

证券代码：300059

证券简称：东方财富

公告编号：2016-035

东方财富信息股份有限公司

关于使用自有资金购买办公楼的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

2016年5月3日，东方财富信息股份有限公司（以下简称“公司”）第三届董事会第三十三次会议审议通过了《关于使用自有资金购买办公楼的议案》。公司拟使用自有资金不超过人民币132,000.00万元（含相关税费），购买位于上海市徐汇区宛平南路86号、88号的《永丰国际广场》金座整幢全部可售房屋及相关配套车位。同日，公司与交易对手方上海广万置业有限公司（以下简称“广万置业”）签署了相关合同。根据《公司章程》和《公司对外投资管理制度》等相关规定，本次交易不构成关联交易，亦不构成重大资产重组，本次交易事项属于公司董事会决策权限，无需提交股东大会审议。

二、交易对手方基本情况

公司名称：上海广万置业有限公司

公司住所：上海市徐汇区宛平南路 88 号

法定代表人：陈士卫

注册资本：人民币 5000.00 万元

统一社会信用代码：91310104631133731Q

公司类型：有限责任公司(国内合资)

经营范围：房地产开发、经营，建筑装饰装修建设工程设计与施工，物业管理，从事货物及技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

三、交易标的基本情况

地理位置：上海市徐汇区宛平南路 86 号、88 号

标的资产：《永丰国际广场》金座整幢全部可售房屋（建筑面积为 24,340.68 平方米）及相关配套车位（160 个）

标的用途：商业、办公

标的价格：人民币 1,271,793,320.00 元

定价依据：参照上海市徐汇区宛平路地区房地产市场价格，由交易双方友好协商确定

其他说明：房产目前处于抵押状态

四、资金来源

资金来源为公司自有资金。

五、合同主要内容

1、合同价款：本次交易总价款为人民币 1,271,793,320.00 元。

2、付款方式：

(1) 公司应于合同签署之日起 3 个工作日内，向广万置业支付合同项下总价款之 60% 的首期款；

(2) 在广万置业办妥抵押登记注销手续后 30 日内，公司应向广万置业支付合同项下总价款的余额（即总价款之 40%）。

3、交付及过户：

(1) 广万置业在收到公司全部价款之日起 6 日内，向公司交付标的资产。
广万置业向公司保证在交付标的资产时：

- 1) 标的资产没有产权纠纷和财务纠纷；
- 2) 广万置业未设定抵押权或已清除原由广万置业设定的质押权；
- 3) 已缴纳了广万置业应缴纳的房屋维修基金。

如交付标的资产后发生与广万置业保证不相一致的情况，由广万置业承担相应违约责任。

(2) 双方商定，2016 年 10 月 30 日前，由双方向上海市徐汇区房地产交易中心办理价格申报及过户申请手续，申领房地产权证。因广万置业原因，公司无法在 2016 年 12 月 31 日前取得房地产权证，广万置业应承担相应违约责任。

六、本次交易对公司的影响

随着公司的不断发展，公司人员规模不断扩大，对办公场所的需求越来越大，目前公司办公场所通过租赁取得，办公场所相对分散，不仅加大了管理难度，也增加了沟通成本，不利于业务发展及管理上的协同，无法满足公司持续健康发展对办公场所的需求。本次交易完成后，公司能实现集中式办公，使得各子公司之

间、各部门之间的沟通更加便捷、顺畅，增强相互之间的协同效应，对提升公司整体管理效率和降低成本，将起到积极的促进作用。

本次交易完成后，将进一步优化公司资产结构，增强公司整体抗风险能力。

本次交易完成后，将进一步提升公司整体形象，进一步提升公司品牌知名度和影响力，同时，增强员工对公司的认同感和凝聚力，促进企业文化建设，为公司持续快速发展打下更加坚实的基础。

七、备查文件

1、东方财富信息股份有限公司第三届董事会第三十三次会议决议

2、东方财富信息股份有限公司与上海广万置业有限公司签订的《上海市商品房出售合同》

特此公告。

东方财富信息股份有限公司董事会

二〇一六年五月三日