

证券代码：600823
债券代码：136303

股票简称：世茂股份
债券简称：16世茂G1

编号：临 2016-046

上海世茂股份有限公司

关于出售北京财富时代公司及北京百鼎新世纪公司 100%股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、交易内容：

上海世茂股份有限公司（以下简称“公司、本公司”）将向乐视控股（北京）有限公司（以下简称“乐视控股”）转让下属上海世茂新体验置业有限公司（以下简称“世茂新体验公司”）持有的北京财富时代置业有限公司（以下简称“财富时代公司”）及世茂商业管理有限公司（以下简称“世茂商管公司”）持有的北京百鼎新世纪商业管理有限公司（以下简称“新世纪公司”）100%股权。

2、本次交易不构成关联交易。

3、本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

4、本次交易实施不存在重大法律障碍。

5、本次资产出售事项无需提交董事会、股东大会审议。

一、交易概述

（一）2016年5月12日，上海世茂股份有限公司及下属全资子公司上海世茂新体验置业有限公司、世茂商业管理有限公司，与乐视控股（北京）有限公司签订了《乐视控股（北京）有限公司与上海世茂新体验置业有限公司、世茂商业管理有限公司、上海世茂股份有限公司关于北京财富时代置业有限公司、北京百

北京财富时代置业有限公司	406,814.61	256,549.99	574.22	-4,739.69	406,019.89	254,893.82	0	-1,656.17
北京百鼎新世纪商业管理有限公司	25,952.03	4,597.51	7,745.51	2,934.45	14,202.22	5,239.53	1,694.92	642.03

2、公司通过“世茂新体验公司、世茂商管公司”持有“财富时代公司、新世纪公司”100%股权。

3、交易标的股权产权清晰，不存在限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、交易协议的主要内容

1、公司将向“乐视控股”转让下属“世茂新体验公司”持有的“财富时代公司”及“世茂商管公司”持有的“新世纪公司”100%股权，交易价格分别为29.20亿元、0.52亿元，合计29.72亿元。

2、交割日：是指相关股权100%变更至“乐视控股”名下的工商变更手续完成之日。

3、各方应在交割日后，共同确认“财富时代公司、新世纪公司”签约后至交割日之间的过渡期损益的具体金额，对“财富时代公司、新世纪公司”股权转让交易价格进行结算。

五、协议履行及对本公司的影响

公司本次股权交易预估收益约为人民币7亿元（该预估收益需待：交易完成后，交易价格最终结算方能确定，提请投资者注意）。

通过本次交易，公司将与“乐视控股”在多元化领域展开积极合作，从而进一步优化公司的业务结构，本次交易符合公司整体利益，对公司的经营业绩将产生较大的积极影响。

本次股权交易充分体现了世茂股份商业地产资产管理的战略思维，通过出售部分培育成熟的商业地产，进一步优化公司商业资产结构，实现商业地产的资本增值。公司将不断提高商业物业经营能力，提升商业资源整合能力，力争成为优

秀的商业地产综合运营商，为公司股东创造更大的投资回报。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2016年5月16日