

中润资源投资股份有限公司 关于 2015 年年度报告补充披露公告

本公司及董事会成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中润资源投资股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于 2016 年 4 月 26 日披露了 2015 年年度报告，现根据深圳证券交易所对我公司 2015 年年度报告问询函要求，将相关情况补充更正披露如下：

一、年报中影响本期现金流项目重大变动的主要明细项目说明显示，公司收到的其他与经营活动有关的现金本报告期金额为 512,870,833.57 元，去年同期为 78,817,999.36 元，同比增长 84.63%，因工作人员失误，同比增长比例书写错误，实际应为 550.70%；影响本期现金流项目重大变动的主要明细项目说明显示，支付的其他与经营活动有关的现金本期金额为 654,368,293.24 元，相比于 2014 年金额 95,869,984.14 元同比增长 85.35%，由于工作人员失误，同比增长比例书写错误，实际应为 582.56%；同时将“购矿”错写为“沟矿”，公司将在年报中予以更正。

二、补充披露主营业务分析概述一节

报告期内，公司主营为矿业投资与房地产开发。截至2015年12月31日，公司资产总额 324,034.64 万元，较上年同期增加 2.24%，负债总额为 169,888.63 万元，较上年同期增加 4.08%。公司资产负债率 52.43%，其中预收账款 55,483.27 万元，占负债总额的 32.66%。金融机构负债 14,671.88 万元，占负债总额的 8.64%。公司本期实现营业收入 138,782.85 万元，较上年同期增加 288.58%，其中黄金销售收入 31,676.59 万元，房地产销售收入 107,106.26 万元；实现归属于上市公司股东的净利润 2,173.44 万元，较上年同期增加 110.04%，公司实现扭亏为盈，本期利润增加主要原因是公司子公司淄博中润本期已销售商品房达到收入确认条件，结转收入影响收入、利润大幅增加；同时，子公司瓦图科拉金矿公司本期利润较上年同期大幅减亏，综合影响公司本期利润大幅上升。

公司控股子公司四川平武中金矿业有限公司及瓦图科拉金矿公司主要从事黄金的勘探、开采、冶炼加工及相关产品销售业务。报告期内，公司以生产经营管理为中心，努力提升产能、有效降低成本，实现全年生产黄金 43,982.25 盎司，销售收入 31,676.59 万元。

公司房地产开发项目主要为淄博中润华侨城项目。报告期内，公司无新开工项目和在建项目，期末待开发土地面积 140,316.58 平方米，竣工项目主要为中润华侨城住宅项目。2015 年度，公司实现房地产销售收入 107,106.26 万元。

三、补充披露营业成本的主要构成项目，包括但不限于原材料、人工工资、折旧、能源和动力、土地成本等在成本总额中的占比情况。

本公司 2015 年度分行业营业成本构成如下：

单位：元

矿业行业	2015 年度		2014 年度	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
原材料及配件	42,652,486.50	16.66	51,231,550.55	15.18
人工	31,416,437.60	12.26	41,007,117.53	12.15
折旧与摊销	31,076,519.82	12.14	31,421,029.38	9.32
能源和动力	97,921,153.73	38.24	151,224,646.20	44.82
维修、维护及其他	52,996,666.93	20.70	62,508,255.15	18.53
合计	256,063,264.58	100.00	337,392,598.81	100.00

房地产行业	2015 年度		2014 年度	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
建安工程费	518,494,185.38	66.22	24,261,164.33	60.00
土地及拆迁补偿款	63,602,615.23	8.12	3,345,387.79	8.27
前期费用	60,492,463.11	7.73	3,584,563.48	8.87
基础设施	84,321,699.34	10.77	3,436,644.84	8.50
公用配套设施	25,798,021.33	3.30	46,088.77	0.11
间接开发费用	26,854,544.26	3.43	1,935,620.35	4.79
其他	3,372,571.13	0.43	3,823,771.11	9.46
合计	782,936,099.78	100.00	40,433,240.67	100.00

四、根据《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务》（以下简称《房地产指引》）第五条的规定补充披露“管理层讨论与分析”相关信息：

（1）2016 年以来，政府的相关扶持政策接连不断，央行降息、降低契税、公积金新政等，政府救市力度颇大。受降契税、营改增等税收优惠政策叠加影响，3、4 月份淄博房地产市场出现“小阳春”、“金三银四”已经过去，下阶段市场情况应根据政策导向进一步观察。

从宏观方面来看，年初实施首付 20%的政策，依然会持续执行，但是出于前两年政策挤压，积压的客户群体大多数已于 2016 年一季度进行释放，但下半年的销售市场是否乐观，还需根据政府及市场的导向进行进一步的研判。

根据淄博房产超市数据监测中心发布 4 月新建楼盘房价指数为 6353.4 点，环比上涨 0.6%，同比去年上涨 0.9%，4 月淄博二手房挂牌均价 5,537.67 元/m²，同比 3 月上涨 7%。

2016 年开年到现在，凭借着楼市政策和央行、财政部频频出手，特别是在实施不“限购”城市下调房贷首付款比例、调整职工住房公积金账户存款利率等政策后，淄博楼市一直火爆不断，主要为政策利好导向型。

