

## 浙江亚厦装饰股份有限公司

### 关于上海迪士尼乐园精装修工程的实施进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

上海迪士尼乐园于 2016 年 6 月 16 日正式开园，近期不少投资者来电咨询公司承接的上海迪士尼乐园精装修工程（以下简称“上海迪士尼项目”）的施工进展情况。浙江亚厦装饰股份有限公司（以下简称“公司”）于 2014 年 9 月 27 日在巨潮资讯网和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》等指定信息披露媒体刊登了《浙江亚厦装饰股份有限公司关于公司和全资子公司收到<中标通知书>及签订施工合同的公告》，披露了公司与中国建筑第八工程局签订《上海国际旅游度假区 GC-10 园区五精装修工程》（因涉及保密义务，项目披露的名称经业主事前认可），合同金额 28,971.89 万元。由于之前与业主方签订了保密协议，不便披露项目具体实施情况，目前项目已完工，保密协议也自动终止，现将上海迪士尼项目的实施情况公告如下：

#### 一、交易对方及项目基本情况

项目名称：上海迪士尼乐园项目 GC-10 主入口与花园精装修工程

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：浙江亚厦装饰股份有限公司

合同金额：28,971.89 万元

#### 二、项目实施情况

##### 1、项目实施区域

上海迪士尼乐园分为六大主题园区：米奇大街、奇想花园、梦幻世界、探险岛、宝藏湾和明日世界，公司承接了迪士尼最主要的游乐区“主入口与花园”的工程，主要包括：主入口、米奇大街和奇想花园三个主题区，施工内容主要包含特色屋面工程、主题故事外立面工程、室内精装修工程三部分内容，建筑面积达 1 万多平方米。

米奇大街是进入园区的迎宾大道，在全球迪士尼乐园中首次以米奇与伙伴们的家园作为迎宾大道。奇想花园是全球迪士尼乐园中首个采用花园设计的主题园区，且设有全新的观景阶梯以便游客观赏城堡舞台剧和夜光幻影秀，因此其造型与质量要求较其它核心区更为严苛。

## 2、项目实施情况

### (1) 创意设计，追求完美

用建筑表现故事、用故事描绘建筑。公司组建了一支由装饰、幕墙和钢结构设计院、BIM 中心组成的联合设计团队进行深化设计及施工图设计，通过完善的设计审批管理系统，将每一个节点、每一个细小的收口方法等在图纸上表现出来，并在 PMCS 系统上线审批，确保图纸上的信息准确无误。

### (2) 精益求精，传承“工匠精神”

公司在继承传统的基础上，加强技术创新，践行制造业转型的方向。上海迪士尼项目的施工实现了传统与高科技的完美结合，主题外立面工程有 153 个主题立面，每一个都是独特的造型，基本要依靠手工作业现场完成。而 63 个特色屋面的深化设计和施工则需大量运用 BIM 技术、FM 抗风压测检测等先进技术完成。此外项目还运用 3D 打印技术完成了大量 GRG、GRP 构件和 3D 打印壁画。项目施工过程中，公司发扬工匠精神，按照艺术品要求去追求产品的品质，力求做到完美。

### (3) 全面质量管理，向用户呈现最优质的产品

公司建立了一套完备的质量保障体系，从创意设计、图纸深化、建设施工到现场布景严格按照上海迪士尼规定的质量要求施工，通过对施工人员实行“红、黄、绿牌考核制度”避免了人员技术水平参差不齐造成的质量问题；通过对建筑材料的严格把控和反复测试确保建筑的品质；通过对施工方案的严格执行来加强质量管控。

## 3、项目结算情况

项目合同金额 28,971.89 万元，截止目前，项目完工比例为 98%，已结转收入 28,392.45 万元。

## 三、项目实施对公司的影响

上海迪士尼项目是公司承接的项目中迄今为止要求最高的项目之一，体现了

公司精巧的技艺、强劲的执行力和科学的管理水平，为公司承接高精尖项目积累了宝贵的经验，也进一步提升了公司的知名度和美誉度。对公司的积极影响主要体现在以下方面。

1、建筑信息化手段的大量应用：由于迪斯尼项目“奇幻、个性”的风格特点，使得项目中异型、曲面的施工比例远高于普通装饰工程，因此，公司的 BIM 技术团队担纲了重要角色，为项目施工的深化设计提供了有力支持，确保项目顺利实施；

2、装饰构件 3D 打印技术的充分应用：各类造型奇特的建筑内、外立面的装饰构件，依靠传统工艺无法满足要求，因此，公司项目团队充分利用 3D 打印技术，完成了大量 GRG、GRP 构件和 3D 打印壁画等内容。

3、提高细分市场的占有比率：随着国内主题游乐公园的兴建，这类细分装饰市场正在形成，公司迪斯尼项目的圆满完成，将对公司未来承接并提高主题游乐公园细分市场的占有率产生积极影响。

特此公告！

浙江亚厦装饰股份有限公司

董事会

二〇一六年六月二十一日