

重庆万里新能源股份有限公司  
发行股份购买资产涉及的  
搜房控股有限公司旗下标的资产价值  
资产评估报告书  
中和评报字（2016）第 BJV1004 号  
（共一册，第一册）

 中和資產評估有限公司  
ZhongHe Appraisal Co.,Ltd.

二〇一六年五月十八日

## 资产评估报告书目录

注册资产评估师声明.....	1
摘 要.....	2
资产评估报告书.....	10
一、 委托方、被评估单位及其他评估报告使用者 .....	11
二、 评估目的 .....	31
三、 评估对象和评估范围 .....	32
四、 价值类型及其定义 .....	55
五、 评估基准日 .....	55
六、 评估原则 .....	55
七、 评估依据 .....	56
八、 评估方法 .....	60
九、 评估程序实施过程和情况 .....	65
十、 评估前提和假设 .....	67
十一、 评估结论 .....	68
十二、 特别事项说明 .....	69
十三、 评估报告使用限制说明 .....	85
十四、 评估报告日 .....	85
资产评估报告书附件.....	87

## 注册资产评估师声明

1. 我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中搜集到的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

2. 评估对象涉及的资产、负债清单由委托方、被评估单位申报并经其盖章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

3. 我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系，与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

4. 我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的瑕疵事项进行了披露，并已提请委托方及相关当事方完善相关事项。对于瑕疵事项未能完善可能对评估结论产生的影响，本报告并未予以考虑。

5. 我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告前提、假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的前提、假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

重庆万里新能源股份有限公司  
发行股份购买资产涉及的  
搜房控股有限公司旗下标的资产价值  
**资产评估报告书**

中和评报字（2016）第 BJV1004 号

摘 要

重庆万里新能源股份有限公司：

搜房控股有限公司：

中和资产评估有限公司（以下简称“本公司”）接受贵公司的委托，根据有关法律、法规，遵循中国资产评估准则和行业通行的资产评估原则，分别采用收益法和市场法，按照必要的评估程序，对重庆万里新能源股份有限公司发行股份购买资产涉及的标的资产在评估基准日 2015 年 12 月 31 日所表现的市场价值进行了评估。

本报告所称“标的资产”是指经内部整合后搜房控股有限公司旗下北京丽满万家网络技术有限公司、搜房媒体技术（北京）有限公司、北京搜房网网络技术有限公司、北京拓世寰宇网络技术有限公司和北京宏岸图升网络技术有限公司所从事的互联网房产及家居广告营销业务。本报告所称“标的资产”与安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告（安永华明（2016）审字第 60690313\_H01 号）所称“交易标的”内涵一致。

本报告所称“标的公司”（也称“被评估单位”）是指北京丽满万家网络技术有限公司、搜房媒体技术（北京）有限公司、北京搜房网网络技术有限公司、北京拓世寰宇网络技术有限公司和北京宏岸图升网络技

司。根据上下文，“标的公司”可以是上述五家公司的统称，也可以代指上述五家公司中任何一家公司。“标的公司”是“标的资产”的经营主体。

本报告所称“标的资产价值”是指标的公司所从事的互联网房产及家居广告营销业务对应的所有者权益的市场价值。

评估结论使用有效期自评估基准日起一年。

现将资产评估结果揭示如下：

根据本项目的具体情况，本次评估选取收益法结果作为本次评估结论。

在评估基准日 2015 年 12 月 31 日，经审计确定的标的资产汇总财务报表资产总计 267,687.43 万元，负债总计 230,399.31 万元，所有者权益 37,288.13 万元。

在持续经营前提下，经收益法评估，标的资产价值 1,625,800 万元，与经审计确定的标的资产汇总财务报表所有者权益相比增值额为 1,588,511.87 万元，增值率为 4260.10%。

特别提醒委托方和报告使用者关注可能对评估结论产生重大影响的特别事项：

（一）本次评估结论成立的前提是搜房控股有限公司旗下互联网房产及家居广告营销业务及相关资产已完成内部整合，未来实际经营状态在根据模拟口径确定的经营状态下持续经营。

（二）本报告未考虑搜房控股控制的其他企业拟申请权利人变更为标的公司的注册商标、软件著作权、域名及其他拟申请权利人变更的资产，由于外部权属变更未完成对评估结论的影响。

（三）安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）对标的资产汇总财务报表进行了审计，并出具报告编号为“安永华明(2016)审字第60690313-H01号”的审计报告。

本次评估，是在已审标的资产汇总财务报表的基础上进行的。评估对

象为经审计后确定的、标的公司所从事的、互联网房产及家居广告营销业务对应的所有者权益。评估范围为根据标的资产已审汇总财务报表的汇总范围确定的标的资产在 2015 年 12 月 31 日对应的全部资产和负债。

根据该审计报告，“搜房控股管理层编制汇总财务报表是为了重庆万里新能源股份有限公司就购买搜房集团旗下交易标的事宜向中国证券监督管理委员会申请重大资产出售及发行股份购买资产并募集配套资金使用”。

审计报告“仅用于重庆万里新能源股份有限公司向中国证券监督管理委员会申请重大资产出售及发行股份购买资产并募集配套资金使用”。

审计报告后附的汇总财务报表附注一描述了交易标的基本情况；附注二描述了标的资产汇总财务报表的编制基础；附注六描述了标的资产汇总财务报表的汇总范围，本报告择要摘录如下：

“通过内部重组整合完成后，北京丽满万家网络技术有限公司（“丽满万家”）、搜房媒体技术（北京）有限公司（“搜房媒体”）、北京搜房网络技术有限公司（“北京搜房网络”）、北京拓世寰宇网络技术有限公司（“拓世寰宇”）、北京宏岸图升网络技术有限公司（“宏岸图升”）（以下统称“标的公司”）均仅从事互联网房产及家居广告营销业务”。

“根据搜房控股之若干子公司和重庆万里新能源股份有限公司（“重庆万里”）于 2016 年 1 月 19 日签署的《重庆万里新能源股份有限公司与北京搜房网天下网络技术有限公司、北京房天下网络技术有限公司、北京搜房装饰工程有限公司及刘悉承之发行股份购买资产协议》，重庆万里将以非公开发行股份的方式购买受搜房控股控制的丽满万家、搜房媒体、北京搜房网网络、拓世寰宇、宏岸图升 100% 股权”。

“上述交易的目的是主要是为了转让搜房控股集团的交易标的于重庆万里，因此在本次交易前，搜房控股进行了内部重组（“内部重组”），具体重组情况如下：



本次内部重组前，五家标的公司除从事交易标的外，均同时从事非交易标的，部分标的公司还持有从事金融业务的小额贷款及担保公司的股权（“非标的公司股权”），因此需要将非交易标的和非标的公司股权从标的公司中剥离，内部重组完成后，标的公司将不再从事被剥离的非交易标的也不持有非标的公司股权。具体而言，丽满万家、搜房媒体、北京搜房网络、拓世寰宇及宏岸图升五家标的公司的非交易标的及所持有的非标的公司股权均由北京搜房科技发展有限公司（“搜房科技”）承接。在剥离非交易标的及非标的公司股权之前，标的公司将所有累计盈余进行利润分配，因此剥离非交易标的的对价为零，剥离非标的公司股权的对价为各被剥离公司的实收资本。

搜房控股旗下的公司，除标的公司外，北京华居天下网络技术有限公司（“华居天下”）、北京世纪家天下科技发展有限公司（“世纪家天下”）、搜房科技、天津搜房网络技术有限公司（“天津搜房网络”）四家公司同时从事交易标的和非交易标的。这四家公司的交易标的将通过内部重组被纳入标的公司，内部重组完成后，该四家公司不再从事交易标的。具体情况如下：拓世寰宇纳入华居天下、世纪家天下的交易标的；宏岸图升纳入搜房科技的交易标的；北京搜房网络纳入天津搜房网络的交易标的。纳入上述四家公司的交易标的的对价合计为人民币 6.58 亿元。该对价视为交易标的的对搜房控股的分配，确认为交易标的于 2015 年 12 月 31 日的负债。

上述内部重组完成后，标的公司将持有搜房控股集团旗下全部的交易标的。上述内部重组中，剥离非交易标的及非标的公司股权与纳入交易标的的对价，将分别由原持股方与接收方之间进行结算，其中剥离非交易标的及纳入交易标的的协议已于 2015 年 12 月 31 日之前签订，剥离标的公司持有的非标的公司股权的协议已于 2016 年 4 月 30 日之前签订”。

“交易标的汇总财务报表的编制假设内部重组于 2013 年 1 月 1 日与被

剥离的非交易标的及被纳入的交易标的开始运营之日孰晚的日期已经完成，且重组完成后的组织架构自 2013 年 1 月 1 日与被剥离的非交易标的及被纳入的交易标的开始运营之日即存在并持续经营。涉及的非交易标的从 2013 年 1 月 1 日与其开始运营之日中的较晚日期起剥离出本交易标的，涉及的交易标的从 2013 年 1 月 1 日与其开始运营之日中的较晚日期起纳入本交易标的。上述剥离非交易标的及纳入交易标的的对价净值人民币 6.58 亿元视为本交易标的对搜房控股的分配，确认为交易标的于 2015 年 12 月 31 日的负债”。

（四）未来盈利预测基于标的公司的年度预算、经营计划，结合模拟的历史经营数据分析编制。

（五）标的公司开展业务所必需的 ICP 牌照和核心域名 fang.com，在评估基准日时不属于标的公司，而属于不在本次评估范围内的搜房科技。

根据标的公司、搜房科技及搜房控股于 2015 年 12 月 20 日签署的《互联网信息提供业务合作协议》（以下简称“《ICP 合作协议》”），标的公司与搜房科技约定进行以下业务合作：标的公司应利用其自身的行业经验和渠道资源积极开拓市场，积累客户资源，并负责为客户提供网络营销策划、推广形象设计等线下服务；搜房科技负责审核并利用搜房网平台具体实施互联网信息的推广发布等线上服务，并提供所有根据适用法律的规定只有由持有 ICP 证的主体方能提供的服务，上述业务合作期限自该协议签署之日（即 2015 年 12 月 20 日）至标的公司下属子公司以 fang.com 域名取得 ICP 证之日止；在合作期间，搜房科技应确保其持有的 ICP 证的有效性，并保证由其负责的合作业务的开展符合相关部门的监管要求。

《ICP 合作协议》签署时，搜房科技持有北京市通信管理局于 2014 年 8 月 28 日核发的《电信与信息服务业务经营许可证》（编号：京 ICP 证 060732 号），载明：业务种类为“第二类增值电信业务中的信息服务业务（仅限互



联网信息服务)"; 服务项目为"互联网信息服务不含新闻、出版、教育、医疗、保健、药品和医疗器械, 含电子公告服务"; 网站名称为"搜房网; 房天下"; 网址为"soufun.com; fang.com"; 有效期自2014年8月28日至2016年9月7日。

北京市海问律师事务所已对合作协议的有效性出具了专属核查意见。

截至评估报告日, 标的公司之一拓世寰宇下属子公司拓世宏天于2016年2月17日通过股权转让间接控股的上海旌荣信息科技有限公司(以下简称“旌荣科技”)已取得fang.com域名的所有权以及在域名为fang.com的网站上经营增值电信业务的许可。

旌荣科技设立于2014年3月6日, 现持有中国(上海)自由贸易试验区市场监督管理局核发的《营业执照》(统一社会信用代码: 913100000885436077), 根据该营业执照以及其现行有效的公司章程的记载, 旌荣科技注册资本为100万元人民币(以下简称“元”), 其中北京拓世宏天科技发展有限公司(以下简称“拓世宏天”)持股70%(对应注册资本70万元), 莫天全先生持股30%(对应注册资本30万元)。

截至评估报告日, 拓世寰宇下属公司上海旌荣已取得上海市通信管理局签发的《中国(上海)自由贸易试验区外商投资经营电信增值业务试点批复》(沪通信管自贸[2016]4号), 批复有效期为三年, 从2016年4月18日起计算。可在中国(上海)自由贸易试验区开展增值电信业务, 业务种类为: 互联网信息服务、在线数据处理与交易处理(经营类电子商务)。域名为: fang.com、fangtianxia.com。服务范围可以面向全国。

域名fang.com(沪ICP备16009805号)已由上海旌荣注册, 上海旌荣同意丽满万家、搜房媒体、北京搜房网络、拓世寰宇和宏岸图升及其下属所有公司免费使用其所有的www.fang.com网站开展业务。

对于上述事项, 本次评估未考虑标的资产在未来运营中可能存在的法

律障碍对评估结论的影响。

(六) 标的公司广告营销业务的增值服务之一视频看房涉及互联网视听节目制作与传播。由于标的公司没有相关资质证书，且暂时无法取得，标的公司将利用北京搜房科技发展有限公司拥有的相关资质证书，合作开展相关业务。标的公司已与北京搜房科技发展有限公司签署《互联网视频播出业务合作协议》。本次评估未考虑上述协议可能存在的障碍对评估结论的影响。

(七) 标的公司中北京搜房网络已取得证书编号为GR201511002141的高新技术企业证书，发证日期2015年11月24日，有效期三年。搜房媒体已取得证书编号为GR201511003735的高新技术企业证书，发证日期2015年11月24日，有效期三年。宏岸图升已取得证书编号为GR201511003608的高新技术企业证书，发证日期2015年11月24日，有效期三年。丽满万家已于2014年5月4日取得证书编号为京R-2014-0139的软件企业认定证书，于2013年和2014年免征企业所得税，于2015年至2017年按25%减半征收企业所得税，适用企业所得税税率为12.5%。

本次采用收益法评估时，没有发现可能导致北京搜房网络、搜房媒体和宏岸图升不能继续获得高新技术企业认证的情形，假设其高新技术企业认证到期后仍可继续获得。

考虑到软件企业认定证书在到期后取得的不确定性，从2018年起，丽满万家所得税税率按25%确定。

(八) 我们注意到，标的资产的间接控股股东搜房控股控制的其他下属公司与第三方存在“搜房sofang”商标异议纠纷。为此，北京市金杜律师事务所和北京市海问律师事务所分别出具了法律意见书。鉴于搜房控股及其下属公司与被异议人的商标纠纷正在审理过程中，未来诉讼结果可能会对搜房控股产生一定的不利影响。请评估报告使用者注意该事项对评估

结论所产生的影响。

(九) 标的公司申报的纳入评估范围、账面未记录的国内注册有效的商标共计17个，均为搜房控股控制的除标的公司的其他企业（以下简称搜房控股其他实体）已申请权利人变更为标的公司的商标，目前正在办理权属变更；国外注册有效的商标共计16个，均为搜房控股其他实体已申请权利人变更为标的公司的商标，目前正在办理权属变更。

标的公司申报的纳入评估范围、账面未记录的软件著作权共计147项。其中，现权利人为标的公司的软件著作权共计97项；搜房控股其他实体已申请转让给标的公司的软件著作权共计50项，目前正在办理权属变更。

标的公司申报的纳入评估范围、账面未记录的域名共计235个。其中，现主办单位为标的公司的域名42个；搜房控股其他实体已申请转让给标的公司的域名193个，目前正在办理权属变更。

本次评估未考虑权属变更对评估值的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

重庆万里新能源股份有限公司  
发行股份购买资产涉及的  
搜房控股有限公司旗下标的资产价值  
**资产评估报告书**

中和评报字（2016）第BJV1004号

重庆万里新能源股份有限公司：

搜房控股有限公司：

中和资产评估有限公司（以下简称“本公司”）接受贵公司的委托，根据有关法律、法规，遵循中国资产评估准则和行业通行的资产评估原则，分别采用收益法和市场法，按照必要的评估程序，对重庆万里新能源股份有限公司发行股份购买资产涉及的标的资产在评估基准日 2015 年 12 月 31 日所表现的市场价值进行了评估。

本报告所称“标的资产”是指经内部整合后搜房控股有限公司旗下北京丽满万家网络技术有限公司、搜房媒体技术（北京）有限公司、北京搜房网络技术有限公司、北京拓世寰宇网络技术有限公司和北京宏岸图升网络技术有限公司所从事的互联网房产及家居广告营销业务。本报告所称“标的资产”与安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告（安永华明（2016）审字第 60690313\_H01 号）所称“交易标的”内涵一致。

本报告所称“标的公司”（也称“被评估单位”）是指北京丽满万家网络技术有限公司、搜房媒体技术（北京）有限公司、北京搜房网络技术有限公司、北京拓世寰宇网络技术有限公司和北京宏岸图升网络技术有限公司。根据上下文，“标的公司”可以是上述五家公司的统称，也可以代指上述五家公司中任何一家公司。“标的公司”是“标的资产”的经营主体。



本报告所称“标的资产价值”是指标的公司从事的互联网房产及家居广告营销业务的所有者权益的市场价值。

评估结论使用有效期自评估基准日起一年。

现将资产评估结果揭示如下：

## 一、委托方、被评估单位及其他评估报告使用者

### （一）委托方一

重庆万里新能源股份有限公司（以下简称“万里股份”）

股票简称：万里股份

股票代码：600847

住所：重庆市江津区双福街道创业大道2号

法定代表人：刘悉承

注册资本：人民币15,803.34万元

统一社会信用代码：915000002028144081

经营范围：制造、销售各类铅酸蓄电池及零部件、普通机电产品及零部件、普通机械产品及零部件；试生产电动自行车、电动旅游观光车、电动运输车、电动三轮车及零部件（仅供向有关部门办理许可审批，未经许可和变更登记，不得从事经营活动）；销售五金、交电、金属材料（不含稀贵金属）、橡胶制品、塑料制品、化工原料及产品（不含化学危险品）、百货、建筑装饰材料（不含危险化学品）、日用杂品（不含烟花爆竹）；金属结构件、蓄电池回收，货物进出口（法律法规禁止的不得经营，法律法规限制的取得许可后方可从事经营）。

### （二）委托方二

搜房控股有限公司（以下简称“搜房控股”）

公司名称	搜房控股有限公司
英文名称	SouFun Holdings Ltd



注册地	开曼群岛
注册地址	开曼群岛
成立日期	1999-06-18
注册资本	1,200,000,000 HKD
法定代表人	莫天全
实际控制人	莫天全
第一大股东	Media Partner Technology Limited
第一大股东(持股比例)	不少于 36.03%
所属 Wind 行业	信息技术--软件与服务--互联网软件与服务III--互联网软件与服务
员工总数(人)	40,351
主要办公地址	北京市丰台区丰茂南路汉威国际广场 E 区五号楼 9 层
主要电话	86-10-56318000
公司网站	www.soufun.com
会计年结日	12-31
核数师	Ernst & Young Hua Ming
公司简介	搜房控股成立于 1999 年 6 月,是一家典型的创业团队和风险资本合作发展壮大企业。早期由 IDG 风险基金和高盛(Goldman Sachs)支持,总部设在北京,在全国 45 个城市设有分支机构。搜房控股旗下拥有四大集团:搜房新房集团、搜房二手房集团、搜房家居集团、搜房研究集团(中国指数研究院),业务覆盖房地产家居所有行业:新房、二手房、租房、别墅、写字楼、商铺、家居、装修装饰等。
经营范围	从事房地产家居网络媒体和信息服务。

Soufun Holdings Limited (搜房控股有限公司)是一家成立于 1999 年的互联网公司,于 2010 年在美国纽约证券交易所上市,专注于房产家居互联网和移动平台建设,不断升级产品和技术,现已成为国内房产家居互联网信息服务行业的领先企业,竞争优势明显,具备较强的盈利能力,其主营业务为互联网信息服务行业房产家居领域的广告营销业务、交易业务。

### (三) 被评估单位一

北京丽满万家网络技术有限公司(以下简称“丽满万家”)

#### 1. 基本情况

住所:北京市石景山区八大处高科技园区西井路 3 号 3 号楼 1472A 房间

法定代表人:代建功

注册资本:人民币 3,220.507 万元

公司类型：有限责任公司（法人独资）

统一社会信用代码：91110107599667118U

经营范围：计算机技术开发、技术服务；设计、制作、代理、发布广告。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）

## 2. 历史沿革

### （1）设立情况

2012年6月7日，China Home Holdings (HK) Limited（中国家居控股（香港）有限公司）签署章程，出资设立北京丽满万家网络技术有限公司，注册资本35.00万美元。

2012年7月6日，北京市石景山区商务委员会出具《关于设立北京丽满万家网络技术有限公司的批复》（石商务批[2012]52号），同意公司设立。

2012年7月17日，北京市人民政府核发《中国人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》（商外资京资字[2012]0020号）。

