

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 关于控股子公司荣盛康旅投资有限公司与捷克共和国南摩拉维亚州休闲水疗区开发公司签订合作框架协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据公司发展战略需要，经过对捷克共和国南摩拉维亚州和 Pasohlávky 市的长期考察研究，经双方多次磋商，2016 年 6 月 17 日，公司控股子公司荣盛康旅投资有限公司（简称“康旅投资”）与 Thermal Pasohlávky a. s.（以下简称“TP”）签订了《相互合作框架协议》。根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定，现将有关内容公告如下：

#### 一、交易对方情况

名称：Thermal Pasohlávky a. s.；

办公地址：捷克共和国 Pasohlávky 1 号；

ID 号：27714608；

邮编：69122。

公司及康旅投资与 Thermal Pasohlávky a. s. 不存在关联关系。

上述协议属于框架性协议，项目总投资金额目前尚未确定。

上述交易未构成关联交易，同时也未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、协议主要内容

（一）项目名称：捷克共和国南摩拉维亚州中医中药温泉度假疗养中心。

（二）介绍性条款

1、双方确认其相互合作的目的和目标是开发该区域内地块上的水疗和娱乐中心（综合体）（以下简称“本项目”）。

2、双方同意，本项目的目标之一是通过使用传统的捷克水疗法（使用天然治疗来源）和中国中药法来提供康复服务。

3、双方预计，除其他事项外，本项目将包括下列经营单位的开发：

- (1) 疗养院；
- (2) 运动诊断和康复中心；
- (3) 医疗健康；
- (4) 酒店健康（4 星级）；
- (5) 传统捷克水疗；
- (6) 水上酒店（5 星级）；
- (7) 购物中心（包括中央停车场）；
- (8) 中医诊所；
- (9) 海滩别墅/公寓；
- (10) 高级小屋；
- (11) 商业建筑；
- (12) 体育文化公园。

### （三）合作内容

1、双方预计，为实现本项目之目的，双方将依照捷克共和国法律以股份制公司的形式建立一个特殊目的实体（以下简称“项目公司”）。

双方预计，双方在项目公司的股权结构和股份将在双方经过进一步协商而达成的协议中加以确定。

2、双方预计，本项目的实现将从项目公司自身的资源进行融资，将由双方向项目公司提供，双方预期：

TP 公司对项目公司的投资将是实现项目所需的地块；

康旅投资对项目公司的投资将是实现项目所需的金钱（财务）方式。

### 3、项目团队

双方同意，签订本协议后，双方将组建一个技术项目组，不得无故拖延，其中项目组由双方代表组成，对项目概念、实现项目的时间计划表及项目预算等事项的编制和准备工作负责。

双方预计，本项目的概念、时间计划表和预算将由项目组在不迟于 2016 年 10 月 30 日编制完成。

双方还可以约定设立专门项目小组，其主要任务是提供项目有关的专业技术问题的解决方案。

### 4、其他约定

TP 公司将尽一切努力让项目公司能获得实现项目所需的来自捷克共和国、南摩拉维亚州或 Pásohlávky 市的投资、奖励和补贴，尽快获得相关部门对实现本项目的官方许可或同意。

## 三、上述协议的签署对公司的意义和影响

“捷克共和国南摩拉维亚州中医中药温泉度假疗养中心”项目，占地约 30 公顷（约合 450 亩），位于捷克共和国第二大城市南摩拉维亚州的布尔诺机场附近，紧邻新米尔斯水坝及风景秀丽的帕索拉弗奇小镇，距斯洛伐克共和国首都布拉第斯拉瓦 125 公里，距奥地利首都维也纳 100 公里。该项目所在地 1 小时车程辐射圈内涵盖 300 万人口，具有重要的水疗、体验式旅游、休闲和娱乐的开发潜力。

本次协议的签署是第三次中国—中东欧国家地方领导人会议的重要成果，也是公司承接“一带一路”战略，布局海外战略的首次尝试。通过本次合作，公司将与捷克共和国 TP 公司将致力于将所属区域打造成世界知名的以水疗、体验式旅游、娱乐、休闲等为一体的中医中药温泉度假疗养中心，成为中捷经济合作典范、中捷文化交流平台、中医中药欧洲示范区、欧亚健康疗养度假圣地。本协议的签署进

进一步强化了公司在旅游、度假、养老、养生等产业资源的整合能力，为公司大健康板块注入了新的活力。

#### **四、风险提示**

鉴于上述协议属于框架性协议，协议的具体内容尚待逐步落实，开发过程及未来收益存在一定的不确定性，提请广大投资者注意。

公司将根据本协议内容的落实情况，及时履行信息披露义务。

#### **五、备查文件**

公司与捷克共和国 TP 公司签订的《FRAMEWORK AGREEMENT ON MUTUAL COOPERATION》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一六年六月二十日