

证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2016-95

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

中房地产股份有限公司 关于当年累计新增借款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2016年7月7日，中房地产股份有限公司（以下简称“我公司”）2016年面向合格投资者公开发行人公司债券（简称“16中房债”）完成发行，发行规模为4.7亿元。截止本公告披露日，我公司（包括下属控股子公司）当年累计新增借款金额33.4亿元，超过2015年末经审计净资产29.71亿元的20%。现根据《公司债发行与交易管理办法》相关规定，就上述情况予以披露。具体情况如下：

一、2016年发行债券情况

截至本公告披露日，公司2016年度内累计发行非公开公司债券10亿元；累计发行公开公司债券4.7亿元。

二、2016年其它新增借款情况

截至本公告披露日，公司2016年度内其他累计新增借款18.7亿元，主要包括向关联方借款、金融机构借款等。

截至本公告披露日，我公司（包括下属控股子公司）2016年归还了部分借款，考虑上述归还部分借款因素，我公司（包括下属控股

子公司)2016年借款余额较2015年末借款余额的增加额仍超过2015年末经审计净资产的20%。

上述新增借款对公司偿债能力无重大影响,上述财务数据除2015年净资产外均未经审计,敬请投资者注意。

中房地产股份有限公司董事会

二〇一六年七月十一日