

## 杭州炬华科技股份有限公司

### 关于公司参与竞买土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、土地竞拍情况概述

杭州炬华科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2016年6月3日召开了第二届董事会第二十九次会议，审议通过了《关于公司拟参与竞买土地的议案》，同意公司在董事会权限范围内参与竞买位于仓前街道永乐村，东至仓前街道永乐村土地，南至仓前街道永乐村土地，西至仓前街道永乐村土地，北至仓前街道永乐村土地地块的使用权，地块编号分别为余政工出【2016】18号（以下简称“地块一”）、余政工出【2016】19号（以下简称“地块二”），土地使用年限均为50年，土地用途为工业用地。同时授权公司经营层具体负责组织实施。本次竞买土地事宜不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

《关于公司拟参与竞买土地的公告》详见2016年6月4日巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）。

#### 二、土地竞拍情况进展

公司参与位于仓前街道永乐村，东至仓前街道永乐村土地，南至仓前街道永乐村土地，西至仓前街道永乐村土地，北至仓前街道永乐村土地地块一、地块二使用权的竞拍，竞得该地块使用权，并于2016年6月29日与杭州市国土资源局余杭分局分别签订了《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：3301102016A21017）、《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：3301102016A21018）。

#### 三、本次竞得土地基本情况

##### （一）地块一基本情况

1、地块编号：余政工出【2016】18号

2、土地用途：工业用地

- 3、容积率：1.8-2.3
- 4、绿地率：≥15%
- 5、建筑密度：≤45%
- 6、出让年限：50年
- 7、用地面积：40558平方米
- 8、土地使用权出让价款总额：21,300,000元

(二) 地块二基本情况

- 1、地块编号：余政工出【2016】19号
- 2、土地用途：工业用地
- 3、容积率：1.5-1.8
- 4、绿地率：≥15%
- 5、建筑密度：≤45%
- 6、出让年限：50年
- 7、用地面积：7647平方米
- 8、土地使用权出让价款总额：4,020,000元

**四、本次竞买土地的目的及对公司的影响**

本次参与竞买该土地使用权是为了满足公司未来发展战略对经营场地的需求，对公司未来发展提供必要的土地资源，为公司的持续长远发展提供有力的保障。

**五、备查文件**

- 1、《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号 3301102016A21017)
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号 3301102016A21018)

特此公告。

杭州炬华科技股份有限公司

董事会

2016年7月7日