

铜陵中发三佳科技股份有限公司 详式权益变动报告书

上市公司名称：铜陵中发三佳科技股份有限公司

股票上市地点：上海证券交易所

股票简称：*ST中发

股票代码：600520

信息披露义务人：安徽省瑞真商业管理有限公司

住所：合肥市包河区义城街道汪潦路56号

通讯地址：合肥市包河区义城街道汪潦路56号

股份变动性质：增加

签署日期：二零一六年六月三日

信息披露义务人声明

一、本报告书依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 16 号—上市公司收购报告书》等法律、法规和规范性文件编写。

二、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 16 号—上市公司收购报告书》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在铜陵中发三佳科技股份有限公司（以下简称“*ST 中发”）拥有权益的股份。

截至本报告书签署日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式在*ST 中发拥有权益。

三、信息披露义务人签署本报告已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反收购人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

四、本次权益变动是根据本报告所载明的资料进行的。除信息披露义务人和所聘请的专业机构外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

目录

第一节 释 义	4
第二节 信息披露义务人介绍	5
一、信息披露义务人基本情况	5
二、信息披露义务人股权及控制关系	5
三、主要业务情况及最近三年及一期的财务状况	10
四、信息披露义务人最近五年之内的行政处罚、刑事处罚、诉讼及仲裁情况	16
五、信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员情况	17
六、信息披露义务人持有其他上市公司 5%以上股份的情况	17
第三节 本次权益变动的目的	18
一、本次权益变动目的	18
二、未来十二个月继续增持或处置上市公司股份的计划	18
三、本次权益变动决定所履行的相关程序及具体时间	18
第四节 本次权益变动的方式	19
一、本次权益变动前信息披露义务人控制上市公司股份情况	19
二、本次权益变动方式	19
三、《股权收购协议》的主要内容	20
四、信息披露义务人及其一致行动人在上市公司中拥有权益的股份存在权利限制的情况	21
第五节 资金来源	22
第六节 后续计划	23
一、未来 12 个月内改变或者调整上市公司主营业务的计划	23
二、未来 12 月内与上市公司或其子公司有关的重组计划	23
三、对上市公司现任董事、监事和高级管理人员的更换计划	23
四、对上市公司章程进行修改的计划	23
五、对上市公司现有员工聘用作重大变动的计划	23
六、上市公司分红政策的重大变化	23
七、其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的计划	23

第七节 对上市公司影响的分析	24
一、本次权益变动后，对上市公司独立性的影响	24
二、关联交易及规范措施	24
三、同业竞争关系及规范措施	24
第八节 与上市公司之间的重大交易	25
一、与上市公司及其子公司之间的交易	25
二、与上市公司的董事、监事、高级管理人员之间的交易	25
三、对拟更换的上市公司董事、监事、高级管理人员的补偿或类似安排	25
四、对上市公司有重大影响的其他正在签署或者谈判的合同、默契或安排 ..	25
第九节 前六个月买卖挂牌交易股份的情况	26
一、信息披露义务人前 6 个月内买卖上市公司挂牌交易股份的情况	26
二、信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员及其直系亲属前 6 个月内买 卖上市公司挂牌交易股份的情况	26
第十节 信息披露义务人的财务资料	27
第十一节 其他重大事项	28
第十二节 备查文件	29

第一节 释 义

在本报告书中，除非另有说明，下列简称具有如下特定含义：

本报告书/报告书	指	《铜陵中发三佳科技股份有限公司详式权益变动报告书》
*ST 中发/上市公司	指	铜陵中发三佳科技股份有限公司
信息披露义务人、瑞真商业	指	安徽省瑞真商业管理有限公司
文一资产	指	安徽省文一资产管理有限公司
瑞泰置业	指	安徽瑞泰置业有限公司
上海宏望	指	上海宏望资产管理有限公司
三佳电子、三佳集团	指	铜陵市三佳电子（集团）有限责任公司
华源物业	指	合肥华源物业发展有限责任公司
国购机器人	指	安徽国购机器人产业控股有限公司
本次权益变动	指	瑞真商业向国购机器人收购上海宏望 100% 股权的行为
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
元/万元	指	人民币元/万元

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

公司名称：安徽省瑞真商业管理有限公司

注册地址：合肥市包河区义城街道汪潦路 56 号

法定代表人：周文

注册资本：人民币贰亿元

统一社会信用代码：91340100MA2MUJL50W

企业类型：其他有限责任公司

经营范围：商业地产招商管理及咨询；企业营销策划；项目评估信息咨询；项目投资；停车服务；物业管理；房屋租赁；广告营销设计及广告发布；日用百货、电子、建材、化工产品（除危险品）、汽车（除小轿车）、纺织品、服装鞋帽、塑料制品、工艺品、机电产品、五金交电、美术品、家具、农副产品（除专项许可）、摩托车及配件、劳保用品、通信设备、家用电器、黄金饰品销售。（未经金融监管部门许可，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