2012年7月25日，北京市工商行政管理局核发了《企业法人营业执照》（注册号：110000450211662），北京丽满万家网络技术有限公司成立。

上述事项完成后，北京丽满万家网络技术有限公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额 (万美元)	实缴出资额 (万美元)	持股比例
1	中国家居控股（香港）有限公司	35.00	0.00	100.00%
	合计	35.00	0.00	100.00%

### （2）历次增减资及股权转让情况

#### ①2012年10月，第一次股权转让

2012年10月9日，北京丽满万家网络技术有限公司做出股东决定，同意China Home Holdings (HK) Limited（中国家居控股（香港）有限公司）

将其未入资的北京丽满万家网络技术有限公司 100%股权（价值 35.00 万美元）转让给 Bravo Work Investments Limited（皇协投资有限公司）。同日，双方签订股权转让协议，约定该股权转让事项。

2012 年 10 月 16 日，北京市石景山区商务委员会出具《关于北京丽满万家网络技术有限公司股权转让变更的批复》（石商务批[2012]80 号），同意公司股权转让事宜。

2012 年 10 月 25 日，北京丽满万家网络技术有限公司取得本次股权转让后工商行政管理局核发的《企业法人营业执照》（注册号：110000450211662）。

2012 年 12 月 25 日，北京安成会计师事务所（普通合伙）出具安成验字[2012]第 014 号《验资报告》。经审验，截至 2012 年 12 月 25 日，北京丽满万家网络技术有限公司已收到 Bravo Work Investments Limited（皇协投资有限公司）以货币方式缴纳的注册资本 35.00 万美元，占注册资本总额的 100%。

上述事项完成后，北京丽满万家网络技术有限公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额 (万美元)	实缴出资额 (万美元)	持股比例
1	皇协投资有限公司	35.00	35.00	100.00%
	合计	35.00	35.00	100.00%

## ②2015 年 12 月，第二次股权转让

2015 年 11 月 20 日，北京丽满万家网络技术有限公司股东作出决议，同意以北京丽满万家网络技术有限公司 100%股权作价的方式对搜房网天下进行增资；北京丽满万家网络技术有限公司股东由 Bravo Work Investments Limited（皇协投资有限公司）变更为搜房网天下，并相应修改公司章程。

2015 年 12 月 1 日，北京市商务委员会出具《北京市商务委员会关于北京搜房网天下网络技术有限公司增资的批复》（京商务资字[2015]956 号），

同意北京丽满万家网络技术有限公司对投资总额及注册资本进行变更。

2015年12月8日，北京市石景山区商务委员会出具《关于北京丽满万家网络技术有限公司转为内资企业的批复》（石商务批[2015]117号），批准公司股东由 Bravo Work Investments Limited（皇协投资有限公司）变更为搜房网天下，公司由外商独资企业变更为内资企业。

2015年12月8日，北京丽满万家网络技术有限公司取得本次股权转让后北京市工商行政管理局石景山分局核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91110107599667118U）。

上述事项完成后，北京丽满万家网络技术有限公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	持股比例
1	北京搜房网天下网络技术有限公司	220.507	220.507	100.00%
	合计	220.507	220.507	100.00%

### 3. 主要财务数据

北京丽满万家网络技术有限公司最近三年的简要财务数据（按照内部整合完成后的组织架构进行合并）如下：

单位：万元

项目	2015.12.31	2014.12.31	2013.12.31
资产合计	90,388.84	13,179.63	6,787.64
负债合计	90,167.54	2,488.53	1,998.89
归属于母公司所有者权益	221.30	10,691.10	4,788.75
项目	2015年	2014年	2013年
营业收入	8,992.52	7,695.24	7,062.56
利润总额	4,502.62	5,902.35	5,216.77
归属于母公司所有者的净利润	3,770.93	5,902.35	5,216.77

#### （四）被评估单位二

搜房媒体技术（北京）有限公司（以下简称“搜房媒体”）

##### 1. 基本情况

住所：北京市海淀区中关村南大街46号南区服务楼14幢二层202室

法定代表人：莫天全



注册资本：人民币 124.1614 万元

公司类型：有限责任公司（外商投资企业法人独资）

统一社会信用代码：91110108744700966M

经营范围：开发计算机多媒体系统软件；提供技术服务；销售自行研发的软件产品；经济贸易咨询；财务咨询（不得开展审计、验资、查帐、评估、会计咨询、代理记账等需经专项审批的业务，不得出具相应的审计报告、验资报告、查帐报告、评估报告等文字材料）；设计、制作、代理、发布广告；投资咨询。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

## 2. 历史沿革

### （1）设立情况

2002 年 11 月 14 日，搜房资讯有限公司（后更名为搜房资讯控股有限公司）签署章程，出资设立搜房媒体技术（北京）有限公司，注册资本 15.00 万美元。

2002 年 11 月 15 日，中关村科技园区海淀园管理委员会出具《关于外资企业“搜房媒体技术（北京）有限公司”可行性研究报告、章程的批复》（海园外经[2002]907 号），同意可行性研究报告，批准章程生效。

2002 年 11 月 21 日，北京市人民政府颁发《中华人民共和国外商投资企业批准证书》（外经贸京资字[2002]1189 号）。

2002 年 11 月 28 日，北京市工商行政管理局核发了《企业法人营业执照》（注册号：企独京总字第 017752 号），搜房媒体技术（北京）有限公司成立。

2003 年 4 月 4 日，中公信会计师事务所有限责任公司出具《验资报告》（中公信[2003]验字 023 号），截至 2003 年 3 月 17 日，搜房媒体技术（北



京)有限公司已收到股东以货币方式缴纳的第一次注册资本 2.25 万美元,占注册资本总额的 15%。

2003 年 6 月 30 日,中公信会计师事务所有限责任公司出具中公信[2003] 验字 031 号《验资报告》。经审验,截至 2003 年 6 月 26 日,搜房媒体技术(北京)有限公司已收到全体股东以货币方式缴纳的注册资本 15.00 万美元,占注册资本总额的 100%。

上述出资完成后,搜房媒体技术(北京)有限公司的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额 (万美元)	实缴出资额 (万美元)	持股比例
1	搜房资讯有限公司	15.00	15.00	100.00%
	合计	15.00	15.00	100.00%

注:2004 年 6 月 22 日,搜房资讯有限公司更名为搜房资讯控股有限公司。

## (2) 历次增减资及股权转让情况

### ①2007 年 11 月,第一次股权转让

2007 年 11 月 27 日,搜房媒体技术(北京)有限公司召开第二届第二次董事会会议,同意公司股东由搜房资讯控股有限公司变更为 Bravo Work Investments Limited(皇协投资有限公司)。各方签订股权转让协议,约定将搜房媒体技术(北京)有限公司的 100%股权以 15.00 万美元转让予皇协投资有限公司。

2007 年 12 月 18 日,中关村科技园区海淀园管理委员会出具《关于外资企业“搜房媒体技术(北京)有限公司”变更股权、住所及撤销董事会的批复》(海园发[2007]1038 号),同意公司股权转让等事宜。

2007 年 12 月 19 日,搜房媒体技术(北京)有限公司取得北京市人民政府就本次股权转让换发的《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》(商外资京资字[2002]1189 号)。

2007年12月19日，搜房媒体技术（北京）有限公司取得北京市工商行政管理局就本次股权转让换发的《企业法人营业执照》（注册号：110000410177529）。

上述股权转让事项完成后，搜房媒体技术（北京）有限公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额 (万美元)	实缴出资额 (万美元)	持股比例
1	Bravo Work Investments Limited (皇协投资有限公司)	15.00	15.00	100.00%
	合计	15.00	15.00	100.00%

## ②2015年12月，第二次股权转让

2015年11月20日，搜房媒体技术（北京）有限公司股东作出决议，同意以搜房媒体技术（北京）有限公司100%股权作价的方式对搜房网天下进行增资；搜房媒体技术（北京）有限公司股东由Bravo Work Investments Limited（皇协投资有限公司）变更为搜房网天下，并相应修改公司章程。

2015年12月1日，北京市商务委员会出具《北京市商务委员会关于北京搜房网天下网络技术有限公司增资的批复》（京商务资字[2015]956号），同意搜房媒体技术（北京）有限公司对投资总额及注册资本进行变更。

2015年12月4日，北京市海淀区商务委员会出具《关于搜房媒体技术（北京）有限公司转为内资企业的批复》（海商审字[2015]1025号），同意公司股东由Bravo Work Investments Limited（皇协投资有限公司）变更为搜房网天下，公司由外资企业变更为内资企业。

2015年12月11日，搜房媒体技术（北京）有限公司取得本次股权转让后北京市工商行政管理局海淀分局核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91110108744700966M）。

截至目前，搜房媒体技术（北京）有限公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	持股比例
1	北京搜房网天下网络技术有限公司	124.1614	124.1614	100.00%
	合计	124.1614	124.1614	100.00%

搜房媒体技术（北京）有限公司自设立以来，历次股权转让均履行了必要的审议和批准程序、符合相关法律法规及公司章程的规定、不存在违反限制或禁止性规定而转让的情形。

### 3. 主要财务数据

搜房媒体技术（北京）有限公司最近三年的简要财务数据（按照内部整合完成后的组织架构进行合并）如下：

单位：万元

项目	2015.12.31	2014.12.31	2013.12.31
资产合计	14,290.50	38,463.35	34,930.06
负债合计	11,270.76	7,145.12	8,912.39
归属于母公司所有者权益	3,019.74	31,318.23	26,017.68
项目	2015年	2014年	2013年
营业收入	9,460.50	12,421.96	11,165.41
利润总额	4,545.90	6,576.45	4,950.20
归属于母公司所有者的净利润	3,898.63	5,569.67	4,337.36

### （五）被评估单位三

北京搜房网络技术有限公司（以下简称“搜房网络”）

#### 1. 基本情况

住所：北京市海淀区中关村南大街46号南区服务楼14幢二层204室

法定代表人：莫天全

注册资本：人民币160.14万元

公司类型：有限责任公司（法人独资）

统一社会信用代码：91110108785502843C

经营范围：开发计算机多媒体系统软件；提供技术服务；销售自行研发的软件产品；设计、制作、代理、发布广告。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的

内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

## 2. 历史沿革

### (1) 设立情况

2006年3月6日，SouFun Holdings Limited（搜房控股有限公司）签署章程，出资设立北京搜房网络技术有限公司，注册资本20.00万美元。

2006年3月10日，中关村科技园区海淀园管理委员会出具《关于外资企业“北京搜房网络技术有限公司”章程的批复》（海园发[2006]676号），同意公司设立。

2006年3月15日，北京市人民政府颁发《中华人民共和国外商投资企业批准证书》（商外资京资字[2006]17061号）。

2006年3月16日，北京市工商行政管理局核发了《企业法人营业执照》（注册号：企独京总字第028392号），北京搜房网络技术有限公司成立。

2006年6月21日，北京创纪会计师事务所有限公司出具创纪验字[2006]第012号《验资报告》。经审验，截至2006年5月18日，北京搜房网络技术有限公司已收到全体股东以货币方式缴纳的注册资本20.00万美元，占注册资本总额的100%。

上述事项完成时，北京搜房网络技术有限公司股权结构如下：

序号	股东名称	出资额 (万美元)	实缴出资额 (万美元)	持股比例
1	SouFun Holdings Limited (搜房控股有限公司)	20.00	20.00	100.00%
	合计	20.00	20.00	100.00%

### (2) 历次增减资及股权转让情况

#### ① 2007年11月，第一次股权转让

2007年11月27日，北京搜房网络技术有限公司同意公司股东由SouFun Holdings Limited（搜房资讯控股有限公司）变更为香港 Bravo Work

Investments Limited (皇协投资有限公司)。各方签订股权转让协议,约定将北京搜房网络技术有限公司的 100%股权以 20.00 万美元转让予 Bravo Work Investments Limited (皇协投资有限公司)。

2007 年 12 月 18 日,中关村科技园区海淀园管理委员会出具《关于外资企业“北京搜房网络技术有限公司”变更股权及增设执行董事的批复》(海园发[2007]1039 号),同意公司股权转让等事宜。

2007 年 12 月 18 日,北京搜房网络技术有限公司取得北京市人民政府就本次股权转让换发的《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》(商外资京资字[2006]17061 号)。

2007 年 12 月 19 日,北京搜房网络技术有限公司取得北京市工商行政管理局就本次股权转让换发的《企业法人营业执照》(注册号:110000410283926)。

上述股权转让事项完成后,北京搜房网络技术有限公司的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额 (万美元)	实缴出资额 (万美元)	持股比例
1	Bravo Work Investments Limited (皇协投资有限公司)	20.00	20.00	100.00%
	合计	20.00	20.00	100.00%

## ②2015 年 12 月,第二次股权转让

2015 年 11 月 20 日,北京搜房网络技术有限公司股东作出决议,同意以北京搜房网络技术有限公司 100%股权作价的方式对搜房网天下进行增资;北京搜房网络技术有限公司股东由 Bravo Work Investments Limited (皇协投资有限公司)变更为搜房网天下,并相应修改公司章程。

2015 年 12 月 1 日,北京市商务委员会出具《北京市商委委员会关于北京搜房网天下网络技术有限公司增资的批复》(京商务资字[2015]956 号),同意北京搜房网络技术有限公司对投资总额及注册资本进行变更。



2015年12月4日，北京市海淀区商务委员会出具《关于北京搜房网络技术有限公司转为内资企业的批复》（海商审字[2015]1029号），同意公司股东由Bravo Work Investments Limited（皇协投资有限公司）变更为搜房网天下，公司由外资企业变更为内资企业。

2015年12月8日，北京搜房网络技术有限公司取得北京市工商行政管理局海淀分局就本次股权转让换发的《营业执照》（统一社会信用代码：91110108785502843C）。

截至目前，北京搜房网络技术有限公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	持股比例
1	北京搜房网天下网络技术有限公司	160.14	160.14	100.00%
	合计	160.14	160.14	100.00%

北京搜房网络技术有限公司自设立以来，历次股权转让均履行了必要的审议和批准程序、符合相关法律法规及公司章程的规定、不存在违反限制或禁止性规定而转让的情形。

### 3. 主要财务数据

北京搜房网络技术有限公司最近三年的简要财务数据（按照内部整合完成后的组织架构进行合并）如下：

单位：万元

项目	2015.12.31	2014.12.31	2013.12.31
资产合计	144,666.65	153,101.42	169,691.99
负债合计	121,058.29	120,518.26	137,219.46
归属于母公司所有者权益	23,608.36	32,583.16	32,472.54
项目	2015年	2014年	2013年
营业收入	28,210.86	37,308.85	48,305.11
利润总额	5,576.95	4,416.72	15,544.55
归属于母公司所有者的净利润	4,151.07	3,212.72	13,671.61

### （六）被评估单位四

北京拓世寰宇网络技术有限公司（以下简称“拓世寰宇”）

## 1. 基本情况

住所：北京市海淀区中关村南大街 46 宏岸嘉业号南区服务楼 14 幢二  
层 202A 室

法定代表人：代建功

注册资本：人民币 98.628 万元

公司类型：有限责任公司（法人独资）

统一社会信用代码：911101085636007470

经营范围：计算机软硬件的技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询、数据处理；销售自行开发产品；设计、制作、代理、发布广告。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

## 2. 历史沿革

### （1）设立情况

2010 年 10 月 14 日，Bravo Work Investments Limited（皇协投资有限公司）签署章程，出资设立北京拓世寰宇网络技术有限公司，注册资本 15.00 万美元。

2010 年 11 月 11 日，北京市海淀区商务委员会出具《关于设立北京拓世寰宇网络技术有限公司的批复》（海商审字[2010]726 号），同意公司设立。

2010 年 11 月 12 日，北京市人民政府颁发《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》（商外资京资字[2010]8193 号）。

2010 年 11 月 19 日，北京市工商行政管理局核发《企业法人营业执照》（注册号：110000450156590），北京拓世寰宇网络技术有限公司成立。

2011 年 5 月 3 日，北京安成会计师事务所出具安成验字[2011]第 003

号《验资报告》。经审验，截至 2011 年 5 月 3 日，北京拓世寰宇网络技术有限公司已收到全体股东以货币方式缴纳的注册资本 15.00 万美元，占注册资本总额的 100%。

上述事项完成后，北京拓世寰宇网络技术有限公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额 (万美元)	实缴出资额 (万美元)	持股比例
1	Bravo Work Investments Limited (皇协投资有限公司)	15.00	15.00	100.00%
	合计	15.00	15.00	100.00%

## (2) 历次增减资及股权转让情况

### ① 2011 年 6 月，第一次股权转让

2011 年 6 月 20 日，北京拓世寰宇网络技术有限公司股东作出决议，同意公司股东由 Bravo Work Investments Limited (皇协投资有限公司) 变更为 Hong Kong Property Network Limited (香港地产网络有限公司)；各方签订股权转让协议，将北京拓世寰宇网络技术有限公司实缴 15.00 万美元货币出资转让给 Hong Kong Property Network Limited (香港地产网络有限公司)。

2011 年 9 月 19 日，北京市海淀区商务委员会出具《关于北京拓世寰宇网络技术有限公司股权转让的批复》(海商审字[2011]811 号)，同意公司股权转让等事宜。

2011 年 9 月 21 日，北京拓世寰宇网络技术有限公司取得北京市人民政府就本次股权转让事宜换发的《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》(商外资京资字[2010]8193 号)。

2011 年 9 月 30 日，北京市工商行政管理局核发了变更后的《企业法人营业执照》(注册号：110000450156590)。

上述股权转让事项完成后，北京拓世寰宇网络技术有限公司的股权结

构如下:

序号	股东名称	出资额 (万美元)	实缴出资额 (万美元)	持股比例
1	Hong Kong Property Network Limited (香港地产网络有限公司)	15.00	15.00	100.00%
	合计	15.00	15.00	100.00%

## ②2015年12月,第二次股权转让

2015年11月20日,北京拓世寰宇网络技术有限公司股东作出决议,同意以北京拓世寰宇网络技术有限公司100%股权作价的方式对房天下网络进行增资;北京拓世寰宇网络技术有限公司股东由Hong Kong Property Network Limited(香港地产网络有限公司)变更为房天下网络,并相应修改公司章程。

2015年12月1日,北京市商务委员会出具《北京市商委委员会关于北京房天下网络技术有限公司增资的批复》(京商务资字[2015]953号),同意北京拓世寰宇网络技术有限公司对投资总额及注册资本进行变更;

2015年12月4日,北京市海淀区商务委员会出具《关于北京拓世寰宇网络技术有限公司转为内资企业的批复》(海商审字[2015]1028号),同意公司股东由Hong Kong Property Network Limited(香港地产网络有限公司)变更为房天下网络,公司由外资企业变更为内资企业。

2015年12月8日,北京拓世寰宇网络技术有限公司取得本次股权转让后北京市工商行政管理局海淀分局核发的《营业执照》(统一社会信用代码:911101085636007470)。

上述股权转让事项完成后,北京拓世寰宇网络技术有限公司的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	持股比例
1	北京房天下网络技术有限公司	98.628	98.628	100.00%
	合计	98.628	98.628	100.00%

北京拓世寰宇网络技术有限公司自设立以来，历次增资及股权转让均履行了必要的审议和批准程序、符合相关法律法规及公司章程的规定、不存在违反限制或禁止性规定而转让的情形。

### 3. 主要财务数据

北京拓世寰宇网络技术有限公司最近三年的简要财务数据（按照内部整合完成后的组织架构进行合并）如下：

单位：万元

项目	2015.12.31	2014.12.31	2013.12.31
资产合计	46,360.13	142,921.28	112,832.16
负债合计	42,558.34	52,222.36	37,946.53
归属于母公司所有者权益	3,801.79	90,698.92	74,885.63
项目	2015 年	2014 年	2013 年
营业收入	44,578.74	66,100.91	77,847.52
利润总额	21,331.68	39,841.66	51,708.06
归属于母公司所有者的净利润	18,999.79	37,064.66	45,831.53

### 4. 子公司

北京拓世宏天科技发展有限公司（以下简称“拓世宏天”），其工商信息如下：

公司名称	北京拓世宏天科技发展有限公司
公司性质	其他有限责任公司
住所	北京市石景山区实兴大街 30 号院 3 号楼 2 层 A-1503 房间
成立时间	2015 年 12 月 24 日
注册资本	200.00 万元
法定代表人	莫天全
统一社会信用代码	91110107MA002Q6B7U
经营范围	技术服务、技术开发、技术转让、技术咨询；设计、制作、代理、发布广告；经济贸易咨询；承办展览展示活动；销售日用品、五金交电（不从事实体店铺经营）、针纺织品、家具（不从事实体店铺经营）、建筑材料（不从事实体店铺经营）、家用电器、厨房用具。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）
股权结构	拓世寰宇持有 70% 股权、莫天全先生持有 30% 股权

