400 | 人民币普通股 | 9,169,400 |
| 南京栖霞国有资产经营有限公司 | 3,996,000 | 人民币普通股 | 3,996,000 |
| 南京市园林实业总公司 | 3,796,000 | 人民币普通股 | 3,796,000 |
| 中国工商银行股份有限公司－南方大数据100指数证券投资基金 | 3,189,700 | 人民币普通股 | 3,189,700 |
| 吴麒 | 3,168,000 | 人民币普通股 | 3,168,000 |
| 樊卫国 | 2,700,739 | 人民币普通股 | 2,700,739 |
| 樊勇 | 2,404,300 | 人民币普通股 | 2,404,300 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 前十大股东和前十大流通股股东中,南京高科新创投资有限公司系南京高科股份有限公司的全资子公司;南京栖霞国有资产经营有限公司系南京栖霞建设集团有限公司的第一大股东,为公司的实际控制人;其他股东间未知是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。 | | |

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

(1) 资产、负债情况分析

金额单位：人民币元

| 项目 | 期末数 | 期末数占总资产的比例 | 期初数 | 期初数占总资产的比例 | 期末数较期初数变动比例 |
|------------------------|------------------|------------|------------------|------------|-------------|
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 127,247,743.27 | 0.96% | 0.00 | 0.00% | 不适用 |
| 预付款项 | 300,383,180.01 | 2.26% | 191,783,916.74 | 1.42% | 56.63% |
| 应付票据 | 52,529,148.03 | 0.40% | 5,411,150.90 | 0.04% | 870.76% |
| 应付账款 | 474,641,325.70 | 3.57% | 1,029,241,452.36 | 7.64% | -53.88% |
| 应付利息 | 76,203,322.68 | 0.57% | 52,040,627.58 | 0.39% | 46.43% |
| 应付债券 | 1,459,437,706.28 | 10.99% | 986,206,223.33 | 7.32% | 47.99% |

情况说明：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：主要系本期公司在股票二级市场投资增加。

预付款项：主要系南京瑜憬湾、无锡东方天郡项目预付工程款增加。

应付票据：主要系增加银行承兑汇票用于支付工程及材料款项。

应付账款：主要系本期支付工程结算款增加。

应付利息：主要系本期计提中期票据利息增加。

应付债券：主要系发行 4.8 亿中期票据。

(2) 利润表相关科目变动分析

金额单位：人民币元

| 项目 | 本期数 | 上年同期数 | 变动比例 | 情况说明 |
|---------|----------------|------------------|---------|---------------------|
| 营业收入 | 595,236,613.07 | 1,276,077,524.40 | -53.35% | 主要系本期结转的销售收入减少 |
| 营业成本 | 473,353,910.82 | 1,133,266,701.03 | -58.23% | 主要系本期结转的销售收入减少 |
| 营业税金及附加 | 47,011,997.69 | 80,661,276.57 | -41.72% | 主要系本期结转的销售收入减少 |
| 财务费用 | 36,827,014.91 | 21,324,155.68 | 72.70% | 主要系本期利息费用化比例增加 |
| 营业利润 | 12,302,154.70 | 9,052,173.24 | 35.90% | 主要系本期结转的商品房销售收入占比增加 |

(3) 现金流量表相关科目变动分析

金额单位：人民币元

| 项目 | 本期数 | 上年同期数 | 变动比例 | 情况说明 |
|---------------|-----------------|-----------------|----------|------------------------|
| 经营活动产生的现金流量净额 | -120,942,886.81 | -403,336,759.62 | 不适用 | 主要系本期支付的其他与经营活动有关的现金减少 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -140,372,352.22 | -159,355,879.20 | 不适用 | 主要系本期投资现金净支出减少 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -78,020,003.96 | 112,860,053.71 | -169.13% | 主要系本期偿还银行借款支出的现金增加 |