控股股东：文一资产

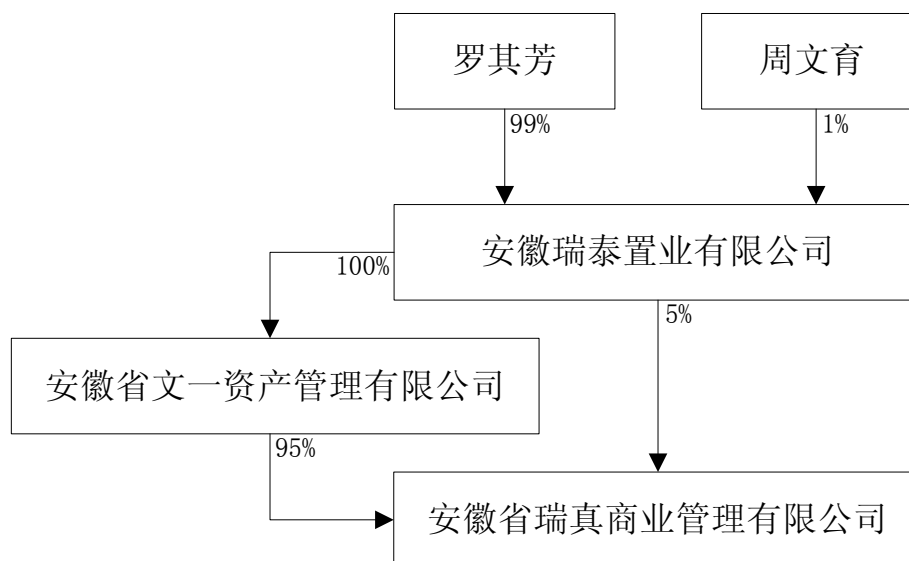
通讯地址：合肥市包河区义城街道汪潦路 56 号

经营期限：2016 年 4 月 14 日至长期

二、信息披露义务人股权及控制关系

（一）瑞真商业股权结构

截至本报告书签署日，瑞真商业股权结构情况如下：



(二) 控股股东

截至本报告书签署之日，安徽省文一资产管理有限公司持有瑞真商业 95% 的股份，是瑞真商业的控股股东。

文一资产基本情况如下：

公司名称：安徽省文一资产管理有限公司

法定代表人：周文育

注册资本：5,000 万元

统一社会信用代码：91340100MA2MQR3K92

注册地址：合肥市瑶海区包公大道南侧兆盛仓储工业园 1 栋综合楼

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

经营范围：资产管理，投资管理，受托资产管理，投资顾问，股权投资，商业资产运营管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(三) 实际控制人

罗其芳、周文育母子合计直接持有安徽瑞泰置业有限公司 100% 股权（其中罗其芳持有瑞泰置业 99% 股权，周文育持有瑞泰置业 1% 股权），瑞泰置业持有文一资产 100% 股权，文一资产持有瑞真商业 95% 股权，瑞泰置业持有瑞真商业

5%股权。罗其芳、周文育母子通过实际控制的安徽瑞泰置业有限公司持有瑞真商业 100%股权，为瑞真商业的实际控制人。

1、罗其芳基本情况如下：

姓名：罗其芳

性别：女

国籍：中国

身份证号码：34012319360814XXXX

住所：安徽省肥东县长临河镇白马村刘罗蔡三组

是否取得其他国家或者地区的居留权：否

最近五年任职情况：安徽瑞泰置业有限公司执行董事（2016年5月27日辞去职务）。

2、周文育基本情况如下：

姓名：周文育

性别：男

国籍：中国

身份证号码：34012319641106XXXX

住所：安徽省合肥市蜀山区龙河路西园南村 8 幢 404 室

是否取得其他国家或者地区的居留权：否

最近五年任职情况：安徽瑞泰置业有限公司执行董事兼总经理（2016年5月27日辞去职务），安徽省文一资产管理有限公司执行董事兼总经理，安徽省瑞真商业有限公司执行董事兼总经理（2016年5月19日辞去职务）。

（四）瑞真商业及其控股股东、实际控制人下属企业情况

1、瑞真商业下属企业

截至本报告书签署日，瑞真商业无其他下属企业。

2、文一资产下属企业

截至本报告书签署日，安徽省文一资产管理有限公司控制的其他主要企业情况如下：

序号	公司名称	注册资本	持股比例	经营范围
1	安徽省瑞坤酒店管理有限公司	2,000 万元	安徽瑞泰置业有限公司：5% 文一资产 95%	酒店管理，餐饮服务（除居民住宅楼）及管理；会议服务；卷烟零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
2	安徽省瑞康体育发展有限公司	5,000 万元	安徽瑞泰置业有限公司：5% 文一资产 95%	体育活动策划；体育活动信息咨询；体育场馆投资；体育用品销售；体育、文化、旅游、生态、观光农业一体化开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
3	安徽省瑞乾商业管理有限公司	2,000 万元	安徽瑞泰置业有限公司：5% 文一资产 95%	商业地产招商管理及咨询；企业营销策划；项目评估信息咨询；项目投资；停车服务；物业管理；房屋租赁；广告营销设计及广告发布；日用百货、电子、建材、化工产品（除危险品）、汽车（除小轿车）、纺织品、服装鞋帽、塑料制品、工艺品、机电产品、五金交电、艺术品、家具、农副产品（除专项许可）、摩托车及配件、劳保用品、通信设备、家用电器、黄金饰品销售。（未经金融监管部门批准，不得从事吸取存款、融资担保、代客理财等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
4	安徽省瑞观商业管理有限公司	2,000 万元	安徽瑞泰置业有限公司：5% 文一资产 95%	商业地产招商管理及咨询；企业营销策划；项目评估信息咨询；项目投资；停车服务；物业管理；房屋租赁；广告营销设计及广告发布；日用百货、电子、建材、化工产品（除危险品）、汽车（除小轿车）、纺织品、服装鞋帽、塑料制品、工艺品、机电产品、五金交电、艺术品、家具、农副产品（除专项许可）、摩托车及配件、劳保用品、通信设备、家用电器、黄金饰品销售。（未经金融监管部门许可，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）（依法