拓世宏天在标的资产已审汇总财务报表的汇总范围内。



## （七）被评估单位五

北京宏岸图升网络技术有限公司（以下简称“宏岸图升”）

### 1. 基本情况

住所：北京市海淀区中关村南大街 46 号南区服务楼 14 幢一层 113 室

法定代表人：代建功

注册资本：人民币 98.2905 万元

公司类型：有限责任公司（法人独资）

统一社会信用代码：91110108563600229P

经营范围：计算机软硬件的技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询；数据数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.5 以上的云计算数据中心除外）；销售自行开发的产品；批发日用杂货、五金、针纺织品、家具、建筑材料（钢材除外）、家用电器、厨房用具；设计、制作、代理、发布广告。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

### 2. 历史沿革

#### （1）设立情况

2010 年 10 月 18 日，China Home Holding (HK) Limited（中国家居控股（香港）有限公司）签署章程，出资设立北京宏岸图升网络技术有限公司，注册资本 15.00 万美元。

2010 年 11 月 3 日，北京市海淀区商务委员会出具《关于设立北京宏岸图升网络技术有限公司的批复》（海商审字[2010]683 号），同意公司设立。

2010 年 11 月 5 日，北京市人民政府颁发《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》（商外资京资字[2010]8184 号）。

2010 年 11 月 15 日，北京市工商行政管理局核发了《企业法人营业执

照》(注册号: 110000450155837), 北京宏岸图升网络技术有限公司成立。

2011年5月3日, 北京安成会计师事务所出具安成验字[2011]第003号《验资报告》。经审验, 截至2011年4月14日, 北京宏岸图升网络技术有限公司已收到股东以货币方式缴纳的注册资本15.00万美元, 占注册资本总额的100%。

上述事项完成后, 北京宏岸图升网络技术有限公司的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万美元)	实缴出资额(万美元)	持股比例
1	China Home Holding (HK) Limited (中国家居控股(香港)有限公司)	15.00	15.00	100.00%
	合计	15.00	15.00	100.00%

## (2) 历次增减资及股权转让情况

### ① 2015年12月, 第一次股权转让

2015年11月20日, 北京宏岸图升网络技术有限公司股东作出决议, 同意以北京宏岸图升网络技术有限公司100%股权作价的方式对搜房装饰进行增资; 北京宏岸图升网络技术有限公司股东由China Home Holding (HK) Limited(中国家居控股(香港)有限公司)变更为搜房装饰, 并相应修改公司章程。

2015年12月1日, 北京市商务委员会出具《北京市商务委员会关于北京搜房装饰工程有限公司增资的批复》(京商务资字[2015]955号), 同意北京宏岸图升网络技术有限公司对投资总额及注册资本进行变更。

2015年12月4日, 北京市海淀区商务委员会出具《关于北京宏岸图升网络技术有限公司转为内资企业的批复》(海商审字[2015]1027号), 同意公司股东由China Home Holding (HK) Limited(中国家居控股(香港)有限公司)变更为搜房装饰, 公司由外资企业变更为内资企业。

2015年12月8日, 北京宏岸图升网络技术有限公司取得本次股权转让

后北京市工商行政管理局海淀分局核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91110108563600229P）。

上述股权转让事项完成后，北京宏岸图升网络技术有限公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	持股比例
1	北京搜房装饰工程有限公司	98.2905	98.2905	100.00%
	合计	98.2905	98.2905	100.00%

北京宏岸图升网络技术有限公司自设立以来，历次股权转让均履行了必要的审议和批准程序、符合相关法律法规及公司章程的规定、不存在违反限制或禁止性规定而转让的情形。

### 3. 主要财务数据

北京宏岸图升网络技术有限公司最近三年的简要财务数据（按照内部整合完成后的组织架构进行合并）如下：

单位：万元

项目	2015.12.31	2014.12.31	2013.12.31
资产合计	32,225.73	198,109.45	154,962.64
负债合计	25,588.72	31,368.30	31,444.68
归属于母公司所有者权益	6,637.00	166,741.15	123,517.96
项目	2015年	2014年	2013年
营业收入	106,708.70	118,309.25	105,985.73
利润总额	52,999.21	50,739.21	52,494.55
归属于母公司所有者的净利润	46,613.35	43,984.61	44,765.83

### 4. 子公司

北京宏岸嘉业网络技术有限公司（以下简称“宏岸嘉业”），其工商信息如下：

公司名称	北京宏岸嘉业网络技术有限公司
公司性质	有限责任公司（法人独资）
住所	北京市丰台区南四环西路186号四区5号楼3层4单元(园区)
成立时间	2013年12月20日

注册资本	50.00 万元
法定代表人	代建功
营业执照注册号	110106016607602
组织机构代码证号	08968907-7
税务登记证号	京税证字 110106089689077 号
经营范围	技术开发；技术服务；技术转让；技术咨询；数据处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）
股权结构	宏岸图升持有 100% 股权

宏岸嘉业在标的资产已审汇总财务报表的汇总范围内。

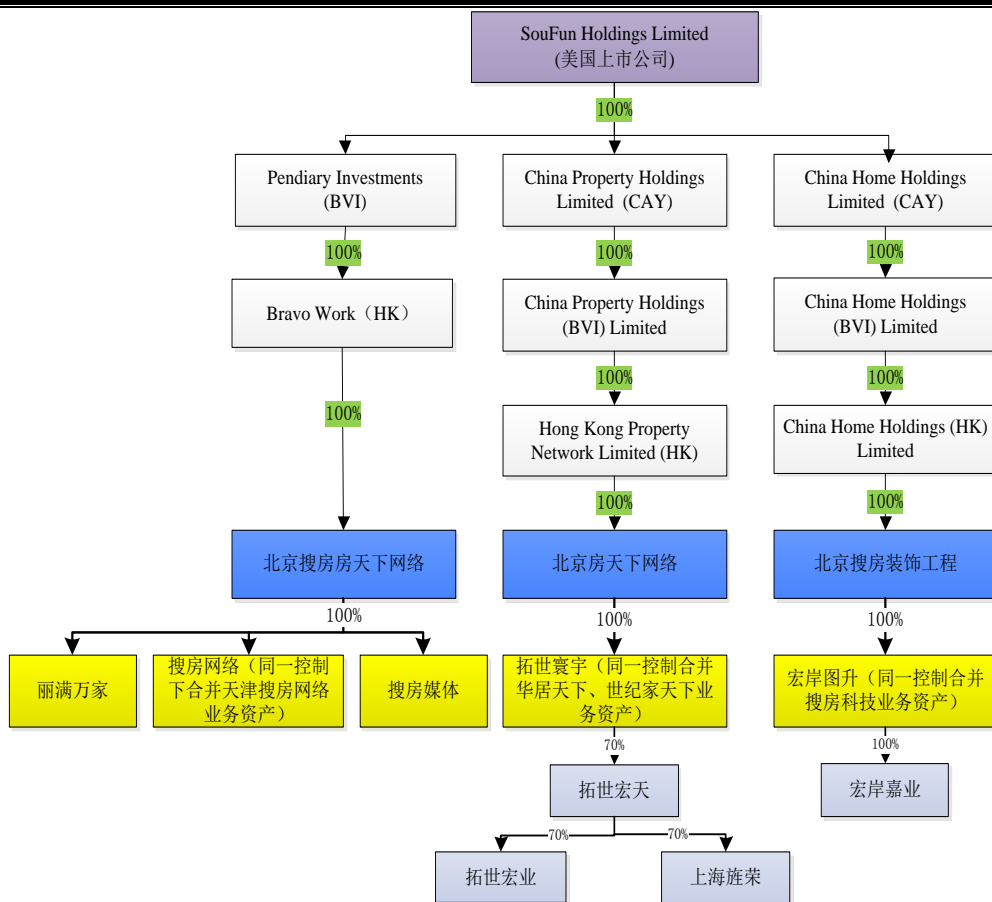
#### （八）其他评估报告使用者

本评估报告仅供委托方和国家法律、法规规定的评估报告使用者使用。

#### （九）委托方与被评估单位的关系

根据搜房控股之若干子公司和万里股份于 2016 年 1 月 19 日签署的《重庆万里新能源股份有限公司与北京搜房网天下网络技术有限公司、北京房天下网络技术有限公司、北京搜房装饰工程有限公司及刘悉承之发行股份购买资产协议》，万里股份将以非公开发行股份的方式购买受搜房控股控制的丽满万家、搜房媒体、北京搜房网络拓世寰宇和宏岸图升 100% 股权。

搜房控股旗下与标的资产相关的公司架构如下：



汇总财务报表的汇总范围包括丽满万家、搜房媒体、北京搜房网网络拓世寰宇、宏岸图升以及宏岸嘉业和拓世宏天。

宏岸嘉业全称“北京宏岸嘉业网络技术有限公司”，系于2013年12月20日由北京宏岸图升网络技术有限公司设立的有限责任公司。

拓世宏天全称“北京拓世宏天科技发展有限公司”，系于2015年12月24日由北京拓世寰宇网络技术有限公司设立的有限责任公司。

## 二、评估目的

重庆万里新能源股份有限公司拟发行股份购买资产，需对该经济行为所涉及的标的资产在评估基准日的市场价值进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

本报告所称“标的资产”是指经内部整合后搜房控股有限公司旗下北



京丽满万家网络技术有限公司、搜房媒体技术（北京）有限公司、北京搜房网络技术有限公司、北京拓世寰宇网络技术有限公司和北京宏岸图升网络技术有限公司所从事的互联网房产及家居广告营销业务。本报告所称“标的资产”与安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告（安永华明（2016）审字第 60690313\_H01 号）所称“交易标的”内涵一致。

本报告所称“标的公司”（也称“被评估单位”）是指北京丽满万家网络技术有限公司、搜房媒体技术（北京）有限公司、北京搜房网络技术有限公司、北京拓世寰宇网络技术有限公司和北京宏岸图升网络技术有限公司。根据上下文，“标的公司”可以是上述五家公司的统称，也可以代指上述五家公司中任何一家公司。“标的公司”是“标的资产”的经营主体。

本报告所称“标的资产价值”是指标的公司所从事的互联网房产及家居广告营销业务对应的所有者权益的市场价值。

### 三、评估对象和评估范围

评估对象为经审计后确定的、标的公司所从事的、互联网房产及家居广告营销业务对应的所有者权益。

评估范围为根据标的资产已审汇总财务报表的汇总范围确定的标的资产在 2015 年 12 月 31 日对应的全部资产和负债。

搜房控股拟通过将经内部整合后搜房控股旗下优质的互联网房产及家居广告营销业务置入境内上市公司的方式实现分拆上市。经内部整合后的互联网房产家居广告营销业务对应五家标的公司，分别是北京丽满万家网络技术有限公司、搜房媒体技术（北京）有限公司、北京搜房网络技术有限公司、北京拓世寰宇网络技术有限公司和北京宏岸图升网络技术有限公司。

上述五家公司历史经营情况及未来业务开展情况：

以内部整合后的口径为标准，该五家公司 2013 年至 2015 年期间业务开展情况如下：

公司	2013 年	2014 年	2015 年
北京丽满万家网络技术有限公司	新房广告	新房广告	新房广告
搜房媒体技术(北京)有限公司	新房广告、二手房广告	新房广告、二手房广告	新房广告、二手房广告
北京搜房网络技术有限公司	新房广告、二手房广告	新房广告、二手房广告	新房广告、二手房广告
北京拓世寰宇网络技术有限公司	新房广告、二手房广告	新房广告、二手房广告、家居广告、	新房广告、二手房广告、家居
北京宏岸图升网络技术有限公司	新房广告、二手房广告	新房广告、二手房广告	新房广告、二手房广告

在内部整合完成后，上述五家公司未来从事的业务经营范围如下：

公司	从事业务	备注说明
北京丽满万家网络技术有限公司	新房媒体业务	未来主要用于经营新房媒体集团在北京、上海的业务
搜房媒体技术（北京）有限公司	新房媒体业务	未来主要用于经营新房媒体集团在昆明、南宁、南昌、哈尔滨、福州、济南、西安、无锡、常州的业务。
北京搜房网络技术有限公司	新房媒体业务	未来用于主要经营新房媒体集团在武汉、苏州、杭州、青岛、南京、长沙、沈阳、长春、大连、海南、宁波、三亚、东莞、南通、昆山、重庆、成都、宜昌、襄阳、广州、佛山、江门、中山、汕头、深圳、石家庄、郑州、合肥、太原、贵阳、烟台、唐山、徐州、惠州、扬州、潍坊、珠海、厦门、廊坊、呼和浩特、包头、北海、绍兴、泰州、淮安、舟山、连云港、江阴、芜湖、嘉兴、湖州、泉州、漳州、蚌埠、盐城、镇江、宿迁、威海、秦皇岛、保定、洛阳、衡水、淄博、济宁、临沂、邯郸、吉林、鞍山、聊城、马鞍山、大庆、银川、桂林、乌鲁木齐、九江、西宁、衡阳、柳州、湘潭、株洲、岳阳、赣州的业务。
北京拓世寰宇网络技术有限公司	二手房媒体业务	未来用于经营二手房媒体集团在全国的业务，主要城市包括北京、上海、深圳、广州、天津、成都、重庆、苏州、杭州、南京、武汉、东莞、兰州、桂林、珠海、南通、徐州、扬州、宜昌、泰州、贵阳、烟台、惠州、三亚、江门、泉州、中山、唐山、秦皇岛、威海、潍坊、呼和浩特、保定、银川、太原、洛阳、西安、济南、无

公司	从事业务	备注说明
		锡、昆明、南昌、南宁、福州、常州、石家庄、郑州、大连、青岛、长沙、长春、沈阳、昆山、宁波、合肥、厦门、海南。
北京宏岸图升网络技术有限公司	家居媒体业务	未来用于经营家居媒体集团在全国的业务，主要城市包括北京、上海、成都、天津、重庆、深圳、苏州、武汉、无锡、西安、石家庄、杭州、沈阳、济南、常州、郑州、青岛、南昌、广州、南京、合肥、宁波、长沙、太原、大连、南宁、东莞。

内部整合完成后各公司未来的经营业务占各自业务总量的比重：

公司	从事业务	占业务总量的比重
北京丽满万家网络技术有限公司	新房媒体业务	24%
搜房媒体技术（北京）有限公司	新房媒体业务	9%
北京搜房网络技术有限公司	新房媒体业务	67%
北京拓世寰宇网络技术有限公司	二手房媒体业务	100%
北京宏岸图升网络技术有限公司	家居媒体业务	100%

评估基准日 2015 年 12 月 31 日，本次评估的标的资产汇总财务报表资产总额 2,676,874,344.29 元，其中：流动资产 2,555,773,453.51 元，固定资产 47,766,612.73 元，长期待摊费用 13,588,554.40 元，递延所得税资产 27,333,257.79 元，其他非流动资产 32,412,465.86 元；负债总额 2,303,933,080.56 元，其中：流动负债 2,303,993,080.56 元；所有者权益 372,881,263.73 元。详见下表：

### 标的资产汇总资产负债表

金额单位：人民币元

资产	2015 年 12 月 31 日	负债和股东权益	2015 年 12 月 31 日
流动资产：		流动负债：	
货币资金	1,627,703,275.56	短期借款	
交易性金融资产		交易性金融负债	
应收票据		应付票据	
应收账款	540,833,026.74	应付账款	253,765.34
预付款项	24,876,301.66	预收款项	384,989,511.76
应收利息	276,744.68	应付职工薪酬	49,585,710.56
其他应收款	362,084,104.87	应交税费	128,621,296.44
存货		应付利息	
发放贷款		应付股利	1,428,103,069.26
其他流动资产		其他应付款	312,439,727.20
		一年内到期的非流动负债	

资产	2015年12月31日	负债和股东权益	2015年12月31日
		其他流动负债	
<b>流动资产合计</b>	<b>2,555,773,453.51</b>	<b>流动负债合计</b>	<b>2,303,993,080.56</b>
非流动资产:		非流动负债:	
		长期借款	
可供出售金融资产		应付债券	
持有至到期投资		长期应付款	
长期应收款		专项应付款	
长期股权投资		预计负债	
投资性房地产		递延收益	
固定资产	47,766,612.73	递延所得税负债	
在建工程		其他非流动负债	
工程物资		<b>非流动负债合计</b>	
固定资产清理		<b>负债合计</b>	<b>2,303,933,080.56</b>
无形资产		股东权益:	
发放贷款		股本	7,017,268.75
商誉		资本公积	362,226,763.43
长期待摊费用	13,588,554.40	减: 库存股	
递延所得税资产	27,333,257.79	盈余公积	1,109,675.00
其他非流动资产	32,412,465.86	未分配利润	2,527,556.55
<b>非流动资产合计</b>	<b>121,100,890.78</b>	<b>所有者权益合计</b>	<b>372,881,263.73</b>
<b>资产总计</b>	<b>2,676,874,344.29</b>	<b>负债和股东权益总计</b>	<b>2,676,874,344.29</b>

2015年度标的资产经营成果, 营业收入 1,979,513,221.80 元, 营业利润 864,711,919.19 元, 利润总额 889,563,401.08 元, 净利润 774,337,258.83 元。

### 标的资产汇总利润表

金额单位: 人民币元

科目	金额
<b>营业收入</b>	<b>1,979,513,221.80</b>
减: 营业成本	255,890,197.22
营业税金及附加	26,611,680.29
销售费用	498,848,656.36
管理费用	288,489,582.09
财务费用	-9,903,941.00
资产减值损失	54,865,127.65
<b>营业利润</b>	<b>864,711,919.19</b>
加: 营业外收入	25,549,253.45
其中: 非流动资产处置利得	499,305.88
减: 营业外支出	697,771.56
其中: 非流动资产处置损失	647,472.19
<b>利润总额</b>	<b>889,563,401.08</b>
减: 所得税费用	115,226,142.25
<b>净利润</b>	<b>774,337,258.83</b>

以上数据经安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)审计并出具报告

编号为“安永华明(2016)审字第 60690313-H01 号”的审计报告。

本次评估范围与标的资产已审汇总财务报表的汇总范围确定的资产和负债一致。

列入评估范围的主要资产包括流动资产、固定资产、长期待摊费用、递延所得税资产和其他非流动资产。

#### 1. 流动资产

列入评估范围的流动资产主要包括货币资金、应收账款、预付款项、应收利息、其他应收款。

货币资金主要为现金和银行存款；应收账款主要核算的是截止基准日应收业务款等；预付款项主要为预付行政办公费用、房租物业费用和广告宣传费用等；应收利息主要核算的应收存款利息等；其他应收款主要核算的应收关联方款项、押金及保证金等。

#### 2. 固定资产

列入评估范围的固定资产为车辆和电子办公设备。

#### 3. 长期待摊费用

长期待摊费用主要为装修费等。

#### 4. 递延所得税资产

递延所得税资产是根据企业会计准则核算需在以后期间转回记入所得税科目的时间性差异的所得税影响金额，主要为员工股份支付费用可抵扣时间性差异形成。

#### 5. 其他非流动资产

其他非流动资产主要为按照企业会计准则要求应计入非流动资产的房租押金、员工借款和预付长期资产购买款等。

6. 标的公司申报的纳入评估范围、账面未记录的主要无形资产类型、数量、法律权属状况



标的公司申报的纳入评估范围、账面未记录的主要无形资产包括专利、软件著作权、商标和域名等。

### (1) 专利权

截至 2015 年 12 月 31 日，纳入评估范围的已授予专利权共计 1 项，现权利人为标的公司，具体情况如下：

序号	专利权人	专利名称	专利类别	专利号	申请时间	授权公告日
1	北京搜房网天下网络技术有限公司	一种监控多机分布式复制块设备的方法及装置	发明	201210555643.3	2012/12/19	2016/1/20

### (2) 商标权

#### 1) 国内注册商标

截至 2015 年 12 月 31 日，纳入评估范围的国内注册有效的商标共计 16 个，均为搜房控股控制的除标的公司的其他企业（以下简称搜房控股其他实体）已申请权利人变更为标的公司的商标，目前正在办理权属变更。上述商标具体权属及转让情况分别如下：

序号	转让方	受让方	商标标识	核定使用类别	注册证号	有效期起始日	有效期终止日
1	北京怡然居客科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司		16 类	9939098	2014/1/14	2024/1/13
2	北京怡然居客科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司		35 类	9939097	2014/1/21	2024/1/20
3	北京怡然居客科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司		38 类	9939095	2012/12/21	2022/12/20
4	北京怡然居客科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司		42 类	9939092	2014/2/7	2024/2/6
5	北京怡然居客科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司		42 类	3798602	2009/1/28	2019/1/27
6	北京怡然居客科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司		42 类	6208561	2010/6/14	2020/6/13



