

海南瑞泽新型建材股份有限公司
关于全资子公司三亚新大兴园林生态有限公司
签署重大合同的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、前次框架协议签订情况：

2016年4月11日，海南瑞泽新型建材股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司三亚新大兴园林生态有限公司（以下简称“大兴园林”）与云南经典房地产开发集团有限公司（以下简称“经典集团”或“交易对方”）签署了《云南经典房地产开发集团有限公司房地产开发项目配套工程施工合同》，上述合同为框架性合同，约定由大兴园林承包经典集团房地产开发项目园林景观施工、室外管网、室外及公共部分装修工程，合同工期暂定为2016年6月至2019年12月，合同金额暂定为21亿元整。《云南经典项目施工合同》的主要内容见2016年4月12日披露于《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》以及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的《关于全资子公司三亚新大兴园林生态有限公司签署重大合同公告》（公告编号：2016-044）。

二、本次正式合同签订情况：

依照上述框架协议，双方经友好协商于2016年5月16日签订了正式的《建设工程施工合同》，具体内容如下：

1、工程名称：

经典昆明市房地产开发项目群配套工程。

2、工程内容：

包括经典集团未来三年在云南省昆明市开发房地产项目总建筑面积约为358万m²，绿化占地面积暂估25.57万m²，最终建筑面积以规划审批为准。项目群包含经典双城北城：E、F地块，经典南城（53#地块）：A、B、C、G、H、J地块、悦峰、名旺角、檀宫府、昆明湾、漫山-四期项目。具体包括项目群中土方工程、

园建工程、给排水、室外照明、强弱电、市政管网、市政道路、雕塑小品、一楼架空层、公共区域装修工程及绿化工程等配套工程。具体施工范围以施工图纸及甲方通知为准，按区域、阶段分成各个单项工程施工，以各个单项工程独立竣工验收、结算及移交。经典集团有权根据工程需要调整工程内容，若工程量的增减达到工期调整的条件时，工期也做相应的调整。

3、合同日期：

计划开工日期：2016年6月30日，计划竣工日期：2019年12月31日，工期总日历天数：1279天。

4、合同金额：

暂定为212,898万元，合同价款采用可调价格合同方式确定，实际结算金额以现场实际完成工程量据实结算。具体详见下表：

序号	项目名称	绿化园林（万元）	室外管网工程（万元）	土方工程（万元）	公共装修工程（万元）	工程造价小计（万元）	计划开工时间
1	经典双城北城（E、F地块）	9270	4076	10509	9633	33489	2016年8月
2	经典双城南城（A、B、C、G、H、J地块）	21785	9077	19499	17874	68236	2017年5月
3	经典宽 TOWN 悦峰项目	3654	1523	1610	1476	8263	2016年7月
4	经典名旺角（25#地块）	15069	6279	5868	5379	32595	2016年6月
5	经典檀宫府-水城项目	6439	2683	1319	1209	11650	2017年3月
6	经典昆明湾项目	31944	13310	3689	3382	52325	2017年4月
7	经典漫山-四期	3890	1621	432	396	6340	2017年9月
总计		92051	38569	42926	39349	212898	

5、付款周期：

本合同无预付款。工程款按照各单项工程分别支付，承包人按图纸及相关资料完成工程后，十个工作日内甲方支付至该单项工程合同造价的70%；单项工程竣工甲方验收合格、结算完成后十个工作日内支付至该单项工程结算价的90%，

对应单项工程的政府验收合格（包括但不限于规划验收、园林验收），取得验收合格相关文件后十个工作日内支付至该单项工程结算价的95%，余款作为工程保修金，保修期满后十个工作日内支付。

6、合同生效：

双方签字盖章之日起生效。

经典集团基本情况、交易双方履约能力分析以及违约责任等相关事项见《关于全资子公司三亚新大兴园林生态有限公司签署重大合同公告》（公告编号：2016-044）。

三、风险提示：

1、本次签订的重大合同的履行周期较长、单项施工项目较多、合同金额较大，具体施工进度情况及实际结算金额存在不确定性。

2、本合同约定了可能会有部分工程材料需要开发商提供，同时施工周期较长，期间的工程材料价格可能会有上涨，因此，工程项目的毛利率水平存在不确定性，本次签订的重大合同对公司当期和未来的盈利贡献均存在不确定性。

3、因本次交易对方属房地产行业，交易对方受宏观经济政策以及房地产行业政策的影响较大，交易对方自身的经营状况存在一定的不确定性，故合同中涉及的开发项目能否按照合同约定金额实现存在不确定性。

4、考虑到园林绿化行业属资金密集型，本次签订的重大合同涉及金额较大，公司可能面临前期垫资压力巨大的风险。同时，受园林绿化业务分期结算、分期收款的结算方式影响，项目工程款回收将分阶段按比例执行，公司可能存在无法按时收回工程款的风险。

公司提请广大投资者特别关注上述风险提示，公司将根据重大合同履行情况，及时履行信息披露义务。

特此公告。

海南瑞泽新型建材股份有限公司

董事会

2016年5月16日