				须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)
5	安徽省瑞颐商业管理有限公司	2,000 万元	安徽瑞泰置业有限公司：5% 文一资产 95%	商业地产招商管理及咨询；企业营销策划；项目评估信息咨询；项目投资；停车服务；物业管理；房屋租赁；广告营销设计及广告发布；日用百货、电子、建材、化工产品（除危险品）、汽车（除小轿车）、纺织品、服装鞋帽、塑料制品、工艺品、机电产品、五金交电、艺术品、家具、农副产品（除专项许可）、摩托车及配件、劳保用品、通信设备、家用电器、黄金饰品销售。（未经金融监管部门许可，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)
6	安徽省瑞阳商业管理有限公司	2,000 万元	安徽瑞泰置业有限公司：5% 文一资产 95%	商业地产招商管理及咨询；企业营销策划；项目评估信息咨询；项目投资；停车服务；物业管理；房屋租赁；广告营销设计及广告发布；日用百货、电子、建材、化工产品（除危险品）、汽车（除小轿车）、纺织品、服装鞋帽、塑料制品、工艺品、机电产品、五金交电、艺术品、家具、农副产品（除专项许可）、摩托车及配件、劳保用品、通信设备、家用电器、黄金饰品销售。（未经金融监管部门许可，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

3、罗其芳、周文育母子控制的主要企业情况

截至本报告书签署日，罗其芳、周文育母子控制的主要企业情况（除上述文一资产控制的企业外）如下：

序号	公司名称	注册资本	持股比例	经营范围
1	安徽瑞泰置业有限公司	100,000万元	罗其芳：99% 周文育：1%	房地产开发，房屋销售，物业管理，仓储（危险品除外），建材生产、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
2	安徽弘安机械销售有限公司	547万元	安徽瑞泰置业有限公司：100%	批发零售工程机械、建筑机械、汽车（小轿车除外）、机械配件；房地产开发、销售；物业服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
3	合肥雪隆广告有限公司	30万元	安徽瑞泰置业有限公司：100%	国内广告制作发布，灯箱、路牌、条幅制作。
4	安徽省文一资产管理有限责任公司	5,000万元	安徽瑞泰置业有限公司：100%	资产管理，投资管理，受托资产管理，投资顾问，股权投资，商业资产运营管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
5	安徽省瑞新资产管理有限责任公司	1,000万元	安徽瑞泰置业有限公司：100%	资产管理咨询；投资管理咨询；受托资产管理咨询；股权投资咨询；商业资产运营管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
6	安徽省文一投资控股集团肥东置业有限公司	5,000万元	安徽瑞泰置业有限公司：100%	房地产开发、物业管理；房屋、建材销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
7	安徽省文一投资控股集团店埠置业有限公司	5,000万元	安徽瑞泰置业有限公司：100%	房地产开发、销售；物业服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
8	安徽省文一投资控股集团经开置业有限公司	2,000万元	安徽瑞泰置业有限公司：100%	房地产开发、销售；物业服务。
9	安徽省文一投资控股集团瑶海置业有限公司	2,000万元	安徽瑞泰置业有限公司：100%	房地产开发、销售；物业服务。
10	安徽省文一投资	1,500万	安徽瑞泰置	房地产开发、销售；物业服务。