但是，2016 年，对于淄博楼市来说，市场可能会进入观望期。国家层面的“去库存”政策将逐层压缩，形成巨大的压力；频繁出台的去库存政策会让购房者的观望情绪加重；其

余楼盘将更多以现房形式呈现，淄博城市重点规划的西部片区住宅项目会有大批产品面世。

(2) 淄博置业中润华侨城整个项目总占地 1800 亩，总建筑面积 120 万平方米，总投资 30 多亿元，景观投资 2.8 亿元，打造绿化率高达 60% 的公园住区。社区共有 300 多栋楼座，8400 多套景观住宅和 20 多万平方米公建配套，可容纳近 3 万人居住。在声、光、电、水、新型建材等九大系统上采用了生态环保技术被山东省环保局评为“山东省生态居住社区”。项目布局规划中，依据淄博的地理环境及人文特点，提出了“生态造城”的概念，并邀请了世界著名的新加坡雅科本建筑设计公司担纲规划、建筑与园林设计。

淄博置业中润华侨城项目整体鸟瞰呈“聚宝盆”形，南低北高，核心为景观河环绕的别墅岛，由 95 栋纯美式风格的独栋别墅组成了淄博最高档的城市别墅区——“中央大宅”。别墅岛由内向外依次是多层、小高层和高层，楼座的星座式排列，保障了大面积采光、采景及通风效果。

淄博置业中润华侨城项目在淄博为品质第一大盘，项目周边为银泰城、新玛特等大型商业配套，同时经过 14 年的经营，该项目已经成为淄博本地最大楼盘与最成熟的社区。

(3) 公司的房地产储备情况：目前公司房地产储备仅为淄博置业中润华侨城项目，期末待开发土地面积 140,316.58 平方米，其中：别墅三期、东区幼儿园项目土地证号：淄国用(2013)第 F03612 号，证载面积 120,219.38 平方米，别墅三期计容规划建筑面积 21,196.10 平方米、东区幼儿园项目控制性详细规划建筑面积 2,805.00 平方米；中润大道北侧商业项目，土地证号：淄国用(2015)第 F00914 号，证载土地面积 20,097.2 平方米，项目计容规划建筑面积 26,463.00 平方米。

(4) 公司的房地产开发情况：报告期内，公司无新开工项目和在建项目，竣工项目为中润华侨城南区 15 组团住宅项目和 6、7 组团住宅项目，以上竣工项目为公司独立开发销售项目，其中：6、7 组团住宅项目占地面积 72,579.83 平方米，计容规划建筑面积 114,981.67 平方米，项目总建筑面积 180,873.88 平方米，项目已于 2015 年竣工交付；华侨城南区 15 组团住宅项目占地面积 80,734.9 平方米，计容规划建筑面积 177,143.00 平方米，项目总建筑面积 235,702.00 平方米，项目已于 2015 年竣工交付。年度内完成中润华侨城北区 1 号商业楼 11-34 轴房地产项目转让工作，项目占地面积 13,517.60 平方米，项目计容建筑面积 28,509.00 平方米，项目总建筑面积 45,113.00 平方米。

(5) 公司的房地产销售情况：公司报告期主要在售住宅项目为中润华侨城住宅项目，商业项目为中润华侨城北区 1 号商业楼 11-34 轴在建工程转让项目。年度在售项目均为公司独立开发销售项目。其中 6、7 组团住宅项目可供出售住宅建筑面积 116,453.94 平方米，本年结转收入住宅建筑面积 55,228.14 平方米；南区 15 组团项目可供出售住宅建筑面积 166,789.00 平方米，项目配套商业可供出售建筑面积 9,053.00 平方米，本年结转收入住宅建筑面积 111,537.36 平方米。

(6) 公司的房地产出租情况说明：报告期公司出租自有房产中润华侨城北区 1 号商业楼 1-10 轴，房产总建筑面积 33,782.09 平方米，楼面面积 33,592.53 平方米，楼顶设备房

面积 189.56 平方米，房产出租面积 33,782.09 平方米。

(7) 报告期末各类融资余额、融资成本区间、期限结构情况：淄博置业报告期末银行贷款余额 4500 万元，为工行淄博高新支行项目开发借款，借款到期日 2016 年 11 月 28 日，借款利息为在基准借款利率基础上上浮 20%。

(8) 2016 年度计划签约销售额 4.5 亿元，现售普通住宅产品为现房，因此暂无新开工计划。2016 年度计划推出独栋别墅 2 期产品，计划开工面积为 32,282.83 平方米。

五、公司根据《房地产指引》第六条的规定，补充披露以下信息：

(1) 分项目披露报告期利息资本化累计金额、本期利息资本化金额，并披露公司利息资本化率情况：

2015 年度，淄博置业银行借款总计 4,500 万元，为中润华侨城 6、7 组团项目开发借款，年度利息资本化金额为 3,245,850.00 元。因本借款为 6、7 组团项目开发专项借款，且年底项目后期收尾工程仍未完全结束，年度利息全部资本化计入 6、7 组团项目成本。

(2) 权属受限存货的期初账面价值、期末账面价值、受限原因等。

中润华侨城 6、7 组团项目土地（淄国用（2013）第 F03618 号），证载土地面积 72,579.83 平方米，项目期初账面价值 38,892 万元，期末账面价值 33,615 万元，为中润华侨城 6、7 组团项目开发贷款提供在建工程抵押担保。担保金额 1.9 亿元，实际借款 4,500 万元。

修订后的公司 2015 年度报告全文详见巨潮资讯网。

中润资源投资股份有限公司董事会
2016 年 5 月 31 日