3.2 2016年第一季度经营情况

(1) 主要项目开工、竣工情况

单位：万平方米

| 项目名称 | 权益 | 占地面积 | 规划建 | 2016年 | 2016年 | 2016 | 2016 | 截至2016 |
|------|----|------|-----|-------|-------|------|------|--------|
| | | | | | | | | |

| | | | 筑面积 | 计划开 工面积 | 计划竣 工面积 | 年一季 度开工 面积 | 年一季 度竣工 面积 | 年一季 度末未开工 面积 |
|---------------|---------|--------|---------------------|------------|------------|------------------|------------------|--------------------|
| 南京百水芊城二期 | 100% | 11.12 | 16.16 | 2.35 | 0 | 0 | 0 | 2.35 |
| 南京枫情水岸 | 100% | 10.47 | 24.34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 南京幸福城 | 100% | 66.12 | 118.63 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 南京瑜憬湾 | 100% | 8.75 | 26.17 | 0 | 19.23 | 0 | 0 | 0 |
| 南京 2015G46 地块 | 100% | 2.19 | 7.23 | 7.23 | 0 | 0 | 0 | 7.23 |
| 南京合计 | | 98.65 | 192.53 | 9.58 | 19.23 | 0 | 0 | 9.58 |
| 无锡栖园 | 70% | 11.26 | 17.88 (住宅) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 6.69 (酒店) | 0 | 0 | 0 | 0 | 6.69 |
| 无锡栖庭 | 96% | 4.49 | 17.36 | 8.73 | 0 | 0 | 0 | 8.73 |
| 无锡东方天郡 | 94.595% | 29.51 | 38.42 (一、二 期) | 0 | 14.35 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 31.72 (三、四 期) | 13.86 | 0.41 | 0 | 0 | 31.31 |
| 无锡合计 | | 45.26 | 112.07 | 22.59 | 14.76 | 0 | 0 | 46.73 |
| 总合计 | | 143.91 | 304.60 | 32.17 | 33.99 | 0 | 0 | 56.31 |

(2) 主要项目销售及结转情况

单位：平方米

| 项目名称 | 2016 年 1-3 月 合同销售面积 | 截至 2016 年 一季度末累计 合同销售面积 | 2016 年 1-3 月 结转面积 | 截至 2016 年 一季度末累计 结转面积 |
|---------|------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| 南京枫情水岸 | 1600.07 | 165,096.73 | 5,956.68 | 162,823.70 |
| 南京羊山湖花园 | 1,119.05 | 52,350.86 | 6,146.16 | 50,536.62 |
| 南京瑜憬湾 | 4226.72 | 47,819.15 | 0.00 | 0.00 |
| 苏州栖庭 | 368.58 | 79,720.45 | 234.49 | 83,791.35 |
| 无锡东方天郡 | 3,308.08 | 186,073.19 | 5,692.01 | 140,590.61 |

| | | | | |
|------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 无锡栖园 | 10,258.26 | 45,073.82 | 11,346.59 | 40,726.54 |
| 无锡栖庭 | 9275.28 | 33606.55 | 0.00 | 0.00 |

3.3 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

因筹划重大事项，公司股票于 2015 年 8 月 3 日起停牌；8 月 19 日，公司进入重大资产重组程序停牌。2015 年 11 月 27 日，公司召开第六届董事会第七次会议，审议并通过了《南京栖霞建设股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书（草案）》（以下简称“《重组报告书》”）及其摘要等与重大资产重组相关的议案，本公司拟以发行股份购买资产的方式购买控股股东南京栖霞建设集团有限公司持有的河北银行股份有限公司 8.78%的股权（370,575,111.00 股），交易对价为 138,400.00 万元。2015 年 12 月 9 日，公司收到上海证券交易所的审核意见函。根据审核意见函的相关要求，2015 年 12 月 14 日，公司刊登公告进行了回复，并对《重组报告书》及其摘要进行了修订。经向上海证券交易所申请，公司股票于 2015 年 12 月 15 日复牌。2015 年 12 月 14 日和 12 月 16 日，公司本次发行股份购买资产暨关联交易事项分别获得江苏省人民政府国有资产监督管理委员会和中国银监会河北监管局的批准。2015 年 12 月 23 日，公司召开 2015 年第三次临时股东大会，审议并通过了《重组报告书》及其摘要等与重大资产重组相关的议案。2015 年 12 月 28 日，公司的发行股份购买资产暨关联交易事项获得中国证监会受理。2016 年 1 月 11 日和 1 月 29 日，公司收到中国证监会出具的《中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书》（153764 号）和《中国证监会行政许可项目审查二次反馈意见通知书》（153764 号）。2016 年 1 月 16 日和 2016 年 2 月 25 日，公司分别对前述反馈意见进行了回复、对《重组报告书》进行了修订，并在上述反馈意见回复披露后 2 个工作日内向中国证监会行政许可受理部门报送了反馈意见回复的相关材料。