搜房控股有限公司旗下标的资产价值资产评估报告书

序号	转让方	受让方	商标标识	核定使用类别	注册证号	有效期起始日	有效期终止日
7	北京怡然居客科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司		35 类	14662966	2015/8/28	2025/8/27
8	北京怡然居客科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司		41 类	14662960	2015/8/28	2025/8/27
9	北京怡然居客科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司		42 类	14662959	2015/8/28	2025/8/27
10	北京怡然居客科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司		45 类	14662956	2015/8/28	2025/8/27
11	北京怡然居客科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司		35 类	14713269	2015/8/28	2025/8/27
12	北京怡然居客科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司		41 类	14713263	2015/8/28	2025/8/27
13	北京怡然居客科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司		42 类	14713262	2015/8/28	2025/8/27
14	北京怡然居客科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司		45 类	14713259	2015/8/28	2025/8/27
15	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司		38 类	14626200	2015/9/28	2025/9/27
16	北京搜房科技发展有限公司	北京拓世寰宇网络技术有限公司		42 类	3576022	2008/4/21	2018/4/20

2) 国外注册商标

截至 2015 年 12 月 31 日，纳入评估范围的国外注册有效的商标共计 8 个，均为搜房控股其他实体已申请权利人变更为标的公司的商标，目前正在办理权属变更。上述商标具体情况如下：

序号	转让方	受让方	商标标识	国别/地区	核定使用类别	注册号	有效期起始日	有效期终止日
1	北京怡然居客科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司		香港	35 类	303071583	2014/7/18	2024/7/17
2	北京怡然居客科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司		澳门	35 类	N/088472	2015/1/12	2022/1/12
3	北京怡然居客科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司		台湾	35 类	01703006	2015/4/16	2025/4/15



序号	转让方	受让方	商标标识	国别/地区	核定使用类别	注册号	有效期起始日	有效期终止日
4	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	FANG.COM	英国	35 类	UK00003067910	2014/11/14	-
5	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	FANG.COM	日本	35 类	5739054	2015/2/6	-
6	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	FANG.COM	澳大利亚	35 类	1640303	2014/8/12	2024/8/12
7	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	FANG.COM	法国	35 类	144112683	2014/8/20	-
8	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	FANG.COM	美国	35 类	4798177	2015/8/25	-

### (3) 软件著作权

截至 2015 年 12 月 31 日，纳入评估范围的软件著作权共计 147 项。其中，现权利人为标的公司的软件著作权共计 97 项；搜房控股其他实体已申请转让给标的公司的软件著作权共计 50 项，目前正在办理权属变更。上述软件著作权具体权属及转让情况如下：

#### ① 现权利人为标的公司的软件著作权

序号	权利人	著作权名称	软件著作权登记号	取得方式	软件著作权登记批准日期	首次发表日期
1	北京丽满万家网络技术有限公司	楼盘数据信息系统 V1.0	2012SR084214	原始	2012/9/6	2012/8/15
2	搜房媒体技术（北京）有限公司	网络关键字管理系统 V1.0	2009SR05012	原始	2009/2/9	2007/8/9
3	搜房媒体技术（北京）有限公司	浏览量统计系统 V1.0	2009SR05013	原始	2009/2/9	2008/5/24
4	搜房媒体技术（北京）有限公司	搜房网信息搜索展示系统 V1.0	2009SR05236	原始	2009/2/11	2009/1/5
5	搜房媒体技术（北京）有限公司	个人房贷理财业务管理系统[简称：房贷理财]V1.0	2009SR05235	原始	2009/2/11	2008/9/25
6	搜房媒体技术（北京）有限公司	豪宅通信息发布系统 V1.0	2009SR05233	原始	2009/2/11	2008/6/25
7	搜房媒体技术（北京）有限公司	高端物业信息查询展示系统 V1.0	2009SR05252	原始	2009/2/11	2009/1/6
8	搜房媒体技术（北京）有限公司	网络经纪人信息发布系统 V1.0	2009SR05253	原始	2009/2/11	2008/8/25
9	搜房媒体技术（北京）有限公司	搜房帮网络中介公司房源信息发布系统 V6.0[简称：搜房帮信息发布系统]	2009SR05234	原始	2009/2/11	2008/12/31
10	搜房媒体技术（北京）有限公司	用户日志管理统计系统 V1.0	2010SR048867	原始	2010/9/16	2010/7/12
11	搜房媒体技术（北京）有限公司	地产资讯查询系统 V1.0	2010SR048865	原始	2010/9/16	2010/6/10

搜房控股有限公司旗下标的资产价值资产评估报告书

序号	权利人	著作权名称	软件著作权登记号	取得方式	软件著作权登记批准日期	首次发表日期
	京)有限公司					
12	搜房媒体技术(北京)有限公司	企业用户报表数据分析系统 V1.0	2011SR005564	原始	2011/2/10	2010/12/20
13	搜房媒体技术(北京)有限公司	二手房房源内容管理系统 V2.0	2011SR005567	原始	2011/2/10	2010/12/21
14	搜房媒体技术(北京)有限公司	房屋在线评估系统 V1.0	2011SR006623	原始	2011/2/14	2010/12/16
15	搜房媒体技术(北京)有限公司	房天下房产垂直搜索系统 V1.0	2013SR011031	原始	2013/2/1	2011/11/28
16	搜房媒体技术(北京)有限公司	房产评估系统手机客户端软件[简称:房产评估系统手机客户端]V1.0	2013SR011030	原始	2013/2/1	2012/9/4
17	搜房媒体技术(北京)有限公司	经纪人金融服务平台 V1.0	2013SR011034	原始	2013/2/1	2012/11/2
18	搜房媒体技术(北京)有限公司	网站应用自动监控系统 V1.0	2014SR005412	原始	2014/1/14	2013/4/22
19	搜房媒体技术(北京)有限公司	网站页面级智能监控系统 V1.0	2014SR005408	原始	2014/1/14	2013/4/24
20	搜房媒体技术(北京)有限公司	接口应用配额智能统计系统 V1.0	2013SR162435	原始	2013/12/30	2013/5/15
21	搜房媒体技术(北京)有限公司	鹰眼广告系统 V1.0	2015SR019342	原始	2015/1/31	2014/2/28
22	搜房媒体技术(北京)有限公司	业主短租房源展示系统[简称:品牌店铺]V1.0	2015SR019109	原始	2015/1/31	2014/4/21
23	搜房媒体技术(北京)有限公司	新房交易平台[简称:渠道电商]V1.0	2015SR019011	原始	2015/1/31	2014/11/26
24	搜房媒体技术(北京)有限公司	房产营销决策辅助系统[简称:SDSY]V1.1	2015SR018998	原始	2015/1/31	2014/7/6
25	搜房媒体技术(北京)有限公司	新房客户关系移动管理系统[简称:SCRM]V4.1	2015SR019005	原始	2015/1/31	2014/6/5
26	北京搜房网天下网络技术有限公司	写字楼全方位信息管理系统 V1.0	2011SR001607	受让	2011/1/12	2009/1/6
27	北京搜房网天下网络技术有限公司	客户关系管理系统 V1.0	2011SR001604	受让	2011/1/12	2009/1/6
28	北京搜房网天下网络技术有限公司	楼盘名称定义定位系统 V1.0	2011SR001603	受让	2011/1/12	2008/9/5
29	北京搜房网天下网络技术有限公司	通用评论系统 V1.0	2008SR35073	原始	2008/12/16	2006/10/9
30	北京搜房网天下网络技术有限公司	网络招聘管理系统 V1.0	2008SR36108	原始	2008/12/19	2008/2/25
31	北京搜房网天下网络技术有限公司	内部权限统一管理系统 V1.0	2008SR36107	原始	2008/12/19	2007/5/15
32	北京搜房网天下网络技术有限公司	房源发布和交互系统 V1.0	2008SR36357	原始	2008/12/22	2008/11/19
33	北京搜房网天下网络技术有限公司	网络照片发布管理系统 V1.0	2008SR36356	原始	2008/12/22	2008/5/21
34	北京搜房网天下网络技术有限公司	会议室预订系统 V1.0	2009SR04400	原始	2009/1/20	2008/4/2
35	北京搜房网天下网络技术有限公司	网络实时拍卖系统 V1.0	2009SR04399	原始	2009/1/20	2007/12/2
36	北京搜房网天下网络技术有限公司	网络集团采购系统 V1.0	2010SR053728	原始	2010/10/15	2010/8/3
37	北京搜房网天下网络技术有限公司	网络房产摇号系统 V1.0	2010SR053038	原始	2010/10/13	2010/7/7
38	北京搜房网天下网	交互式房屋搜索引擎系统	2011SR007650	原始	2011/2/18	2010/12/21





重庆万里新能源股份有限公司发行股份购买资产涉及的  
搜房控股有限公司旗下标的资产价值资产评估报告书

序号	权利人	著作权名称	软件著作权登记号	取得方式	软件著作权登记批准日期	首次发表日期
	络技术有限公司	V1.0				
39	北京搜房网天下网络技术有限公司	网上电子团购系统 V1.0	2011SR006579	原始	2011/2/14	2010/12/21
40	北京搜房网天下网络技术有限公司	业主虚拟社区平台 V1.0	2011SR006622	原始	2011/2/14	2010/12/20
41	北京搜房网天下网络技术有限公司	房地产地图搜索系统 V5.0	2011SR007651	原始	2011/2/18	2010/12/21
42	北京搜房网天下网络技术有限公司	基于位置的房屋无线搜索系统 V1.0	2011SR007652	原始	2011/2/18	2010/12/17
43	北京搜房网天下网络技术有限公司	二手房 ERP 系统[简称: ERP 系统]V1.0	2011SR006621	原始	2011/2/14	2010/12/22
44	北京搜房网天下网络技术有限公司	智能定价系统 V1.0	2012SR005359	原始	2012/1/31	2011/11/10
45	北京搜房网天下网络技术有限公司	楼盘竞拍系统 V1.0	2012SR005353	原始	2012/1/31	2011/11/16
46	北京搜房网天下网络技术有限公司	楼盘网上销控管理系统 V1.0	2012SR005355	原始	2012/1/31	2011/11/16
47	北京搜房网天下网络技术有限公司	楼盘信息自主交互系统 V1.0	2013SR010748	原始	2013/2/1	2012/10/16
48	北京搜房网天下网络技术有限公司	基于地理位置的社区商家信息系统 V1.0	2013SR009178	原始	2013/1/29	2012/9/19
49	北京搜房网天下网络技术有限公司	社区信息交互平台 V1.0	2013SR018180	原始	2013/2/28	2013/2/1
50	北京搜房网天下网络技术有限公司	房地产定位系统 V1.0	2011SR001600	受让	2011/1/12	2008/6/10
51	北京搜房网天下网络技术有限公司	手机客户端楼盘信息发布及交互系统 V1.0	2014SR001576	原始	2014/1/6	2013/6/25
52	北京搜房网天下网络技术有限公司	经纪人在线销售新房平台 V1.0	2014SR000976	原始	2014/1/3	2013/4/5
53	北京搜房网天下网络技术有限公司	经纪人在线销售新房无线平台 V1.0	2013SR161612	原始	2013/12/30	2013/5/15
54	北京搜房网天下网络技术有限公司	房产电商自营销平台 V1.0	2014SR001579	原始	2014/1/6	2013/4/5
55	北京搜房网天下网络技术有限公司	在线新房销售平台 V1.0	2013SR161598	原始	2013/12/30	2013/6/5
56	北京搜房网天下网络技术有限公司	预算审批管理系统 V3.0	2015SR019603	原始	2015/2/2	2014/11/7
57	北京搜房网天下网络技术有限公司	CRS 中央预定系统 V1.0	2015SR019598	原始	2015/2/2	2014/11/20
58	北京搜房网天下网络技术有限公司	业主系统 V1.0	2015SR019597	原始	2015/2/2	2014/11/24
59	北京搜房网天下网络技术有限公司	组织机构及员工信息管理系统 V1.0	2015SR019605	原始	2015/2/2	2014/5/4
60	北京拓世寰宇网络技术有限公司	房源信息发布系统[简称: 房源信息系统]V1.0	2011SR025036	原始	2011/4/30	2011/2/28
61	北京拓世寰宇网络技术有限公司	房产搜索展示系统 V1.0	2012SR001888	原始	2012/1/11	2011/7/20
62	北京拓世寰宇网络技术有限公司	二手房房币管理系统 V1.0	2012SR002368	原始	2012/1/12	2011/6/15
63	北京拓世寰宇网络技术有限公司	房产信息网上展示系统 V1.0	2012SR001900	原始	2012/1/11	2011/11/8
64	北京拓世寰宇网络技术有限公司	租房房源发布系统 V1.0	2012SR002002	原始	2012/1/11	2011/5/4
65	北京拓世寰宇网络技术有限公司	房地产经纪移动办公平台软件[简称: 房地产经纪	2013SR081615	原始	2013/8/7	2013/6/5



序号	权利人	著作权名称	软件著作权登记号	取得方式	软件著作权登记批准日期	首次发表日期
		人移动办公平台]V1.0				
66	北京拓世寰宇网络技术有限公司	租房无线信息平台软件 V1.0	2013SR082667	原始	2013/8/9	2013/5/8
67	北京拓世寰宇网络技术有限公司	经纪人房源管理系统 V1.0	2014SR000871	原始	2014/1/3	2013/3/20
68	北京拓世寰宇网络技术有限公司	二手房房价评估系统 V1.0	2013SR161623	原始	2013/12/30	2013/3/19
69	北京拓世寰宇网络技术有限公司	房屋在线租赁管理平台 (APP 版) V1.0	2014SR000868	原始	2014/1/3	2013/3/22
70	北京拓世寰宇网络技术有限公司	用户自主房屋租赁交互系统 V1.0	2014SR005680	原始	2014/1/14	2013/3/26
71	北京拓世寰宇网络技术有限公司	网络中介公司房源信息发布系统 (APP 版) V1.0	2014SR001523	原始	2014/1/6	2013/3/28
72	北京拓世寰宇网络技术有限公司	AOS 房产经纪公司管理平台 V1.0	2014SR135814	原始	2014/9/10	2014/5/20
73	北京拓世寰宇网络技术有限公司	房产价格预测评估系统 V1.0	2015SR024253	原始	2015/2/4	2014/10/31
74	北京拓世寰宇网络技术有限公司	移动用户交互系统[简称: 业主圈]V1.0	2015SR024242	原始	2015/2/4	2014/9/17
75	北京拓世寰宇网络技术有限公司	二手房房产交易管理系统 V1.0	2015SR020349	原始	2015/2/2	2014/10/27
76	北京拓世寰宇网络技术有限公司	二手房中介移动 ERP 管理系统[简称: AOS]V1.0	2015SR020213	原始	2015/2/2	2014/9/9
77	北京拓世寰宇网络技术有限公司	楼盘展示及管理系统 V1.0	2010SR066445	受让	2010/12/8	2010/7/9
78	北京宏岸图升网络技术有限公司	交互式装修供求管理系统 V1.0	2010SR064753	受让	2010/12/1	2010/7/26
79	北京宏岸图升网络技术有限公司	线上团购系统 V1.0	2011SR010931	原始	2011/3/8	2011/1/4
80	北京宏岸图升网络技术有限公司	建材比价信息管理系统 V1.0	2012SR000919	原始	2012/1/9	2011/11/4
81	北京宏岸图升网络技术有限公司	家居装饰信息发布系统 V1.0	2012SR002227	原始	2012/1/12	2011/11/10
82	北京宏岸图升网络技术有限公司	社区分享系统 V1.0	2012SR001789	原始	2012/1/11	2011/6/15
83	北京宏岸图升网络技术有限公司	社区物品交换系统 V1.0	2012SR000917	原始	2012/1/9	2011/6/15
84	北京宏岸图升网络技术有限公司	楼盘信息管理展示系统 V2.0	2012SR087108	原始	2012/9/13	2012/5/8
85	北京宏岸图升网络技术有限公司	建材产品信息网络发布系统 V1.0	2013SR162066	原始	2013/12/30	2013/5/17
86	北京宏岸图升网络技术有限公司	家居卖场交易及信息发布平台 V1.0	2013SR162117	原始	2013/12/30	2013/5/20
87	北京宏岸图升网络技术有限公司	建材产品竞拍系统 V1.0	2013SR162114	原始	2013/12/30	2013/5/23
88	北京宏岸图升网络技术有限公司	网络设备采购及分配系统 V1.0	2013SR161943	原始	2013/12/30	2013/6/5
89	北京宏岸图升网络技术有限公司	无线多维度数据统计平台 V1.0	2013SR162060	原始	2013/12/30	2013/6/6
90	北京宏岸图升网络技术有限公司	智能网页信息抓取解析系统 V1.0	2013SR161956	原始	2013/12/30	2013/6/21
91	北京宏岸图升网络技术有限公司	基于分布式存储技术的大数据处理应用平台 V1.0	2013SR097295	原始	2014/7/14	2014/5/12
92	北京宏岸图升网络技术有限公司	移动端房源实景展示平台 V1.0	2015SR023818	原始	2015/2/4	2014/1/29



重庆万里新能源股份有限公司发行股份购买资产涉及的  
搜房控股有限公司旗下标的资产价值资产评估报告书

序号	权利人	著作权名称	软件著作权登记号	取得方式	软件著作权登记批准日期	首次发表日期
93	北京宏岸图升网络技术有限公司	“天下贷”P2P 贷款交易管理系统[简称：天下贷]V1.0	2015SR024431	原始	2015/2/4	2014/3/9
94	北京宏岸图升网络技术有限公司	“阿拉丁”数据源分享系统[简称：阿拉丁]V1.0	2015SR024427	原始	2015/2/4	2014/5/20
95	北京宏岸图升网络技术有限公司	“我的钱”用户资金交易管理系统[简称：我的钱]V1.0	2015SR024424	原始	2015/2/4	2014/9/30
96	北京宏岸图升网络技术有限公司	移动端房价实时查询系统 V1.0	2015SR020132	原始	2015/2/2	2014/1/29
97	北京宏岸图升网络技术有限公司	移动端装修案例重力感应展示平台 V1.0	2015SR020127	原始	2015/2/2	2014/10/31

②正在办理权属变更的软件著作权

序号	转让方	受让方	著作权名称	软件著作权登记号	软件著作权登记批准日期	首次发表日期
1	北京世纪家天下科技发展有限公司	北京拓世寰宇网络技术有限公司	个人信息管理系统 V1.0	2009SR04404	2009/1/21	2007/6/9
2	北京世纪家天下科技发展有限公司	北京拓世寰宇网络技术有限公司	员工信息管理及审批系统 V1.0	2009SR05018	2009/2/9	2008/5/30
3	北京世纪家天下科技发展有限公司	北京拓世寰宇网络技术有限公司	装修图库管理系统 V1.0	2009SR05017	2009/2/9	2008/8/2
4	北京世纪家天下科技发展有限公司	北京拓世寰宇网络技术有限公司	VIP 用户管理系统 V2.0	2009SR05016	2009/2/9	2009/1/5
5	北京世纪家天下科技发展有限公司	北京拓世寰宇网络技术有限公司	手机资讯管理展示系统 V1.0	2010SR007517	2010/2/10	2009/12/30
6	北京世纪家天下科技发展有限公司	北京拓世寰宇网络技术有限公司	网络视频管理展示系统 V1.0	2009SR05251	2009/2/11	2008/10/15
7	北京世纪家天下科技发展有限公司	北京拓世寰宇网络技术有限公司	地图房产搜索引擎系统 V2.0	2010SR049202	2010/9/17	2010/4/22
8	北京世纪家天下科技发展有限公司	北京拓世寰宇网络技术有限公司	在线装修设计展示系统 V1.0	2011SR007653	2011/2/18	2010/12/27
9	北京世纪家天下科技发展有限公司	北京拓世寰宇网络技术有限公司	家居优惠券管理后台软件 V2.0	2011SR008980	2011/2/24	2010/12/28
10	北京世纪家天下科技发展有限公司	北京拓世寰宇网络技术有限公司	家居 400 电话转接平台 V1.0	2012SR001031	2012/1/9	2011/11/3
11	北京世纪家天下科技发展有限公司	北京拓世寰宇网络技术有限公司	家居设计活动大赛投票系统 V1.0	2012SR001029	2012/1/9	2009/11/12
12	北京世纪家天下科技发展有限公司	北京拓世寰宇网络技术有限公司	电子布告栏系统 V1.0	2013SR006308	2013/1/21	2012/10/17
13	北京世纪家	北京拓世寰	社区特供优惠服务系统 V1.0	2013SR006304	2013/1/21	2012/11/21



