

中国国际金融股份有限公司

关于北京昆仑万维科技股份有限公司

关联交易的专项核查意见

中国国际金融股份有限公司（以下简称“中金公司”）作为北京昆仑万维科技股份有限公司（以下简称“昆仑万维”、“公司”）首次公开发行股票并在创业板上市的保荐机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则（2014年修订）》、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引（2015年修订）》等相关规定，对经公司第二届董事会第三十一次会议审议通过的《关于公司与摩比神奇（北京）信息技术有限公司关联交易事项的议案》进行了审慎核查，核查的具体情况如下：

一、交易概述

摩比神奇（北京）信息技术有限公司（以下简称“摩比神奇”，含其下属子公司）向昆仑万维借用目前昆仑万维租赁的部分办公场地进行日常办公使用，由摩比神奇向昆仑万维一次性支付办公场地租金，服务器、带宽使用费用及行政相关费用（行政费用包含但不仅限于房屋租赁费、水电费等），共计 7,828,758 元。

因为昆仑万维的董事、副总经理王立伟先生为摩比神奇的董事，上述交易构成关联交易。本次关联交易需提交董事会审议批准、独立董事发表独立意见，保荐机构发表核查意见后方可实施。

二、关联方介绍

1、关联方基本情况

公司名称：摩比神奇（北京）信息技术有限公司

注册号：110108016210671

法定代表人：谭晓生

设立时间：2013 年 8 月 23 日

注册资本：1,020.4082 万元

注册地址：北京市海淀区中关村东路 18 号 1 号楼 A-1110-046 室

经营范围：技术开发、软件开发、技术服务、技术咨询、技术转让、基础软件服务、应用软服务；销售计算机、软件及辅助设备、电子产品、机械设备。

2、关联方股东情况

序号	股东姓名或名称	出资额（人民币万元）	出资比例
1	王立伟	460	45.08%
2	奇飞翔艺（北京）软件有限公司	540	52.92%
3	金天	1.5306	0.15%
4	北京基锐科创投资中心(有限合伙)	3.0612	0.3%
5	刘小东	7.6531	0.75%
6	张秀兵	8.1633	0.8%
合计		1,020.4082	100%

三、关联交易的主要内容

摩比神奇申请向昆仑万维借用目前公司租赁部分办公场地，位于北京市东城区西总布胡同 46 号明阳国际中 B 座，约 940 平米办公区域进行日常办公使用。摩比神奇因借用昆仑万维办公场地需向公司支付服务器、带宽使用费用及行政相关费用（行政费用包含但不仅限于房屋租赁费、水电费等）费用事项，共计 7,828,758 元，摩比神奇于 2016 年 4 月 30 日前向昆仑万维一次性支付借用期限内全年费用，费用明细如下所示：

项目	主项	分项	分摊比例	年费总计
固定金额	房租	东单房租	25%	3,772,812
		东单物业费	25%	374,080
		大堂租金	25%	20,390

项目	主项	分项	分摊比例	年费总计
		员工餐厅房租	25%	230,972
		正式员工宿舍租金	1	66,000
		见习生宿舍租金	0	0
	行政费用	花木租赁	25%	31,500
		保洁和保安	25%	407,577
	办公费-通讯费	办公室宽带费用	25%	377,754
	折旧及摊销	办公家具	25%	189,806
		办公室装修改造	25%	217,017
小计				5,687,908
浮动金额	水费	办公楼水费	25%	7,469
		饮用水	25%	28,264
	电费		25%	374,993
	行政费用	卫生间易耗品	25%	25,593
		硒鼓	25%	25,800
	电话费		25%	30,000
其他福利	餐厅补助	25%	105,000	
新增项目	空调维护	空调室内外机维保	25%	15,000
	史伟莎	卫生间清洁	25%	23,604
	消防	消防点位检测及维保	25%	8,250
服务器租赁	服务器 1	北京		20,616
	服务器 2	北京		20,616
	服务器 3	北京		15,840
	服务器 4	新增美国服务器 7 台		418,662
小计				1,119,707
合计				6,807,615
税金和管理费				1,021,142
支付总计				7,828,758

四、关联交易的目的和对公司的影响

根据公司介绍并经审慎核查，摩比神奇租用昆仑万维场地是双方经过审慎协商的结果，对昆仑万维不存在负面影响。

五、关联交易审批情况

根据《公司法》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则（2014年修订）》、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引（2015年修订）》等相关法律、法规以及《公司章程》的规定，2016年5月9日公司召开了第二届董事会第三十一次会议，审议通过了《关于公司与摩比神奇（北京）信息技术有限公司关联交易事项的议案》；该议案涉及关联交易，关联董事王立伟已回避该议案表决。公司独立董事对该项交易进行了事前确认，并发表了明确的同意意见。

六、保荐机构的核查意见

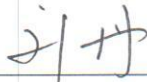
作为昆仑万维的保荐机构，经核查，中金公司认为：

上述关联交易事项，已经公司第二届董事会第三十一次会议审议通过（关联董事王立伟回避表决）。公司独立董事对本次交易事项进行了事前确认，并发表了明确的同意意见。其审议程序符合《公司法》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则（2014年修订）》、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引（2015年修订）》等相关法规和规范性文件规定以及《公司章程》的规定。

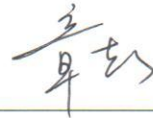
综上，中金公司作为保荐机构，对昆仑万维本次关联交易事项无异议。

（以下无正文，为《中国国际金融股份有限公司关于北京昆仑万维科技股份有限公司关联交易的专项核查意见》的签字盖章页）

保荐代表人：



刘丹



章志皓



中国国际金融股份有限公司

年 月 日