

证券代码：601155
债券代码：122310
债券代码：136021
债券代码：125741
债券代码：135093
债券代码：135350

证券简称：新城控股
债券简称：13 苏新城
债券简称：15 新城 01
债券简称：15 新城 02
债券简称：16 新城 01
债券简称：16 新城 02

编号：2016-063

新城控股集团股份有限公司

2016年6月份及第二季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司 2016 年 6 月份经营情况

6月份公司实现销售面积约59.70万平方米，合同销售金额约70.90亿元（包含合营项目销售面积15.66万平方米及合同销售金额22.42亿元）。

1-6月累计销售面积约269.40万平方米,累计合同销售金额约280.48亿元（包含合营项目1-6月累计销售面积46.40万平方米及合同销售金额61.91亿元）。

二、公司2016年第二季度主要项目销售结算情况

项目名称	地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	二季度销售 面积(平方 米)	当年累计销 售面积(平 方米)	二季度结算 面积(平方 米)	当年累计结 算面积(平 方米)
上海新城公馆	嘉定区	96.22%	159,075	106,512	485	1,229	519	1,581
上海新城馥华里	嘉定区	96.22%	99,739	113,649	1,259	3,179	3,148	5,277
上海新城香溢荟苑	嘉定区	96.22%	75,468	91,996	6,632	13,623	49,321	49,321
南通新城香溢紫郡	通州大道	76.98%	288,020	735,201	26,293	59,796	69,327	69,327
上海新城水云间	松江区	96.22%	107,228	57,916	5,224	13,064	32,193	32,193
上海新城香溢澜庭	嘉定区	96.22%	108,305	94,377	878	804	441	2,813
上海香溢璟庭	嘉定区	96.22%	134,535	123,172	11,500	12,532	3,904	8,375
上海金郡	嘉定区	96.22%	148,181	239,001	2,642	6,086	52,817	54,033
上海尚上城	嘉定区	96.22%	148,398	171,351	2,564	6,543	1,740	2,947
上海忆华里	青浦区	96.22%	298,703	324,799	467	436	30	61
上海碧翠园	浦东新区	100.00%	208,943	200,635	-	-	-	-
上海昱翠湾	宝山区	96.22%	84,843	95,159	-	-	240	1,329
上海香溢珑庭	嘉定区	96.22%	92,264	88,161	-	-	45,931	45,931
上海云间锦苑	松江区	16.00%	44,364	34,415	-	8,032	-	-
上海花屿湾	奉贤区	96.22%	67,222	96,852	22,047	33,186	-	-
南京新城保利天地	江宁区	29.83%	148,468	238,218	39,724	39,724	-	-
南京珑湾花园	江宁区	96.22%	377,037	387,111	12,046	29,417	7,320	8,044
南京花漾紫郡	浦口区	96.22%	203,448	386,726	44,014	104,133	-	-
南京香溢紫郡	浦口区	96.22%	374,161	672,658	8,520	11,682	11,415	13,139
南京香悦澜山	栖霞区	67.35%	516,748	496,253	37,826	81,094	-	-
苏州新城郡未来	吴中区	68.00%	201,960	354,679	4,803	41,339	-	-
昆山新城柏丽湾	昆山市	100.00%	100,270	197,115	-	-	2,397	8,044
苏州新城公馆	吴中区	100.00%	165,809	260,861	5,263	12,213	1,364	7,254
苏州香溢澜桥	吴中区	100.00%	146,788	263,634	2,798	6,308	732	2,764
苏州新城红树湾	吴江区	70.00%	229,522	413,081	13,497	41,147	98,968	100,908
昆山香溢紫郡	昆山市	100.00%	185,433	366,621	1,522	1,685	68	148
昆山君尚海	昆山市	40.00%	131,703	248,307	23,463	79,866	-	-
常熟香溢璟庭	常熟市	100.00%	78,587	134,666	35,045	46,589	-	-
常熟虞悦豪庭	常熟市	65.00%	183,631	225,547	30,275	47,053	-	-
苏州湾上风华	吴江区	50.00%	121,321	217,814	19,229	19,229	-	-
苏州香溪源	吴江区	50.00%	238,826	435,442	38,575	38,575	-	-
武汉璟悦城	汉阳区	100.00%	365,772	671,659	54,558	88,834	-	-
常州新城帝景	武进区	95.91%	347,574	590,635	39,970	66,790	8,248	13,628
常州首府	钟楼区	95.80%	220,572	311,221	1,061	1,575	2,437	3,602
常州悠活城	新北区	99.16%	69,851	196,327	24,190	36,378	20,871	33,112
常州香溢澜桥	武进区	95.80%	262,929	537,507	8,587	25,975	8,055	21,948
常州香溢紫郡	天宁区	95.80%	237,976	574,952	-	-	2,443	7,461
常州新城公馆	武进区	95.80%	172,134	314,353	8,436	9,805	-	-
常州香溢俊园	天宁区	96.22%	125,577	222,984	-	-	111	2,199