重庆万里新能源股份有限公司发行股份购买资产涉及的  
搜房控股有限公司旗下标的资产价值资产评估报告书

序号	转让方	受让方	著作权名称	软件著作权登记号	软件著作权登记批准日期	首次发表日期
	天下科技发展有限公司	宇网络技术有限公司				
14	北京世纪家天下科技发展有限公司	北京拓世寰宇网络技术有限公司	虚拟化资源自动配置系统 V1.0	2014SR001573	2014/1/6	2013/7/11
15	北京世纪家天下科技发展有限公司	北京拓世寰宇网络技术有限公司	SQL SERVER 数据库自动故障转移系统 V1.0	2013SR162085	2013/12/30	2013/6/25
16	北京世纪家天下科技发展有限公司	北京拓世寰宇网络技术有限公司	基于 Nginx 和 Lua 的动态缩略图服务系统 V1.0	2014SR001056	2014/1/3	2013/6/27
17	北京世纪家天下科技发展有限公司	北京拓世寰宇网络技术有限公司	基于视频编码和 P2P 技术的视频直播平台 V1.0	2014SR097300	2014/7/14	2014/4/29
18	北京世纪家天下科技发展有限公司	北京拓世寰宇网络技术有限公司	新版手机端 im 系统 V1.0	2015SR029182	2015/2/10	2014/10/14
19	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	网络投票管理系统 V1.1	2009SR05008	2009/2/9	2006/9/25
20	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	出租房屋信息搜索展示系统 V1.0	2009SR05004	2009/2/9	2009/1/4
21	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房屋信息专家问答系统 V1.0	2009SR05009	2009/2/9	2007/11/25
22	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	搜房网络房产评估系统[简称: 搜房评估]V1.0	2009SR05237	2009/2/11	2007/9/25
23	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	微型博客系统 V1.0	2010SR007515	2010/2/10	2009/12/23
24	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	网络物业精准评估系统 V1.0	2009SR05238	2009/2/11	2008/9/30
25	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	企业动态信息跟踪系统 V1.0	2010SR048805	2010/9/16	2010/7/6
26	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	项目投融资发布查询系统 V1.0	2010SR048804	2010/9/16	2010/7/2
27	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	协同办公系统 V1.0	2011SR006423	2011/2/14	2010/12/21
28	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	网站内容管理系统 V3.0	2011SR006446	2011/2/14	2010/12/24
29	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	楼盘信息多维展示系统 V8.0	2011SR010690	2011/3/8	2010/12/23
30	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	网友在线交互系统 V4.0	2011SR006444	2011/2/14	2010/12/27
31	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	400 电话在线服务和管理系统 V1.0	2011SR008934	2011/2/24	2010/12/23

搜房控股有限公司旗下标的资产价值资产评估报告书

序号	转让方	受让方	著作权名称	软件著作权登记号	软件著作权登记批准日期	首次发表日期
	公司	有限公司				
32	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	网络用户中心会员管理系统 V1.0	2011SR006643	2011/2/14	2010/12/22
33	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	新闻信息采集系统 V1.0	2012SR007404	2012/2/7	2011/11/10
34	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	专题模块快速搭建系统 V1.0	2012SR007401	2012/2/7	2011/11/10
35	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	网上楼盘电子团购系统 V1.0	2012SR005439	2012/1/31	2011/5/10
36	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	基于 IOS 系统的楼盘信息自主交互系统 V1.0	2013SR006171	2013/1/18	2012/11/6
37	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	基于 IOS 系统社区信息交互平台 V1.0	2013SR007286	2013/1/23	2012/6/22
38	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	搜房中介手机客户端软件[简称：搜房中介手机客户端]V1.0	2013SR010837	2013/3/1	2012/9/18
39	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	活动签到系统 V1.0	2014SR007088	2014/1/20	2013/6/24
40	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	全网资讯统一发布系统 V1.0	2014SR001578	2014/1/6	2013/3/7
41	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	实时信息沟通交互系统 V1.0	2014SR001426	2014/1/6	2013/3/13
42	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	基于结构化搜索词的垂直智能化搜索系统 V1.0	2014SR097304	2014/7/14	2014/4/21
43	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	全国真实房源信息系统[简称：房源字典]V1.0	2015SR023655	2015/2/4	2014/11/23
44	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	即时通讯会员关系系统 V1.0	2015SR023649	2015/2/4	2014/6/20
45	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	即时通讯核心数据存储系统 V1.0	2015SR019067	2015/1/31	2014/3/31
46	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	新闻内容关键字提取系统 V1.0	2015SR019430	2015/1/31	2014/3/31
47	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	即时通讯存储中间件系统 V1.0	2015SR023659	2015/2/4	2014/9/5
48	上海搜房广告有限公司	北京丽满万家网络技术有限公司	资讯管理系统 V1.0	2010SR063266	2010/11/25	2007/3/15
49	北京立天荣泽科技发展有限公司	北京丽满万家网络技术有限公司	房地产图标注系统 V1.0	2009SR050850	2009/11/2	2009/8/14

序号	转让方	受让方	著作权名称	软件著作权登记号	软件著作权登记批准日期	首次发表日期
50	北京立天荣泽科技发展有限公司	北京丽满万家网络技术有限公司	楼盘信息管理展示系统 V1.0	2009SR050852	2009/11/2	2009/8/27

根据国务院颁布的《计算机软件保护条例》，软件著作权自软件开发完成之日起产生。法人或者其他组织的软件著作权，保护期为 50 年，截止于软件首次发表后第 50 年的 12 月 31 日，但软件自开发完成之日起 50 年内未发表的，不再受法律保护。上述已发表的软件著作权的保护期为 50 年。

#### (4) 域名

截至 2015 年 12 月 31 日，纳入评估范围的域名共计 235 个。其中，现主办单位为标的公司的域名 42 个；搜房控股其他实体已申请转让给标的公司的域名 193 个，目前正在办理权属变更。上述域名具体权属及转让情况分别如下：

##### ① 现归属方为标的公司的域名

序号	域名主办单位	域名名称	备案/许可证号	注册日	到期日
1	搜房媒体技术（北京）有限公司	aos.so	未备案	2014-02-08	2017-02-09
2	搜房媒体技术（北京）有限公司	aoserp.cn	未备案	2014-01-17	2018-01-17
3	搜房媒体技术（北京）有限公司	aoserp.com	京 ICP 备 14010884 号-1	2013-10-16	2016-10-16
4	搜房媒体技术（北京）有限公司	chaoyangxincheng.cn	未备案	2012-03-05	2017-03-05
5	搜房媒体技术（北京）有限公司	chaoyangxincheng.com	未备案	2012-03-05	2017-03-05
6	搜房媒体技术（北京）有限公司	chaoyangxincheng.com.cn	未备案	2012-03-05	2017-03-05
7	搜房媒体技术（北京）有限公司	fangtianxia.club	未备案	2015-03-19	2017-03-19
8	搜房媒体技术（北京）有限公司	fangtianxia.cn	未备案	2003-11-09	2016-11-09
9	搜房媒体技术（北京）有限公司	fangtianxia.com.cn	未备案	2003-11-09	2016-11-09
10	搜房媒体技术（北京）有限公司	fangtianxia.hk	未备案	2011-09-05	2016-09-05
11	搜房媒体技术（北京）有限公司	fangtianxia.ren	未备案	2015-02-03	2017-02-03
12	搜房媒体技术（北京）有限公司	fangtx.cc	未备案	2011-08-30	2017-08-30





重庆万里新能源股份有限公司发行股份购买资产涉及的  
搜房控股有限公司旗下标的资产价值资产评估报告书

序号	域名主办单位	域名名称	备案/许可证号	注册日	到期日
13	搜房媒体技术（北京）有限公司	fangtx.club	未备案	2015-03-19	2017-03-19
14	搜房媒体技术（北京）有限公司	fangtx.cn	未备案	2003-11-09	2016-11-09
15	搜房媒体技术（北京）有限公司	fangtx.co	未备案	2011-08-30	2017-08-30
16	搜房媒体技术（北京）有限公司	fangtx.com.cn	未备案	2003-11-09	2016-11-09
17	搜房媒体技术（北京）有限公司	fangtx.hk	未备案	2011-09-05	2016-09-05
18	搜房媒体技术（北京）有限公司	fangtx.me	未备案	2011-09-05	2016-09-05
19	搜房媒体技术（北京）有限公司	fangtx.mobi	未备案	2011-08-30	2017-08-30
20	搜房媒体技术（北京）有限公司	fangtx.name	未备案	2011-08-30	2017-08-30
21	搜房媒体技术（北京）有限公司	fangtx.net	未备案	2011-08-30	2017-08-30
22	搜房媒体技术（北京）有限公司	fangtx.net.cn	未备案	2011-08-30	2017-08-30
23	搜房媒体技术（北京）有限公司	fangtx.org	未备案	2011-08-30	2017-08-30
24	搜房媒体技术（北京）有限公司	fangtx.org.cn	未备案	2011-08-30	2017-08-30
25	搜房媒体技术（北京）有限公司	fangtx.ren	未备案	2015-02-03	2017-02-03
26	搜房媒体技术（北京）有限公司	fangtx.so	未备案	2011-09-05	2016-09-06
27	搜房媒体技术（北京）有限公司	fangtx.tv	未备案	2011-08-30	2017-08-30
28	搜房媒体技术（北京）有限公司	villachina.cc	未备案	2015-09-08	2016-09-08
29	搜房媒体技术（北京）有限公司	villachina.cn	未备案	2003-04-01	2017-04-01
30	搜房媒体技术（北京）有限公司	villachina.date	未备案	2015-09-08	2016-09-08
31	搜房媒体技术（北京）有限公司	villachina.net.cn	未备案	2015-09-08	2016-09-08
32	搜房媒体技术（北京）有限公司	villachina.online	未备案	2015-09-08	2016-09-08
33	搜房媒体技术（北京）有限公司	villachina.org	未备案	2015-09-08	2016-09-08
34	搜房媒体技术（北京）有限公司	villachina.org.cn	未备案	2015-09-08	2016-09-08
35	搜房媒体技术（北京）有限公司	villachina.top	未备案	2015-09-08	2016-09-08
36	搜房媒体技术（北京）有限公司	villachina.wang	未备案	2015-09-08	2016-09-08
37	搜房媒体技术（北京）有限公司	villachina.win	未备案	2015-09-08	2016-09-08
38	搜房媒体技术（北京）有限公司	villachina.xyz	未备案	2015-09-08	2016-09-08
39	搜房媒体技术（北京）有限公司	villachina.网络	未备案	2015-09-08	2016-09-08



搜房控股有限公司旗下标的资产价值资产评估报告书

序号	域名主办单位	域名名称	备案/许可证号	注册日	到期日
40	搜房媒体技术（北京）有限公司	房天下.net	未备案	2011-08-31	2017-08-31
41	搜房媒体技术（北京）有限公司	villachina.net	未备案	2003-04-10	2017-04-10
42	搜房媒体技术（北京）有限公司	fangtianxia.com	未备案	2003-11-08	2016-11-09

②正在办理权属变更的域名

序号	转让方	受让方	域名名称	备案/许可证号	注册日	到期日
1	北京怡然居客科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtx.com	京 ICP 备 11035516 号-1	2003-11-08	2016-11-09
2	北京怡然居客科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	taofangbang.cn	未备案	2015-06-04	2017-06-04
3	北京怡然居客科技发展有限公司	北京拓世寰宇网络技术有限公司	搜房帮.com	未备案	2014-11-28	2016-11-28
4	北京怡然居客科技发展有限公司	北京拓世寰宇网络技术有限公司	搜房帮.net	未备案	2014-11-28	2016-11-28
5	北京怡然居客科技发展有限公司	北京拓世寰宇网络技术有限公司	搜房帮.中国	未备案	2015-06-04	2017-06-04
6	北京怡然居客科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	淘房帮.cn	未备案	2015-06-04	2017-06-04
7	北京怡然居客科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	淘房帮.com	未备案	2015-06-04	2017-06-04
8	北京怡然居客科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	淘房帮.net	未备案	2015-06-04	2017-06-04
9	北京搜房互联网信息服务有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang.bz	未备案	2014-06-30	2017-06-30
10	北京搜房互联网信息服务有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang.de.com	未备案	2014-06-30	2017-06-30
11	北京搜房互联网信息服务有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang.eu.com	未备案	2014-06-30	2017-06-30
12	北京搜房互联网信息服务有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang.gs	未备案	2014-06-30	2017-06-30
13	北京搜房互联网信息服务有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang.uk.com	未备案	2014-06-30	2017-06-30
14	北京搜房互联网信息服务有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang.us.com	未备案	2014-06-30	2017-06-30
15	北京搜房互联网信息服务有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	villachina.com.cn	京 ICP 备 10011631 号-1	2003-02-11	2017-02-11
16	北京搜房互联网信息服务有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	villachina.com	京 ICP 备 10011631 号-1	2003-02-11	2017-02-11
17	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang.com.cn	京 ICP 备 05082262 号-7	2012-02-27	2017-03-29
18	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.asia	未备案	2014-06-30	2017-06-30
19	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.biz	未备案	2014-06-30	2017-06-30
20	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.cc	未备案	2011-09-05	2016-09-05
21	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.click	未备案	2015-08-06	2017-08-06



搜房控股有限公司旗下标的资产价值资产评估报告书

序号	转让方	受让方	域名名称	备案/许可证号	注册日	到期日
22	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang-tianxia.click	未备案	2015-09-08	2016-09-08
23	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang-tian-xia.click	未备案	2015-09-08	2016-09-08
24	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang-tianxia.cn	未备案	2015-09-08	2016-09-08
25	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang-tian-xia.cn	未备案	2015-09-08	2016-09-08
26	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.co	未备案	2011-09-05	2016-09-05
27	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang-tian-xia.com	未备案	2015-09-08	2016-09-08
28	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang-tianxia.com.cn	未备案	2015-09-08	2016-09-08
29	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.date	未备案	2015-09-08	2016-09-08
30	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.gift	未备案	2015-08-06	2017-08-06
31	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.help	未备案	2015-08-06	2017-08-06
32	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.info	未备案	2014-06-30	2017-06-30
33	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.link	未备案	2015-08-06	2017-08-06
34	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.live	未备案	2015-10-30	2016-10-30
35	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.love	未备案	2015-08-06	2017-08-06
36	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.mobi	未备案	2014-06-30	2017-06-30
37	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.name	未备案	2014-06-30	2017-06-30
38	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.net	未备案	2011-09-05	2016-09-05
39	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang-tianxia.net	未备案	2015-09-08	2016-09-08
40	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang-tian-xia.net	未备案	2015-09-08	2016-09-08
41	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.net.cn	未备案	2014-06-30	2017-06-30
42	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang-tianxia.net.cn	未备案	2015-09-08	2016-09-08
43	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.news	未备案	2015-09-08	2016-09-08
44	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.online	未备案	2015-09-08	2016-09-08
45	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang-tianxia.online	未备案	2015-09-08	2016-09-08
46	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang-tian-xia.online	未备案	2015-09-08	2016-09-08
47	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang-tianxia.org	未备案	2015-09-08	2017-07-04
48	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang-tian-xia.org	未备案	2015-09-08	2016-09-08



重庆万里新能源股份有限公司发行股份购买资产涉及的  
搜房控股有限公司旗下标的资产价值资产评估报告书

序号	转让方	受让方	域名名称	备案/许可证号	注册日	到期日
49	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.org.cn	未备案	2014-06-30	2017-06-30
50	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang-tianxia.org.cn	未备案	2015-09-08	2016-09-08
51	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.party	未备案	2015-09-08	2016-09-08
52	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.photo	未备案	2015-08-06	2017-08-06
53	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.pics	未备案	2015-08-06	2017-08-06
54	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.science	未备案	2015-09-08	2016-09-08
55	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.studio	未备案	2015-10-30	2016-10-30
56	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.tel	未备案	2014-06-30	2017-06-30
57	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.trade	未备案	2015-09-08	2016-09-08
58	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.tv	未备案	2011-09-05	2016-09-05
59	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.video	未备案	2015-09-08	2016-09-08
60	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang-tianxia.wang	未备案	2015-09-08	2016-09-08
61	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang-tian-xia.wang	未备案	2015-09-08	2016-09-08
62	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.win	未备案	2015-09-08	2016-09-08
63	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang-tian-xia.win	未备案	2015-09-08	2016-09-08
64	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.xin	未备案	2015-10-20	2016-10-20
65	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang-tianxia.xyz	未备案	2015-09-08	2016-09-08
66	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang-tian-xia.xyz	未备案	2015-09-08	2016-09-08
67	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.中国	未备案	2014-06-30	2017-06-30
68	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtx.biz	未备案	2015-09-08	2016-09-08
69	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtx.click	未备案	2015-08-06	2017-08-06
70	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtx.date	未备案	2015-09-08	2016-09-08
71	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtx.gift	未备案	2015-08-06	2017-08-06
72	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtx.help	未备案	2015-08-06	2017-08-06
73	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtx.info	未备案	2015-09-08	2016-09-08
74	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtx.link	未备案	2015-08-06	2017-08-06
75	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtx.love	未备案	2015-08-06	2017-08-06





重庆万里新能源股份有限公司发行股份购买资产涉及的  
搜房控股有限公司旗下标的资产价值资产评估报告书

序号	转让方	受让方	域名名称	备案/许可证号	注册日	到期日
76	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtx.market	未备案	2015-09-08	2016-09-08
77	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtx.news	未备案	2015-09-08	2016-09-08
78	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtx.online	未备案	2015-09-08	2016-09-08
79	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtx.photo	未备案	2015-08-06	2017-08-06
80	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtx.pics	未备案	2015-08-06	2017-08-06
81	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtx.software	未备案	2015-09-08	2016-09-08
82	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtx.video	未备案	2015-09-08	2016-09-08
83	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtx.win	未备案	2015-09-08	2016-09-08
84	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	txfu.com	未备案	2014-09-19	2017-01-12
85	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	txfu.com.cn	未备案	2014-06-23	2017-06-23
86	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	txfu.net.cn	未备案	2014-07-01	2017-07-01
87	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	txfu.org	未备案	2014-06-14	2017-06-14
88	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	txfu.org.cn	未备案	2014-07-01	2017-07-01
89	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下.biz	未备案	2014-06-27	2017-06-27
90	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下.cc	未备案	2014-06-27	2017-06-27
91	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下.cn	未备案	2014-06-27	2017-06-27
92	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下.com	未备案	2014-06-27	2017-06-27
93	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下.ren	未备案	2015-01-30	2017-01-30
94	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下.tv	未备案	2014-06-27	2017-06-27
95	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下.xyz	未备案	2015-02-06	2017-02-06
96	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下.公司	未备案	2014-12-09	2016-12-09
97	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下.网络	未备案	2014-12-09	2016-12-09
98	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下.我爱你	未备案	2015-03-16	2017-03-16
99	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下.中国	未备案	2014-06-27	2017-06-27
100	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下搜房网.biz	未备案	2015-03-10	2017-03-10
101	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下搜房网.cc	未备案	2015-03-10	2017-03-10
102	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下搜房网.cn	未备案	2015-03-10	2017-03-10





重庆万里新能源股份有限公司发行股份购买资产涉及的  
搜房控股有限公司旗下标的资产价值资产评估报告书

序号	转让方	受让方	域名名称	备案/许可证号	注册日	到期日
103	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下搜房网.com	未备案	2015-03-10	2017-03-10
104	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下搜房网.net	未备案	2015-03-10	2017-03-10
105	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下搜房网.ren	未备案	2015-03-10	2017-03-10
106	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下搜房网.top	未备案	2015-03-10	2017-03-10
107	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下搜房网.tv	未备案	2015-03-10	2017-03-10
108	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下搜房网.wang	未备案	2015-03-10	2017-03-10
109	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下搜房网.xyz	未备案	2015-03-10	2017-03-10
110	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下搜房网.公司	未备案	2015-03-10	2017-03-10
111	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下搜房网.网络	未备案	2015-03-10	2017-03-10
112	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下搜房网.我爱你	未备案	2015-03-10	2017-03-10
113	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下搜房网.中国	未备案	2015-03-10	2017-03-10
114	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下网.biz	未备案	2015-02-06	2017-02-06
115	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下网.cc	未备案	2015-02-06	2017-02-06
116	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下网.cn	未备案	2015-02-06	2017-02-06
117	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下网.com	未备案	2015-02-06	2017-02-06
118	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下网.net	未备案	2015-02-06	2017-02-06
119	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下网.ren	未备案	2015-02-06	2017-02-06
120	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下网.top	未备案	2015-02-06	2017-02-06
121	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下网.tv	未备案	2015-02-06	2017-02-06
122	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下网.wang	未备案	2015-02-06	2017-02-06
123	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下网.xyz	未备案	2015-02-06	2017-02-06
124	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下网.公司	未备案	2015-02-06	2017-02-06
125	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下网.网络	未备案	2015-02-06	2017-02-06
126	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下网.我爱你	未备案	2015-02-06	2017-02-06
127	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下网.中国	未备案	2015-02-06	2017-02-06
128	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	搜房网房天下.biz	未备案	2015-03-10	2017-03-10
129	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	搜房网房天下.cc	未备案	2015-03-10	2017-03-10



