

中国铁建股份有限公司

2016 年第二季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

现将本公司 2016 年第二季度主要经营情况公布如下，供各位投资者参阅。

一、主要经营情况

业务类型		2016 年 4-6 月		本年累计		
		新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	同比增减
工程承包		640	1518.914	1242	2999.645	18.06%
其中	铁路	159	519.536	294	977.492	21.25%
	公路	109	315.365	206	659.228	-0.68%
	其他	491	684.013	861	1362.925	27.28%
勘察设计咨询		177	56.576	314	90.612	53.28%
工业制造		不适用	46.624	不适用	96.754	1.70%
房地产开发		不适用	134.956	不适用	208.136	45.74%
物流与物资贸易		不适用	186.739	不适用	326.762	-1.95%
其他业务		不适用	20.64	不适用	34.874	320.73%
合计		-	1964.449	-	3756.783	18.16%

其中，房地产板块本期主要经营情况如下：

		2016年4-6月 面积/金额	本年累计	
			面积/金额	同比增减
新增房地 产储备（万 m ² ）	规划总建筑面积	109.89	205.52	70.26%
	权益规划总建筑面 积	94.18	133.8	19.43%
	建设用地面积	24.78	48.88	62.99%
	权益建设用地面积	21.49	31.46	9.96%
开工面积（万 m ² ）		98.52	162.84	-35.50%
竣工面积（万 m ² ）		68.47	76.57	161.15%
签约面积（万 m ² ）		114.5	182.07	21.88%
签约金额（亿元人民币）		134.956	208.136	45.74%

注：

1. 房地产业务的“新签合同额”为签约销售合同额。
2. 上述经营指标和数据为初步统计数据，与定期报告披露的数据可能存在差异，仅供参考。

二、已签订尚未执行的重大项目进展情况

近期，尼日利亚沿海铁路项目签订补充协议。鉴于自 2014 年合同签署至今，全球经济下滑而造成的某些材料价格下跌导致的相应项目实施成本的减少，双方同意将合同价格调整为 111.75 亿美元（原合同金额约 119.7 亿美元）。该项目尚在进行前期工作中，未开工。

特此公告。

中国铁建股份有限公司董事会

二〇一六年七月十三日