

证券代码：000021

证券简称：深科技

公告编码：2016-043

深圳长城开发科技股份有限公司

关于申报城市更新单元规划项目进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳长城开发科技股份有限公司（以下简称“本公司”）现就申报的彩田工业园城市更新单元规划项目的进展情况公告如下：

1、本公司位于深圳市福田区彩田路 7006 号的总部彩田工业园于 2013 年 10 月经深圳市政府批准纳入深圳市城市更新单元规划，并列入《2015 年深圳市城市更新单元计划第一批计划》。相关公告详见 2013 年 10 月 11 日、2014 年 12 月 30 日、2015 年 3 月 10 日、2015 年 12 月 31 日的《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网。

2、2016 年 5 月 27 日晚间，公司收到深圳市规划和国土资源委员会函复（深规土函〔2016〕1749 号）获悉，该项目的专项规划已经深圳市城市规划委员会建筑与环境艺术委员会审批并获得原则通过。

项目主要概要：项目拆除用地面积 57,977.5 平方米，开发建设用地面积 43,828.4 平方米，计容积率建筑面积为 262,970 平方米，其中产业研发用房 195,280 平方米（含创新型产业用房 9,770 平方米），产业配套用房 62,050 平方米（含配套商业 21,000 平方米、配套宿舍 41,050 平方米），公共配套设施 5,640 平方米。另外，允许在地下开发 16,000 平方米商业用房。

该项目还需按照有关规定到深圳市规划和国土资源委员会福田管理局办理下一步相关手续。

3、备查文件：深圳市规划和国土资源委员会下发的《关于〈福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元规划〉审批情况的复函》。

特此公告！

深圳长城开发科技股份有限公司

董事会

二零一六年六月一日