

证券代码：000403

证券简称：ST 生化

公告编号：2016-039

振兴生化股份有限公司 关于孙公司购买土地的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易概述

由于振兴生化股份有限公司（以下简称“公司”）全资孙公司广东普奥思生物科技有限公司（以下简称“普奥思”）项目发展需要，需购买土地用于新项目的建设，目前拟用自有资金 6398.301 万元购置坐落于广东省湛江市霞山区华港小区华天路以南、华夏路以北 5-1 号（以下简称“交易标的”）作为新项目的建设基地。

2016 年 6 月 30 日，公司召开第七届董事会第九次会议审议通过了《关于孙公司购买土地的议案》，根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的规定，本次购买资产不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。本次交易标的资产权属清晰，不存在任何法律障碍。依据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定，此次交易需要提交股东大会审议。

二、交易对方情况介绍

名称：广东信威家居发展有限公司

住所：湛江市霞山区华港小区华天路以南、华夏路以北 5-1 号

法定代表人：赵文

注册资本：5695.8473 万元人民币元

公司类型：有限责任公司(法人独资)

注册号码：440800400000105

经营范围：生产、加工、销售家具系列产品及配套木门、木线、木地板、集成地板、建筑材料（除化学危险品）、装饰装潢材料（除化学危险品）；加工、销售木材；加工、销售床上用品、地毯；加工、销售工艺品（除文物）、陶瓷制品；加工、销售大理石、木钟、装饰画、家居装饰品；加工、销售电壁炉及收购生产自用的壁炉电器配件；货物及技术进出口（法律、行政法规禁止的项目不得经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

广东信威家居发展有限公司与本公司无任何关联关系，也与公司股东不存在关联关系，也不属于一致行动人，因此本次收购不构成关联交易。

三、交易标的的基本情况

交易标的位于广东省湛江市霞山区华港小区华天路以南、华夏路以北 5-1 号，合同约定的土地面积为 182.8086 亩。

四、交易合同的主要内容

1、土地用途

无血清培养基项目建设

2、资金来源

普奥思自有资金

3、交易价格

35 万元/亩，总价格为 6398.301 万元

4、支付时间与期限

2016 年 8 月 31 日前支付 3080.9 万元，2016 年 12 月 10 日前支付 3317.401 万元。

5、土地交易期限

2016年11月30日前完成土地使用权人变更

6、争议解决

因履行土地转让合同而产生的争议，由普奥思所在地人民法院诉讼管辖。

五、交易的其他情况说明

广东信威家居有限公司保证向普奥思出售的该地块没有产权纠纷和债权债务纠纷。如因广东信威家居发展有限公司的原因，造成该土地不能完成变更登记的，由广东信威家居发展有限公司承担全部责任。

六、交易目的和对公司的影响

本次购买土地主要是基于普奥思的现状和未来长远发展考虑，符合公司及全体股东的利益。本次购买的土地将用于普奥思无血清培养基项目的发展。

七、备查文件目录

1、公司第七届董事会第九次会议决议

2、经广东普奥思生物科技有限公司及广东信威家居发展有限公司签署的国有土地使用权转让合同

特此公告

振兴生化股份有限公司

董 事 会

二〇一六年六月三十日