

证券代码：600787 证券简称：中储股份 编号：临 2016-050 号

中储发展股份有限公司 关于购买土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

公司在天津土地交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中以 19.43 亿元竞得编号为津东新（挂）2016-071 号宗地的国有建设用地使用权。

上述事宜已经公司七届十三次董事会审议通过，不属于关联交易。按照《公司章程》的规定，该交易不需要提交股东大会审议。

二、挂牌人情况

天津市国土资源和房屋管理局

三、挂牌标的基本情况

该地块位于河东区东兴路与新阔路交口，出让面积 45,511.3 平方米，土地用途：城镇住宅、商服（含消防站、献血站），出让年限：城镇住宅 70 年、商服 40 年。该宗地规划指标：容积率不大于 3.3，建筑面积不大于 149,300 平方米，绿地率不小于 40%，建筑密度不大于 25%。

四、购买土地使用权的目的和对公司的影响

本次交易符合公司做大做强的发展战略，对优化资源配置、提升企业价值、促进公司可持续发展具有积极意义。

特此公告。

中储发展股份有限公司

董 事 会

2016 年 6 月 23 日