3.4 公司及持股 5%以上的股东承诺事项履行情况

适用 不适用

公司控股股东南京栖霞建设集团有限公司[更名前为南京栖霞建设（集团）公司]分别于 1999 年 12 月、2001 年 9 月向本公司出具《不竞争承诺函》，承诺：该公司以及该公司现有或将来成立的全资子公司、控股公司和其它受该公司控制的公司将不直接和间接从事与股份公司有竞争的业务；如该公司的参股公司或该公司附属公司的参股公司从事的业务与股份公司有竞争，则该公司或该公司的附属公司将对此事实实施否决权；该公司在房地产开发和经营市场中，除承接委建项目和原有办公楼的租赁及销售业务外，将不再从事任何房地产开发和经营业务。

报告期内，南京栖霞建设集团有限公司严格履行承诺。

3.5 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称：南京栖霞建设股份有限公司
 法定代表人：[Signature]

日期：2016年4月28日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2016年3月31日

编制单位：南京栖霞建设股份有限公司


单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

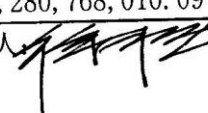
| 项目 | 期末余额 | 年初余额 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| 流动资产： | | |
| 货币资金 | 1,983,642,587.22 | 2,277,363,558.56 |
| 结算备付金 | | |
| 拆出资金 | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 127,247,743.27 | |
| 衍生金融资产 | | |
| 应收票据 | | |
| 应收账款 | 16,415,586.81 | 7,638,569.14 |
| 预付款项 | 300,383,180.01 | 191,783,916.74 |
| 应收保费 | | |
| 应收分保账款 | | |
| 应收分保合同准备金 | | |
| 应收利息 | 8,555.56 | 456,950.78 |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款 | 93,102,604.75 | 106,348,716.10 |
| 买入返售金融资产 | | |
| 存货 | 7,733,638,667.34 | 8,158,824,048.58 |
| 划分为持有待售的资产 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | |
| 其他流动资产 | 127,042,924.17 | 124,421,663.26 |
| 流动资产合计 | 10,381,481,849.13 | 10,866,837,423.16 |
| 非流动资产： | | |
| 发放贷款和垫款 | 118,381,919.00 | 128,331,919.00 |
| 可供出售金融资产 | 2,151,034,778.70 | 1,893,101,098.70 |
| 持有至到期投资 | 7,000,000.00 | 7,000,000.00 |

