



万科企业股份有限公司

二〇一六年六月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2016-088

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2016 年 6 月份公司实现销售面积 326.4 万平方米，销售金额 424.0 亿元。2016 年 1~6 月份公司累计实现销售面积 1409.0 万平方米，销售金额 1900.8 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

2016 年 5 月份销售简报披露以来公司新增加项目 15 个，情况如下：

1、厦门翔安项目。该地块位于厦门市翔安区新圩镇同新路和进场路交叉口西南侧。地块净用地面积约 8.6 万平方米，容积率 1.1，计容积率建筑面积约 9.5 万平方米。万科拥有该项目 100% 权益，需支付地价款约 21.22 亿元。

2、杭州紫金明珠项目。该地块位于杭州市西湖区三墩北单元，东至规划庄墩路，南至规划墩余路，西至规划莲池路，北至规划贝家桥港。地块净用地面积约 6.2 万平方米，容积率 2.8，计容积率建筑面积约 17.4 万平方米。万科拥有该项目 100% 权益，需支付地价款 25.95 亿元。

3、杭州公园里项目。该地块位于杭州市拱墅区，东至沈半路，南至下塘河绿化，西至政府储备地块[杭玻地块(二)]，北至政府储备地块[杭玻地块(一)]。地块净用地面积 4.1 万平方米，容积率 2.5，计容积率建筑面积约 10.3 万平方米。万科拥有该项目 49% 权益，需支付地价款约 3.45 亿元。

4、苏州青剑湖地块。该地块位于苏州工业园区亭盛街西、唯澄路南。地块净用地面积约 5.16 万平方米，容积率 0.6，计容积率建筑面积约 3.1 万平方米。万科拥有该项目 100% 权益，需支付地价款约 6.63 亿元。

5、南昌县恒超 118 亩地块。该项目位于南昌市南昌县，城南路南侧、贵都国际花城北侧、规划路东侧。地块净用地面积约 7.6 万平方米，容积率 2.5，计容积率建筑面积约 19.1 万平方米。万科拥有该项目 40% 权益，需支付地价款约 2.21 亿元。

6、烟台冰轮项目 A、B 地块。该地块位于烟台市芝罘区，西山路与西山电视台东侧、南大街北侧、钢厂小区南侧、西炮台东路西侧。A 地块净用地面积约 2.6 万平方米，容积率 1.5，计容积率建筑面积约 3.9 万平方米。万科拥有该项目 90% 权益，需支付地价款约 1.80 亿元。B 地块净用地面积约 3.2 万平方米，容积率 2.4，计容积率建筑面积约 7.7 万平方米。万科拥有该项目 90% 权益，需支付地价款约 3.12 亿元。

7、沈阳水泥机械厂项目。该地块位于沈阳市于洪区，西湖街东侧，其余三侧均临规划路。地块净用地面积约 11.0 万平方米，容积率 2.0，计容积率建筑面积约 22.0 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，需支付地价款约 6.65 亿元。

8、沈阳橡胶四厂项目。该地块位于沈阳市铁西区，保工街东侧、建设大路北侧、小北四中路南侧、兴顺街西侧。地块净用地面积约 10.8 万平方米，容积率 4.5，计容积率建筑面积约 48.7 万平方米。万科拥有该项目 60%权益，需支付合作价款约 12.74 亿元。

9、长春景阳大路项目。该地块位于长春市绿园区，丁三十三路东侧、南阳北路北侧、景阳大路南侧、乙三路西侧。地块净用地面积约 18.1 万平方米，容积率 2.4，计容积率建筑面积约 43.5 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，需支付地价款约 7.95 亿元。

10、大连础明食品厂项目。该地块位于大连市甘井子区，辛寨子街道大连国际船员培训中心东侧、旅顺北路北侧、锐达电力公司开关厂南侧、规划路西侧。地块净用地面积约 14.6 万平方米，容积率 1.7，计容积率建筑面积约 24.9 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，需支付地价款约 11.54 亿元。

11、太原公园里项目。该地块位于太原市尖草坪区，太白路东侧、规划用地北侧、摄乐南街南侧、和平北路西侧。地块净用地面积约 6.6 万平方米，容积率 3.5，计容积率建筑面积约 23.1 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，需支付地价款约 2.77 亿元。

12、太原广播学院项目。该地块位于太原市迎泽区，山西东祥开发公司用地东侧、五龙口南巷北侧、五龙口街南侧、东中环西侧。地块净用地面积 7.4 万平方米，容积率住宅 3.5、小学及托幼 1.0，计容积率建筑面积约为 22.7 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，需支付地价款约 10.20 亿元。

13、郑州天伦紫台 8#地块。该地块位于郑州市文化路西侧、范庄路北侧、旺佳路东侧、银山路南侧。地块净用地面积约 6.9 万平方米，容积率 3.0，计容积率建筑面积 20.7 万平方米。万科拥有该项目 51%权益，需支付地价款约 2.14 亿元。

14、西安翡翠国际项目。该地块位于西安市曲江新区，曲江大道东侧、雁翔路西侧、雁曲五路南侧、岳家寨一路北侧。地块净用地面积约 25.8 万平方米，容积率 3.6，计容积率建筑面积约 93.3 万平方米。万科拥有该项目 51%权益，需支付地价款约 11.44 亿元。

15、贵阳小石城项目。该项目地块位于贵阳市云岩区春雷路，小石城二期西侧，市政支路北侧，居民小区东侧，山体公园南侧。地块净用地面积约 2.8 万平方米，容积率 4.74，计容积率建筑面积约 13.3 万平方米。万科拥有该项目 50%权益，需支付地价款约 1.02 亿元。

此外，公司新增物流地产项目 2 个，情况如下：

1、成都天府新区物流园项目。该项目位于成都市天府新区新兴街道。项目占地面积约 11.1 万平方米，容积率 1.0，计容积率建筑面积约 11.2 万平方米。万科拥有该项目 50%权益，须支付地价款约 0.4 亿元。

2、合肥新港物流园项目。该项目位于合肥市经济开发区云谷路。项目占地面积约 13.3 万平方米，容积率 0.71，计容积率建筑面积约 9.4 万平方米。万科拥有该项目 50%权益，须支付合作价款约 1.5 亿元。

以上项目中,未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例,仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一六年七月二日