

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2016年4月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2016年4月，公司实现签约销售面积38.17万平方米；签约销售金额56.49亿元。2016年1-4月，公司累计实现签约销售面积115.83万平方米；签约销售金额188.51亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自3月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增2个项目，情况如下：

1、北京市昌平区南邵镇未来创意城项目，该项目包括编号为0302-57和0302-70的两个地块。

0302-57地块，该项目位于北京市昌平区南邵镇，东至南丰东路，南至昌怀北路，西至南丰路，北至昌平东扩南环路；用地面积为89,347.097平方米，容积率为2.0，土地用途为住宅混合公建用地，使用年限为住宅70年、商业40年、办公50年；成交总价为人民币319,500万元。

0302-70地块，该项目位于北京市昌平区南邵镇，东至南丰东路；南至昌怀路；西至南丰路；北至昌怀北路；用地面积为83,732.679平方米，容积率为2.0，土地用途为住宅混合公建用地，使用年限为住宅70年、商业40年、办公50年；成交总价为人民币300,000万元。

公司拥有该项目70%权益。

2、广州市中新知识城项目，该项目位于广州市黄埔区中新知识城，中新广州知识城南起步区KS3-2号路以北、KS4-4号路北延线以东；项目总占地面积179,039平方米，综合容积率1.47，土地用途为二类居住用地，使用年限为70年；成交总价为人民币64,990万元，公司控股子公司招商局置地有限公司拥有该项目60%权益。

鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇一六年五月十日