

证券代码:300436

证券简称:广生堂

公告编号:2016050

## 福建广生堂药业股份有限公司 关于购买融信绿地商务广场商品房的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

1、福建广生堂药业股份有限公司（以下简称“公司”）于2016年5月9日召开的2016年第一次临时股东大会审议通过了《关于变更部分募集资金投资项目实施方式及投资金额并授权管理层购置营销中心、研发中心办公场所及办理相关事宜的议案》，同意在上海购买营销中心办公室及研发中心试验室，并授权管理层实施该购买事宜。

2、公司管理层经多番考察与比较，决定向上海恺誉房地产开发有限公司购买并签订了《商品房预售合同》。本次交易不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、交易对方的基本情况

上海恺誉房地产开发有限公司（以下简称“恺誉公司”）

公司类型：有限责任公司

法定代表人：林峻岭

注册地：上海市闵行区闵北路88弄1-30号第22幢AJ119室

注册资本：500万人民币

营业执照号码：310112001352318

经营范围：房地产开发、经营，房地产投资。

### 三、交易标的基本情况

- 1、标的地址：上海市闵行区盘阳路 59 弄“融信绿地商务广场”项目一期 6 幢 9 号 201、301 室。
- 2、融信绿地商务广场是由恺誉公司开发的写字楼。

### 四、交易协议的主要内容

- 1、购置面积：合计 1693.34 平方米。
- 2、购置金额：人民币 48800000 元。
- 3、款项支付：一次性付款，于 2016 年 5 月 20 日前付清。
- 4、房屋交付：2018 年 12 月 31 日前，本合同标的物的房屋交付公司使用。

### 五、涉及购买资产的其他安排

本次交易资金由募集资金支付，不足部分由公司自有资金支付。

### 六、购买资产的目的和对公司的影响

该项资产购买系公司战略布局和后期发展的需要，将作为公司在上海的营销中心和研发中心。1、营销中心：用于全国市场部及上海地区直销部门的办公场所，可以提高公司销售的决策效率和能力、有效推进高端学术推广活动、集中资源在细分市场确立品牌和渠道优势；2、研发中心：用于研发信息收集、立项调研及可行性分析、临床研究等相关人员的办公场所，以实现公司按照药品研究阶段设置研究中心，促使各个阶段研究人员的合理配置、专业化分工，最大限度地发挥地区优势吸引人才，提高公司整体研发能力。

### 七、备查文件

2016 年第一次临时股东大会决议。

特此公告。

福建广生堂药业股份有限公司董事会

2016 年 5 月 17 日