	控股集团蜀山置业有限公司	元	业有限公司： 100%	
11	安徽省文一投资控股集团定远置业有限公司	2,000万元	安徽瑞泰置业有限公司： 100%	房地产开发及销售，物业管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
12	安徽省文一投资控股集团全椒置业有限公司	2,000万元	安徽瑞泰置业有限公司： 100%	许可经营项目:无。一般经营项目:房地产开发、房屋销售；物业管理。
13	安徽省文一投资控股集团滨湖置业有限公司	5,000万元	安徽瑞泰置业有限公司： 90% 万向信托有限公司：10%	房地产开发、销售；物业服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
14	安徽省文一投资控股集团名门云河湾置业有限公司	5,000万元	安徽瑞泰置业有限公司： 100%	房地产开发、销售；物业服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
15	安徽省文一投资控股集团高新置业有限公司	5,000万元	安徽瑞泰置业有限公司： 100%	房地产开发、销售；物业服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
16	安徽省文一投资控股集团新站置业有限公司	5,000万元	安徽瑞泰置业有限公司： 100%	房地产开发、销售；物业服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
17	安徽省文一投资控股集团滨城置业有限公司	10,000万元	安徽瑞泰置业有限公司： 100%	房地产开发，销售；物业服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
18	安徽省文一物流有限公司	1,000万元	安徽瑞泰置业有限公司： 100%	物品配送、仓储（除危险品）、包装、搬运装卸。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
19	安徽省文一物业管理有限公司	1,000万元	安徽瑞泰置业有限公司： 51% 周文育：49%	物业管理、房屋租赁。
20	安徽省文一投资控股集团机电工程服务有限公司	2,000万元	安徽瑞泰置业有限公司： 100%	机电设备及零配件销售、维保；消防设施设备销售、安装、维保；电梯销售、安装、维保；楼宇自动化设备、自动门、液压工具销售及售后服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
21	安徽一文置业有限公司	5,000万元	周文育：1% 罗其芳：99%	房地产开发（凭资质证书经营）、房屋销售、物业管理。
22	合肥市鑫德房地	12,000万	周文育：1%	房地产开发、销售；物业管理；家

	产开发有限责任公司	元	罗其芳：99%	具制作；房屋租赁，室内外装饰，水电安装；建材、钢材、装饰材料、百货、日用杂品、五金交电、化工产品（除危险品）、木材销售；中介服务。
23	安徽白马山生态园林有限公司	200万元	周文育：1% 罗其芳：99%	苗木、花卉、草坪种植、销售；园林绿化工程施工。
24	安徽万品休闲食品有限公司	500万元	周文育：1% 罗其芳：99%	预包装食品兼散装食品批发兼零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
25	北京睿士克投资控股有限公司	1,000万元	周文育：1% 罗其芳：99%	项目投资；投资咨询（以工商局核定为准）。
26	安徽省一文建材有限公司	4,000万元	周文育：1% 罗其芳：99%	建筑门窗加工、销售；金属材料、新型节能保温材料、建筑材料销售；新型节能建筑工程施工；仓储（危险品除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
27	安徽省文一建筑安装有限公司	11,168万元	周文育：1% 罗其芳：99%	建筑工程施工、安装，水利水电工程；市政公用工程；内外墙保温工程，门窗安装；装饰装修工程；建筑材料销售。
28	安徽省文建建筑安装有限公司	5,000万元	周文育：1% 罗其芳：99%	建筑工程、水利水电工程、市政公用工程、内外墙保温工程、装饰装修工程、土石方工程、园林景观工程、幕墙工程施工；钢结构、门窗安装；建筑材料（砂石除外）销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
29	肥东县和平大酒店有限责任公司	1,000万元	安徽瑞泰置业有限公司：51% 罗其芳：49%	餐饮、本经营场所内零售卷烟（雪茄烟）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
30	安徽省文一戴斯大饭店管理有限公司	5,000万元	周文育：1% 罗其芳：99%	餐饮、住宿、休闲服务、烟草零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
31	安徽省文一一品宴餐饮管理有限公司	100万元	周文育：1% 罗其芳：99%	餐饮服务（在许可证有效期内经营）及管理；会议服务；卷烟零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
32	安徽省文一一品宴私房菜餐饮有限公司	100万元	周文育：1% 罗其芳：99%	大型餐馆（不含裱花蛋糕；不含生食海产品）；卷烟（雪茄烟）零售。
33	安徽省文一白马	6,000万	周文育：1%	篮球赛事活动策划；篮球技术咨询；

	山国家篮球公园管理有限公司	元	罗其芳：99%	篮球活动信息咨询；体育场馆投资；体育用品销售；体育、文化、旅游、生态、观光农业一体化开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
34	合肥华东物流有限公司	1,500万元	周文育：1% 罗其芳：99%	商品配送（运输除外）、工业仓储；工业包装制品、托盘加工；仓储（危险品除外）、包装、搬运装卸。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
35	安徽包河酒业有限公司	10,200万元	罗其芳：认缴408万，实缴256万； 周文育：认缴612万，实缴384万； 陶文慧：认缴612万，实缴358万； 薛英姿：认缴102万，实缴64万； 北京睿士克：认缴8160万，实缴5120万； 顾凌波：认缴102万，实缴45万； 杨素：认缴102万，实缴51万； 裴世聪：认缴102万，实缴102万	白酒罐装，白酒酿造，普通货物运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
36	安徽省包河酒业销售有限公司	1,000万元	安徽包河酒业有限公司：100%	预包装食品、乳制品（不含婴幼儿配方乳粉）批发兼零售（在许可证有效期内经营）。
37	安徽科大万维传媒有限公司	500万元	周文育：80% 刘宏宇：20%	影视策划；文化艺术交流活动策划；动画设计；国内广告设计、制作、代理及发布；会务服务；企业形象策划；商务信息咨询；企业管理咨询。
38	安徽文一篮球俱乐部	1,000万元	周文育：1% 罗其芳：99%	篮球赛事活动策划；商务信息咨询；篮球技术咨询；篮球活动信息咨询；