常州香悦半岛	钟楼区	96.22%	237,327	370,110	2,422	3,372	2,044	3,401
常州新城金郡	天宁区	96.22%	183,703	247,961	30,742	35,190	7,340	7,586
常州吾悦国际广场	钟楼区	100.00%	266,953	294,499	-	-	370	571
常州武进吾悦广场	武进区	100.00%	323,788	893,818	8,028	14,245	7,251	15,413
常州吾悦生活广场	武进区	100.00%	38,122	83,422	-	-	-	-
常州御景湾	天宁区	100.00%	60,502	142,278	-	-	2,288	2,484
常州春天里	武进区	99.50%	155,693	343,531	8,625	29,897	8,015	30,599
无锡尚东雅园	新区	100.00%	235,573	405,305	5,768	10,118	40,102	40,365
无锡香溢紫峻	新区	100.00%	126,295	250,706	-	-	683	1,533
无锡锡峻苑	新区	100.00%	38,138	83,518	22,917	56,175	-	-
杭州金玺钰府	拱墅区	100.00%	47,686	35,604	810	6,296	-	-
杭州山语院	余杭区	100.00%	83,207	165,386	1,640	3,695	9,663	19,055
杭州西溪逸境	余杭区	100.00%	78,689	74,915	815	1,864	53,469	53,469
杭州峯璟	余杭区	100.00%	73,306	78,691	16,654	27,166	-	-
杭州萧山香悦半岛	萧山区	60.00%	137,316	177,495	6,241	13,223	-	-
杭州萧山奥府	萧山区	100.00%	168,054	188,037	24,595	24,595	-	-
杭州红郡	江干区	65.00%	175,149	255,171	5,363	14,935	-	-
青岛香溢紫郡	李沧区	50.00%	191,189	287,442	30,621	55,823	-	-
济南香溢紫郡	历城区	100.00%	132,721	307,381	61,643	100,087	-	-
长沙国际花都	望城区	100.00%	410,439	1,211,343	25,031	41,122	4,091	7,427
武汉春天里	汉阳区	100.00%	103,100	182,263	-	-	2,571	3,223
无锡华东家艺中心	崇安区	100.00%	108,923	150,494	152	497	562	1,354
镇江丹徒尚上城	丹徒新区	99.00%	112,322	258,462	27,104	42,681	9,682	18,531
苏州吴江吾悦广场 (一期)	吴江区	99.00%	230,058	451,437	10,751	37,391	18,586	29,246
苏州吴江吾悦广场 (二期)	吴江区	75.00%	157,085	285,511			2,211	4,473
张家港吾悦广场	金港大道	99.00%	346,117	626,777	35,403	61,469	40,648	43,436
镇江丹阳吾悦广场	丹阳经济 开发区	99.00%	449,547	863,999	22,583	48,316	20,743	27,153
南昌吾悦广场	高新区	52.22%	298,670	564,742	17,317	40,195	-	-
安庆吾悦广场	迎江区	100.00%	351,178	900,187	36,117	88,751	-	-
长春吾悦广场	绿园区	99.00%	382,713	571,127	41,130	66,808	-	-
常州金坛吾悦广场	金坛区	100.00%	222,422	427,919	8,394	32,782	-	-
海口吾悦广场	龙华区	100.00%	354,023	511,280	47,221	89,854	-	-
成都吾悦广场	龙泉驿区	11.11%	364,779	689,570	38,744	83,769	-	-
台州吾悦广场	黄岩区	40.00%	391,725	544,539	17,713	33,890	-	-
桐乡吾悦广场	嘉兴市	100.00%	245,409	458,806	62,786	96,742	-	-
嵊州吾悦广场	嵊州区	100.00%	346,990	554,425	48,464	88,116	-	-
衢州吾悦广场	柯城区	100.00%	213,354	349,479	85,988	85,988	-	-
镇江吾悦广场	丁卯区	100.00%	258,277	517,737	78,513	78,513	-	-
宁波吾悦广场	镇海区	100.00%	259,703	442,447	47,704	68,001	-	-
其他					436	436		
合计			15,631,628	26,539,383	1,411,828	2,469,923	654,357	804,756

三、公司 2016 年 1-6 月房地产出租情况

出租物业类型	项目名称	总建筑面积（平方米）	可供出租面积（平方米）	出租率（%）	二季度租金收入（元）	年租金收入（元）	每平方米平均基本租金（元/月）
商铺及购物中心	青浦吾悦广场	127,398.80	62,526.53	100.00%	12,630,575.29	24,235,777.01	82.68
	吴江吾悦广场	113,188.85	67,494.45	86.33%	1,493,505.80	3,041,095.76	44.95
	张家港吾悦广场	126,614.56	61,930.46	96.93%	4,969,657.26	10,105,726.12	57.71
	丹阳吾悦广场	136,590.00	67,624.84	98.88%	4,977,678.11	10,118,668.72	46.54
	武进吾悦广场	196,524.78	99,934.56	98.42%	16,801,751.26	33,521,640.61	83.52
	吾悦国际广场	142,556.43	61,937.80	93.09%	14,376,831.87	28,831,803.79	88.82
合计		842,873.42	421,448.64	95.79%	55,249,999.59	109,854,712.01	

四、公司近期新增土地情况

公司子公司嵊州新城禧盛房地产发展有限公司分别以人民币 27,950 万元、36,700 万元的价格竞得浙江省嵊州市城南新区 R/B2016-19 和 R/B2016-20 地块的国有建设用地使用权。以上地块均位于浙江省嵊州市城南新区环堤西路以东,澄潭江以南,剡溪大桥以西,兴盛街以北,其中: R/B2016-19 地块面积为 4.28 万平方米,用途为住宅与商业,出让年限为住宅 70 年、商业 40 年,容积率为地上 1.50-3.59、地下 1.50; R/B2016-20 地块面积为 5.97 万平方米,用途为住宅与商业,出让年限为住宅 70 年、商业 40 年,容积率为地上 1.50-3.21、地下 1.50。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一六年七月六日