

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

担保公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关于深圳招商房地产有限公司为瑞嘉投资实业有限公司银行借款提供担保的情况

（一）担保情况概述

公司全资子公司瑞嘉投资实业有限公司（以下简称“瑞嘉投资”）因经营需要向招商银行股份有限公司深圳前海分行（以下简称“招商银行前海分行”）借款人民币2.00亿元，借款期限不超过3年。公司全资子公司深圳招商房地产有限公司（以下简称“深圳招商地产”）拟为该项借款提供连带责任保证，担保金额不超过2.00亿元。

深圳招商地产董事会以3票赞成，0票反对，0票弃权审议通过了有关担保事项，鉴于瑞嘉投资的资产负债率超过70%，上述担保事项已经深圳招商地产出资股东（根据深圳招商地产公司章程，公司不设股东会，出资股东是公司的最高权利人）审议通过。

（二）被担保人基本情况

瑞嘉投资成立于1994年8月16日，注册地址：香港上环干诺道中168-200号信德中心招商局大厦17楼1701室；注册资本1,600,000,000.00港元，为本公司之全资子公司；经营范围：投资控股。

瑞嘉投资主要财务指标：截至2015年12月31日，资产总额为6,481,603.11万港元，负债总额为5,210,963.78万港元，净资产为1,270,639.33万港元。2015年，公司营业收入1,013,463.53万港元，净亏损为1,002.58万港元。该公司不存在担保、抵押、诉讼事项。

（三）担保协议的主要内容

深圳招商地产为瑞嘉投资的借款提供连带责任保证，担保金额不超过2.00

亿元，担保期限自担保合同生效之日起至借款、垫款或其他债务履行期届满之日起另加两年。

（四）深圳招商地产董事会意见

瑞嘉投资因公司经营需要，通过银行借款补充资金，有利于促进公司经营发展。

二、关于深圳招商房地产有限公司为云南招商城投房地产有限公司银行借款提供担保的情况

（一）担保情况概述

公司全资子公司深圳招商地产之控股子公司云南招商城投房地产有限公司（以下简称“云南招商城投”）因项目开发需要向招商银行股份有限公司昆明分行（以下简称“招商银行昆明分行”）借款人民币4.00亿元，借款有效期限不超过3年。深圳招商地产拟按其持股比例为该项借款提供连带责任保证，担保金额不超过2.40亿元，云南招商城投的另一股东云南城投置业股份有限公司也将按其持股比例为云南招商城投的此项借款提供担保。

深圳招商地产董事会以3票赞成，0票反对，0票弃权审议通过了有关担保事项，鉴于云南招商城投的资产负债率超过70%，上述担保事项已经深圳招商地产出资股东（根据深圳招商地产公司章程，公司不设股东会，出资股东是公司的最高权利人）审议通过。

（二）被担保人基本情况

云南招商城投房地产有限公司成立于2010年01月27日，注册地址：云南省昆明市云南城投大厦A座7-B-1号；法定代表人：梁会军；注册资本1,000万元，深圳招商房地产有限公司持有其60%的股权，云南城投置业股份有限公司持有其40%的股权；经营范围：房地产开发经营，商品房销售、房屋出租、房地产经纪代理。

云南招商城投房地产有限公司主要财务指标：截至2016年3月31日，资产总额为194,033.23万元，负债总额为193,104.53万元，净资产为928.70万元；2015年，公司营业收入49,354.18万元，净利润为6,173.38万元；2016年1季度，公司营业收入5,377.26万元，净利润为481.11万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼事项。

(三) 担保协议的主要内容

深圳招商地产按其持股比例为云南招商城投的借款提供连带责任保证,担保金额不超过2.40亿元,担保期限自担保书生效之日起至借款、垫款或其他债务履行期届满之日起另加两年,云南招商城投的另一股东云南城投置业股份有限公司也将按其持股比例为云南招商城投的此项借款提供担保。

(四) 深圳招商地产董事会意见

云南招商城投因项目开发需要,通过银行借款补充资金,有利于促进公司经营发展。云南招商城投的股东云南城投置业股份有限公司也将按其持股比例为云南招商城投的此项借款提供担保。

截至本次公告日,本公司及控股子公司的对外担保总额(不包括子公司为客户提供的销售按揭担保)为836,535.26万元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的17.94%,无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二零一六年六月十七日