



美好集团
MYHOME GROUP 让生活更美好

股票简称：美好集团

股票代码：000667

公告编号：2016-69

美好置业集团股份有限公司 关于公司对外提供反担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保事项概述

为保障公司经营计划顺利实施，满足资金周转需求，美好置业集团股份有限公司（以下简称公司）下属五家全资子公司与兴业银行股份有限公司武汉分行（以下简称兴业银行）、广发银行股份有限公司武汉江汉支行（以下简称广发银行）开展电子商业承兑汇票业务，合计授信额度为8,000万元，票据期限最长不超过1年，持票人可持该票据在兴业银行、广发银行进行票据融资，由武汉东创投资担保有限公司（以下简称武汉东创）对该票据业务提供连带保证责任，公司对武汉东创就该票据业务的担保责任提供反担保。

本次反担保事项，属于公司2016年第三次临时股东大会批准的公司为子公司融资提供担保服务的担保机构提供总额不超过6亿元反担保额度的授权范围内。同时2015年年度股东大会授权，在股东大会批准的被担保人及额度内，单笔不超过10亿元的担保事项，由董事长审批并签署相关文件。因此，该事项不需再次提交股东大会和董事会审议。

二、被担保人基本情况

被担保人名称：武汉东创投资担保有限公司；统一社会信用代码：91420100675812330C；法定代表人：周昕；注册资本：80,165万人民币元；成立日期：2008年6月5日；住所：武汉市江汉区唐家墩路32号A栋；经营范围：贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保、其他融资性担保业务、拆讼保全担保、履约担保业务，与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务，以自有资金进行投资。（国家有专项规定的项目经审批后或凭许可证在核定的期限内方可经营）

武汉东创是武汉国有资产经营公司下属武汉国创资本投资有限公司之控股子公司。武汉

东创与本公司及持有本公司5%以上股份的股东不存在关联关系，也不存在其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

截至2015年12月31日，武汉东创经审计的资产总额10.1亿元，负债总额1.1亿元，净资产9亿元，2015年1-12月实现担保业务收入7,843万元，利润总额6,761万元，净利润4,780万元。

三、反担保内容

名流置业武汉有限公司、武汉名流地产有限公司、武汉名流公馆置业有限公司、名流置业武汉江北有限公司、武汉南部新城投资有限公司均为本公司全资子公司，上述公司与兴业银行、广发银行开展电子商业承兑汇票业务。公司承诺，若上述五家全资子公司所开具的电子商业承兑汇票未能按期足额兑付，公司将在武汉东创代偿范围内承担连带保证责任，反担保责任的主债权金额不超过人民币8,000万元，期限为电子商业承兑汇票持有人与银行的最后一笔贷款履行期限届满之日起两年止。

四、反担保目的和对公司的影响

公司本次对外反担保对象是为下属全资子公司开展电子商业承兑汇票业务提供担保的担保机构，公司在反担保期内有能力对上述全资子公司的经营管理风险进行控制，财务风险处于公司可控制范围内。上述反担保将有利于公司下属子公司筹措项目开发资金，对其业务发展产生积极的作用，从而保障公司经营目标和发展规划的顺利实现，符合公司整体利益。本次反担保不存在与中国证监会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发[2003]56号）及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120号）相违背的情况。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，公司及控股子公司对外担保总额为672,899万元（包含本次担保），占公司最近一期经审计（2015年12月31日）净资产的比例为114.46%。其中对控股子公司担保额655,000万元，对为控股子公司提供融资担保服务的担保机构提供反担保额15,899万元。公司无逾期担保情况。

六、备查文件

- 1、2015年年度股东大会及2016年第三次临时股东大会决议；
- 2、反担保承诺函。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2016年7月6日