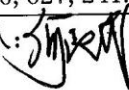
| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| 长期应收款 | | |
| 长期股权投资 | 5,355,231.15 | 5,352,056.07 |
| 投资性房地产 | 486,013,457.16 | 444,369,290.91 |
| 固定资产 | 30,998,566.76 | 31,468,267.85 |
| 在建工程 | | |
| 工程物资 | | |
| 固定资产清理 | | |
| 生产性生物资产 | | |
| 油气资产 | | |
| 无形资产 | 412,596.44 | 367,045.06 |
| 开发支出 | | |
| 商誉 | | |
| 长期待摊费用 | 1,610,828.20 | |
| 递延所得税资产 | 96,957,807.39 | 88,696,177.58 |
| 其他非流动资产 | 1,520,976.16 | 1,103,962.99 |
| 非流动资产合计 | 2,899,286,160.96 | 2,599,789,818.16 |
| 资产总计 | 13,280,768,010.09 | 13,466,627,241.32 |
| 流动负债： | | |
| 短期借款 | | |
| 向中央银行借款 | | |
| 吸收存款及同业存放 | | |
| 拆入资金 | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | |
| 衍生金融负债 | | |
| 应付票据 | 52,529,148.03 | 5,411,150.90 |
| 应付账款 | 474,641,325.70 | 1,029,241,452.36 |
| 预收款项 | 1,934,020,304.77 | 1,931,955,350.15 |
| 卖出回购金融资产款 | | |
| 应付手续费及佣金 | | |
| 应付职工薪酬 | 8,349,178.41 | 9,219,962.39 |
| 应交税费 | 65,604,971.33 | 71,997,324.19 |
| 应付利息 | 76,203,322.68 | 52,040,627.58 |
| 应付股利 | | |
| 其他应付款 | 1,056,614,570.18 | 997,053,962.66 |
| 应付分保账款 | | |
| 保险合同准备金 | | |
| 代理买卖证券款 | | |
| 代理承销证券款 | | |
| 划分为持有待售的负债 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 1,401,885,884.97 | 1,811,035,884.97 |
| 其他流动负债 | | |

2016年第一季度报告

| | | |
|---------------|-------------------|-------------------|
| 流动负债合计 | 5,069,848,706.07 | 5,907,955,715.20 |
| 非流动负债: | | |
| 长期借款 | 2,079,900,000.00 | 2,151,200,000.00 |
| 应付债券 | 1,459,437,706.28 | 986,206,223.33 |
| 其中: 优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 长期应付款 | 297,640.15 | 297,640.15 |
| 长期应付职工薪酬 | | |
| 专项应付款 | | |
| 预计负债 | | |
| 递延收益 | | |
| 递延所得税负债 | 301,528,457.70 | 243,699,386.50 |
| 其他非流动负债 | 74,873,959.15 | 61,289,273.07 |
| 非流动负债合计 | 3,916,037,763.28 | 3,442,692,523.05 |
| 负债合计 | 8,985,886,469.35 | 9,350,648,238.25 |
| 所有者权益 | | |
| 股本 | 1,050,000,000.00 | 1,050,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | |
| 其中: 优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 1,043,726,568.97 | 1,043,726,568.97 |
| 减: 库存股 | | |
| 其他综合收益 | 902,847,404.92 | 731,098,159.48 |
| 专项储备 | | |
| 盈余公积 | 290,805,480.88 | 290,805,480.88 |
| 一般风险准备 | | |
| 未分配利润 | 883,885,079.75 | 874,232,859.04 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 4,171,264,534.52 | 3,989,863,068.37 |
| 少数股东权益 | 123,617,006.22 | 126,115,934.70 |
| 所有者权益合计 | 4,294,881,540.74 | 4,115,979,003.07 |
| 负债和所有者权益总计 | 13,280,768,010.09 | 13,466,627,241.32 |

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

母公司资产负债表

2016年3月31日

编制单位: 南京栖霞建设股份有限公司

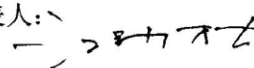
单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

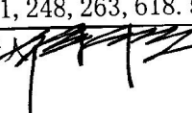
| 项目 | 期末余额 | 年初余额 |
|------------------|------------------|------------------|
| 流动资产: | | |
| 货币资金 | 1,443,217,992.69 | 1,938,843,547.74 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损 | 127,247,743.27 | |