				体育场馆投资；体育用品销售；国内广告代理及发布。
39	安徽省文创电力工程有限公司	300 万元	周文育：1% 罗其芳：99%	电力工程；电力设备销售，建筑智能化工程；消防；计算机系统集成、电子产品、通讯产品的设计、销售；安防工程安装；视屏监控系统；智能系统工程的设计、施工及维护。
40	安徽省文一点石矿业有限公司	8,000 万元	安徽省文一建筑安装有限公司： 100%	建筑石料用灰岩开采及销售（采矿许可证有效期至 2025 年 9 月 28 日），建材销售，五金机电销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
41	六安金领世嘉置业有限公司	5,000 万元	安徽嘉泽置业有限公司： 100%	房地产营销策划,房地产销售代理、二手房中介、房地产信息咨询服务，广告代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
42	安徽文一教育管理有限公司	1,000 万元	安徽瑞泰置业有限公司： 100%	教育项目策划；企业管理咨询；企业策划、设计；组织文化艺术交流活动；会议服务；承办展览展示活动，教育咨询（除出国留学咨询及中介服务），成年人的非文化教育培训，文化活动艺术策划。（未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
43	安徽省大道行酒业销售有限公司	1,000 万元	安徽包河酒业有限公司： 100%	预包装食品；乳制品（不含婴幼儿配方乳粉）批发兼零售（凭有效许可证经营）。
44	安徽省文一港务有限公司	10,000 万元	罗其芳：99% 周文育：1%	船务服务；货物装卸；仓储保管（危险品除外），配送及物流管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
45	安徽嘉泽置业有限公司	1,000 万元	安徽瑞泰置业有限公司： 60%	房地产投资策划，城乡基础建设项目投资，绿化治污项目投资。
46	安徽省文一投资控股集团双凤置业有限公司	10,000 万元	安徽瑞泰置业有限公司： 100%	房地产开发、销售；物业服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

三、信息披露义务人的主要业务情况及最近三年及一期的财

务状况

(一) 瑞真商业主的营业务及财务状况

瑞真商业成立于 2016 年 4 月 14 日，截至本报告书签署日尚未全面开展经营业务活动。

单位：万元

项 目	2015 年 5 月 31 日
资产总额	20,000.00
负债总额	0.00
所有者权益总额	20,000.00

注：以上数据未经审计

(二) 文一资产的主营业务及财务状况

文一资产主要从事资产管理，投资管理，受托资产管理，投资顾问，股权投资，商业资产运营管理。公司尚未开始实质性经营。

单位：万元

项目	2016年5月31日	2015年12月31日
总资产	33,350.02	33,350.02
总负债	33,350.02	33,350.02
所有者权益	0.00	0.00
资产负债率	100.00%	100.00%

注：以上数据未经审计

(三) 瑞泰置业的主营业务及财务状况

瑞泰置业主要从事房地产开发，房屋销售，物业管理，仓储（危险品除外），建材生产与销售。目前公司注册及实收资本 10 亿元，属于房地产开发壹级资质。全资以及全资控股的项目公司 15 个、专业销售代理公司 1 个，已开发完工的项目有 12 个，总占地面积 618.9 亩，总建筑面积达 95.7 万方，完成总投资约 43.17 亿元。其中具有代表性的项目有瑞康家园、瑞泰·城市家园、瑞泰中心家园、静安·瑞泰、瑞泰中都、瑞泰·和园 A、B、C 区、瑞泰·江南花园、瑞泰·尚园东、西区、瑞泰·星河港湾、瑞泰·翰林水岸等项目。

单位：万元

项目	2013/12/31 2013 年年度	2014/12/31 2014 年年度	2015/12/31 2015 年年度	2016/3/31 2016 年第一季度
总资产	488,515.45	767,451.11	1,008,078.00	1,142,595.07
总负债	186,116.38	280,769.65	342,460.12	386,509.48
净资产	302,399.06	486,681.46	665,617.88	756,085.59
营业收入	465,546.74	673,220.86	880,245.02	425,928.35
营业成本	274,815.36	414,288.08	553,985.60	290,125.86
净利润	133,901.39	154,282.39	178,936.42	90,467.71

注：以上数据经安徽协和新程会计师事务所审计。

四、信息披露义务人最近五年之内的行政处罚、刑事处罚、

诉讼及仲裁情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人在最近五年内没有受到行政处罚、刑事处罚或者涉及经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情形。

五、信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人瑞真商业董事、监事、高级管理人员的基本情况如下：

姓名	性别	职务	身份证号码	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
周文	男	执行董事兼总经理	34012319671011XXXX	中国	中国	无
陈忠	男	监事	34011119690610XXXX	中国	中国	无
汤同兴	男	财务负责人	34012319561016XXXX	中国	中国	无

瑞真商业的董事、监事、高级管理人员最近五年没有受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）和刑事处罚、未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

六、信息披露义务人持有其他上市公司 5% 以上股份的情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在持有或控制其他境内或境外上市公司 5% 以上股份的情况。

