

深圳海联讯科技股份有限公司 关于拟出售公司房产的公告

公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2016年7月8日召开的深圳海联讯科技股份有限公司（以下简称“公司”）第三届董事会第二十六次会议审议并通过了《关于拟出售公司房产的议案》，同意公司以不低于人民币1亿元（含交易税费）的价格出售北京市朝阳区光熙门北里甲28号楼地下1层及地上1-4层房产（以下简称“该房产”），并授权公司总经理王天青先生代表公司办理上述事宜，签署有关合同和文件并及时向董事会报告。

一、该房产基本信息

物业名称：北京市朝阳区光熙门北里甲28号楼地下1层及地上1-4层房产（以下简称“该房产”）；

物业结构：独立建筑（含地上四层，地下一层，共五层）；

建筑面积：3208.14平方米；

房产证号：X京房权证朝字第1510788号；

土地证号：京朝国用（2015）出第00146号；

目前，该房产资产不涉及质押抵押情形，权属无瑕疵。

二、出售该房产的目的

因公司战略及人员结构发生变化，北京办公用地需求减少，为适应公司战略及发展

规划，提升公司的资源利用效率，同时为公司未来的主营业务的发展及投资并购项目提供资金。

三、出售该房产对公司的影响

(1) 本次出售该房产对公司主营业务的影响

海联讯是一家从事电力信息化系统集成业务的国家高新技术企业，本次拟出售该房产，主要目的在于盘活存量资产，促进主营业务发展，本次出售房产不会改变公司的主营业务，有利于公司聚焦资源发展主营业务。

(2) 本次出售该房产对公司财务指标的影响

本次出售该房产所得款项可用于补充公司日常生产经营所需的流动资金，满足企业营运资金需求，降低财务费用，对公司的财务状况和经营成果将产生正面影响。

(3) 本次出售该房产对公司盈利能力的影响

通过本次出售，公司可以将该房产以目前较好的价格变现，将资金投入到目前主营业务或投资并购的项目中，有助于提升公司的资源利用效率，有利于公司长期发展。

四、出售该房产可能发生的风险

1、出售款项回收风险

如交易对方因自身支付能力或其他因素导致未能按照协议中约定时间支付对价，则可能导致公司出现出售价款无法按时回收或产生坏账的风险。公司将优先选择支付能力强、诚信度高的买家，并通过协议方式约定支付方式和时间点及违约责任等，保障公司的权益。

2、出售后公司可能面临违约风险

根据公司与承租方签署的《办公室租赁合同》，公司此次出售该房产将导致公司提前解除《办公室租赁合同》，可能面临返还承租方双倍租赁保证金的风险。公司将提前

和承租方沟通，积极争取承租方的理解与支持，如与承租方就提前解除合同协商未成，公司也将采取其它措施妥善处理。

五、其他

截至本公告发布之日，该房产具体的出售价格、交易时间及购买方等尚未确定，公司董事会授权总经理王天青先生代表公司办理上述事宜，签署有关合同和文件并及时向董事会报告。公司将根据相关事项后续进展情况履行相应程序和信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳海联讯科技股份有限公司董事会

2016年7月8日