

上海安硕信息技术股份有限公司

关于拟建设苏州基地的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

风险提示：

- 1、公司是否能够按照政府主管部门规定的相关程序取得建设用地土地使用权还存在较大的不确定性。
- 2、需要向银行筹集较高比例的建设资金，该等资金是否能够按时、足额到位决定项目建设进度。
- 3、本项目建成后如使用率不足，会造成应的浪费，对公司利润水平会产生一定影响。

上海安硕信息技术股份有限公司（以下简称“公司”）于 2016 年 7 月 5 日召开第二届董事会第十八次会议审议通过了《关于拟建设安硕信息苏州基地的议案》。为解决公司场地不足、经营成本持续上升的现状，满足公司长远战略发展目标的需要，同意公司在苏州科技城智慧谷自购科研用地，并自建或委托第三方建立新的业务基地。初步估算本基地建筑面积约 35000 平方米，使用面积约 24500 平方米，总投资约 20725 万元，其中自筹资金不少于 35%。根据《公司章程》、《公司投资管理制度》等有关规定，根据初步概算本项目投资不需股东大会审议，如在本项目深化设计后建设概算达到股东大会审议标准，本项目将提交股东大会审议。现就相关事项公告如下：

一、建设项目概述

本项目为“安硕信息苏州基地”建设项目，位于苏州科技城光启路以东、科灵路以北、科明路以南、道元路以西，地块面积约 35 亩（以实测为准），容积率 1.5，建设主体为安硕信息全资子公司苏州安硕软科软件有限公司。本项目建设

完成后可为安硕信息及子公司未来数年内的研发、服务、运维支持、培训业务及数据中心提供场地。

二、建设项目的的基本情况

（一）项目建设背景及必要性

1、项目建设背景

由于公司员工劳动关系主要集中在上海，北京、深圳，因所在地要素成本较高，薪酬上涨的刚性较大，新增办公场地租金较高，经营成本持续上升的压力较大。故自 2013 年开始公司已将部分业务转移至要素成本较低的苏州进行，目前已有员工近 400 人。鉴于公司员工过去两年增幅较大，各分支机构经营所需场所一直较为紧张，已经难以满足需要。基于以上原因，公司拟在苏州建立新的业务基地。

2、项目建设的必要性

（1）公司扩大生产规模的硬性需求

对办公场地需求增加主要表现为以下几个方面：一是服务类业务人员增长较快，派驻客户处从事长期开发与服务的人员很少，多数人员在公司经营场地办公；二是在银行客户驻场开发难以充分利用公司的研发、质控和技术骨干的资源，管理能力比较分散，开发效率相对较低，故公司正在推行在公司集中开发而不是驻场开发；三是公司人员持续增加，2012 年末公司有各类员工 908 人，2013 年末为 1100 人，2014 年末为 1210 人，2015 年末为 1834 人，人员增加也需要新增办公场地。鉴于如上原因，近几年对办公场地的需求较大。

（2）保证公司人员稳定降低流动性的需要

公司主要人员集中在上海、北京、深圳等地，这些地方要素成本、IT 行业的流动性明显高于其他二三线城市。人员的流动性增加势必会增加公司的培训支出，新进人员由于技能的数量程度较低，也会增加公司的成本。公司在苏州建立基地，要素成本较低，便于留住人才，也有助于改善员工的生活品质。

（3）能够降低公司运营成本

自建办公场地的折旧费用低于租赁租金，虽然在还款期内偿债压力大，但是长期来看还是能够降低公司运营所需场地的成本。

（二）项目建设内容

本项目主要为安硕信息及子公司从事软件开发、为客户提供各种服务、员工培训等业务所需的办公场地，及运营所需的 IT 机房建设。同时建立地下车库、餐厅等必要的设施。

（三）项目投资总额与资金来源

本基地建设初步概算总额约为 20725 万元，自筹资金不少于 35%，其他建设资金通过银行借款解决。本项目建设资金先通过自有资金解决，自有资金不足的通过银行借款或者其他方式筹集。

建设主体为苏州安硕软科软件有限公司，公司拟对该公司增资至 5000 万人民币，并根据需要逐步增资。

三、项目的风险分析

（一）、是否能够取得基地建设所必须的土地

取得基地建设所需土地使用权须满足规划要求，并按照招拍挂程序竞标取得土地使用权。如果无法取得土地使用权则无法建设苏州基地。

公司业务满足苏州科技城产业定位。公司将聘请专业机构精心对苏州基地建设进行规划，并完成相关设计方案。

（二）、建设资金安排不到位的风险

苏州基地投资总额较大，建设周期较长，如果建设资金不到位会导致项目中止。

我公司具有一定规模的自有资金，且目前无银行负债，基地建设可通过银行借款方式解决部分建设资金缺口。

（三）、基地使用率长期不足的风险

本项目的经济效益主要体现在对租赁物业的替代作用，如果业务增长速度较低，员工增速较慢，或者因员工原因不愿将劳动关系和工作地迁至苏州，基地不能够尽快达到满员，会出现场地空置、资源浪费的现象，租金替代效果则会低于预期，内部报酬率会下降，投资回收期延长。

由于本项目是一次建成，而实际使用的场地是逐步增加的，故会出现空置情形。鉴于目前苏州科技城入住企业增加较快，公司可出租部分空置场地解决资源使用不足的问题。

（四）、对公司净利润和流动性的影响

因该项目建设资金的三分之一左右为公司自有资金投入，三分之二建设资金以银行贷款方式筹措，计入财务费用的最高利息支出约 800 万元，年折旧近 1000 万元，对利润影响很大。另外，由于公司收款的季节性原因明显，收款淡季流动资金需求量会快速增加，如叠加项目还款影响，部分期间资金压力可能会很大。

四、本项目建设目的和对公司的影响

建设本项目的目的是为了满足不同安硕信息未来 8-10 年内因业务增长所需经营场地需求。

建成以后折旧会增加，还款期利息支出会增加，进入还款期后偿债压力会增加；基地建成后如未满员会产生浪费，对公司的净利润造成负面影响。

五、风险提示和其他事项

本项目为对内投资，属于公司重大基础建设行为，投资总额约为人民币 20725 万元，占公司最近一期经审计的合并报表净资产的 30% 以上。项目建设、未来收益等方面的实现还存在着不确定性。公司董事会将根据项目建设的进展情况，及时履行审议程序和信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

- 1、公司第二届董事会第十八次会议决议；
- 2、公司第二届监事会第十五次会议决议；

特此公告。

上海安硕信息技术股份有限公司董事会

2016 年 7 月 5 日