第三节 本次权益变动的目的

一、本次权益变动目的

本次权益变动完成后，瑞真商业将持有上海宏望 100% 股权，上海宏望持有三佳电子 70% 的股权，三佳电子仍为上市公司的第一大股东，瑞真商业实现间接控制上市公司，瑞真商业看好上市公司未来的发展前景。

二、未来十二个月继续增持或处置上市公司股份的计划

截至本报告签署之日，信息披露义务人存在在未来十二个月内继续增持上市公司股票的可能。

三、本次权益变动决定所履行的相关程序及具体时间

2016 年 6 月 1 日，瑞真商业股东会通过了收购上海宏望 100% 股权的议案。

2016 年 6 月 1 日，瑞真商业与国购机器人签署了《股权收购协议》。

第四节 本次权益变动的方式

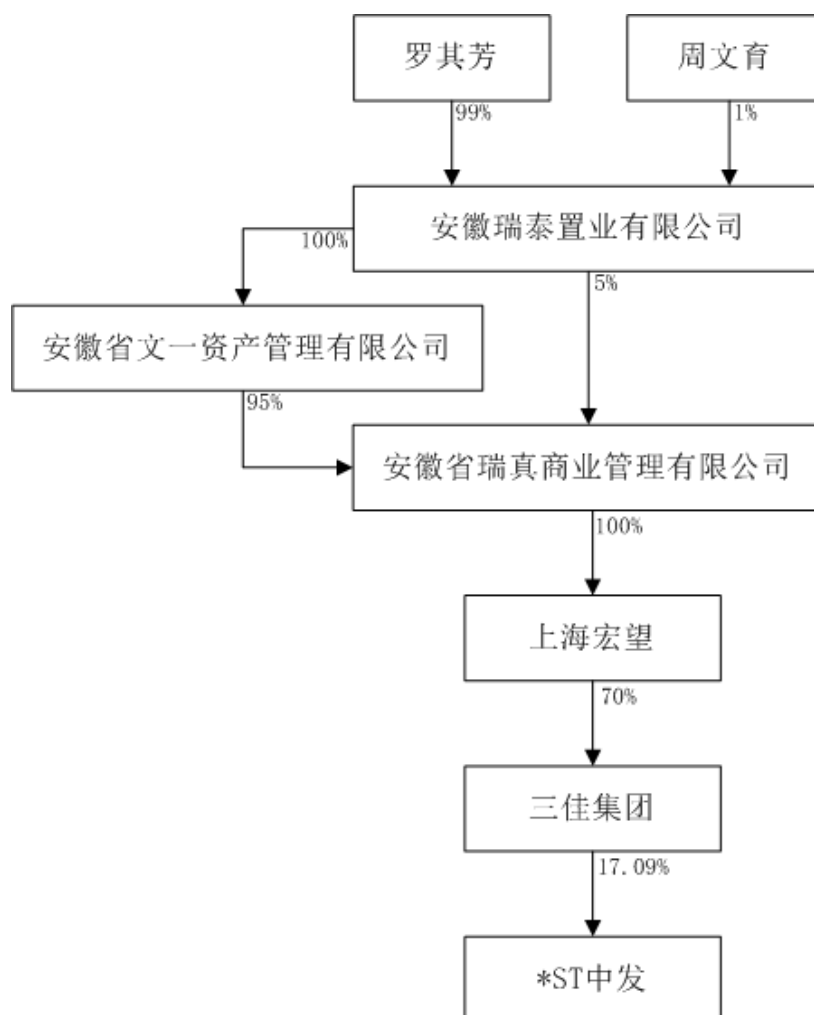
一、本次权益变动前信息披露义务人控制上市公司股份情况

本次权益变动前，国购机器人持有上海宏望 100% 股权，上海宏望持有三佳电子 70% 股权，三佳电子持有*ST 中发 27,073,333 股，持股比例 17.09%，是*ST 中发第一大股东；袁启宏直接持有安徽国购投资管理有限公司 36% 股权，并通过实际控制的华源物业持有安徽国购投资管理有限公司 60% 股权，通过安徽国购投资管理有限公司实际控制国购机器人。因此本次权益变动前，袁启宏系*ST 中发实际控制人。本次权益变动前，安徽省瑞真商业管理有限公司未持有*ST 中发股份。

二、本次权益变动方式

2016 年 6 月 1 日，瑞真商业与国购机器人签订了《股权收购协议》，根据上述协议，瑞真商业以现金出资 15,000.00 万元收购上海宏望 100% 股权。本次收购完成后，瑞真商业持有上海宏望 100% 股权，并间接控制*ST 中发 27,073,333 股，持股比例 17.09%。*ST 中发实际控制人变更为罗其芳、周文育母子。

本次权益变动完成后，上市公司实际控制人关系图如下：



三、《股权收购协议》的主要内容

瑞真商业与国购机器人于 2016 年 6 月 1 日签订了《股权收购协议》，该协议主要内容如下：

（一）协议主体

甲方（受让方）：安徽省瑞真商业管理有限公司

乙方（出让方）：安徽国购机器人产业控股有限公司

（二）收购内容、收购金额、股权交割等主要条款

第二条 收购内容

甲方拟收购乙方合计持有的上海宏望 100% 股权，乙方同意转让前述标的股权。

第三条 转让价款及其支付

协议各方同意，标的股权转让总价款为人民币壹亿伍仟万元整（¥15,000 万元）。甲方应于本次股权转让的工商变更登记完成后 5 个工作日内，将全部股权转让款转帐至乙方指定的境内账户。

