证券代码：600225　　证券简称：天津松江　　公告编号：临2016-058

天津松江股份有限公司在建工程转让进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

天津松江股份有限公司（以下简称“公司”）2016年1月29日召开的第八届董事会第五十四次会议和2016年2月19日召开的2016年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司控股子公司天津松江团泊投资发展有限公司通过挂牌方式转让其部分在建工程的议案》，为有效盘活资产，提高资产周转效率，公司控股子公司天津松江团泊投资发展有限公司拟通过在天津产权交易中心挂牌方式转让其名下团泊C号地水岸恬园项目在建工程，挂牌价格不低于评估价格。(详见公司临2016-012、临2016-014号公告及临2016-018号公告)。

近日公司拟转让项目评估结果在天津市国资委完成备案工作，备案的最终评估结果如下：天津松江团泊投资发展有限公司开发成本-在建房地产-水岸恬园项目评估基准日 2015 年 7 月 31 日账面资产总额计人民币 34,806.25 万元，采用假设开发法评估后资产总额计人民币 65,604.32 万元，评估值比原账面值增加 30,798.07 万元，增值率为 88.48%。(修改后的评估报告详见上海证券交易所网站)。

公司将严格按照董事会、股东大会决议及天津市国资委的要求，在天津产权交易中心对该项目进行挂牌转让，挂牌价格不低于评估价格。公司会积极推进相关后续工作，并及时履行信息披露义务。

特此公告。

天津松江股份有限公司董事会

2016 年 5 月 31 日