



## 关于获得房地产项目的公告

### 重要提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为增加土地储备，增强公司持续发展能力，信达地产股份有限公司(以下简称“公司”)全资下属公司上海坤安投资有限公司，于 2016 年 6 月 1 日通过现场竞买方式取得上海宝山区宝山新城顾村 A 单元 10-03、10-05 地块(公告号 201603001)。最终成交总价为人民币 580,500 万元。公司目前拥有该项目全部权益。

竞得地块四至范围：东至潘泾路，南至苏家浜路，西至宝荻路，北至白荡河路。土地总面积为 106,369.2 平方米，计容建筑面积为 157,052.95 平方米。土地用途：宝山区宝山新城顾村 A 单元 10-03 地块(以下简称“10-03 地块”)为普通商品房；宝山区宝山新城顾村 A 单元 10-05 地块(以下简称“10-05 地块”)为商业用地。容积率：10-03 地块为 1.5；10-05 地块为 1.0。绿地率：住宅为 35%；商业为 20%。出让年限：10-03 地块为 70 年；10-05 地块为 40 年。

以上项目，未来可能因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

信达地产股份有限公司

董事会

二〇一六年六月三日