



证券代码：600675

股票简称：*ST 中企

编号：临 2016-032

中华企业股份有限公司公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 是否构成重大资产重组：未构成。
- 是否为关联交易：受让方暂不能确定，故目前无法确定是否属于关联交易。
- 交易内容：公司拟将持有的天津星华城置业有限公司（以下简称“星华城公司”）30%股权予以转让。

一、交易概况

为了提高库存去化速度，加快资金回笼，经过综合考量，公司拟与上海中星（集团）有限公司（以下简称“中星集团”）将星华城公司合计 100%股权通过产权交易市场整体挂牌公开转让，并放弃中星集团所持有的星华城公司 70%股权转让的优先受让权。公司董事会同意以不低于国资备案的价格在产权交易市场公开挂牌转让星华城公司 30%的股权，并授权公司经营层具体办理后续事项。

二、交易对方基本情况

交易对方目前尚不明确。

三、交易标的基本情况

（一）交易标的

星华城公司于 2010 年 8 月注册成立，系中星集团与公司共同投资的企业。星华城公司注册资本 16.5 亿元，其中中星集团出资 11.55 亿元，占 70%；公司出资 4.95 亿元，占 30%。星华城公司负责开发建设天津东丽区华明镇 1-3、1-5、1-6-1 地块。1-3、1-5、1-6-1 地块合计规划用地面积为 543.5 亩，合计规划建筑面积 54.4 万平方米，性质为居住用地。截止 2016 年 3 月 31 日，已开发建筑面积 26.9 万平方米，已销售 13.5 万平方米，销售预收款为 2.32 亿元。

截止 2015 年 12 月 31 日，星华城公司账面资产总计为 23.91 亿，账面负债总计为 12.47 亿，账面净资产为 11.44 亿。（前述数据未经审计）

（二）交易标的评估情况及定价情况

公司拟聘请中介机构对交易标的进行资产评估，并提交董事会审议。待董事会审议通过后，对交易标的的评估情况及交易定价情况另行公告。

四、交易对公司的影响

提高库存去化速度，加快资金回笼。

特此公告

中华企业股份有限公司

2016 年 6 月 14 日