搜房网控股有限公司旗下标的资产价值资产评估报告书

序号	转让方	受让方	域名名称	备案/许可证号	注册日	到期日
130	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	搜房网房天下.cn	未备案	2015-03-10	2017-03-10
131	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	搜房网房天下.com	未备案	2015-03-10	2017-03-10
132	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	搜房网房天下.net	未备案	2015-03-10	2017-03-10
133	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	搜房网房天下.ren	未备案	2015-03-10	2017-03-10
134	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	搜房网房天下.top	未备案	2015-03-10	2017-03-10
135	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	搜房网房天下.tv	未备案	2015-03-10	2017-03-10
136	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	搜房网房天下.wang	未备案	2015-03-10	2017-03-10
137	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	搜房网房天下.xyz	未备案	2015-03-10	2017-03-10
138	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	搜房网房天下.公司	未备案	2015-03-10	2017-03-10
139	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	搜房网房天下.网络	未备案	2015-03-10	2017-03-10
140	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	搜房网房天下.网址	未备案	2004-09-21	2017-05-07
141	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	搜房网房天下.我爱你	未备案	2015-03-10	2017-03-10
142	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	搜房网房天下.中国	未备案	2015-03-10	2017-03-10
143	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang.band	未备案	2015-05-13	2017-05-13
144	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang.engineer	未备案	2015-05-13	2017-05-13
145	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang.lawyer	未备案	2015-05-13	2017-05-13
146	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang.press	未备案	2015-09-18	2016-09-18
147	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang.social	未备案	2015-05-13	2017-05-13
148	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang.software	未备案	2015-05-13	2017-05-13
149	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang.公司	未备案	2015-04-02	2017-04-02
150	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang.网络	未备案	2015-04-02	2017-04-02
151	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.band	未备案	2015-05-13	2017-05-13
152	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.engineer	未备案	2015-05-13	2017-05-13
153	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.fans	未备案	2015-09-18	2016-09-18
154	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.lawyer	未备案	2015-05-13	2017-05-13
155	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.market	未备案	2015-05-13	2017-05-13
156	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.me	未备案	2011-09-05	2016-09-05



搜房控股有限公司旗下标的资产价值资产评估报告书

序号	转让方	受让方	域名名称	备案/许可证号	注册日	到期日
157	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.org	未备案	2014-07-04	2017-07-04
158	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.press	未备案	2015-09-18	2016-09-18
159	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.pub	未备案	2015-05-13	2017-05-13
160	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.rocks	未备案	2015-05-13	2017-05-13
161	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.site	未备案	2015-09-18	2016-09-18
162	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.so	未备案	2011-09-05	2016-09-05
163	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.social	未备案	2015-05-13	2017-05-13
164	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.software	未备案	2015-05-13	2017-05-13
165	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.space	未备案	2015-09-18	2016-09-18
166	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.tech	未备案	2015-09-18	2016-09-18
167	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.wang	未备案	2014-07-04	2017-07-04
168	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.website	未备案	2015-09-18	2016-09-18
169	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.公司	未备案	2015-05-13	2017-05-13
170	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.网络	未备案	2015-05-13	2017-05-13
171	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtianxia.我爱你	未备案	2015-05-13	2017-05-13
172	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fangtx.wang	未备案	2014-07-02	2017-07-02
173	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	ftx.wang	未备案	2014-07-02	2017-07-02
174	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下.在线	未备案	2015-03-23	2017-03-23
175	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	房天下.中文网	未备案	2015-03-23	2017-03-23
176	北京搜房科技发展有限公司	北京拓世寰宇网络技术有限公司	搜房帮.biz	未备案	2015-06-08	2016-06-08
177	北京搜房科技发展有限公司	北京拓世寰宇网络技术有限公司	搜房帮.ren	未备案	2015-06-08	2016-06-08
178	北京搜房科技发展有限公司	北京拓世寰宇网络技术有限公司	搜房帮.top	未备案	2015-06-08	2017-06-08
179	北京搜房科技发展有限公司	北京拓世寰宇网络技术有限公司	搜房帮.wang	未备案	2015-06-08	2017-06-08
180	北京搜房科技发展有限公司	北京拓世寰宇网络技术有限公司	搜房帮.xyz	未备案	2015-06-08	2017-06-08
181	北京搜房科技发展有限公司	北京拓世寰宇网络技术有限公司	搜房帮.公司	未备案	2015-06-08	2017-06-08
182	北京搜房科技发展有限公司	北京拓世寰宇网络技术有限公司	搜房帮.网络	未备案	2015-06-08	2017-06-08
183	北京搜房科技发展有限公司	北京拓世寰宇网络技术有限公司	搜房帮.我爱你	未备案	2015-06-08	2017-06-08

序号	转让方	受让方	域名名称	备案/许可证号	注册日	到期日
184	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	淘房帮.biz	未备案	2015-06-08	2017-06-08
185	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	淘房帮.ren	未备案	2015-06-08	2017-06-08
186	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	淘房帮.top	未备案	2015-06-08	2017-06-08
187	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	淘房帮.wang	未备案	2015-06-08	2017-06-08
188	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	淘房帮.xyz	未备案	2015-06-08	2017-06-08
189	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	淘房帮.公司	未备案	2015-06-08	2017-06-08
190	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	淘房帮.网络	未备案	2015-06-08	2017-06-08
191	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	淘房帮.我爱你	未备案	2015-06-08	2017-06-08
192	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	淘房帮.中国	未备案	2015-06-08	2017-06-08
193	北京搜房科技发展有限公司	北京宏岸图升网络技术有限公司	fang.com	京 ICP 备 05082262 号-7	1995-04-16	2024-06-20

#### 四、价值类型及其定义

根据评估目的和委估资产的特点，确定本次评估结论的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

#### 五、评估基准日

本报告的评估基准日是 2015 年 12 月 31 日。

评估基准日由委托方确定。标的公司申报资料均基于评估基准日，评估中所采用的相关价格和标准也均是评估基准日的有效数据。

本报告的评估基准日与业务约定书的评估基准日一致。

#### 六、评估原则

- (一) 遵循客观性、独立性、公正性原则；
- (二) 遵循专业性原则；



- (三) 遵循产权利益主体变动原则;
- (四) 遵循资产持续经营原则、替代原则和公开市场原则。

## 七、评估依据

### 经济行为依据:

- (一) 《重庆万里新能源股份有限公司独立董事关于公司重大资产出售及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易等事项的独立意见》(2016年1月19日);
- (二) 《重庆万里新能源股份有限公司第八届董事会第二次会议决议》(2016年1月19日);
- (三) 《重庆万里新能源股份有限公司第八届监事会第二次会议决议》(2016年1月19日);
- (四) 《SouFun Holding's Limited Minutes of Meeting of Directors》(2016年1月19日)。

### 法律法规政策依据:

- (一) 中华人民共和国公司法(2013年12月28日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订);
- (二) 中华人民共和国物权法(2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过);
- (三) 中华人民共和国证券法(根据2014年8月31日第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改〈中华人民共和国保险法〉等五部法律的决定》第三次修正);
- (四) 中华人民共和国企业所得税法(2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过);
- (五) 中华人民共和国企业所得税法实施条例(中华人民共和国国



务院令第 512 号);

(六) 国务院 91 号令《国有资产评估管理办法》(1991 年);

(七) 《上市公司重大资产重组管理办法》(2014 年 10 月 23 日证监会令第 109 号, 2014 年 11 月 23 日起施行);

(八) 《中华人民共和国计算机信息网络国际联网管理暂行规定》(国务院令第 218 号, 1997 年 5 月 20 日施行);

(九) 《互联网信息服务管理办法》(国务院令第 292 号, 2011 年 1 月 8 日修订);

(十) 《全国人民代表大会常务委员会关于维护互联网安全的决定》(全国人民代表大会常务委员会第十九次会议, 2000 年 12 月 28 日)

(十一) 《互联网等信息网络传播视听节目管理办法》(2004 年 6 月 15 日国家广播电影电视总局令第 39 号, 2004 年 10 月 11 日施行)

(十二) 《互联网 IP 地址备案管理办法》(2005 年 1 月 28 日信息产业部令第 34 号, 2005 年 3 月 20 日施行)

(十三) 《互联网视听节目服务管理规定》(2007 年 12 月 29 日国家广播电影电视总局、信息产业部令第 56 号, 2015 年 8 月 28 日修订)

(十四) 《外商投资电信企业管理规定》(国务院令第 534 号, 2008 年 9 月 10 日)

(十五) 《互联网文化管理暂行规定》(2011 年 2 月 11 日文化部令第 51 号, 2011 年 4 月 1 日施行)

(十六) 《信息网络传播权保护条例》(2006 年 5 月 18 日国务院令第 468 号, 2013 年 3 月 1 日施行)

(十七) 其他相关的法律法规文件。

#### 评估准则依据:

(一) 《资产评估准则—基本准则》(财企[2004]20 号);

- (二) 《资产评估职业道德准则—基本准则》(财企[2004]20号);
- (三) 《资产评估职业道德准则——独立性》(中评协[2012]248号);
- (四) 《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》(会协[2003]18号);
- (五) 《资产评估准则—评估程序》(中评协[2007]189号);
- (六) 《资产评估准则—工作底稿》(中评协[2007]189号);
- (七) 《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2007]189号);
- (八) 《资产评估准则—机器设备》(中评协[2007]189号);
- (九) 《资产评估准则—无形资产》(中评协[2008]217号);
- (十) 《专利资产评估指导意见》(中评协[2008]217号);
- (十一) 《评估机构业务质量控制指南》(中评协[2010]214号);
- (十二) 《资产评估准则—企业价值》(中评协[2011]227号);
- (十三) 《商标资产评估指导意见》(中评协[2011]228号);
- (十四) 《资产评估准则—评估报告》(中评协[2011]230号);
- (十五) 《资产评估准则—业务约定书》(中评协[2011]230号);
- (十六) 《资产评估准则——利用专家工作》(中评协[2012]244号)。

#### 产权依据:

- (一) 标的资产各公司及其子公司章程、验资报告、出资证明等;
- (二) 标的资产各公司提供的《中华人民共和国机动车行驶证》;
- (三) 标的资产各公司提供的专利权、软件著作权、商标权、域名相关证书。
- (四) 与资产及权利的取得及使用有关的合同、协议、资金拨付证明(凭证)等资料。

### 取价依据:

- (一) 评估人员调查、搜集的与被评估资产买卖及交易有关的资料;
- (二) 市场价格资料、询价记录;
- (三) 商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》;
- (四) 国务院 [2000] 第 294 号《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》;
- (五) 评估基准日有效的中国人民银行公布的银行贷款基准利率;
- (六) 评估专业人员对资产核实、勘察、检测、分析等所搜集的佐证资料;
- (七) Wind 资讯金融数据终端;
- (八) 中和资产评估有限公司《评估资讯网》;
- (九) 机械工业出版社《资产评估常用方法与参数手册》;
- (十) 国家统计局网站公布的有关经济指标统计数据;
- (十一) 委托方和被评估单位提供的单位基本情况介绍、历史生产经营资料、经营规划和收益预测资料;
- (十二) 行业统计资料、市场发展及趋势分析资料、类似业务公司的相关资料;
- (十三) 评估人员进行的市场调查、现场勘察及询证取得的相关资料;
- (十四) 委托方和被评估单位提供的其他相关材料。

### 其他依据:

- (一) 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)出具的用于重庆万里新能源股份有限公司向中国证券监督管理委员会申请重大资产出售及发行股份购买资产并募集配套资金使用的审计报告(报告编号“安永华明

(2016)审字第 60690313-H01 号”);

(二) 资产评估业务约定书。

## 八、评估方法

企业价值评估的基本方法有市场法、收益法和资产基础法。

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

按照《资产评估准则—基本准则》，评估需根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估方法。

搜房控股旗下互联网房产及家居广告营销业务的法人实体，业务内容包括新房广告、二手房广告以及家居广告。这些业务在本次交易后，在 5 家公司间将会有所调整；历史和未来这五家公司均从战略规划、经营计划、资源调配、品牌建设到日常经营各个方面均受到统一管理，并产生整体协同效应；安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）作为审计机构，为本次重组交易出具的无保留意见审计报告的编制基础也将这 5 家公司模拟为一个报告主体。本次评估的目的是为交易方提供交易标的的市场价值，为相关业务注入上市公司的整体交易定价提供参考。基于上述目的，为保障历史业绩和未来收支预测的可比性，本次评估在评估技术路径上将五家公司作为一个主体（即标的资产）进行企业价值评估。

通过对经内部整合后的互联网房产及家居广告营销业务模拟汇总历史经营情况的分析，标的资产经营主体运行正常，业务发展前景良好，未来收益能够进行合理预测，对应的收益率也能够合理估算，适宜采用收益法进行评估。

本次评估能够从资本市场找到与标的资产在业务和运营模式类似业的上市公司，市场交易结果较能相对有效地反映其客观市场价值，适宜采用市场法进行评估。

标的资产是标的公司所从事的互联网房产及家居广告营销业务，标的公司属于轻资产公司，故用资产基础法估算难以体现其客观市场价值，本次评估不适宜采用资产基础法。

根据本次评估对象特点、选择的价值类型和相关资料收集情况等相关条件，本次评估确定分别采用收益法和市场法进行评估，经综合分析后，最终确定标的资产价值。

## ● 收益法

收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

根据本次评估目的，基于审定后的标的资产汇总财务报表，同时考虑到标的资产经营主体业务类型及运营模式相似，且进行统筹的经营规划与管理，故此次评估采用模拟汇总口径的自由现金流折现模型对标的资产价值进行评估。

按模拟汇总报表口径：

标的资产价值 = 营业性资产价值 + 溢余资产价值 + 非经营性（净）资产价值 - 有息负债

有息负债是指被评估单位需要付息的债务，包括短期借款、带息的应



付票据、一年内到期的长期借款和长期借款等。

#### 1. 营业性资产价值计算公式

$$P = \sum_{i=1}^n R_i (1+r)^{-i} + \frac{R_n (1+g)}{(r-g)} (1+r)^{-n}$$

式中：

$P$ ——评估基准日的汇总营业性资产价值；

$R_i$ ——未来第  $i$  年预期自由现金流；

$r$ ——折现率，由加权平均资本成本确定；

$i$ ——收益计算年；

$n$ ——明确预测期；

$g$ ——后续期增长率。

式中  $R_i$ ，按以下公式计算：

第  $i$  年预期自由现金流 = 息税前利润 × (1 - 所得税率) + 折旧及摊销 - 资本性支出 - 营运资金追加额

#### 2. 溢余资产价值的确定

溢余资产是指与经营收益无直接关系的，超过经营所需的多余资产，一般采用成本法确定评估值。

#### 3. 非经营性（净）资产价值的确定

本次评估中的非经营性（净）资产是指在收益预测中未考虑其贡献的收益的那部分资产，包括评估范围内不产生效益的（净）资产和与本次评估预测收益无关的（净）资产，第一类资产不能直接为标的资产带来收益，第二类资产虽然产生利润能为企业带来收益但在收益预测中未加以考虑。主要采用成本法确定评估值。

#### 4. 折现率的选取

有关折现率的选取，我们采用了加权平均资本成本估价模型（“WACC”）。

WACC 模型可用下列数学公式表示：

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-T) \times \frac{D}{E+D}$$

式中：

WACC —— 加权平均资本成本；

$K_e$  —— 权益资本成本；

$K_d$  —— 债务资本成本；

$T$  —— 所得税率；

$E$  —— 权益资本的市场价值；

$D$  —— 债务资本的市场价值。

计算权益资本成本时，我们采用资本资产定价模型（“CAPM”）。CAPM 模型是普遍应用的估算股权资本成本的办法。CAPM 模型可用下列数学公式表示：

$$E(R_e) = R_{f1} + \beta[E(R_m) - R_{f2}] + \alpha$$

式中：

$E(R_e)$  —— 权益期望回报率，即权益资本成本；

$R_{f1}$  —— 无风险利率；

$\beta$  —— 贝塔系数；

$E(R_m)$  —— 市场期望回报率；

$R_{f2}$  —— 长期市场预期回报率；

$\alpha$  —— 特别风险溢价；

$[E(R_m) - R_{f2}]$  为股权市场超额风险收益率，称  $ERP$ 。

## ● 市场法

根据《资产评估准则——企业价值》中市场法的定义：是指将评估对

象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

运用市场法评估企业价值需要满足两个基本前提条件：

要有一个活跃的公开的市场。在这个市场上成交价格基本上反映市场买卖双方的行情，因此可以排除个别交易的偶然性。我国股票市场经过多年的发展，逐渐由不规范向规范发展，上市公司质量也逐步提高，虽然市场仍未充分发育，但随着股票总市值超过国民生产总值，股票市场在经济生活中的地位越来越重要，股票交易也是趋活跃，股票市场是成为国民经济发展的晴雨表。

在这个公开市场上要有可比的企业及其交易活动，且交易活动应能较好反映企业价值的趋势。企业及其交易的可比性是指选择的可比企业及其交易活动是在近期公开市场上已经发生过的，且与待评估的目标企业及其即将发生的业务活动相似。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算适当的价值比率，在与被评估单位汇总经营与财务数据比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

标的资产是标的公司所从事的互联网房产及家居广告营销业务，本次评估采用上市公司比较法，通过选取同行业可比上市公司，并进行分析调整后确定评估基准日的资产价值。

#### （1）可比公司的选取

标的资产为互联网房产及家居广告营销业务，本次评估选取类似行业企业作为可比公司。

#### （2）价值比率的选取

在市场法评估中所采用的价值比率一般有市净率、市盈率、市销率、EV/EBITDA 等。本次评估综合考虑标的资产和可比公司的情况，对价值比

率进行选取。

### （3）确定标的资产价值

参考同类行业可比公司的价值比率水平得出与标的资产相对应得价值比率，乘以标的资产对应指标，在此基础上，考虑其他调整因素后及流动性折扣后得出标的资产价值。

## 九、评估程序实施过程和情况

### （一）接受委托

本公司在接受委托前，与委托方有关人员进行了会谈，详细了解了此次评估的目的、评估对象与评估范围、评估基准日等。在此基础上，本公司遵照国家有关法规与委托方签署了《资产评估业务约定书》。

### （二）评估准备

确定项目负责人，组成评估项目组，编制评估计划；辅导企业填报资产评估申报表，准备评估所需资料。

### （三）现场调查及收集评估资料阶段

根据此次评估业务的具体情况，按照评估程序准则和其他相关规定的要求，评估人员通过询问、核对、勘查、检查、抽查等方式进行实地调查，从各种可能的途径获取评估资料，核实评估范围，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属；

按照评估准则的要求，指导标的公司清查资产，提供评估相关的资料，包括标的公司历史沿革、现状和前景；

了解本次评估的经济行为背景情况，听取搜房控股管理层和标的公司工作人员关于业务基本情况及资产财务状况的介绍，了解与标的资产相关的资产配置和使用情况，收集有关经营和基础财务数据；

取得与标的资产相关法律文件情况，主要为标的公司有关章程、投资

出资协议、合同情况等；

了解标的资产内部整合情况，随时了解进展，阶段性取得标的资产汇总财务报表，了解标的资产汇总财务报表的编制基础、标的公司会计政策，如固定资产折旧方法、坏账准备计提政策、坏账核销政策及执行的税率税费及纳税情况等；

对标的公司提供的历史数据资料、财务预测资料进行核查，了解、分析标的资产历史经营状况，特别是前三年收入、成本和费用的构成及其变化原因，分析其获利能力及发展趋势；与标的资产相对应的经营计划和未来发展规划；

分析标的公司的综合实力、管理水平、盈利能力和发展能力等，分析主要经营优势和风险，包括：国家政策优势和风险、产品（技术）优势和风险、市场（行业）竞争优势和风险、财务风险等；收集可能影响标的资产经营状况的宏观、区域经济因素，以及行业发展状况及前景等方面的资料；

指导标的资产经营管理层对未来经营状况进行预测，反复对未来预测进行调整，使其能比较客观地反映标的资产未来发展状况，最终确定标的资产收益预测；

选择与标的资产相类似的可比公司，通过对可比公司的业务情况和财务情况的分析比较，确定可比公司；

对可比公司的业务和财务情况进行分析，与标的资产进行比较、分析，并做必要的调整，使其与标的资产具有可比性。

#### （四）评定估算

对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据；根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择适用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成初步评估结



