

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2016年5月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2016年5月，公司实现签约销售面积35.82万平方米；签约销售金额55.39亿元。2016年1-5月，公司累计实现签约销售面积151.65万平方米；签约销售金额243.90亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自4月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增3个项目，情况如下：

1、杭州市铁路北站单元FG21-R21-23项目，该项目位于杭州市拱墅区，东至规划科西路，南至规划科祥路，西至储鑫路，北至铁路北站单元FG19-R21-21地块；出让面积为40,365平方米，容积率为2.5，土地用途为住宅（设配套公建）用地，使用年限为住宅70年、商业40年；成交总价为人民币137,500万元，公司拥有该项目50%权益。

2、杭州市铁路北站单元FG19-R21-21项目，该项目位于杭州市拱墅区，东至规划科祥路，南至铁路北站单元FG21-R21-23地块，西至储鑫路，北至长浜路；出让面积为36,153平方米，容积率为2.5，土地用途为住宅（设配套公建）用地，使用年限为住宅70年、商业40年；成交总价为人民币138,000万元，公司拥有该项目100%权益。

3、宁波市东部新城核心区项目，该项目位于宁波市东部新城核心区以东片区明湖北侧，宁东路以北，盛莫路以东，会展路以南，大东江和湖滨路以西；出让面积位157,068平方米，综合容积率2.23，土地用途为城镇住宅、商务金融、批发零售、住宿餐饮用地，使用年限为住宅70年、办公50年、商业40年；成交总价为人民币408,784.93万元，公司拥有该项目100%权益。

鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇一六年六月十三日