

深圳可立克科技股份有限公司

关于购买办公用房公告

公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

一、交易概述

(一) 交易基本情况

公司拟使用自筹资金购买深圳市投资控股有限公司(以下简称“深圳投控”)开发的位于深圳市南山区南山街道白石路南沙河西路西深圳湾科技生态园办公厂房(以下称“交易标的”)。现意向购买位于深圳湾科技生态园的办公用房,初步意向购买9栋B座第10层19-21号房,总面积约1607平方米(最终房号以实际成交为准,面积以实际成交面积经深圳市地籍测绘大队出具的竣工查丈测绘报告为准)。其次,在本次购买办公用房面积不超过4000平方米,使用自筹资金不高于18,432万元(具体价格以最终签署的房地产认购书为准)的范围内,由公司授权董事长或董事长授权的人签署有关文件并办理相关手续。

二、交易对方基本情况

1、交易对方公司名称:深圳市投资控股有限公司

2、注册地址:深圳市福田区深南大道4009号投资大厦1918室

3、法定代表人:熊佩锦

4、注册资本:2145000万元人民币

5、公司类型:有限责任公司(国有独资)

6、业务范围:通过重组整合、资本运作和资产处置等手段,对全资、控股和参股企业的国有股权进行投资、运营和管理;在合法取得土地使用权范围内从事房地产开发经营业务;按照市国资委要求进行政策性和策略性投资;为市属国

有企业提供担保；市国资委授权开展的其他业务。

7、股东：深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。

深圳投控与上市公司之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系。

三、交易标的基本情况

（一）本次交易标的为位于深圳市南山区南山街道白石路南沙河西路西深圳湾科技生态园 9 栋 B 座第 10 层（最终房号以实际成交为准），宗地编号为 T205-0030，土地使用年限从 2011 年 8 月 18 日至 2061 年 8 月 17 日止。公司本次拟购买建筑面积约 1607 平方米，套内面积约 988 平方米（最终面积以实际成交面积经深圳市地籍测绘大队出具的竣工查丈测绘报告为准）。交易标的产权清晰，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

本次交易资金来源为自筹资金。

（二）交易标的定价情况

本次交易定价以交易对方市场售价为依据，经双方协商一致确定。

四、预售合同的主要内容

本次交易暂未签订预售合同，实际成交面积最低不低于 1000 平方米，最高不超过 4000 平米，待此议案经董事会审议通过且公司取得深圳市科技创新委员会入园批复后，公司将与深圳投控根据实际确定房号及单价签订预售合同。

五、其他事项

本次交易不涉及人员安置、土地租赁等情况，不会产生关联交易。

六、本次交易对公司的影响

根据公司实际经营发展的需要，公司在深圳湾科技生态园购买办公用写字楼，有利于公司各项业务的开展，吸引更多人才加入公司，增强公司的综合竞争力。本次办公用房购买固定资产成交后，每年新增折旧额最低不低于 120 万元，最高不超过 700 万元。公司流动资金充足，财务状况稳定，本次交易不会对公司财务

造成重大不良影响。

特此公告！

深圳可立克科技股份有限公司董事会

2016年5月23日