

证券代码：002157

证券简称：正邦科技

公告编号：2016—078

江西正邦科技股份有限公司 关于参与竞拍土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、土地竞拍情况概述

江西正邦科技股份有限公司（“公司”）第四届董事会第三十六次会议审议通过了《关于参与竞拍土地使用权的议案》，公司董事会同意公司参与竞拍江西省南昌市红谷滩新区西客站地区西站大街以南、新龙岗大道以西（HJZ703-D01）DAEJ2016019号地块的土地使用权，该地块使用年限为40年，用地性质为商业、商务用地。同时授权公司管理层以自有资金不超过26,000万元参与竞购上述宗地的土地使用权。本次交易为国有土地使用权的竞拍，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

《关于参与竞拍土地使用权的公告》详见刊登于2016年5月18日《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的公司2016-058号公告。

二、土地竞拍情况进展

公司参与江西省南昌市红谷滩新区西客站地区西站大街以南、新龙岗大道以西（HJZ703-D01）DAEJ2016019号地块使用权的竞拍，竞得该地块使用权，并于2016年6月14日与南昌市国土资源局签订了《国有建设用地使用权成交确认书》。

三、本次竞得土地基本情况：

1、地块编号：DAEJ2016019

2、地块名称：红谷滩新区西客站地区西站大街以南、新龙岗大道以西（HJZ703-D01）

- 3、地块面积：42.354 亩
- 4、规划用途：商业、商务用地
- 5、规划容积率：FAR \leq 4.5
- 6、出让年限：40 年
- 7、建筑密度：D \leq 30%
- 8、绿地率：GAR \geq 30%
- 9、成交价：24,565.32 万元。

四、参与竞购的目的和对公司的影响：

公司本次竞购的国有土地使用权位于南昌市红谷滩新区南昌火车站西客站地区。本次竞拍成功后，该地块将主要用于投资建设行政办公、技术研发用房等项目，以满足公司未来发展战略对商务办公场地的需求。该地块土地使用权的取得，有利于公司进一步提高技术和产品创新的软硬件能力，从而增强公司持续盈利能力。此外，该项目地区交通条件便利，能为员工提供更好的商务办公环境，有效提升公司整体运营效率和外部形象，有利于吸引并留住人才，满足公司快速成长对人才的迫切需求。

五、备查文件：

- 1、公司与南昌市国土资源局签订的《国有建设用地使用权成交确认书》；
- 2、深交所要求的其他文件。

特此公告

江西正邦科技股份有限公司

董事会

二〇一六年六月十七日