第四条 股权交割

协议各方应在本协议签订后两个股票交易日内，协助*ST 中发办理有关本次股权转让的权益变动报告书刊登和公告事宜，并在本协议签订之日起三个工作日内办理标的股权的工商过户登记事宜。本次股权的工商过户登记完毕后，甲乙双方另行协商确定上海宏望及三佳集团的交接程序。交接时，双方应签署《交接确认书》。

第九条 违约责任

9.1 若一方违反本协议的规定，给守约方造成损失的，违约方应向守约方承担赔偿责任，包括但不限于股权转让款、资金占用损失、诉讼费、执行费、公告费、律师费等。

9.2 本协议发生争议，由双方协商解决。协商不成的，应向本协议签订地有管辖权的人民法院起诉。

四、信息披露义务人及其一致行动人在上市公司中拥有权益的股份存在权利限制的情况

截至本报告出具日，瑞真商业间接控制的上市公司 27,073,333 股，股份全部处在司法轮候冻结状态，其中 27,070,000 股同时已质押给西南证券股份有限公司。除此以外，信息披露义务人拥有权益的上市公司不存在其他权利限制情况。

第五节 资金来源

本次权益变动为瑞真商业收购国购机器人持有的上海宏望 100% 股份并间接控制上市公司，其资金来源为瑞真商业自有或自筹资金，认购资金没有直接或者间接来源于上市公司及其关联方。

第六节 后续计划

一、未来 12 个月内改变或者调整上市公司主营业务的计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人存在未来 12 个月内改变上市公司主营业务或者对上市公司主营业务作出调整的可能。

二、未来 12 月内与上市公司或其子公司有关的重组计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人存在未来 12 个月内对上市公司的资产、负债进行调整或者采取其他类似的重大决策的可能。

三、对上市公司现任董事、监事和高级管理人员的更换计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人存在在未来 12 个月内对董事、监事或高管人员进行调整的可能。

四、对上市公司章程进行修改的计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人暂无未来 12 个月内修改上市公司章程的具体计划。

五、对上市公司现有员工聘用作重大变动的计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人暂无未来 12 个月内对上市公司现有员工聘用情况进行重大变动的具体计划。

六、上市公司分红政策的重大变化

截至本报告书签署之日，信息披露义务人尚无对上市公司分红政策调整的具体计划。

七、其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人暂无其他对上市公司有重大影响的具体计划。

第七节 对上市公司影响的分析

一、本次权益变动后，对上市公司独立性的影响

本次权益变动完成后，信息披露义务人将严格遵守有关证券监管法规，依法通过上市公司股东大会、董事会及监事会行使相关股东权利，采取有效措施保证上市公司在资产、人员、财务、生产、采购、销售及知识产权等方面的独立性。

二、关联交易及规范措施

截至本报告书签署之日，信息披露义务人及其关联方所从事的业务与上市公司的业务之间不存在关联交易。本次权益变动完成后，信息披露义务人及其关联方不会因本次交易新增与上市公司的关联交易，信息披露义务人及其实际控制人罗其芳、周文育母子已出具关于避免同业竞争和规范关联交易的《承诺函》，若信息披露义务人及其关联方未来与上市公司发生必要的关联交易，信息披露义务人将严格遵守相关承诺，按市场公允公平原则进行交易。

三、同业竞争关系及规范措施

本次权益变动完成后，信息披露义务人及其关联方与上市公司之间不存在同业竞争或者潜在的同业竞争。为避免在未来产生同业竞争或潜在的同业竞争，信息披露义务人及其实际控制人罗其芳、周文育母子已出具关于避免同业竞争和规范关联交易的《承诺函》。

第八节 与上市公司之间的重大交易

一、与上市公司及其子公司之间的交易

信息披露义务人在本报告书签署之日前 24 个月内与上市公司及其子公司未发生合计金额高于 3,000 万元或者高于上市公司最近经审计的合并财务报表净资产 5% 以上的关联交易。

二、与上市公司的董事、监事、高级管理人员之间的交易

信息披露义务人在本报告书签署之日前 24 个月内与上市公司的董事、监事、高级管理人员未发生合计金额超过人民币 5 万元以上的日常交易。

三、对拟更换的上市公司董事、监事、高级管理人员的补偿或类似安排

截至本报告书签署之日，信息披露义务人不存在对拟更换的上市公司董事、监事、高级管理人员进行补偿或者存在其他任何类似安排。

四、对上市公司有重大影响的其他正在签署或者谈判的合同、默契或安排

截至本报告书签署之日，信息披露义务人不存在对上市公司有重大影响的其他正在签署或者谈判的合同、默契或者安排。

第九节 前六个月买卖挂牌交易股份的情况

一、信息披露义务人前 6 个月内买卖上市公司挂牌交易股份的情况

自本报告书签署之日前六个月，信息披露义务人没有通过上海证券交易所交易系统买卖上市公司股份。

二、信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员及其直系亲属前 6 个月内买卖上市公司挂牌交易股份的情况

