

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 2016 年 4 月份新增土地储备情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2016年4月份新增土地储备情况公告如下：

2016年4月，公司先后取得徐州市、廊坊市永清县、成都市共计三地块的土地使用权。具体情况如下：

#### 一、徐州市2016-2号地块

2016年4月6日，公司全资子公司荣盛（徐州）房地产开发有限公司按照法律规定及法定程序参与了徐州市国土资源局组织的国有建设用地使用权竞买活动，以13,200万元竞得徐州市2016-2号地块，详细内容如下：

徐州市 2016-2 号地块位于徐州市三环西路西，该地块出让面积 40,002 平方米（折合 60.003 亩），容积率 $\leq 3.5$  且  $\geq 2.5$ ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。土地用途：其他普通商品住房用地，住宅用地期限 70 年。

#### 二、廊坊市永清县地块

2016 年 4 月 8 日，公司完成了对廊坊东领房地产开发有限公司 100%股权的收购，以 8,868 万元取得该公司 100%股权，同时取得其拥有的廊坊市永清县益田 7 号地块的土地使用权，详细内容如下：

廊坊市永清县益田 7 号地块位于一纬道两侧、百合路以东，该地块出让面积 196,800 平方米（折合 295.20 亩），容积率为 1.8，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。土地用途：住宅用地，用地期限 70 年。

### 三、成都“翡丽庄园”地块

2016年4月15日，公司全资子公司成都荣盛华府置业有限公司按照法律规定及法定程序参与了新都三河街道翡丽庄园住宅用地及地面建筑物的拍卖活动，以17,028万元竞得新都三河街道翡丽庄园住宅用地及地面建筑物，其中地块详细内容如下：

“翡丽庄园”地块位于成都市新都区三河街道大东村七社“翡丽庄园”，占地面积78,100.29平方米，该面积为国有土地使用权证号：新都国用（2009）第18687号证载面积24,659.93平方米、第18688号证载面积64,564.96平方米分摊后剩余使用面积。土地性质为出让住宅用地，土地使用权终止日期为2073年1月6日。

上述两块宗地呈不规则多边形，宗地内部分开发程度已达“五通一平”。据2008年8月11日《新都区规划局建设项目设计条件通知书》（新都规条字08116号），两块宗地的规划条件为：二类住宅用地（可兼容的商业建筑面积小于该地块内计入容积率的建筑面积的10%）；建筑密度 $\leq 35\%$ ，容积率 $\leq 1.2$ ，建筑高度 $\leq 12$ 米，建筑户型面积：套型面积90平方米以下的住房（含经济适用住房）面积所占比重，必须达到开发建设总面积的70%以上；绿地率 $\leq 35\%$ 。

### 三、备查文件

- 1、徐州市2016-2号地块成交确认书；
- 2、廊坊东领房地产开发有限公司股权转让协议；
- 3、新都三河街道翡丽庄园住宅用地及地面建筑物网络报价成交价格确认单。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一六年五月五日