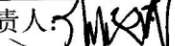
| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| 益的金融资产 | | |
| 衍生金融资产 | | |
| 应收票据 | | |
| 应收账款 | | |
| 预付款项 | 231,645,020.57 | 186,465,192.14 |
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款 | 1,632,317,783.29 | 1,677,959,815.11 |
| 存货 | 4,131,235,719.16 | 4,418,532,350.20 |
| 划分为持有待售的资产 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | |
| 其他流动资产 | 105,545,560.73 | 100,020,669.84 |
| 流动资产合计 | 7,671,209,819.71 | 8,321,821,575.03 |
| 非流动资产： | | |
| 可供出售金融资产 | 2,151,034,778.70 | 1,893,101,098.70 |
| 持有至到期投资 | | |
| 长期应收款 | | |
| 长期股权投资 | 1,338,869,776.49 | 1,335,866,601.41 |
| 投资性房地产 | 26,143,877.04 | 26,060,753.28 |
| 固定资产 | 11,632,090.96 | 12,082,323.50 |
| 在建工程 | | |
| 工程物资 | | |
| 固定资产清理 | | |
| 生产性生物资产 | | |
| 油气资产 | | |
| 无形资产 | 15,000.00 | 26,250.00 |
| 开发支出 | | |
| 商誉 | | |
| 长期待摊费用 | | |
| 递延所得税资产 | 49,358,275.68 | 47,133,580.47 |
| 其他非流动资产 | | |
| 非流动资产合计 | 3,577,053,798.87 | 3,314,270,607.36 |
| 资产总计 | 11,248,263,618.58 | 11,636,092,182.39 |
| 流动负债： | | |
| 短期借款 | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | |
| 衍生金融负债 | | |
| 应付票据 | 2,338,915.14 | 5,411,150.90 |
| 应付账款 | 232,238,827.84 | 609,801,935.37 |
| 预收款项 | 1,681,845,171.09 | 1,756,432,589.84 |
| 应付职工薪酬 | 210,350.54 | |

2016年第一季度报告

| | | |
|-------------|-------------------|-------------------|
| 应交税费 | 62,453,632.10 | 52,836,158.51 |
| 应付利息 | 63,176,232.57 | 42,884,322.84 |
| 应付股利 | | |
| 其他应付款 | 1,029,295,518.40 | 965,896,732.59 |
| 划分为持有待售的负债 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 838,550,000.00 | 1,118,700,000.00 |
| 其他流动负债 | | |
| 流动负债合计 | 3,910,108,647.68 | 4,551,962,890.05 |
| 非流动负债: | | |
| 长期借款 | 1,225,900,000.00 | 1,716,200,000.00 |
| 应付债券 | 1,459,437,706.28 | 986,206,223.33 |
| 其中: 优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 长期应付款 | | |
| 长期应付职工薪酬 | | |
| 专项应付款 | | |
| 预计负债 | | |
| 递延收益 | | |
| 递延所得税负债 | 301,528,457.70 | 243,699,386.50 |
| 其他非流动负债 | 71,411,659.15 | 57,826,973.07 |
| 非流动负债合计 | 3,058,277,823.13 | 3,003,932,582.90 |
| 负债合计 | 6,968,386,470.81 | 7,555,895,472.95 |
| 所有者权益: | | |
| 股本 | 1,050,000,000.00 | 1,050,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | |
| 其中: 优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 1,028,718,931.28 | 1,028,718,931.28 |
| 减: 库存股 | | |
| 其他综合收益 | 902,847,404.92 | 731,098,159.48 |
| 专项储备 | | |
| 盈余公积 | 290,805,480.88 | 290,805,480.88 |
| 未分配利润 | 1,007,505,330.69 | 979,574,137.80 |
| 所有者权益合计 | 4,279,877,147.77 | 4,080,196,709.44 |
| 负债和所有者权益总计 | 11,248,263,618.58 | 11,636,092,182.39 |