自本报告书签署之日前六个月，信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员及其直系亲属没有通过上海证券交易所交易系统买卖上市公司股份。

第十节 信息披露义务人的财务资料

一、瑞真商业的财务状况

瑞真商业成立于 2016 年 4 月 14 日，截至本报告书签署日尚未全面开展经营业务活动。

单位：万元

项 目	2015 年 5 月 31 日
资产总额	20,000.00
负债总额	0.00
所有者权益总额	20,000.00

注：以上数据未经审计

二、文一资产的财务状况

单位：万元

项 目	2016 年 5 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
总资产	33,350.02	33,350.02
总负债	33,350.02	33,350.02
所有者权益	0.00	0.00
资产负债率	100.00%	100.00%

注：以上数据未经审计

三、瑞泰置业的财务状况

单位：万元

项 目	2013/12/31 2013 年年度	2014/12/31 2014 年年度	2015/12/31 2015 年年度	2016/3/31 2016 年第一季度
总资产	488,515.45	767,451.11	1,008,078.00	1,142,595.07
总负债	186,116.38	280,769.65	342,460.12	386,509.48
净资产	302,399.06	486,681.46	665,617.88	756,085.59
营业收入	465,546.74	673,220.86	880,245.02	425,928.35
营业成本	274,815.36	414,288.08	553,985.60	290,125.86
净利润	133,901.39	154,282.39	178,936.42	90,467.71

注：以上数据经安徽协和新程会计师事务所审计

第十一节 其他重大事项

截至本报告书签署日,信息披露义务人及其一致行动人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露,不存在为避免对本报告书内容产生误解应披露而未披露的其他重大信息。

第十二节 备查文件

一、备查文件：

- 1、信息披露义务人营业执照；
- 2、信息披露义务人执行董事、监事、总经理名单及身份证明文件；
- 3、信息披露义务人关于本次权益变动的股东会决议；
- 4、股权收购协议；
- 5、信息披露义务人关于避免同业竞争和规范关联交易的承诺函；
- 6、信息披露义务人关于不存在收购管理办法第六条情况的说明；
- 7、信息披露义务人关于能够提交收购管理办法第五十条规定文件的说明；
- 8、信息披露义务人、控股股东财务报表；
- 9、在事实发生之日起前 6 个月内信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员以及上述人员的直系亲属的名单及其持有或买卖该上市公司股份的说明；
- 10、华融证券股份有限公司出具的财务顾问核查意见。

二、备查地点：

安徽省瑞真商业管理有限公司

地址：合肥市包河区义城街道汪潦路 56 号

信息披露义务人声明

本人（及本人所代表的机构）承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：安徽省瑞真商业管理有限公司

法定代表人：_____

周文

年 月 日

财务顾问声明

本人及本人所代表的机构已履行勤勉尽责义务，对本报告书的内容进行了核查和验证，未发现虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对此承担相应的责任。

法定代表（或授权代表）： _____

祝献忠

项目主办人： _____

项目协办人： _____

华融证券股份有限公司

年 月 日

(本页无正文,为《铜陵中发三佳科技股份有限公司详式权益变动报告书》之签章页)

信息披露义务人:安徽省瑞真商业管理有限公司

法定代表人: _____

周文

年 月 日

详式权益变动报告书附表

基本情况			
上市公司名称	铜陵中发三佳科技股份有限公司	上市公司所在地	安徽省铜陵市石城路电子工业区
股票简称	*ST 中发	股票代码	600520
信息披露义务人名称	安徽省瑞真商业管理有限公司	信息披露义务人注册地	合肥市包河区义城街道汪潦路 56 号
拥有权益的股份数量变化	增加 <input checked="" type="checkbox"/> 减少 <input type="checkbox"/> 不变, 但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否对境内、境外其他上市公司持股 5% 以上	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 回答“是”, 请注明公司家数	信息披露义务人是否拥有境内、外两个以上上市公司的控制权	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 回答“是”, 请注明公司家数
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input checked="" type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> (请注明)		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	持股数量 0 股 持股比例 0%		

本次发生拥有权益的股份变动的数量及变动比例	持股数量 27,073,333 股 持股比例 17.09%
与上市公司之间是否存在持续关联交易	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
与上市公司之间是否存在同业竞争	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 注：截止本报告签署之日，信息披露义务人不排除未来 12 个月内继续增持。
信息披露义务人前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否存在《收购办法》第六条规定的情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否已提供《收购办法》第五十条要求的文件	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否已充分披露资金来源	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否披露后续计划	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否聘请财务顾问	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>

本次权益变动是否需取得批准及批准进展情况	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否声明放弃行使相关股份的表决权	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>

(本页无正文,为《铜陵中发三佳科技股份有限公司详式权益变动报告书》附表之签章页)

信息披露义务人:安徽省瑞真商业管理有限公司

法定代表人: _____

周文

年 月 日