

杭州炬华科技股份有限公司

关于公司拟参与竞买土地的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

杭州炬华科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2016年6月3日召开了第二届董事会第二十九次会议，审议通过了《关于公司拟参与竞买土地的议案》，同意公司在董事会权限范围内参与竞买相关地块的使用权，并授权公司经营层具体负责组织实施。具体情况如下：

一、交易概述

1、公司拟竞买位于仓前街道永乐村，东至仓前街道永乐村土地，南至仓前街道永乐村土地，西至仓前街道永乐村土地，北至仓前街道永乐村土地地块的使用权，地块编号分别为余政工出【2016】18号（以下简称“地块一”）、余政工出【2016】19号（以下简称“地块二”）。地块一土地面积为40558平方米；地块二土地面积为7647平方米，土地用途为工业用地（仪器仪表制造业）。

2、本次拟竞买土地事宜已经公司第二届董事会第二十九次会议审议通过，该事项符合董事会审批权限，无需提交股东大会审议批准。

3、本次拟竞买土地事宜不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易方的基本情况

本次拟竞买的土地为国有建设用地，出让方为杭州市国土资源局余杭分局。

三、交易标的基本情况

（一）地块一基本情况

本次拟竞买的交易标的为2130万元起价以挂牌方式出让的工业项目地块。该地块位于仓前街道永乐村。

- 1、地块编号：余政工出【2016】18号
- 2、土地用途：工业用地（仪器仪表制造业）
- 3、容积率：1.8-2.3

- 4、绿地率：15-20%
- 5、建筑密度：30-45%
- 6、出让年限：50年
- 7、出让面积：40558平方米
- 8、挂牌起价为人民币2130万元，竞买保证金为人民币852万元。
- 9、竞买资金来源：本次参与竞买该土地使用权的资金为公司的自有资金。

（二）地块二基本情况

本次拟竞买的交易标的为402万元起价以挂牌方式出让的工业项目地块。该地块位于仓前街道永乐村。

- 1、地块编号：余政工出【2016】19号
- 2、土地用途：工业用地（仪器仪表制造业）
- 3、容积率：1.5-1.8
- 4、绿地率：15-20%
- 5、建筑密度：30-45%
- 6、出让年限：50年
- 7、出让面积：7647平方米
- 8、挂牌起价为人民币402万元，竞买保证金为人民币242万元。
- 9、竞买资金来源：本次参与竞买该土地使用权的资金为公司的自有资金。

四、本次竞买土地的目的及对公司的影响

本次参与竞买该土地使用权是为了满足公司未来发展战略对经营场地的需求，对公司未来发展提供必要的土地资源，为公司的持续长远发展提供有力的保障。

本次竞买土地使用权，将遵守相关法律、法规，履行国有土地出让的相关程序。本次土地竞买交易存在一定的不确定性，公司将根据竞拍事项的进展情况及时发布公告，敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

- 1、第二届董事会第二十九次会议决议

特此公告。

杭州炬华科技股份有限公司
董事会
2016年6月4日