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



合并利润表
2016年1—3月

编制单位: 南京栖霞建设股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----------------------|----------------|------------------|
| 一、营业总收入 | 597,358,272.51 | 1,277,866,808.11 |
| 其中：营业收入 | 595,236,613.07 | 1,276,077,524.40 |
| 利息收入 | 2,121,659.44 | 1,219,659.52 |
| 已赚保费 | | |
| 手续费及佣金收入 | | 569,624.19 |
| 二、营业总成本 | 588,763,721.76 | 1,269,500,102.03 |
| 其中：营业成本 | 473,353,910.82 | 1,133,266,701.03 |
| 利息支出 | | |
| 手续费及佣金支出 | | |
| 退保金 | | |
| 赔付支出净额 | | |
| 提取保险合同准备金净额 | | |
| 保单红利支出 | | |
| 分保费用 | | |
| 营业税金及附加 | 47,011,997.69 | 80,661,276.57 |
| 销售费用 | 9,102,810.44 | 8,466,162.60 |
| 管理费用 | 24,339,853.55 | 24,636,537.99 |
| 财务费用 | 36,827,014.91 | 21,324,155.68 |
| 资产减值损失 | -1,871,865.65 | 1,145,268.16 |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 2,317,290.88 | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 1,390,313.07 | 685,467.16 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | 12,302,154.70 | 9,052,173.24 |
| 加：营业外收入 | 61,126.38 | 1,314,629.88 |
| 其中：非流动资产处置利得 | | |
| 减：营业外支出 | 1,197,435.37 | 1,232,115.36 |
| 其中：非流动资产处置损失 | | |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 11,165,845.71 | 9,134,687.76 |
| 减：所得税费用 | 4,012,553.48 | 3,488,147.43 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | 7,153,292.23 | 5,646,540.33 |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 9,652,220.71 | 6,610,578.91 |
| 少数股东损益 | -2,498,928.48 | -964,038.58 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 171,749,245.44 | 161,261,556.48 |
| 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 171,749,245.44 | 161,261,556.48 |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产 | | |

| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 产的变动 | | |
| 2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | |
| (二) 以后将重分类进损益的其他综合收益 | 171,749,245.44 | 161,261,556.48 |
| 1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | 171,749,245.44 | 161,261,556.48 |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5. 外币财务报表折算差额 | | |
| 6. 其他 | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | |
| 七、综合收益总额 | 178,902,537.67 | 166,908,096.81 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 181,401,466.15 | 167,872,135.39 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | -2,498,928.48 | -964,038.58 |
| 八、每股收益： | | |
| (一) 基本每股收益(元/股) | 0.0092 | 0.0063 |
| (二) 稀释每股收益(元/股) | 0.0092 | 0.0063 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司利润表

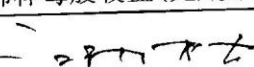


2016年1—3月

编制单位：南京栖霞建设股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----------------------|----------------|------------------|
| 一、营业收入 | 390,824,664.67 | 1,167,434,074.12 |
| 减：营业成本 | 294,548,386.23 | 1,048,915,027.30 |
| 营业税金及附加 | 30,800,230.00 | 70,842,617.57 |
| 销售费用 | 2,811,353.27 | 4,854,562.51 |
| 管理费用 | 13,336,579.84 | 14,395,727.81 |
| 财务费用 | 14,882,196.23 | 4,565,363.99 |
| 资产减值损失 | -137,310.04 | -258,144.88 |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 2,317,290.88 | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 1,390,313.07 | 3,689.36 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | 38,290,833.09 | 24,122,609.18 |
| 加：营业外收入 | 16,116.00 | 770,602.62 |

| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 其中：非流动资产处置利得 | | |
| 减：营业外支出 | 1,020,000.00 | 1,166,880.00 |
| 其中：非流动资产处置损失 | | |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 37,286,949.09 | 23,726,331.80 |
| 减：所得税费用 | 9,355,756.20 | 5,942,668.10 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | 27,931,192.89 | 17,783,663.70 |
| 五、其他综合收益的税后净额 | 171,749,245.44 | 161,261,556.48 |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动 | | |
| 2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益 | 171,749,245.44 | 161,261,556.48 |
| 1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | 171,749,245.44 | 161,261,556.48 |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5. 外币财务报表折算差额 | | |
| 6. 其他 | | |
| 六、综合收益总额 | 199,680,438.33 | 179,045,220.18 |
| 七、每股收益： | | |
| （一）基本每股收益（元/股） | 0.0266 | 0.0169 |
| （二）稀释每股收益（元/股） | 0.0266 | 0.0169 |