果。

#### （五）评估汇总及报告

评估人员按《资产评估准则—评估报告》的要求对评估结果进行汇总、分析，撰写资产评估报告书和评估说明。根据本公司质量控制程序对评估报告进行了三级复核。

### 十、评估前提和假设

#### 1. 前提

本次评估结论成立的前提是搜房控股有限公司旗下互联网房产及家居广告营销业务及相关资产已完成内部整合，未来实际经营状态在根据模拟口径确定的经营状态下持续经营。

#### 2. 一般性假设

① 标的公司在经营中所需遵循的国家和地方的现行法律、法规、制度及社会政治和经济政策与现时无重大变化；特别是与房地产管理和互联网及广告管理相关的政策不发生重大变化；

② 国家现行的税赋基准及税率、银行信贷利率以及其他政策性收费等不发生重大变化；

③ 无其他人力不可抗拒及不可预见因素造成的重大不利影响。

#### 3. 针对性假设

① 标的公司从事互联网房产及家居广告营销业务，需要办理 ICP 证。截止评估基准日，标的公司的 ICP 证及其对应“fang.com”域名的转让尚未完成。本次评估合理证书办理及域名转让能顺利完成。我们认为的合理假设，并不构成对相关事项的保证。如果实际办理及转让过程与计划发生偏差，将对评估结果产生影响；

② 标的公司中北京搜房网络已取得证书编号为 GR201511002141 的高

新技术企业证书，发证日期 2015 年 11 月 24 日，有效期三年。搜房媒体已取得证书编号为 GR201511003735 的高新技术企业证书，发证日期 2015 年 11 月 24 日，有效期三年。宏岸图升已取得证书编号为 GR201511003608 的高新技术企业证书，发证日期 2015 年 11 月 24 日，有效期三年。本次采用收益法评估时，假设其高新技术企业认证到期后仍可继续获得；

③ 假设标的公司在可预见的未来年度技术队伍及其高级管理人员保持相对稳定，不会发生重大的核心专业人员流失问题；

④ 标的公司现有和未来经营者是负责的，且公司管理层能稳步推进公司的发展计划，保持稳健的经营态势；

⑤ 标的公司未来经营者遵守国家相关法律和法规，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项；

⑥ 标的公司提供的历年财务资料所采用的会计政策和进行收益预测时所采用的会计政策与会计核算方法在重要方面基本一致。

若将来实际情况与上述评估假设产生差异时，将对评估结论产生影响，报告使用者应在使用本报告时充分考虑评估假设对本评估结论的影响。

## 十一、 评估结论

在评估基准日 2015 年 12 月 31 日，经审计确定的标的资产汇总财务报表资产总计 267,687.43 万元，负债总计 230,399.31 万元，所有者权益 37,288.13 万元。

### （一）收益法评估结论

在持续经营前提下，经收益法评估，标的资产价值 1,625,800 万元，与经审计确定的标的资产汇总财务报表所有者权益相比增值额为 1,588,511.87 万元，增值率为 4260.10%。

### （二）市场法评估结论

在持续经营前提下，经市场法评估，标的资产价值 2,188,558 万元，与经审计确定的标的资产汇总财务报表所有者权益相比增值额为 2,151,269.87 万元，增值率为 5769.32%。

### （三）评估结论的确定

收益法评估标的资产价值为 1,625,800 万元，市场法评估标的资产价值为 2,188,558 万元，两者相差 562,758 万元，差异率为 34.61%。收益法评估结果低于市场法评估结果。

两种评估方法考虑的角度不同，收益法是从标的资产的未来获利能力角度考虑的，反映了标的资产对应的各项资产的综合获利能力，也体现了标的公司良好的经营模式、管理经验、稳定的核心团队、客户关系、声誉、先发优势、技术优势、独特的发展理念等综合因素形成的各种无形资产的价值。市场法是从行业、标的资产收入、盈利状况以及国内 A 股市场现时表现来考虑；以标的资产的市场参考物的现实价值为基础的，与标的资产的现实状态和面临的市场条件等密切相关。因此市场法评估结果较多的受到市场波动及标的资产经营现实表现的影响。而收益法是以标的资产对应的资本投入使用后预期的连续获利为基础的，体现了对标的资产未来获利能力的预期，体现了标的资产的内在价值。

基于上述分析，本次评估采用收益法评估结果，标的资产价值为 1,625,800 万元。

## 十二、 特别事项说明

特别提醒委托方和报告使用者关注可能对评估结论产生重大影响的特别事项：

（一）本次评估结论成立的前提是搜房控股有限公司旗下互联网房产及家居广告营销业务及相关资产已完成内部整合，未来实际经营状态在根

据模拟口径确定的经营状态下持续经营。

(二) 本报告未考虑搜房控股控制的其他企业拟申请权利人变更为标的公司的注册商标、软件著作权、域名及其他拟申请权利人变更的资产，由于外部权属变更未完成对评估结论的影响。

(三) 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)对标的资产汇总财务报表进行了审计，并出具报告编号为“安永华明(2016)审字第60690313-H01号”的审计报告。

本次评估，是在已审标的资产汇总财务报表的基础上进行的。评估对象为经审计后确定的、标的公司所从事的、互联网房产及家居广告营销业务对应的所有者权益。评估范围为根据标的资产已审汇总财务报表的汇总范围确定的标的资产在2015年12月31日对应的全部资产和负债。

根据该审计报告，“搜房控股管理层编制汇总财务报表是为了重庆万里新能源股份有限公司就购买搜房集团旗下交易标的事宜向中国证券监督管理委员会申请重大资产出售及发行股份购买资产并募集配套资金使用”。

审计报告“仅用于重庆万里新能源股份有限公司向中国证券监督管理委员会申请重大资产出售及发行股份购买资产并募集配套资金使用”。

审计报告后附的汇总财务报表附注一描述了交易标的基本情况；附注二描述了标的资产汇总财务报表的编制基础；附注六描述了标的资产汇总财务报表的汇总范围，本报告择要摘录如下：

“通过内部重组整合完成后，北京丽满万家网络技术有限公司（“丽满万家”）、搜房媒体技术（北京）有限公司（“搜房媒体”）、北京搜房网络技术有限公司（“北京搜房网络”）、北京拓世寰宇网络技术有限公司（“拓世寰宇”）、北京宏岸图升网络技术有限公司（“宏岸图升”）（以下统称“标的公司”）均仅从事互联网房产及家居广告营销业务”。

“根据搜房控股之若干子公司和重庆万里新能源股份有限公司（“重



庆万里”)于2016年1月19日签署的《重庆万里新能源股份有限公司与北京搜房网天下网络技术有限公司、北京房天下网络技术有限公司、北京搜房装饰工程有限公司及刘悉承之发行股份购买资产协议》，重庆万里将以非公开发行股份的方式购买受搜房控股控制的丽满万家、搜房媒体、北京搜房网网络、拓世寰宇、宏岸图升100%股权”。

“上述交易的目的是为了转让搜房控股集团的交易标的于重庆万里，因此在本次交易前，搜房控股进行了内部重组（“内部重组”），具体重组情况如下：

本次内部重组前，五家标的公司除从事交易标的外，均同时从事非交易标的，部分标的公司还持有从事金融业务的小额贷款及担保公司的股权（“非标的公司股权”），因此需要将非交易标的和非标的公司股权从标的公司中剥离，内部重组完成后，标的公司将不再从事被剥离的非交易标的也不持有非标的公司股权。具体而言，丽满万家、搜房媒体、北京搜房网网络、拓世寰宇及宏岸图升五家标的公司的非交易标的及所持有的非标的公司股权均由北京搜房科技发展有限公司（“搜房科技”）承接。在剥离非交易标的及非标的公司股权之前，标的公司将所有累计盈余进行利润分配，因此剥离非交易标的的对价为零，剥离非标的公司股权的对价为各被剥离公司的实收资本。

搜房控股旗下的公司，除标的公司外，北京华居天下网络技术有限公司（“华居天下”）、北京世纪家天下科技发展有限公司（“世纪家天下”）、搜房科技、天津搜房网络技术有限公司（“天津搜房网网络”）四家公司同时从事交易标的和非交易标的。这四家公司的交易标的将通过内部重组被纳入标的公司，内部重组完成后，该四家公司不再从事交易标的。具体情况如下：拓世寰宇纳入华居天下、世纪家天下的交易标的；宏岸图升纳入搜房科技的交易标的；北京搜房网网络纳入天津搜房网网络的交易标的。纳入上



述四家公司的交易标的的对价合计为人民币 6.58 亿元。该对价视为交易标的的对搜房控股的分配，确认为交易标的于 2015 年 12 月 31 日的负债。

上述内部重组完成后，标的公司将持有搜房控股集团旗下全部的交易标的。上述内部重组中，剥离非交易标的及非标的公司股权与纳入交易标的的对价，将分别由原持股方与接收方之间进行结算，其中剥离非交易标的及纳入交易标的的协议已于 2015 年 12 月 31 日之前签订，剥离标的公司持有的非标的公司股权的协议已于 2016 年 4 月 30 日之前签订”。

“交易标的汇总财务报表的编制假设内部重组于 2013 年 1 月 1 日与被剥离的非交易标的及被纳入的交易标的开始运营之日孰晚的日期已经完成，且重组完成后的组织架构自 2013 年 1 月 1 日与被剥离的非交易标的及被纳入的交易标的开始运营之日即存在并持续经营。涉及的非交易标的从 2013 年 1 月 1 日与其开始运营之日中的较晚日期起剥离出本交易标的，涉及的交易标的从 2013 年 1 月 1 日与其开始运营之日中的较晚日期起纳入本交易标的。上述剥离非交易标的及纳入交易标的的对价净值人民币 6.58 亿元视为本交易标的对搜房控股的分配，确认为交易标的于 2015 年 12 月 31 日的负债”。

(四) 未来盈利预测基于标的公司的年度预算、经营计划，结合模拟的历史经营数据分析编制。

(五) 标的公司开展业务所必需的 ICP 牌照和核心域名 fang.com，在评估基准日时不属于标的公司，而属于不在本次评估范围内的搜房科技。

根据标的公司、搜房科技及搜房控股于 2015 年 12 月 20 日签署的《互联网信息提供业务合作协议》(以下简称“《ICP 合作协议》”)，标的公司与搜房科技约定进行以下业务合作：标的公司应利用其自身的行业经验和渠道资源积极开拓市场，积累客户资源，并负责为客户提供网络营销策划、推广形象设计等线下服务；搜房科技负责审核并利用搜房网平台具体实施

互联网信息的推广发布等线上服务，并提供所有根据适用法律的规定只有由持有 ICP 证的主体方能提供的服务，上述业务合作期限自该协议签署之日（即 2015 年 12 月 20 日）至标的公司下属子公司以 fang.com 域名取得 ICP 证之日止；在合作期间，搜房科技应确保其持有的 ICP 证的有效性，并保证由其负责的合作业务的开展符合相关部门的监管要求。

《ICP 合作协议》签署时，搜房科技持有北京市通信管理局于 2014 年 8 月 28 日核发的《电信与信息服务业务经营许可证》（编号：京 ICP 证 060732 号），载明：业务种类为“第二类增值电信业务中的信息服务业务（仅限互联网信息服务）”；服务项目为“互联网信息服务不含新闻、出版、教育、医疗、保健、药品和医疗器械，含电子公告服务”；网站名称为“搜房网；房天下”；网址为“soufun.com; fang.com”；有效期自 2014 年 8 月 28 日至 2016 年 9 月 7 日。

北京市海问律师事务所已对合作协议的有效性出具了专属核查意见。

截至评估报告日，标的公司之一拓世寰宇下属子公司拓世宏天于 2016 年 2 月 17 日通过股权转让间接控股的上海旌荣信息科技有限公司（以下简称“旌荣科技”）已取得 fang.com 域名的所有权以及在域名为 fang.com 的网站上经营增值电信业务的许可。

旌荣科技设立于 2014 年 3 月 6 日，现持有中国（上海）自由贸易试验区市场监督管理局核发的《营业执照》（统一社会信用代码：913100000885436077），根据该营业执照以及其现行有效的公司章程的记载，旌荣科技注册资本为 100 万元人民币（以下简称“元”），其中北京拓世宏天科技发展有限公司（以下简称“拓世宏天”）持股 70%（对应注册资本 70 万元），莫天全先生持股 30%（对应注册资本 30 万元）。

截至评估报告日，拓世寰宇下属公司上海旌荣已取得上海市通信管理局签发的《中国（上海）自由贸易试验区外商投资经营电信增值业务试点

批复》（沪通信管自贸[2016]4号），批复有效期为三年，从2016年4月18日起计算。可在中国（上海）自由贸易试验区开展增值电信业务，业务种类为：互联网信息服务、在线数据处理与交易处理（经营类电子商务）。域名为：fang.com、fangtianxia.com。服务范围可以面向全国。

域名 fang.com（沪 ICP 备 16009805 号）已由上海旌荣注册，上海旌荣同意丽满万家、搜房媒体、北京搜房网络、拓世寰宇和宏岸图升及其下属所有公司免费使用其所有的 www.fang.com 网站开展业务。

对于上述事项，本次评估未考虑标的资产在未来运营中可能存在的法律障碍对评估结论的影响。

（六）标的公司广告营销业务的增值服务之一视频看房涉及互联网视听节目制作与传播。由于标的公司没有相关资质证书，且暂时无法取得，标的公司将利用北京搜房科技发展有限公司拥有的相关资质证书，合作开展相关业务。标的公司已与北京搜房科技发展有限公司签署《互联网视频播出业务合作协议》。本次评估未考虑上述协议可能存在的障碍对评估结论的影响。

（七）标的公司中北京搜房网络已取得证书编号为GR201511002141的高新技术企业证书，发证日期2015年11月24日，有效期三年。搜房媒体已取得证书编号为GR201511003735的高新技术企业证书，发证日期2015年11月24日，有效期三年。宏岸图升已取得证书编号为GR201511003608的高新技术企业证书，发证日期2015年11月24日，有效期三年。丽满万家已于2014年5月4日取得证书编号为京R-2014-0139的软件企业认定证书，于2013年和2014年免征企业所得税，于2015年至2017年按25%减半征收企业所得税，适用企业所得税税率为12.5%。

本次采用收益法评估时，没有发现可能导致北京搜房网络、搜房媒体和宏岸图升不能继续获得高新技术企业认证的情形，假设其高新技术企业

认证到期后仍可继续获得。

考虑到软件企业认定证书在到期后取得的不确定性，从 2018 年起，丽满万家所得税税率按 25% 确定。

(八) 我们注意到，标的资产的间接控股股东搜房控股控制的其他下属公司与第三方存在“搜房sofang”商标异议纠纷。为此，北京市金杜律师事务所和北京市海问律师事务所分别出具了法律意见书。鉴于搜房控股及其下属公司与被异议人的商标纠纷正在审理过程中，未来诉讼结果可能会对搜房控股产生一定的不利影响。请评估报告使用者注意该事项对评估结论所产生的影响。

(九) 标的公司申报的纳入评估范围、账面未记录的国内注册有效的商标共计 16 个，均为搜房控股控制的除标的公司的其他企业（以下简称搜房控股其他实体）已申请权利人变更为标的公司的商标，目前正在办理权属变更；国外注册有效的商标共计 8 个，均为搜房控股其他实体已申请权利人变更为标的公司的商标，目前正在办理权属变更。

标的公司申报的纳入评估范围、账面未记录的软件著作权共计 147 项。其中，现权利人为标的公司的软件著作权共计 97 项；搜房控股其他实体已申请转让给标的公司的软件著作权共计 50 项，目前正在办理权属变更。

标的公司申报的纳入评估范围、账面未记录的域名共计 235 个。其中，现主办单位为标的公司的域名 42 个；搜房控股其他实体已申请转让给标的公司的域名 193 个，目前正在办理权属变更。

本次评估未考虑权属变更对评估值的影响。

(十) 标的公司拟转让给搜房控股有限公司其他实体、与主营业务无关、未纳入评估范围的商标共计 12 项。

序号	转让方	受让方	商标图片	核定使用类别	注册证号	有效期起始日	有效期终止日
----	-----	-----	------	--------	------	--------	--------



搜房控股有限公司旗下标的资产价值资产评估报告书

序号	转让方	受让方	商标图片	核定使用类别	注册证号	有效期起始日	有效期终止日
1	北京拓世寰宇网络技术有限公司	北京存房房地产经纪有限公司	存房	16类	14013717	2015/3/14	2025/3/13
2	北京拓世寰宇网络技术有限公司	北京存房房地产经纪有限公司		35类	13826582	2015/2/28	2025/2/27
3	北京拓世寰宇网络技术有限公司	北京存房房地产经纪有限公司		36类	13826581	2015/3/21	2025/3/20
4	北京拓世寰宇网络技术有限公司	北京存房房地产经纪有限公司		37类	14013716	2015/4/14	2025/4/13
5	北京拓世寰宇网络技术有限公司	北京存房房地产经纪有限公司		38类	13826580	2015/3/21	2025/3/20
6	北京拓世寰宇网络技术有限公司	北京存房房地产经纪有限公司		39类	14013715	2015/3/14	2025/3/13
7	北京拓世寰宇网络技术有限公司	北京存房房地产经纪有限公司		40类	14013714	2015/3/14	2025/3/13
8	北京拓世寰宇网络技术有限公司	北京存房房地产经纪有限公司		41类	14013713	2015/3/14	2025/3/13
9	北京拓世寰宇网络技术有限公司	北京存房房地产经纪有限公司		42类	13826579	2015/3/21	2025/3/20
10	北京拓世寰宇网络技术有限公司	北京存房房地产经纪有限公司		43类	14013712	2015/3/14	2025/3/13
11	北京拓世寰宇网络技术有限公司	北京存房房地产经纪有限公司		44类	14013711	2015/3/14	2025/3/13
12	北京拓世寰宇网络技术有限公司	北京存房房地产经纪有限公司		45类	14013710	2015/3/14	2025/3/13

(十一) 标的公司拟转让给搜房控股有限公司其他实体、与主营业务无关、未纳入评估范围的软件著作权共计2项。

序号	转让方	受让方	著作权名称	软件著作权登记号	软件著作权登记批准日期	首次发表日期
1	搜房媒体技术(北京)有限公司	北京房朝房地产经纪有限公司	网络房屋租赁电子交易系统 V2.0	2011SR005589	2011/2/10	2010/12/17
2	搜房媒体技术(北京)有限公司	北京存房房地产经纪有限公司	置业顾问移动交易平台 V2.5.2	2015SR019340	2015/1/31	2014/10/30

(十二) 标的公司拟转让给搜房控股有限公司其他实体、与主营业务无关、未纳入评估范围的域名共计211个。

序号	出让方	受让方	域名名称	备案/许可证号	注册日	到期日
1	北京搜房网天下网络技术有限公司	北京搜房科技发展有限公司	soufuntws.com	鄂 ICP 备 10009849 号-1	2009/6/26	2017/6/26





搜房控股有限公司旗下标的资产价值资产评估报告书

序号	出让方	受让方	域名名称	备案/许可证号	注册日	到期日
2	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	03385.com	未备案	2003/8/29	2017/8/29
3	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	03385.com.cn	未备案	2003/8/29	2017/8/29
4	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	1fangguanjia.cn	未备案	2014/8/7	2017/8/7
5	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	1fangguanjia.com	未备案	2014/8/7	2017/8/7
6	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	1fangguanjia.com.cn	未备案	2014/8/7	2017/8/7
7	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	1fangguanjia.net	未备案	2014/8/7	2017/8/7
8	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	1fangguanjia.net.cn	未备案	2014/8/7	2017/8/7
9	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	1fangguanjia.中国	未备案	2014/8/7	2017/8/7
10	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	2soufun.com	未备案	2003/5/8	2017/5/9
11	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	3385.com	未备案	2003/8/28	2017/8/29
12	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	3385.com.cn	未备案	2003/8/29	2017/8/29
13	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	beiyuannet.com	未备案	2012/3/5	2017/3/5
14	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	beiyuannet.com.cn	未备案	2012/3/5	2017/3/5
15	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	cbdnet.cn	未备案	2012/3/5	2017/3/5
16	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	cbdnet.com.cn	未备案	2012/3/5	2017/3/5
17	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	cceaa.cn	未备案	2005/5/13	2017/5/13
18	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	cceaa.com	未备案	2005/5/13	2017/5/13
19	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	cceaa.com.cn	未备案	2005/5/13	2017/5/13
20	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	cceaa.org.cn	京 ICP 备 15033602 号-1	2005/5/13	2017/5/13
21	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	changyangnet.com.cn	未备案	2012/3/5	2017/3/5
22	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	changyingnet.cn	未备案	2012/3/5	2017/3/5
23	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	changyingnet.com	未备案	2012/3/5	2017/3/5
24	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京中指讯博数据信息技术有限公司	changyingnet.com.cn	未备案	2012/3/5	2017/3/5
25	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	chinaindex.com.cn	未备案	2004/12/10	2016/12/10
26	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	chinarich.com.cn	未备案	2003/2/11	2017/2/11
27	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京中指讯博数据信息技术有限公司	clss.org	未备案	2000/12/25	2016/12/25
28	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京中指讯博数据信息技术有限公司	cred.cn	未备案	2003/3/17	2017/3/17
29	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京中指讯博数据信息技术有限公司	creis.cn	未备案	2004/12/10	2016/12/10

