

证券代码：002709

证券简称：天赐材料

公告编号：2016-059

## 广州天赐高新材料股份有限公司 关于全资子公司九江天赐拟参与竞拍国有土地使用权 的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州天赐高新材料股份有限公司（以下简称“公司”）于2016年5月23日召开了第三届董事会第二十八次董事会审议通过了《关于全资子公司九江天赐拟参与竞拍国有土地使用权的议案》，同意公司全资子公司九江天赐高新材料有限公司（以下简称“九江天赐”）在公司董事会权限范围内使用自有资金参与湖口县金沙湾工业园 DGM2016001 号宗地的土地使用权竞拍，并授权九江天赐法定代表人徐金富先生或徐金富先生授权的相关人员签署土地竞拍过程中的相关文件。现将具体内容公告如下：

### 一、交易概述

#### 1、交易的基本情况

江西省九江市湖口县国土资源局于2016年4月26日在江西省土地使用权和矿业权网上交易系统发布了《湖口县国有建设用地使用权出让网上挂牌公告》（赣国土资网交地〔2016〕GM002号），根据公司战略发展规划及公司全资子公司九江天赐项目建设需要，综合考虑各方面因素，九江天赐拟以自有资金参与竞拍购买该国有土地使用权。

#### 2、审议情况

根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定，第三届董事会第二十八次董事会审议通过了《关于全资子公司九江天赐拟参与竞拍国有土地使用权的议案》，同意九江天赐参与本次竞拍。本次竞拍事项属于公司董事

会审批权限范围内，无须股东大会审议。

3、本次交易为国有建设用地使用权的竞买，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、竞拍主体基本情况

公司：九江天赐高新材料有限公司

统一社会信用代码：9136042966747305X7

住所：江西省九江市湖口县金砂湾工业园

法定代表人：徐金富

注册资本：24900 万元

成立日期：2007 年 10 月 30 日

经营范围：有机硅材料、锂离子电池电解液材料、日用精细化工产品、表面活性剂、添加剂（易制毒化学品及危险化学品除外）研究、制造、批发、零售；经营本企业自产产品及相关技术的出口业务；经营本企业生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件及相关技术的进口业务；国内商业及物资供销业。以上项目凡涉及国家法律法规规定前置许可及专营专控的商品或项目除外。

## 三、挂牌人基本情况

挂牌人：湖口县土地交易中心

挂牌地址：湖口县双钟镇

## 四、交易标的基本情况

1、土地坐落地址：湖口县金砂湾工业园

2、地块编号：DGM2016001

3、出让面积：153.798 亩

4、土地用途：工业用地

5、规划容积率：FAR $\geq$ 0.6

- 6、规划建筑密度： $D \geq 30\%$
- 7、绿地率： $GAR \leq 20\%$
- 8、土地开发程度：三通一平
- 9、土地使用权出让年期：50年
- 10、投资强度：150万元/亩
- 11、交地时间：2016年7月26日前
- 12、动工时间：2017年7月26日
- 13、竣工时间：2018年7月26日
- 14、土地成交价款缴纳方式及时间：2016年6月26日前缴纳全部成交价款。
- 15、起始价：667.48万元
- 16、增加幅度：10万元
- 17、竞买保证金：667.48万元

#### 五、拟竞拍的国有建设用地使用权规划用途

根据公司发展规划，该土地将作为九江天赐生产经营用地，用于新建生产厂房、仓储用地等。

#### 六、参与竞拍的目的和对公司的影响

九江天赐本次参与竞拍国有土地使用权是为了满足九江天赐未来发展战略对经营场地的需求，为九江天赐未来扩大规模、对外投资等提供必要的土地资源，为九江天赐进一步发展提供保障，有利于公司的持续长远发展。

本次土地竞拍交易存在一定的不确定性，公司将根据竞拍事项的进展情况及时发布公告，敬请广大投资者注意投资风险。

#### 备查文件：

《广州天赐高新材料股份有限公司第三届董事会第二十八次会议决议》

特此公告。

广州天赐高新材料股份有限公司董事会

2016年5月25日