法定代表人：  主管会计工作负责人  会计机构负责人： 

合并现金流量表
2016年1-3月

编制单位：南京栖霞建设股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----------------|----------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 693,056,852.32 | 1,088,405,769.01 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额 | | |
| 向中央银行借款净增加额 | | |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | |
| 收到原保险合同保费取得的现金 | | |
| 收到再保险业务现金净额 | | |
| 保户储金及投资款净增加额 | | |

| | | |
|------------------------------|-----------------|------------------|
| 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | |
| 收取利息、手续费及佣金的现金 | 2,607,777.29 | 2,088,520.43 |
| 拆入资金净增加额 | | |
| 回购业务资金净增加额 | | |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 48,830,160.71 | 21,024,004.25 |
| 经营活动现金流入小计 | 744,494,790.32 | 1,111,518,293.69 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 631,222,691.74 | 791,901,167.10 |
| 客户贷款及垫款净增加额 | -8,200,000.00 | 7,000,000.00 |
| 存放中央银行和同业款项净增加额 | | |
| 支付原保险合同赔付款项的现金 | | |
| 支付利息、手续费及佣金的现金 | | |
| 支付保单红利的现金 | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 39,762,939.93 | 39,243,035.04 |
| 支付的各项税费 | 65,859,409.52 | 125,899,053.98 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 136,792,635.94 | 550,811,797.19 |
| 经营活动现金流出小计 | 865,437,677.13 | 1,514,855,053.31 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -120,942,886.81 | -403,336,759.62 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | 86,322,693.67 | |
| 取得投资收益收到的现金 | 1,818,309.99 | 681,777.80 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | 88,141,003.66 | 681,777.80 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 2,489,532.54 | 37,657.00 |
| 投资支付的现金 | 226,023,823.34 | 160,000,000.00 |
| 质押贷款净增加额 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 228,513,355.88 | 160,037,657.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -140,372,352.22 | -159,355,879.20 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | 435,000,000.00 | 820,000,000.00 |

| | | |
|---------------------|------------------|------------------|
| 发行债券收到的现金 | 480,000,000.00 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 915,000,000.00 | 820,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 919,450,000.00 | 621,430,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 70,978,753.96 | 85,709,946.29 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 2,591,250.00 | |
| 筹资活动现金流出小计 | 993,020,003.96 | 707,139,946.29 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -78,020,003.96 | 112,860,053.71 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -339,335,242.99 | -449,832,585.11 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 2,257,185,988.75 | 1,590,451,882.21 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 1,917,850,745.76 | 1,140,619,297.10 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司现金流量表

2016年1—3月

编制单位：南京栖霞建设股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|----------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 411,535,946.42 | 974,208,417.38 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 67,876,791.78 | 7,372,276.52 |
| 经营活动现金流入小计 | 479,412,738.20 | 981,580,693.90 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 406,414,561.96 | 504,151,856.43 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 10,225,751.35 | 12,371,477.53 |
| 支付的各项税费 | 35,123,972.21 | 105,817,471.51 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 42,173,861.05 | 529,177,912.98 |
| 经营活动现金流出小计 | 493,938,146.57 | 1,151,518,718.45 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -14,525,408.37 | -169,938,024.55 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | 86,322,693.67 | |
| 取得投资收益收到的现金 | 1,387,137.99 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | 87,709,831.66 | |

| | | |
|-------------------------|------------------|------------------|
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | |
| 投资支付的现金 | 229,023,823.34 | 160,000,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 229,023,823.34 | 160,000,000.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -141,313,991.68 | -160,000,000.00 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | 510,000,000.00 | 580,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 510,000,000.00 | 580,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 800,450,000.00 | 621,430,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 46,263,783.96 | 53,440,889.10 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | 846,713,783.96 | 674,870,889.10 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -336,713,783.96 | -94,870,889.10 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -492,553,184.01 | -424,808,913.65 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 1,933,432,261.56 | 1,226,744,315.69 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 1,440,879,077.55 | 801,935,402.04 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

4.2 审计报告

□适用 √不适用