搜房控股有限公司旗下标的资产价值资产评估报告书

序号	出让方	受让方	域名名称	备案/许可证号	注册日	到期日
30	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京中指讯博数据信息技术有限公司	creis.com.cn	未备案	2004/12/10	2016/12/10
31	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京中指讯博数据信息技术有限公司	creis.sh.cn	未备案	2004/12/10	2016/12/10
32	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	creva.com.cn	未备案	2000/11/24	2016/11/24
33	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	dongbanet.com	未备案	2012/3/5	2017/3/5
34	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	dongbanet.com.cn	未备案	2012/3/5	2017/3/5
35	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	doudiannet.com	未备案	2012/3/5	2017/3/5
36	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	doudiannet.com.cn	未备案	2012/3/5	2017/3/5
37	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	efanggj.cn	未备案	2014/8/12	2017/8/12
38	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	efanggj.com	未备案	2014/8/12	2017/8/12
39	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	efanggj.com.cn	未备案	2014/8/12	2017/8/12
40	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	efanggj.net	未备案	2014/8/12	2017/8/12
41	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	efangguanjia.cn	未备案	2014/8/7	2017/8/7
42	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	efangguanjia.com	未备案	2014/8/7	2017/8/7
43	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	efangguanjia.com.cn	未备案	2014/8/7	2017/8/7
44	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	efangguanjia.net	未备案	2014/8/7	2017/8/7
45	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	efangguanjia.net.cn	未备案	2014/8/7	2017/8/7
46	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	efangguanjia.中国	未备案	2014/8/7	2017/8/7
47	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	fangimg.com	未备案	2014/7/16	2017/7/16
48	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	fangsou.cn	未备案	2005/9/7	2016/9/7
49	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	fangsou.com.cn	未备案	2005/9/7	2016/9/7
50	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	fangsou.net.cn	未备案	2005/9/7	2016/9/7
51	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	fangwugj.cn	未备案	2014/8/7	2017/8/7
52	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	fangwugj.com	未备案	2014/8/7	2017/8/7
53	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	fangwugj.com.cn	未备案	2014/8/7	2017/8/7
54	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	fangwugj.net	未备案	2014/8/7	2017/8/7
55	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	fangwugj.net.cn	未备案	2014/8/7	2017/8/7
56	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	fangwugj.中国	未备案	2014/8/7	2017/8/7
57	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	fangzhuangnet.com	未备案	2012/3/5	2017/3/5



搜房控股有限公司旗下标的资产价值资产评估报告书

序号	出让方	受让方	域名名称	备案/许可证号	注册日	到期日
58	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	fangzhuangnet.com.cn	未备案	2012/3/5	2017/3/5
59	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	fguanjia.cn	未备案	2014/8/14	2017/8/14
60	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	fguanjia.com	未备案	2014/8/14	2017/8/14
61	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	fguanjia.com	未备案	2014/8/14	2017/8/14
62	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	fguanjia.com.cn	未备案	2014/8/14	2017/8/14
63	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	fguanjia.net	未备案	2014/8/14	2017/8/14
64	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	gzsoufun.com	未备案	2003/3/26	2017/3/27
65	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	hkhouse.cn	未备案	2005/5/17	2017/5/17
66	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	housemodel.com.cn	未备案	2002/12/27	2016/12/27
67	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	houserent.cn	未备案	2005/5/17	2017/5/17
68	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	huangcunnet.cn	未备案	2012/3/6	2017/3/6
69	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	huangcunnet.com	未备案	2012/3/6	2017/3/6
70	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	huangcunnet.com.cn	未备案	2012/3/6	2017/3/6
71	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	huilongguannet.com	未备案	2012/3/5	2017/3/5
72	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京世纪家天下科技发展有限公司	huilongguannet.com.cn	未备案	2012/3/5	2017/3/5
73	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京世纪家天下科技发展有限公司	jiatx.asia	未备案	2008/8/1	2017/8/1
74	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京世纪家天下科技发展有限公司	jiatx.biz	未备案	2008/8/1	2017/8/1
75	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京世纪家天下科技发展有限公司	jiatx.club	未备案	2015/3/19	2017/3/19
76	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京世纪家天下科技发展有限公司	jiatx.hk	未备案	2008/3/26	2017/3/26
77	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京世纪家天下科技发展有限公司	jiatx.info	未备案	2008/8/1	2017/8/1
78	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京世纪家天下科技发展有限公司	jiatx.mobi	未备案	2009/6/24	2017/6/24
79	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京世纪家天下科技发展有限公司	jiatx.name	未备案	2008/8/1	2017/8/1
80	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京世纪家天下科技发展有限公司	jiatx.org	未备案	2008/8/1	2017/8/1
81	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	jiatx.xyz	未备案	2015/3/17	2017/3/17
82	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	jinrj.cn	未备案	2012/3/5	2017/3/5
83	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	jinrj.com.cn	未备案	2012/3/5	2017/3/5
84	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	landrover-china.com	未备案	2005/5/16	2017/5/16
85	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	llist.mobi	未备案	2009/6/24	2017/6/24



搜房控股有限公司旗下标的资产价值资产评估报告书

序号	出让方	受让方	域名名称	备案/许可证号	注册日	到期日
86	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	lordshipvilla.com	未备案	2009/3/4	2017/3/4
87	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	majiapunet.cn	未备案	2012/3/5	2017/3/5
88	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	majiapunet.com	未备案	2012/3/5	2017/3/5
89	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	majiapunet.com.cn	未备案	2012/3/5	2017/3/5
90	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	rentlove.com	未备案	2003/7/14	2017/7/14
91	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	rentlove.com.cn	未备案	2003/7/14	2017/7/14
92	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	sofang.hk	未备案	2007/3/27	2017/3/27
93	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	sofang.net.cn	未备案	2003/11/21	2016/11/21
94	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	sofun.com.cn	未备案	2000/6/11	2017/6/11
95	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	sojiji.asia	未备案	2008/8/1	2017/8/1
96	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	sojiji.biz	未备案	2008/8/1	2017/8/1
97	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	sojiji.info	未备案	2008/8/1	2017/8/1
98	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	sojiji.mobi	未备案	2009/6/24	2017/6/24
99	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	sojiji.name	未备案	2008/8/1	2017/8/1
100	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	soufang.hk	未备案	2007/3/27	2017/6/25
101	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	soufang.net.cn	未备案	2003/11/25	2016/11/25
102	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	soufang.org.cn	未备案	2003/9/24	2016/9/24
103	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	soufun.bj.cn	未备案	2005/3/31	2017/3/31
104	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	soufun.cc	未备案	2007/11/21	2016/11/21
105	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	soufun.cq.cn	未备案	2005/3/31	2017/3/31
106	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	soufun.gd.cn	未备案	2005/3/31	2017/3/31
107	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	soufun.info	未备案	2003/9/24	2016/9/24
108	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	soufun.mobi	未备案	2006/7/24	2017/7/24
109	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	soufun.name	未备案	2007/11/21	2016/11/21
110	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	soufun.net.cn	未备案	2003/9/3	2016/9/3
111	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	soufun.org.cn	未备案	2003/9/24	2016/9/24
112	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	soufun.sh.cn	未备案	2005/3/31	2017/3/31
113	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	soufun.tj.cn	未备案	2005/3/31	2017/3/31





搜房控股有限公司旗下标的资产价值资产评估报告书

序号	出让方	受让方	域名名称	备案/许可证号	注册日	到期日
114	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	soufun.tv	未备案	2007/11/21	2016/11/21
115	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	soufuncard.com	未备案	2009/4/14	2017/6/5
116	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	soufuncard.com.cn	未备案	2009/4/14	2017/4/14
117	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	soufuncard.net	未备案	2009/4/14	2017/4/14
118	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	soufunimg.com	京 ICP 备 10011631 号-4	2009/6/10	2017/6/10
119	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	szhouse.com.cn	未备案	2002/10/30	2016/10/30
120	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	szsoufun.com	未备案	2002/10/16	2016/10/16
121	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	txsf.cn	未备案	2004/1/28	2017/1/28
122	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	txsf.com	未备案	2004/1/28	2017/1/28
123	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	txsf.com.cn	未备案	2004/1/28	2017/1/28
124	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	txsf.net	未备案	2004/1/28	2017/1/28
125	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	txsf.net.cn	未备案	2004/1/28	2017/1/28
126	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	wangjingnet.cn	未备案	2012/3/5	2017/3/5
127	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	wangjingnet.com	未备案	2012/3/5	2017/3/5
128	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	wangjingnet.com.cn	未备案	2012/3/5	2017/3/5
129	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	xihongmen.com.cn	未备案	2012/3/5	2017/3/5
130	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	xihongmennet.cn	未备案	2012/3/5	2017/3/5
131	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	xihongmennet.com	未备案	2012/3/5	2017/3/5
132	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	yanjiaonet.com.cn	未备案	2012/3/5	2017/3/5
133	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	yifanguanjiacn	未备案	2014/8/7	2017/8/7
134	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	yifanguanjiacom	未备案	2014/8/7	2017/8/7
135	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	yifanguanjiacom.cn	未备案	2014/8/7	2017/8/7
136	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	yifanguanjianet	未备案	2014/8/7	2017/8/7
137	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	yifanguanjianet.cn	未备案	2014/8/7	2017/8/7
138	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	yifanguanjiacn	未备案	2014/8/7	2017/8/7
139	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	yizhuangnet.cn	未备案	2012/3/5	2017/3/5
140	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	yizhuangnet.com	未备案	2012/3/5	2017/3/5
141	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	yizhuangnet.com.cn	未备案	2012/3/5	2017/3/5



搜房控股有限公司旗下标的资产价值资产评估报告书

序号	出让方	受让方	域名名称	备案/许可证号	注册日	到期日
142	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	yuquanying.com.cn	未备案	2012/3/5	2017/3/5
143	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	zutx.cn	津 ICP 备 11006228 号-10	2013/8/2	2017/8/2
144	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	zutx.com	未备案	2007/5/20	2017/5/21
145	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	zutx.com.cn	未备案	2014/3/13	2017/3/13
146	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京世纪家天下科技发展有限公司	北京搜房网.网址	未备案	2005/10/9	2016/10/9
147	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京世纪家天下科技发展有限公司	家天下.biz	未备案	2007/4/24	2017/2/17
148	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京世纪家天下科技发展有限公司	家天下.hk	未备案	2008/3/26	2017/3/26
149	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京世纪家天下科技发展有限公司	家天下.net	未备案	2009/11/6	2017/11/6
150	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京世纪家天下科技发展有限公司	家天下.ren	未备案	2015/2/3	2016/11/6
151	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京世纪家天下科技发展有限公司	家天下.top	未备案	2015/2/9	2017/2/9
152	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京世纪家天下科技发展有限公司	家天下.wang	未备案	2015/3/17	2017/3/17
153	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京世纪家天下科技发展有限公司	家天下.xyz	未备案	2015/3/17	2017/3/17
154	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京世纪家天下科技发展有限公司	家天下.公司	未备案	2008/8/1	2017/8/21
155	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京世纪家天下科技发展有限公司	家天下.网络	未备案	2008/8/1	2017/8/21
156	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京世纪家天下科技发展有限公司	家天下.网址	未备案	2004/2/17	2018/2/17
157	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	家天下.我爱你	未备案	2015/3/16	2017/3/16
158	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	社集.biz	未备案	2008/8/1	2017/8/1
159	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	社集.com	京 ICP 备 09033215 号-1	2008/8/1	2017/8/1
160	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	社集.net	京 ICP 备 09033215 号-1	2008/8/1	2016/8/1
161	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	社集.公司	京 ICP 备 09033215 号-1	2008/8/1	2016/8/1
162	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	社集.网络	京 ICP 备 09033215 号-1	2008/8/1	2016/8/31
163	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	社集.中国	京 ICP 备 09033215 号-1	2008/8/1	2017/8/31
164	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	社集网.biz	未备案	2008/8/1	2017/8/21
165	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	社集网.net	京 ICP 备 09033215 号-1	2008/8/1	2016/8/31
166	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	社集网.公司	京 ICP 备 09033215 号-1	2008/8/1	2016/1/5
167	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	社集网.网络	京 ICP 备 09033215 号-1	2008/8/1	2016/7/21
168	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	搜房.biz	未备案	2007/4/24	2016/8/29
169	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	搜房.net	未备案	2003/10/9	2016/5/9



搜房控股有限公司旗下标的资产价值资产评估报告书

序号	出让方	受让方	域名名称	备案/许可证号	注册日	到期日
170	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	搜房.ren	未备案	2015/1/30	2016/8/29
171	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	搜房.xyz	未备案	2015/2/6	2016/5/13
172	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	搜房.公司	未备案	2003/10/14	2016/12/25
173	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	搜房.网络	未备案	2003/9/19	2016/3/17
174	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	搜房网.biz	未备案	2007/4/24	2016/3/27
175	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	搜房网.cn	未备案	2003/9/19	2016/5/16
176	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	搜房网.hk	未备案	2007/3/27	2016/7/14
177	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	搜房网.net	未备案	2003/9/24	2016/9/24
178	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	搜房网.ren	未备案	2015/1/30	2016/11/21
179	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	搜房网.公司	未备案	2000/11/6	2016/10/16
180	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	搜房网.网络	未备案	2000/11/6	2016/1/28
181	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	搜房网.我爱你	未备案	2015/2/6	2016/1/28
182	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	搜房网.中国	未备案	2003/9/19	2016/1/28
183	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	搜集网.biz	未备案	2008/8/1	2016/10/9
184	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	搜集网.net	京 ICP 备 09033215 号-1	2008/8/1	2016/9/25
185	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	搜游天下.net	未备案	2011/8/31	2016/11/21
186	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	搜游天下.公司	未备案	2011/8/31	2016/3/31
187	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	搜游天下.网络	未备案	2011/8/31	2016/3/31
188	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京中指讯博数据信息技术有限公司	搜游天下.中国	未备案	2011/8/31	2016/3/31
189	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京中指讯博数据信息技术有限公司	中国房地产指数.网址	未备案	2004/12/10	2016/3/31
190	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京搜房科技发展有限公司	中国土地挂牌网.网址	未备案	2005/7/21	2016/3/31
191	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京天下贷金融信息服务有限公司	txdai.asia	未备案	2014/3/13	2017/3/13
192	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京天下贷金融信息服务有限公司	txdai.biz	未备案	2014/3/13	2017/3/13
193	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京天下贷金融信息服务有限公司	txdai.cc	未备案	2014/3/13	2017/3/13
194	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京天下贷金融信息服务有限公司	txdai.club	未备案	2015/3/19	2017/3/19
195	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京天下贷金融信息服务有限公司	txdai.co	未备案	2014/3/13	2017/3/13
196	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京天下贷金融信息服务有限公司	txdai.info	未备案	2014/3/13	2017/3/13
197	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京天下贷金融信息服务有限公司	txdai.me	未备案	2014/3/13	2017/3/13

序号	出让方	受让方	域名名称	备案/许可证号	注册日	到期日
198	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京天下贷金融信息服务有限公司	txdai.mobi	未备案	2014/3/13	2017/3/13
199	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京天下贷金融信息服务有限公司	txdai.name	未备案	2014/3/13	2017/3/13
200	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京天下贷金融信息服务有限公司	txdai.net	未备案	2014/3/12	2017/3/13
201	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京天下贷金融信息服务有限公司	txdai.net.cn	未备案	2014/3/13	2017/3/13
202	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京天下贷金融信息服务有限公司	txdai.org	未备案	2014/3/13	2017/3/13
203	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京天下贷金融信息服务有限公司	txdai.org.cn	未备案	2014/3/13	2017/3/13
204	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京天下贷金融信息服务有限公司	txdai.so	未备案	2014/3/13	2017/3/14
205	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京天下贷金融信息服务有限公司	txdai.tel	未备案	2014/3/13	2017/3/13
206	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京天下贷金融信息服务有限公司	txdai.tv	未备案	2014/3/13	2017/3/13
207	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京天下贷金融信息服务有限公司	txdai.公司	未备案	2015/3/17	2017/3/17
208	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京天下贷金融信息服务有限公司	txdai.网络	未备案	2015/3/17	2017/3/17
209	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京天下贷金融信息服务有限公司	txdai.我爱你	未备案	2015/3/17	2017/3/17
210	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京天下贷金融信息服务有限公司	txdai.中国	未备案	2014/3/13	2017/3/13
211	搜房媒体技术（北京）有限公司	北京天下贷金融信息服务有限公司	天下贷.网址	未备案	2004/9/21	2016/5/7

（十三） 评估基准日后、评估结论使用有效期以内，若资产数量及价格标准发生变化，对评估结论产生影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

（十四） 本公司对标的资产只进行价值估算并发表专业意见，为报告使用人提供价值参考依据，对评估对象法律权属确认或发表意见不在我们的执业范围，我们不对评估对象的法律权属提供保证。我们未考虑其产权归属对于评估价值的影响，也未考虑将来产权发生变化时，可能发生的交易对资产价值的影响，搜房控股和被评估单位对所提供评估对象资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

（十五） 本评估结果是依据本次评估目的、以报告中揭示的假设前提而确定的股东全部权益的现时市场价值，没有考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价，也未考虑流动性对评估对象价值的影响；特殊的

交易方式可能追加或减少付出的价格等对评估价值的影响以及宏观经济环境发生变化、遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响，也不在本评估报告的考虑范围内。

(十六) 本次评估时，我们依据现时的实际情况作出了我们认为必要、合理的假设，已在资产评估报告中列示。这些假设是我们进行资产评估的前提条件。当未来经济环境和以上假设发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同资产评估结果的责任。

本次评估对标的资产可能存在的其他影响评估结果的瑕疵事项，在进行资产评估时标的资产管理当局未作特别说明而评估师根据其执业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和评估人员不承担相关责任。

请评估报告使用者注意以上特别事项对评估结论所产生的影响。

### 十三、 评估报告使用限制说明

1. 本评估报告的评估结论以持续经营为前提条件。
2. 本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。
3. 本评估报告只能由本评估报告载明的评估报告使用者使用。
4. 本评估报告的全部或部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。
5. 评估结论使用有效期自评估基准日起一年，即超过 2016 年 12 月 30 日该评估结果无效。
6. 本评估报告必须完整使用方为有效，对仅使用报告中部分内容所导致的可能的损失，本公司不承担责任。

### 十四、 评估报告日

本评估报告提出日期：二〇一六年五月十八日。



(本页无正文)

法定代表人授权代表:

中和资产评估有限公司

注册资产评估师

评估项目负责人:

二〇一六年五月十八日

注册资产评估师

评估报告复核人:



## 资产评估报告书附件

- 附件一、 《重庆万里新能源股份有限公司第八届董事会第二次会议决议》(2016年1月19日);
- 附件二、 《重庆万里新能源股份有限公司第八届监事会第二次会议决议》(2016年1月19日);
- 附件三、 《重庆万里新能源股份有限公司独立董事关于公司重大资产出售及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易等事项的独立意见》(2016年1月19日);
- 附件四、 《SouFun Holding' s Limited Minutes of Meeting of Directors》(2016年1月19日);
- 附件五、 委托方暨被评估单位营业执照复印件;
- 附件六、 标的资产2013年、2014年和2015年汇总财务报表审计报告;
- 附件七、 《发明专利证书》复印件;
- 附件八、 《商标注册证》复印件;
- 附件九、 《计算机软件著作权登记证书》复印件;
- 附件十、 委托方及被评估单位承诺函;
- 附件十一、 签字注册资产评估师承诺函;
- 附件十二、 中和资产评估有限公司营业执照复印件;
- 附件十三、 中和资产评估有限公司资产评估资格证书复印件;
- 附件十四、 签字注册资产评估师资格证书复印件;
- 附件十五、 资产评估业务约定书;
- 附件十六、 法定代表人授权书。